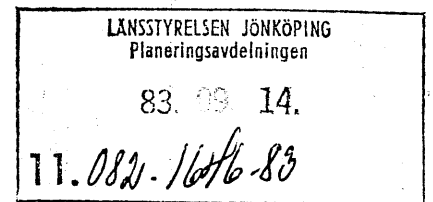




Jönköpings län
Eksjö kommun
MARIANNELUND



Förslag till stadsplan för områdena kring
NORRA GATAN

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1980-05-28
Reviderat med avseende på karta och beskrivning 1981-03-11

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- c Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. På varje tomt får dock byggnadsytan uppgå till högst en femtedel av tomtens areal.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

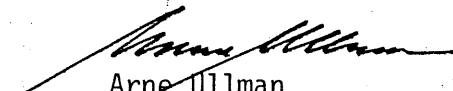
§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behöri gen tillgodoses på annat sätt.

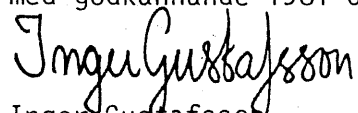
§ 8 ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 1 och 2 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

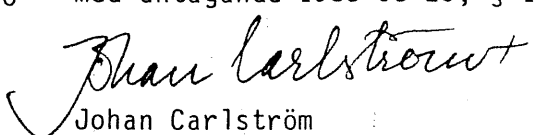

Jörgen Bergvall
Arkitekt


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut med godkännande 1981-09-23, § 156


Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande 1983-08-25, § 167


Johan Carlström
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 16 december 1983, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 30 januari 1984.

Lena Nordlund

Enligt beslut i nämnda ärende...

Enligt beslut i nämnda ärende...

Enligt beslut i nämnda ärende...

Enligt beslut i nämnda ärende...

Enligt beslut i nämnda ärende...

Enligt beslut i nämnda ärende...

Enligt beslut i nämnda ärende...

Enligt beslut i nämnda ärende...

Enligt beslut i nämnda ärende...