



## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### DETALJPLAN FÖR MYCKLAFLONS CAMPING, EKSJÖ KOMMUN



# PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

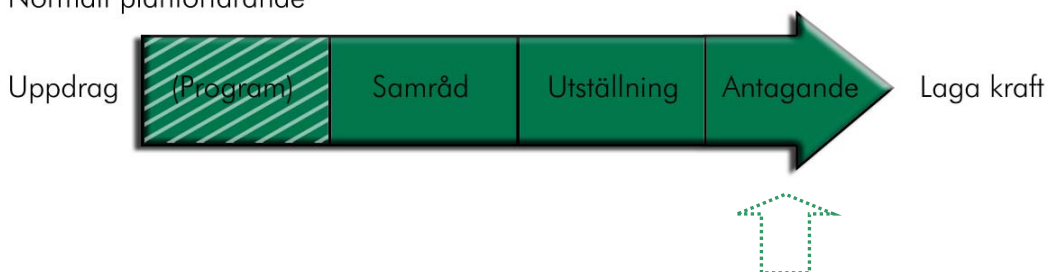
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

## PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 1987:10. Detaljplanen har inte föregåtts av planprogram då planens syften inte anses ha stor betydelse för allmänheten.

### PLANPROCESSEN

Normalt planförfarande



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3		
PLANDATA OCH OMRÅDESBESKRIVNING	3	GATOR OCH TRAFIK	9
Areal	3	Gator	9
Markägoförhållanden	3	Kollektivtrafik	9
Områdesbeskrivning	3	Gång- och cykelvägnät	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4	TEKNISK FÖRSÖRJNING	9
Tematiskt tillägg till översiktsplanen	4	Vatten och avlopp	9
LIS- Landsbygdsutveckling i strandnära läge		Uppvärmning och energi	9
NATUR	4	Avfall	9
Naturreservat	4	STÖRNINGAR, HÄLSA OCH MILJÖ	9
Riksintresse natur	6	Buller och trafik	9
Natura2000	6	Föroreningar	10
STRANDSKYDD	7	Miljö kvalitetsnormer	10
BEBYGGELSE	8	ADMINISTRATIVA FRÅGOR	10
Bostäder	8	EKONOMISKA FRÅGOR	10
Verksamheter/arbetsplatser	8		
Offentlig och kommersiell service	9		



## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Samhällsbyggnadssektorn fick den 15 oktober 2010 i uppdrag av Samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Norrsånna 4:4 med syfte att säkerställa markanvändningen för campingändamål vid eventuell försäljning. Delar av planområdet utgörs av naturreservatet Norrsånna lövskog och intentionen är att helt och fullt respektera naturreservatets intentioner.

## PLANDATA OCH OMRÅDESBESKRIVNING

### Areal

Markytan som avses planläggas är ca 26500m<sup>2</sup> och 15500m<sup>2</sup> av dessa avses planläggas för campingändamål.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Norrsånna 4:4 ägs av Eksjö kommun. Naturreservatet Norrsånna lövskog ägs kommunen och av staten.

### Områdesbeskrivning

Området består av en mindre campingverksamhet med ca 50 campingplatser och ett antal stugor, huvudbyggnad, servicebyggnad och dansbana. Campingen omfattas i öster och söder av naturreservatet Norrsånna. En badplats och en båtramp finns i direkt anslutning till campingen vid sjön Mycklaflon. Väg 918 går igenom området och förbinder Sjöbron i väster med Karlstorp i öster, det går även en väg rakt norr ut från området som leder till Bruzaholm. Genom campingområdet går en liten bäck som mynnar i Mycklaflon. Området slutar något ner mot sjön och består främst av björk och låga buskar samt gräs som delvis klipps under säsong. Området avgränsas av ett avvattnande dike i norr mot ett sluttande område med ung planterad skog. Mellan campingområdet och badplatsen finns även en allmän parkeringsplats med grusyta. Inom området är en väldigt liten andel hårdgjord yta, ett område vid huvudentrén samt väg 918.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

---

Kommunen har tidigare deklarerat att campinganläggningar inte ska bedrivas eller ägas av kommunen. Flera campingplatser i kommunen har tidigare ägts och arrenderats ut av kommunen. Mycklaflons camping är den sista campingen vars markområde idag ägs av kommunen och inriktningen är försäljning.

Tematiskt tillägg till översiktsplanen

### LIS- Landsbygdsutveckling i strandnära läge

Delar av området är utpekade i kommunens LIS-plan.

## NATUR

---

### Naturresevat

De delar av naturresevatet som berörs av detaljplanen kommer att bestå av allmänplatsmark och kvartersmark för fritidsändamål. Norrsånna naturresevat är en gammal lövskogsbevuxen slätteräng i slutningen ner mot sjön Mycklaflons norra strand. Här finner du en rik blomsterprakt med en mångfald örter och gräs. Resevattet inbjuder också till bad i sjöns rena och klara vatten. Lövskogen består främst av ek, asp och björk. Men här växer även rönn, ask, alm, lind och lönn samt apel och hassel. Skogen är bitvis gles och på sommaren släpps får och kor ut på bete i området. Örter som växer här är bland annat blåsippa, vitsippa, blåklocka, liljekonvalj, ängskovall, gullviva och piprör. I områdets fuktigare stråk finner du smörboll, humleblomster och midsommarblomster medan tjärblomster, solvända och rödven växer i de torra partierna. Genom resevatet leder en strövstig upp till en höjd på 60 meter över Mycklaflons nivå. På denna plats växer ädla lövträd blandat med kulturspridda växter. Här finns också resterna av en husgrund samt enstensatt jordkällare.

Fakta

Storlek: 18 hektar

Ägare: Statligt och kommunalt

Läge: Eksjö kommun, norr om sjön Mycklaflon, cirka 5 kilometer nordväst om Bellö samhälle

Naturtyp: Ängsmark, lövskog, strand

Förvaltare: Länsstyrelsen i Jönköpings län

Anordningar: Parkeringsplats, strövstig, badplats, toalett, campingplats

Föreskrifter

Allemansrätten gäller inte fullt ut i naturresevatet. Enligt 7 kapitlet 30 § miljöbalken är det inom

Norrsånna lövskogs naturresevat förbjudet för allmänheten att:

- uppförande av byggnad
- täkt av sten, grus, sand eller lera
- schaktning eller fyllning
- gräva upp växter
- anlägga väg, som ej erfordras för resevatets utnyttjande.
- Tältning eller eldning får ske endast på plats som anvisas för ändamålet. Trafik med motorfordon är tillåten på befintlig väg och särskilt markerad parkeringsplats.



Avgränsning för naturreservatet Norrsånna lövskog.



Avgränsning för naturreservatet Norrsånna lövskog inklusive detaljplanens avgränsning. (rött)



## Riksintresse natur

Sjön Mycklaflon är av staten utpekad som riksintresse natur, flora och fauna (röding). Se beskrivning under Natura2000 nedan.

### Natura2000 (*Utdrag ur bevarandeplan för Natura2000-område Mycklaflon*)

Natura 2000 handlar om att bevara hotade arter och naturtyper som finns angivna i EU:s art- och habitatdirektiv eller fågeldirektiv. Genom att bilda ett nätverk av områden inom EU säkerställs naturvärden inför framtiden och varje land åtar sig att förvalta sina utvalda områden. En bevarandeplan är fastställd av Länsstyrelsen.

### Lagstiftning

För alla Natura 2000-områden som regeringen tagit beslut om gäller särskild lagstiftning sedan 2001 (miljöbalken 7 kap 28 §). Den innebär att alla åtgärder och verksamheter som i betydande omfattning kan påverka områdets naturmiljö – med undantag av det som krävs för att förvalta naturvärdena - omfattas av tillståndsplikt. Tillståndsplikten för åtgärder och verksamheter som i betydande omfattning kan påverka områdets naturvärden gäller även utanför det avgränsade Natura 2000-området.

### Områdestyp/status

Området antogs av regeringen enligt art- och habitatdirektivet i januari 1998.

### Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet

3130 Oligo-mesotrofa sjöar med strandpryl, braxengräs eller annuell vegetation på exponerade stränder (1154.4 hektar).

### Beskrivning av området

Mycklaflon är en näringsfattig klarvattenssjö i en gravsänka med en areal på 1154 hektar och ett största djup på 40,5 meter. Stränderna är mestadels minerogena med sten, lera, sand och håll, men även inslag av organogena bottenar förekommer. Bland typiska vattenväxter finns strandpryl, styvt braxengräs, notblomster, strandranunkel och nålsäv. Bland häckande sjöfågel märks bl.a. fiskgjuse. Fiskfaunan är artrik. Förekommande fiskarter är sik, siklöja, nors, gädda, sutare, braxen, elritsa, sarv, mört, lake, bergsimpa, gers, abborre och stor-röding. Mycklaflon ingår i Emåns vattensystem. Avrinningsområdet är 8560 hektar stort. Tillrinningsområdet består mestadels av skogsmark med inslag av odlad mark och myrmark. Sjön omges till största delen av skogsmark, dock med en del betesmark och odlad mark. Mycklaflon är naturvärdesbedömd enligt System Aqua år 2003. Sjön bedömdes ha ett mycket högt naturvärde. Länsstyrelsen har föreslagit att Mycklaflon klassas som ett nationellt särskilt värdefullt vatten ur naturvårdssynpunkt. Mycklaflon får anses som något påverkad, främst beroende på utsläpp i tillrinningsområdet samt en förändrad fiskfauna. Sjön är sänkt år 1884. Mycklaflon har en mycket god vattenkvalitet. Siktdjupet är i regel stort (mer än 5 meter). Halterna av totalfosfor är mycket låga (6 ug/l) vilket medför låga planktonmängder. Sjön har även en mycket god buffringsförmåga mot försurning.

### Bevarandesyfte

Området har mycket höga naturvärden knutna till naturtypen: 3130 Oligomesotrofa sjöar med strandpryl, braxengräs eller annuell vegetation på exponerade stränder. Syftet med bevarandet av området är att bidra till att upprätthålla denna naturtyp i en gynnsam bevarandestatus i den boreala regionen.

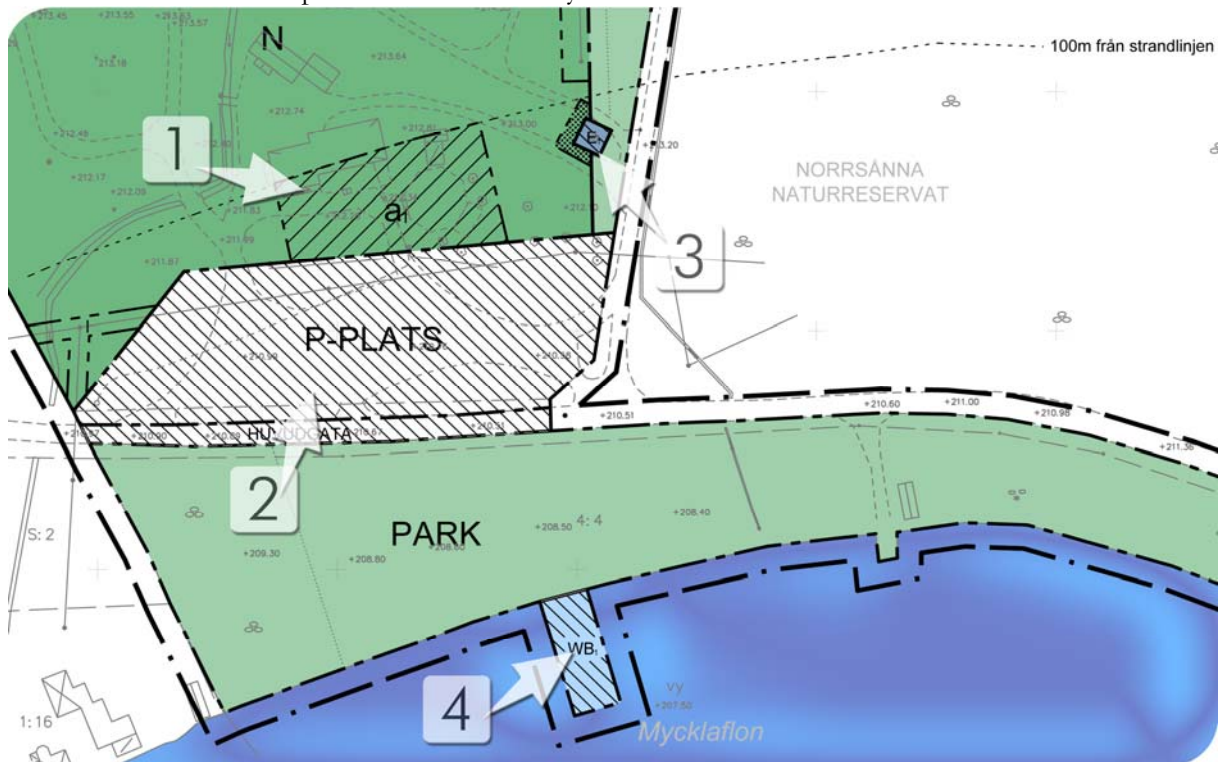
För en fullständig redovisning av Bevarandeplan för Natura 2000-område Mycklaflon

Datum: 2006-09-26 Beteckning: 511-9311-05

[www.lansstyrelsen.se/jonkoping](http://www.lansstyrelsen.se/jonkoping)

## STRANDSKYDD

Området ligger delvis inom strandskyddsområdet. Inom planområdet avses fyra områden upphävas från strandskyddet varav tre av dessa ligger inom naturreservat, natura2000-område eller riksintresse för natur och därför ska prövas direkt av länsstyrelsen.



### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Strandskydd



Område inom vilket strandskyddet avses upphävas av kommunen

#### UPPLYSNINGAR

#### Strandskydd



Område inom vilket strandskyddet avses upphävas av länsstyrelsen enl. 7 kap. PBL

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

**Område 1 (Strandskyddsupphävande prövas av kommunen).** Huvudbyggnad och serviceenhet för campingverksamheten samt dansbana. (Befintliga byggnader/verksamhet).

I miljöbalken 7 kap 18 c § anges ”Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om att upphäva eller dispens från strandskyddet, får man beakta endast om området som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området

Enligt 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken avses ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som:

- är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
- är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,

**Område 2 (Strandskyddsupphävande prövas av länsstyrelsen).** I detaljplanen utpekad ”HUVUDGATA” väg 918 samt P-PLATS parkering för allmänheten. (Befintliga anläggningar)

I miljöbalken 7 kap 18 c § anges ”Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet, får man beakta endast om området som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Enligt 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken avses ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som:

är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,

är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,

**Område 3 (Strandskyddsupphävande prövas av länsstyrelsen).** Transformatorstation (Befintlig anläggning)

I miljöbalken 7 kap 18 c § anges ”Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet, får man beakta endast om området som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

**Område 4 (Strandskyddsupphävande prövas av länsstyrelsen).** Badbrygga för allmänt bad. (Befintlig anläggning/verksamhet)

I miljöbalken 7 kap 18 c § anges ”Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet, får man beakta endast om området som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

**För område 2-4 krävs särskild dispens då dessa områden innefattas av bestämmelser för såväl, naturreservat, natura2000, och riksintresse natur. Särskild begäran ska översändas och beviljas hos länsstyrelsen i Jönköping innan antagandet.**

## BEBYGGELSE

---

### Bostäder

Inom planområdet tillåts inga bostäder. I direkt anslutning till planområdets sydvästra hörn ligger en bostadsfastighet och ytterligare ett hundratal meter väster ut finns flera bostadsfastigheter.

### Verksamheter/arbetsplatser

Det finns inga större verksamheter eller arbetsgivare i anslutning till området eller på ett sådant avstånd att det kan störa området.



## Offentlig och kommersiell service

Campingverksamheten erbjuder i sig själv en grundservice. Hult är närmsta serviceort.

## GATOR OCH TRAFIK

---

### Gator och vägar

Trafik till campingen matas via infart från allmän väg 918. Besökare till badplatsen och naturreservatet hänvisas till allmän parkering inom planområdet (P-PLATS på plankartan).

### Kollektivtrafik

Det finns ingen kollektivtrafik i eller i närheten av planområdet.

### Gång- och cykelvägnät

Inom eller i närheten av området finns inga separata gång- och cykelstråk men befintlig vägs karaktär lämpar sig även för gång- och cykeltrafikanter.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

---

### Vatten och avlopp

Campingverksamheten ansluts till enskilt vatten- och avloppssystem fram tills ett kommunalt alternativ är möjligt. Kommunen är av länsstyrelsen förelagda att ordna vatten- och avloppsanläggning för befintliga fastigheter i Gummarp/Norrsåna/Förenäs. Den allmänna VA-anläggningen ska vara beslutat och tagen i drift senast 31 december 2014. Riktlinjer för övergång från enskild till kommunal vatten- och avloppshantering beskrivs i Eksjö kommuns VA-policy.

### Dagvatten

Vatten från tak och parkeringsytor ska omhändertas lokalt. För att inte orsaka höga kostnader för omhändertagandet ska ett minimalt nyttjande av ogenomsläppliga markbeläggningsmaterial eftersträvas inom området och befintlig dikesstruktur ska underhållas. Eksjö kommuns VA-policy ska följas.

### Uppvärmning och energi

Området är el-försörjt.

I-område: *"Inom med I betecknat område får inte byggas anläggning eller bedrivs verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen"* samt vid beteckning

E-område: *"inom med E betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag uppställas"*

På eller vid el-stolpar inom parkeringsytor bör åtgärder vidtas för att skydda stolparna mot eventuella påkörningar (påkörningsskydd).

### Avfall

Kommunen tillämpar sortering av hushållssopor vid källan.

## STÖRNINGAR, HÄLSA OCH MILJÖ

---

### Buller - trafik

Buller, dvs önskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A dB(A). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Maximalnivån är den högsta uppmätta eller beräknade ljudnivån per dygn.

Varken den ekvivalenta eller den maximala ljudnivån bedöms kunna utgöra en risk för människors hälsa vistandes i området eller förorsaka åtgärdsbehöv som kan försvåra planens genomförande.

## Föroreningar






Inom området finns inga kända föroreningar dock kan felaktigt hanterade avloppssystem orsaka hälsorisker kring badplatsen.

## Miljö kvalitetsnormer

Planområdet ligger i direkt anslutning till sjön Mycklaflon. Mycklaflon är en källsjö med höga naturvärden och är även utpekad som Natura2000-område. Avloppslösning ska väljas med hänsyn till sjöns närhet och följa de krav som detta innebär.

MKN-vatten *utdrag från [www.viss.lst.se](http://www.viss.lst.se)*

Parameter namn	Klassificering	Version
- Ekologisk status	 God	Fastställd
- Ekologisk potential		
- Kemisk status (exklusive kvicksilver)	 God	Fastställd
Risk att Ekologisk status/potential inte uppnås 2015	 Ingen risk	Fastställd
Risk att Kemisk status (exklusive kvicksilver) inte nås till 2015	 Ingen risk	Fastställd

Miljöproblem	Klassning	Version
Försurning	 Nej	Fastställd
Övergödning	 Nej	Fastställd
Miljögifter	 Ja	Fastställd
Miljögifter (exklusive kvicksilver)	 Nej	Fastställd
Främmande arter	 Nej	Fastställd

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen hanteras med normalt planförfarande enligt PBL 1987:10.

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen bekostas av Eksjö kommun. Full planavgift debiteras i samband med eventuella bygglov.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN



Mikael Klaesson  
Planarkitekt

