

9/1 30 68

B E S K R I V N I N G

tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för kvarteret MINKEN m.m. i
MARIANNELUNDS KÖPING och KOMMUN i
Jönköpings län.

För området gällande stadsplaner är fastställda
av länsstyrelsen den 10 september 1959 och den
11 december 1962.

I den översiktsplan för köpingen, som är under
arbete föreslås bl.a. att det aktuella området
användes för industriändamål och att kvarteren
Sälen och Valrossen användes för småindustri. Vi-
dare föreslås att den befintliga tillfartsgatan
till reningsverket breddas något, då den blir
tillfart även till en del industritomter.

En av kommunens större industrier, belägen inom
kvarteret Minken behöver c:a 10.000 m² för ut-
vidgning av sin rörelse i första hand för upp-
lagsändamål. Den föreslagna utvidgningen ger
c:a 20.000 m². Avståndet mellan inre förgårds-
linjerna är min. 40 m utom just mot norra hörnet
på kvarteret Sälen. Avsikten har varit att här
kunna uppföra en lika stor industribyggnad som
den befintliga, söder om och i anslutning till
denna. En befintlig ledning ligger emellertid
hindrande i vägen men om industrin bekostar flytt-
ning ut i gatan på en relativt kort bit kan bygg-
naden ändå uppföras såsom tänkt är. Kvarteren
Sälen och Valrossen har, som ovan sagts, i planen
fått ändrat användningssätt.

En tillfart till det utvidgade industrikvarteret har även föreslagits, för att så vitt möjligt samla upp utfarterna. Vissa befintliga utfarter måste dock finnas kvar. Vägförvaltningen har uttryckt önskemål om utfartsförbud för kvarteret Valrossen mot Centralgatan. Då emellertid hela kvarteret är fullbyggt och alla tomter och anläggningar orienterade mot denna torde Vägförvaltningens önskemål i detta hänseende vara svåra att tillmötesgå. Möjlighet finns dock i planen att göra denna ändring i framtiden om trafikförhållandena gör det nödvändigt och ekonomiska förutsättningar kan skapas.

Köpingens reningsverkstomt har föreslagits utökad till det dubbla för att kunna inrymma en framtida utbyggnad av förråd och verkstäder för gatubyggnadsavdelningen. När kravet på högre reningsgrad kommer bör en ny plats väljas längre nedströms Brusaån som anvisas i översiktsplanen för ett nytt höggradigt reningsverk varvid det gamla verket ombygges till pumpstation. Resterande del av kvarteret, c:a 20.000 m² fram till Centralgatan, har föreslagits som ytterligare industriområde. Länsingenjören har under hand tillstyrkt att områdena nyttjas för industriändamål trots det ringa avståndet till reningsverket med hänvisning till vad ovan sagts om en framtida flyttning. Det i gällande plan befintliga bostadskvarteret har slopats. I södra gränsen på kvarteret har inlagts ett reser- vat för en industrimatargata med ny bro över till områdena mellan Brusaån och järnvägen, som är nästa stora område för industri enligt översiktsplanen.

Ett grönstråk längs ån föreslås i översiktsplanen och detta redovisas här i detaljplanen. Tyvärr har reningsverket placerats så att det bryter detta, men möjlighet finns kanske att i en framtid ordna en passage längs ån och eventuellt med en gång-tunnel under den nya vägen.

Upprättat i februari 1967 av
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
i Jönköping.

Björn-Åke Sjöberg
Björn-Åke Sjöberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 27 feb. 1968 § 11
Paul Osterman
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens beslut den 3 januari 1969, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställts. (Betr. undantag i bestämmelserna se länsstyrelsens beslut Jönköping i landskansliet den 4 februari 1969. På tjänstens vägnar:
May Kekkonen