

Sammanträde med	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Kommunfullmäktigesalen, Stadshuset Eksjö, kl. 13.00-17.45
Beslutande	
Ledamöter	Annelie Hägg (C), ordförande §§ 47-54, del av § 55, 56-73 Carina Lindström (M), ordförande §§ 74-77 Diana Laitinen Carlsson (S) Bo Bergvall (S) Lennart Gustavsson (S) §§ 47-74 Per Sixtensson (C), ordförande del av § 55 Ulf Björlingsson (M) Lea Petersson (MP) Ulla Hägg (S) Björn Alm (M) §§ 47-74 Maria Havskog (C) Ulf Bardh (C)
Tjänstgörande ersättare	Christina Bladh (S), tjänstgörande ersättare för Lars Aronsson (S) Christer Ljung (L), tjänstgörande ersättare för Bo Ljung (KD) Anita Karlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Elisabeth Werner (SD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Eva Ekenberg (MP), §§ 47-54, 57, 58, 66-69 Ingegerd Axell (S), §§ 47-51, 53, 54, 67-69 Annelie Sjöberg (M), §§ 47-55, 58, 59, 67-69 Sebastian Hörlin (S), §§ 47-54, 57, 58, 63, 66-69, 71 Bertil Granman (S), §§ 47-55, 59, 67-69
Tjänstemän	Linda Davidsson, sekreterare Tord Du Rietz, kommundirektör, föredragande Karin Höljfors, ekonomichef, föredragande §§ 48, 49, 50, 67 Simon Lennermo, ekonom § 66 Maria Lagneby, hållbarhetsstrateg Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef § 54, 68 Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 54, 68 Monica Kollberg, miljöchef § 69 Eva-Britt Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 69
Utses att justera	Maria Havskog
Justeringens plats och tid	Stadshuset, Eksjö 2018-03-14 Paragrafer 47-77

Underskrifter

Sekreterare
Linda Davidsson

Ordförande
Annelie Hägg

.....
Carina Lindström

.....
Per Sixtensson

Justerande
Maria Havskog

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-03-06

Förvaringsplats
för protokollet

Kansliavdelningen, Stadshuset

Datum för anslags
uppsättande

2018-03-15

Datum för anslags
nedtagande

2018-04-07

Underskrift

.....
Linda Davidsson

Ks § 47 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande:

Innehåll

Ks § 47 Godkännande av föredragningslistan.....	4
Ks § 48 Bokslut 2017- överföring av avvikelser i driftbudget och återstående anslag investeringsbudget	6
Ks § 49 Balanskravsutredning och plan för återställande av negativt balansresultat	12
Ks § 50 Budget 2019-2020, verksamhetsplan 2021 - direktiv	15
Ks § 51 Revisionens granskning av konkurrensutsättning av byggentreprenad vid Nannylund - rapport	18
Ks § 52 Vision Eksjö kommun.....	20
Ks § 53 Mobacken, Eksjö – markförhandling.....	21
Ks § 54 Trafikplats, förbifart Eksjö	22
Ks § 55 Prövning om bolagen följt den kommunala kompetensen	24
Ks § 56 Behov av utökad borgenssumma för Eksjö kommunfastigheter AB26	
Ks § 57 Bygg inga bostäder på åkermarken i Kvarnarp - motion	27
Ks § 58 Råd och stöd till fastighetsägare och hyresgäster om säkerhet och förbättringar i boendet - medborgarförslag	29
Ks § 59 Planering av nya bostadsområden i Eksjö - medborgarförslag	31
Ks § 60 Förse övergångsstället med ny belysning och anlägg en cykelparkering vid busshållplats Kvarnarp, Eksjö – medborgarförslag.....	33
Ks § 61 Överföring av Byggnadsfirma Stridh och Son AB till Eksjöbostäder AB – motion.....	34
Ks § 62 Ägardirektiv för Byggnadsfirma Stridh och Son AB	36
Ks § 63 Partistöd 2018.....	37
Ks § 64 Reglemente för Tillväxt- och utvecklingsnämnden - revidering	39
Ks § 65 Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS.....	40
Ks § 66 Årsredovisning 2017, Eksjö kommun.....	41
Ks § 67 Finansrapport per 2018-02-28.....	42
Ks § 68 Överenskommelse gällande biogas i Jönköpings län	44
Ks § 69 Vindkraftpark Bruzaholm – yttrande	46

Ks § 70 Delegationsordning för Tillväxt- och utvecklingsnämnden - revidering	49
Ks § 71 Renovering av ishallen, Storegårdshallen, Eksjö	50
Ks § 72 Direktiv till ombud vid ordinarie bolagsstämma 2018	52
Ks § 73 Styrelse för Byggnadsfirma Stridh och Son AB	53
Kf § 74 Inför porrfilter på kommunens skolor och förskolor – motion	55
Ks § 75 Anmälningsärenden	56
Ks § 76 Utskottsprotokoll 2018-02-06, samt beslut fattande med stöd av delegation	57
Ks § 77 Nämndernas protokoll	58

Ks § 48 Bokslut 2017- överföring av avvikelser i driftbudget och återstående anslag investeringsbudget

Dnr 2018-KLK0044

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fördela 208 tkr för arbetsmiljöutbildningar från kommunledningskontoret till respektive sektor/kommunledningskontoret som gått utbildningarna,

att fördela bemanningsenhetens överskott om 2 348 tkr med 1 168 tkr till sociala sektorn och 1 181 tkr till barn- och ungdomssektorn,

att fördela 1 168 tkr, motsvarade det extra statsbidraget för asylsökande över 18 år, lika mellan barn- och ungdomssektorn och sociala sektorn,

att sociala sektorns negativa avvikelse om 8 544 tkr, på grund av försäkringskassans förändrade regelverk, inte överförs till sociala sektorns resultatfond,

att revisionens resultatfond ska följa regelverket om maximalt 5 procent av bruttobudget och kvarstår därför med 62 tkr i resultatfond,

att tillväxt- och utvecklingssektorns resultatfond ska följa regelverket om maximalt 5 procent av bruttobudget och minskas därför till 4 578 tkr,

att samhällsbyggnadssektorns resultatfond får överskrida den maximala gränsen för resultatfonden motsvarande skogens ackumulerade överskott från 2016, totalt 2 424 tkr,

att i övrigt överföra avvikelser i driftbudget till resultatfond,

att om överförmyndarnämnden uppnår budgetbalans 2018-2020, skrivs den negativa resultatfonden av med 252 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ,

att om sociala sektorn uppnår budgetbalans 2018-2020, skrivs den negativa resultatfonden av med 17 532 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ,

att 2018 tilläggsbudgetera 17 623 tkr av återstående investeringsbudget 2016 med fördelning enligt följande:

Kommunledningskontoret	+ 3 430 tkr
Samhällsbyggnadssektorn	+ 10 082 tkr

Barn- och ungdomssektorn	+ 1 725 tkr
Sociala sektorn	+ 1 116 tkr
Tillväxt- och utvecklingssektorn	+ 1 270 tkr

att om barn- och ungdomssektorn uppnår budgetbalans 2018-2020, skrivs den negativa resultatfonden av med 5 464 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ, samt

att uppdra åt förvaltningen att se över nuvarande riktlinjer för avskrivningsplan.

Ärendebeskrivning

Årets resultat - drift

Eksjö kommuns resultat för 2017 är negativt, -25,9 mnkr. Underskottet avviker med 39,3 mnkr från det budgeterade resultatet på 13,4 mnkr.

Årets resultat motsvarar -2,6 procent av skatteintäkter och bidrag, vilket är lägre än det resultatmål på +1,4 procent som budgeterades för 2017.

Förvaltningen/sektorerna har bedrivit verksamhet för netto 1 010 mnkr, vilket är 55,6 mnkr mer än budgeterat (inklusive resultatfond). Därutöver överskrider kapitalkostnaderna budget med 3,1 mnkr.

Sektorernas budgetunderskott vägs upp av:

- anslag för personal lämnar ett överskott om 5,3 mnkr mot budget
- anslag för kommunstyrelsens oförutsedda behov integrationsinsatser och utvecklingsanslag lämnar ett överskott om 2,5 mnkr mot budget
- överskott från exploatering 2,1 mnkr lämnar ett överskott mot budget
- finansiella intäkter/ränta pensioner lämnar ett överskott om 0,9 mnkr mot budget
- Skatteintäkter och bidrag översteg budget med 8,6 mnkr, däri ingår statsbidrag för stimulans av bostadsbyggande och för asylsökande över 18 år som beslutades och utbetalades i slutet av 2018.

Sektorernas avvikelser

Enligt kommunfullmäktiges regler ska sektorerna redovisa den avvikelse som begärs överförd till resultatfond och till 2018-års investeringsbudget. Ekonomi- och upphandlingsavdelningen ska lämna förslag till ledningsutskottet om överföringar.

Huvudregeln är att över-/underskott förs till sektorns resultatfond. Underskott ska täckas de kommande 3 åren. Sektorns resultatfond är begränsad till 5 procent av sektorns bruttobudget. Om sektorns underskott i resultatfonden motsvarar 5 procent av sektorns bruttobudget ska en avbetalningsplan upprättas och fastställas av kommunfullmäktige.

Avsteg från reglerna till resultatfond och maxbelopp ska alltid motiveras.

Statsbidrag för asylsökande

I slutet av 2017 erhöll kommunen statsbidrag för asylsökande över 18 år, detta bidrag redovisas som generellt bidrag från staten och föreslås tillfalla barn och ungdomssektorn och sociala sektorns resultatfonder, föreslår därför:

Att fördela 1 168 tkr, motsvarade det extra statsbidraget för asylsökande över 18 år, lika mellan barn- och ungdomssektorn och sociala sektorn

Politisk verksamhet +199 tkr

Förslag till beslut:

Att överföra avvikelser i driftbudget till resultatfond.

Överförmyndarnämnden, -534 tkr

Om avvikelsen förs till resultatfond kommer Överförmyndarnämndens resultatfond att innehålla ett underskott som överstiger 5 procent av bruttobudgeten och en avskrivningsplan ska upprättas.

Förslag till beslut:

Att överföra avvikelser i driftbudget till resultatfond.

Att om Överförmyndarnämnden uppnår budgetbalans 2018-2020 skrivs den negativa resultatfonden av med 252 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ.

Revisionen +99

Förslag till beslut:

Att revisionens resultatfond ska följa regelverket om maximalt 5 procent av bruttobudget och behållningen i resultatfonden om 62 tkr kvarstår.

Kommunledningskontoret -1 165 tkr

Förslag till beslut:

Att fördela 208 tkr för arbetsmiljöutbildningar från KLK till respektive sektor/KLK som gått utbildningarna.

Samhällsbyggnadssektorn +4 858 tkr

Förslag till beslut:

Vid bokslutet 2016 beslöts att samhällsbyggnadssektorns resultatfond får överskrida den maximala gränsen för resultatfonden motsvarande skogens överskott. Skogens överskott 2016 var 771 tkr och 2017 1 645 tkr. Sektorns resultatfond föreslås få överskrida den maximala gränsen för resultatfonden med det ackumulerade överskottet för skogen om 2 416 tkr, övrigt överskott förs inte över till resultatfond. Föreslås alltså:

Att samhällsbyggnadssektorns resultatfond får överskrida den maximala gränsen för resultatfonden motsvarande skogens ackumulerade överskott från 2016, totalt 2 424 tkr.

Barn och ungdomssektorn -16 392 tkr

Förslag till beslut:

Att överföra avvikelser i driftbudget till resultatfond.

Sektorn kommer då att ha en negativ resultatfond om 15 628 tkr. När en sektors negativa resultatfond motsvarar 5 procent av bruttobudgeten ska avskrivningsplan upprättas och beslutas av kommunfullmäktige. Sektorns kommer att ha en negativ resultatfond om 15 628, vilket motsvarar 3 procent av sektorns bruttobudget.

Sociala sektorn -50 131 tkr

Förslag till beslut:

Bemanningsenhetens överskott ska fördelas efter nyttjandegrad mellan barn- och ungdomssektorn och sociala sektorn. Därav föreslås:

Att fördela bemanningsenhetens överskott om 2 348 tkr med 1 168 tkr till sociala sektorn och 1 181 tkr till barn- och ungdomssektorn.

Försäkringskassans förändrade bedömningar har haft stor ekonomisk påverkan på sociala sektorn. Regeringen har också infört ett tillfälligt stopp av omprövningarna då konsekvenserna av förändrade bedömningar blivit stora för individer. Då det inte är klart hur bedömningarna kommer att bli föreslås att den negativa avvikelse på grund av försäkringskassans bedömningar 2017 inte förs till resultatfond 2017.

Att sociala sektorns negativa avvikelse om 8 544 tkr på grund av försäkringskassans förändrade regelverk inte överförs till sociala sektorns resultatfond.

Sociala sektorns underskott överstiger 5 procent av sektorns bruttobudget, därav föreslås:

Att om sociala sektorn uppnår budgetbalans respektive år 2018, 2019 och 2020, skrivs den negativa resultatfonden av med 17 532 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ.

Tillväxt- och utvecklingssektorn +5 012 tkr

Förslag till beslut:

Sektorns ingående resultatfond är +4 841 tkr. Sektorns bruttobudget 2017 är 91 555 tkr och 5 procent av den är 4 578 tkr. Förslaget är:

Att tillväxt- och utvecklingssektorns resultatfond ska följa regelverket om maximalt 5 procent av bruttobudget och minskas därför till 4 578 tkr.

Sektorernas avvikelse, investeringsbudget

Att disponera för investeringar 2017 fanns fastställd budget från

kommunfullmäktige med 35,8 mnkr plus 5 mnkr för ombyggnad Nannylund till bostäder finansierat från statsbidrag samt tilläggsbudget från tidigare överskott med 14,5 mnkr, totalt 55,3 mnkr. Under året användes totalt 37,7 mnkr av sektorerna. Ytterligare 4 mnkr bokfördes som investering för fordon beroende på förändrad redovisningsprincip för leasade fordon.

Behov av kvarvarande budgetanslag för tillänkta objekt kvarstår, de har inte kunnat eller hunnit genomföras under 2017. Kommunledningskontoret har ett ospecificerat anslag som inte nyttjats under 2017 men som kan användas inom räddningstjänsten 2018 för inköp av terrängfordon som blivit dyrare än budgeterat vilket redovisats som information till ledningsutskottet, § 192/2017.

Investering

Förslag till beslut:

Att 2018 tilläggsbudgetera 17 623 tkr av återstående investeringsbudget 2016 med fördelning enligt följande:

Kommunledningskontoret	+ 3 430 tkr
Samhällsbyggnadssektorn	+ 10 082 tkr
Barn- och ungdomssektorn	+ 1 725 tkr
Sociala sektorn	+ 1 116 tkr
Tillväxt- och utvecklingssektorn	+ 1 270 tkr

Yrkande

Vid kommunstyrelsens överläggning yrkar

Carina Lindström (M) ett tilläggsyrkande att om barn- och ungdomssektorn uppnår budgetbalans 2018-2020, skrivs den negativa resultatfonden av med 5 464 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ, samt att uppdra åt förvaltningen att se över nuvarande riktlinjer för avskrivningsplan,

Diana Laitinen Carlsson (S) ett ändringsyrkande att se över nuvarande riktlinjer för avskrivningsplan och därefter ta ställning till att om barn- och ungdomssektorn uppnår budgetbalans 2018-2020, skrivs den negativa resultatfonden av med 5 464 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunstyrelsens godkännande, proposition på Carina Lindströms (M) tilläggsyrkande mot Diana Laitinen Carlssons (S) ändringsyrkande, varvid kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Carina Lindström (M) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ekonomi- och upphandlingsavdelningen

Tjänsteskrivelse från Barn- och ungdomssektorn

Tjänsteskrivelse från Tillväxt- och utvecklingssektorn

Tjänsteskrivelse från Sociala sektorn

Tjänsteskrivelse från Kommunledningskontoret och Överförmyndaren

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadssektorn

Ledningsutskottets beslut 2018-02-20—21, § 44

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 49 Balanskravsutredning och plan för återställande av negativt balansresultat

Dnr: 2018-KLK0043

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta följande åtgärdsplan för att återställa det negativa balanskravsresultatet 2017 om -26,3 mnkr i enlighet med 8 kap. 5 a § KL: Återställandet av balanskravsresultatet de närmaste tre åren ska ske genom positiva resultat i antagen budget 2018-2020. Respektive år ska överskotten minst vara:

- 2018 + 10,3 mnkr
- 2019 + 20,8 mnkr
- 2020 + 21,7 mnkr

att konstatera att med det negativa resultatet 2017 behöver budgeterat resultat 2019-2021 överstiga 2 procent med sammanlagt 1,5 procent, fördelat på de 3 åren i planperioden för att uppfylla de av kommunfullmäktige antagna regler för god ekonomisk hushållning, vilket innebär att resultatet över 10 år ska uppnå minst 1,8 procent av skatteintäkter och bidrag.

Christer Ljung (L) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Balanskravsutredning ska redovisas i årsredovisningen, 4 kap. 3 a § kommunal redovisningslag. Vid negativt resultat ska kommunfullmäktige anta en åtgärdsplan över hur det negativa underskottet ska återställas de närmaste tre åren, i enlighet med 8 kap. 5 a § kommunallagen.

De senaste åren har avsättning till resultatutjämningsreserv skett av överskottet som överstiger 2 procent av skatteintäkter och bidrag, och den totala avsättningen till resultatutjämningsreserven som uppgår till 19,2 mnkr, vilket efter bokslut 2016 var maximal resultatutjämningsreserv i enlighet med kommunfullmäktiges regler för god ekonomisk hushållning och motsvarade 2 procent av skatteintäkter och bidrag inklusive resultatutjämningsreserv.

2017 är balanskravsresultatet negativt och ingen avsättning kan göras. Resultatutjämningsreserven kan inte nyttjas i bokslut 2017 för att minska behovet av återställande av resultatet då kriteriet för lågkonjunktur eller befolkningsminskning inte är uppfyllt.

Resultatutredningen 2017 är enligt följande:

Resultatutredning	2017	2016
Årets resultat	-25,9	39,1
<i>Avstämning balanskrav:</i>		
Reavinster avyttring anläggningstillgångar	-0,3	-1,3
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	-26,3	37,8
Medel till resultatutjämningsreserv	0,0	-15,1
Balanskravsresultat	-26,3	22,7
Akkumulerad RUR	19,2	19,2
<i>Max RUR (2 % av skatter och bidrag)</i>	<i>19,8</i>	<i>19,2</i>

Kommunfullmäktige ska fastställa en åtgärdsplan för att återställa det negativa balanskravsresultatet om 26,3 mnkr de närmaste tre åren. Kommunfullmäktige har fastställt budget och verksamhetsplan för åren 2018-2020 som innebär ackumulerade positiva resultat om totalt 52,8 mnkr, vilket överstiger 2017-års negativa balanskravsresultat. Enligt budget och verksamhetsplanen ska överskotten per år vara:

- 2018 + 10,3 mnkr
- 2019 + 20,8 mnkr
- 2020 + 21,7 mnkr

Åtgärdsplanen föreslås innebära att överskotten minst ska vara i enlighet med fastställd budget och verksamhetsplan för 2018-2020.

Kommunfullmäktige har fastställt regler för god ekonomisk hushållning i kommunen som är mer långtgående än lagens krav på återställande av underskott. Det budgeterade överskottet ska, enligt fullmäktiges regler för god ekonomisk hushållning sett ur en tioårsperiod, vara i snitt minst 1,8 procent per år. Det betyder att bokslut 2012-2017 ska tillsammans med budget 2018-2021 vara 1,8 procent. För att det ska uppnås krävs att budget 2019-21 överstiger 2 procent med totalt 1,5 procent fördelat på de tre åren i planperioden, i nedanstående exempel är dessa 1,5 procent fördelat lika på alla tre åren:

	Bokslut						Budget				
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Snitt 10 år
Resultat i %	0,9%	2,2%	2,1%	2,3%	4,1%	-2,6%	1,0%	2,5%	2,5%	2,5%	1,8%
										Mål:	1,8%

Yrkande

Vid kommunstyrelsens överläggning yrkar

Christer Ljung (L) att ärendet återremitteras, se bilaga.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunstyrelsens godkännande, proposition på Christer Ljungs (L) yrkande, varvid kommunstyrelsen beslutar

att avslå Christer Ljungs (L) yrkande om återremiss.

Beslutsunderlag

Underlag från ekonomiavdelningen

Ledningsutskottets beslut 2018-02-20—21, § 43

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 50 Budget 2019-2020, verksamhetsplan 2021 - direktiv

Dnr 2018-KLK0032

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa förslag till direktiv för budget 2019-2020 och verksamhetsplan 2021.

Ärendebeskrivning

Budgetdirektivet anger fullmäktiges politiska viljeinriktning i arbetet med budget och verksamhetsplan 2019-2021 vad gäller verksamhet och finansiella mål. Direktivet utgår från kommunens vision och de av fullmäktige antagna programmen. Budget och verksamhetsplanen ska uttrycka hur man under 3-års perioden ska arbeta för att uppnå intentionen i visionen genom de mål som anges i programmen. Underlaget för den politiska viljeinriktningen utöver vision och program har varit kommunfullmäktiges debatt inför budgetdirektivet 2018-01-25.

Politisk viljeinriktning 2019-2021

De positiva tendenserna i befolkningsutvecklingen ska förstärkas. Detta görs genom att arbeta för en attraktiv kommun med goda utvecklingsmöjligheter för människor och företag. Viktiga grundförutsättningar för detta är ett hållbart samhälle ur miljömässig, ekonomisk, jämställd och social aspekt. Vi ska även arbeta för trygghet, god utbildning och möjlighet till en stimulerande fritid.

En utvecklad besöksnäring utgör en viktig potential för kommunen, inte minst genom att stärka identiteten för samtliga orter i kommunen som kultur- och evenemangsorter.

Övergripande är de mest kritiska faktorerna för goda utvecklingsmöjligheter i dagsläget:

- Ekonomi i balans
- Integration
- Bostäder
- Kommunikation
- Rekrytering

Goda möjligheter för alla barn och unga att utvecklas positivt i kommunen är en framgångsfaktor. Tillgång till äldreomsorg av god kvalitet utifrån behov och med valfrihet är en grundtrygghet i kommunen. För framtida utvecklingsmöjligheter krävs att fokus inriktas mot klimat och energifrågor.

De beslut som tas idag får påverkan på möjligheter att bedriva verksamhet i framtiden. Planering av organisation, investeringar och finansiering ska därför präglas av långsiktighet.

Förvaltningen ska genomsyras av ett aktivt och framåtsyftande miljöarbete. För att uppnå extra kvalitet för varje enskild individ ska förvaltningens sektorer samverka utifrån ett helhetsperspektiv. Förvaltningen ska arbeta för fördjupning och breddning av samarbetet med såväl högländskommunerna som regionen.

Prioriterade mål

Inom tillgängliga resurser med kommunens finansiella mål ska kommunstyrelsen i budget och verksamhetsplan 2019-2021 särskilt beakta:

- Att skapa resurser för ett hållbart samhälle ur miljömässig, ekonomisk, jämställd och social aspekt med trygghet, god utbildning för alla kommuninvånare och möjlighet till en stimulerande fritid.
- Att utifrån de nuvarande mest kritiska faktorerna i kommunen: ekonomi i balans, integration, bostäder, kommunikation och rekrytering, prioritera följande:
 - Ambitionsnivån i verksamheterna ska stämma överens med tilldelad budgetram
 - Arbeta för ett inkluderande samhälle där alla har förutsättningar att utvecklas och bidra med sina goda förmågor.
 - Öka och bredda tillgången till bostäder.
 - Öka tillgängligheten i hela kommunen genom väl utbyggd infrastruktur för att möjliggöra såväl fysisk som digital kommunikation.
 - Skapa förutsättningar för arbetsgivare i kommunen att rekrytera kompetent personal genom utbildning, samarbete med näringslivet och att skapa attraktiva boendemiljöer.

Finansiella mål

- Den kommunala utdebiteringen ska utgöra oförändrad nivå under planperioden.
- Det budgeterade överskottet ska enligt fullmäktiges regler för god ekonomisk hushållning årligen motsvara minst 2,0 procent av skatteintäkter och bidrag. Det budgeterade överskottet 2019-21 ska tillsammans med budgeten 2018 och bokslut 2012-2017 vara i snitt minst 1,8 procent.
- Investeringarna ska själv finansieras under planperioden.

- För finansiellt sparande under planperioden ska 5 mnkr årligen avsättas 2019-2021.
- Kommunens soliditet ska under perioden årligen stärkas och uppgå till 65 procent som långsiktigt mål.
- Koncernens soliditet ska under perioden årligen stärkas och uppgå till 40 procent som långsiktigt mål

Uppdrag

Det är angeläget att kommunens verksamheter står i proportion till de ekonomiska förutsättningarna med ett skatteuttag och avgifter och som medborgarna uppfattar som rimligt. Som underlag ska avvikelseanalys av kommunens verksamheter avseende kvalitet och kostnader mot andra kommuner redovisas samt andra underlag om hur resursutnyttjandet kan effektiviseras.

Sektorernas ramar för 2019 fastställdes av kommunfullmäktige i oktober 2017. Dessa ramar omprövas inte i grunden. Om förutsättningarna förändrats för sektorernas verksamheter och/eller kommunens skatteintäkter och bidrag ska i underlaget redovisas förändringar jämfört med då budgeten fastställdes och förslag till hur detta ska hanteras.

För att skapa goda planeringsförutsättningar för verksamheterna ska underlaget vara uppbyggt så att budgetramar kan fastställas ett drygt år före budgetåret. Sektorernas ramar för 2020 ska alltså kunna fastställas av kommunfullmäktige i oktober 2018.

Beslutsunderlag

Förslag till direktiv för budget och verksamhetsplan 2019-2021
Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 28

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 51 Revisionens granskning av konkurrensutsättning av byggtreprenad vid Nannylund - rapport

Dnr 2017-KLK0215

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta redovisat yttrande, enligt bilaga 1, som sitt eget, och anmäla detsamma till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar vidare

att fastställa föreslagna svar, enligt bilaga 2, och överlämna dessa till revisionen.

Ärendebeskrivning

Revisionens sakkunnigbiträde Deloitte AB, har av kommunrevisionen fått i uppdrag att genomföra en granskning av konkurrensutsättning av byggtreprenad vid Nannylund.

Revisionen har genomförts genom intervjuer med utvalda personer, politiker såväl som tjänstemän från kommunledning, sociala sektorn och bostadsbolagen. Resultatet har sammanställts i en granskningsrapport.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-24 att köpa Nannylund, Eksjö, av Region Jönköpings län, samt att sälja vissa delar till Forma Framtid AB. I november 2015 skedde ombyggnad av byggnad 5 och 6 vid Nannylund, för utyrning till sociala sektorn för anordnande av HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn. 2016-03-07 antog kommunstyrelsen en handlingsplan för bostadsproduktion.

Revisionens uppgift är inte att ha åsikter om vilka beslut som tas av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen utan ska, enligt kommunallagen 12 kap, 1 §, granska att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt, och ur en ekonomisk synpunkt, tillfredställande sätt.

Det är därför lämpligt att revisionen granskar en process för att ledamöterna i kommunfullmäktige och kommunstyrelsen ska få kunskap om ett helt händelseförlopp. De sakkunnigas granskning ger en klar bild av händelseförloppet och besvarar även revisorernas fråga om kommunstyrelsen har konkurrensutsatt försäljningar och byggtreprenaden på ett ändamålsenligt sätt. Den sammanfattade bedömningen är att så har skett.

I granskningsrapporten lämnas dock vissa rekommendationer som kommunstyrelsen bör beakta, samt förslag till åtgärder för att förbättra samverkan och samordning mellan kommunen och dess bolag.

När sakkunnigbiträdet har redovisat granskningsrapporten för revisionen, har vissa frågeställningar väckts. Revisionen har utifrån det ställt ett antal frågor till kommunstyrelsen, som man vill ha besvarade. Frågorna gäller inte den övergripande revisionsfrågan, varför dessa bör besvaras i särskild ordning.

Granskningsrapporten ger en tydlig bild av händelseförloppet och klagör tydligt att gällande lagar, såsom Lagen om offentlig upphandling, LOU, samt fastställda reglementen och delegationsordningar har följts.

Av rapporten framkommer att helhetssynen inom kommunkoncernen behöver förbättras. Det har skett på tjänstemannanivå genom bildande av en koncernledningsgrupp, där bolags- och sektorschefer är representerade.

Det är av yttersta vikt att ett motsvarande forum skapas på politisk nivå mellan representanter från kommunstyrelsen/ Eksjö Stadshus AB och bolagsstyrelserna för de helägda och delägda kommunala bolagen.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport från Deloitte, jämte missiv, november 2017

Kommunfullmäktiges beslut, 2017-12-19 § 222

Tjänsteskrivelse från projektledare Stefan Elm, 2018-01-31

Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 29

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 52 Vision Eksjö kommun

Dnr 2017-KLK0114

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Vision Eksjö kommun, samt

att densamma ersätter Vision 2020, antagen av kommunfullmäktige 2009-03-26, § 43.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-20, § 132, att en ny vision för Eksjö kommun ska tas fram. Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidier fick i uppdrag att utgöra styrgrupp, och nämnds- och helägda bolags presidier, samt en representant vardera från Miljöpartiet, Liberalerna och Sverigedemokraterna, att utgöra referensgrupp.

En arbetsgrupp bestående av kommundirektör, utvecklingschef, kanslichef, biträdande ekonomichef och kommunikatör har sedan augusti 2017 arbetat med framtagande av en ny vision. Arbetet har skett i nära samarbete och dialog med styrgrupp och referensgrupp. Som bakgrundsmaterial har en nulägesanalys gjorts, och arbetsgruppen har varit i kontakt med andra kommuner för omvärldsanalys. 18 workshops har anordnats, deltagare har bland annat varit förtroendevalda, befintliga råd, elevråd, Eksjö stadsutveckling, Eksjö.nu och Emilkraften.

En webbaserad enkät har skickats till samtliga föreningar, liksom en enkät riktad till invånare via Eksjö kommuns hemsida. Marknadsföring har skett via sociala medier och lokal press.

Fokus vid framtagande av ny vision har varit på invånare, blivande invånare, och besökare. Utgångspunkten har varit att skapa en tydlig vision med tre fokusområden, den *hållbara*, den *nära* och den *aktiva* kommunen.

Visionen beskriver den utveckling som önskas i framtidens Eksjö kommun, och kommer med regelbundenhet aktualitetsprövas.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-20, § 132

Förslag till Vision Eksjö kommun

Tjänsteskrivelse från kanslichef Catharina Tingvall, 2018-01-29

Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 33

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 53 Mobacken, Eksjö – markförhandling

Dnr 2018-KLK0034

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avyttra del av fastigheten Kvarnarp 1:1, motsvarande ca 5,4 hektar, mot en ersättning om 398 tkr som tillfaller Eksjö kommun, enligt överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering, samt

att ingå servitutsavtal för allmännyttig dagvattenanläggning på del av fastigheten Nifsarp 1:12 mot en ersättning om 80 tkr som Eksjö kommun erlägger, enligt servitutsavtal för allmännyttig dagvattenanläggning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn fick 2016 i uppdrag att skyndsamt presentera ett upplägg för en ny husfabrik. Under arbetet har flera fastighetsrättsliga processer fortlöpt och slutförts. Tillsvidare har fastighetsägarna till Mobacken 2:1 lämnat ett muntligt godkännande för användning av dikessystemet för utökningen av allmän dagvattenhantering i väntan på slutlig uppgörelse.

Samhällsbyggnadschef och mät- och exploateringschef har under 2017 förhandlat om marktillgång för att säkerställa dagvattenhantering från Nifsarps industriområde med ägarna till fastigheten Mobacken 2:1.

Del av fastigheten Kvarnarp 1:1, om ca 5,4 hektar, avyttras och läggs till fastigheten Mobacken 2:1. Markområdet är värderat till 398 tkr och ligger i utkanten av kommunens markinnehav. Det angränsar till fastigheten Mobacken 2:1. Markområdet är inte utpekade i översiktsplanen för något kommunalt intresse och kommer i en framtid att ligga söder om den planerade förbifarten på ett sådant avstånd till vägen att bostadsbebyggelse inte skulle vara lämplig. Marken utgörs av 5,2 hektar skogsmark enligt skogsbruksplan, och ca 0,2 hektar vatten i Nifsarpen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundqvist,
2018-01-04

Servitutavtal

Fastighetsreglering Kvarnarp, Mobacken

Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 30

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 54 Trafikplats, förbifart Eksjö

Dnr 2012-0521

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt förvaltningen att till budgetberedningen redovisa förslag till upplägg för finansiering av åtgärden.

Kommunstyrelsen föreslår vidare kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat förslag till avtal.

Lea Peterson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa bäst möjliga planeringsförutsättningar och nyttor för Eksjö stad, i samband med genomförandet av förbifarten söder om Eksjö, har Eksjö kommun i tidigare ställningstaganden i översiktsplanen fastlagt att en förlängning av Kvarnarpsvägen och en koppling till den nya förbifarten är att föredra. Kopplingen ger tillgång till nya områden för näringslivsutveckling i anslutning till östra industriområdet, likväl som positiva effekter för befintligt näringsliv och i förlängningen en bättre boendemiljö i Eksjö stad tack vare ett minskat transportarbete på totalen.

Syftet med avtalet är att reglera respektive parts (Trafikverket respektive Eksjö kommun) åtagande och finansiella ansvar för åtgärden.

Avtalet avser byggande av en trafikplats i samband med genomförande av förbifart Eksjö, riksväg (Rv) 40, samt anslutande ny allmän väg med kommunalt huvudmannaskap, förlängning av Kvarnarpsvägen, cirka 1,5-2 km. Kommunen finansierar genomförandet av åtgärden, vilken genomförs i samband med byggnation av förbifart Rv 40 i enlighet med Trafikverkets förslag till nationell plan 2018-2029.

Efter färdigställande kommer Trafikverket äga trafikplatsen och kommunen kommer att äga förlängningen av Kvarnarpsvägen.

Den totala kostnaden för trafikplatsen bedöms uppgå till 15-25 mnkr, och kostnaden för Kvarnarpsvägens förlängning till 4-8 mnkr. Trafikverket uppger att kostnaderna bygger på erfarenhetssiffror från tidigare projekt, och är preliminära. De faktiska kostnaderna kan därför komma att förändras på grund av t.ex. rådande marknadsläge och plats-specifika förutsättningar i ett senare skede. Kommunen finansierar åtgärden till 100 procent, inklusive Trafikverkets interna kostnader för genomförande av åtgärderna.

Framtida driftåtagandet för Eksjö kommun omfattar Kvarnarpsvägens förlängning med framtida underhålls-, beläggningsunderhåll samt snöröjning.

Byggstarten planeras till 2024.

Yrkande

Vid kommunstyrelsens överläggning yrkar

Lea Peterson (MP) ett ändringsyrkande att avslå avtalet.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunstyrelsens godkännande, proposition på Lea Petersons (MP) ändringsyrkande, varvid kommunstyrelsen beslutar

att avslå Lea Petersons (MP) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2018-02-01
Avtal mellan Eksjö kommun och Trafikverket
Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 31

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 55 Prövning om bolagen följt den kommunala kompetensen

Dnr 2018-KLK0049

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

att välja Per Sixtensson som ordförande vid beslut om eksjö.nu och Itolv AB,

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjöbostäder AB under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

Ulf Björlingson (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i AB Eksjö Industribyggnader, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

Bo Bergvall (S), Ulla Hägg (S) och Björn Alm (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Kommunfastigheter AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

Ulf Björlingson (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Energi AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

Lennart Gustavsson (S) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Energi Elit AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Energi Elnät AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna

Lennart Gustavsson (S) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Fordonsutbildning AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

Diana Laitinen Carlsson (S), Bo Bergvall (S) och Ulf Bardh (C) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Itolv AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

Annelie Hägg (C) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i eksjö.nu, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

Björn Alm (M), Diana Laitinen Carlsson (S) och Annelie Hägg (C) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

att ärendet anmäls i kommunfullmäktige, samt

att, på grund av jäv, hänskjuta till kommunfullmäktige att pröva om Byggnadsfirma Stridh o Son AB, samt Eksjö Stadshus AB under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har att pröva om den verksamhet som bedrivs i de aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger, eller annars har intresse i enligt 3 kap 17 o 18 §§ KL, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Eksjö Stadshus ABs beslut 2108-02-27, § 83

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 56 Behov av utökad borgenssumma för Eksjö kommunfastigheter AB

Dnr 2018-KLK0051

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna utökning av borgensram för Eksjö kommunfastigheter AB med 30 mnkr.

Ulf Björlingson (M) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommunfastigheter AB har idag ett borgenstak om 230,7 mnkr och den totala lånestocken uppgår till 190,7 mnkr.

Eksjö kommunfastigheter AB ska genomföra ombyggnad av ishallen, Storegårdshallen i Eksjö, för en kalkylerad entreprenadsumma av 11 mnkr, samt byggnation av LSS-byggnad för en kalkylerad entreprenadsumma av 17 mnkr. Därav behöver Eksjö kommunfastigheter nyupplåna.

Eksjö kommunfastigheter AB önskar öka borgenssumman med 30 mnkr. Totala borgenssumman uppgår efter utökning till 260,7 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Maria Lund, vd Eksjö kommunfastigheter AB
Beställningsbekräftelse 2017-01-30, 2018-02-01
Analysrapport från Energi & Kylanalys AB
Eksjö Stadshus ABs beslut 2018-02-27, § 85

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 57 Bygg inga bostäder på åkermarken i Kvarnarp - motion

Dnr 2017-KLK0209

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2017-12-06, § 302, beslutat att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2018-05-17.

Eva Ekenberg (MP) framför i rubricerad motion att åkermarken i världen är en tillgång. Hon påtalar att åkermarken behövs för att föda oss människor, både nu och i framtiden. Ändå, anser motionären, förstörs god åkermark för alltid när städer och tätorter tillåts breda ut sig, trots att åkermark är en ändlig resurs som inte kan tillverkas. Vidare påtalas att i takt med klimatförändringarna och en växande befolkning i världen, blir odlingsbar mark en bristvara. Det är därför ett allvarligt problem att värdefull åkermark går förlorad till väg- och husbyggen.

Vidare framförs att det finns ett moraliskt ansvar för att livsmedel produceras, både lokalt och globalt. God åkermark är en förutsättning för att kunna producera svenska livsmedel. Eksjö kommun, liksom alla andra kommuner, har ensamrätt att bestämma var och hur vi bygger. Det innebär att vi kan ta ansvar för en hållbar utveckling i vår egen kommun. Motionären anser att vi behöver bygga fler bostäder i Eksjö, men anser inte att det ska göras på åkermarken i Kvarnarp. Om vägar och bostäder byggs på åkermarken, så är den förlorad för alltid. Miljöpartiet yrkar därför på att åker-, betes- och ängsmarkerna i Kvarnarp skyddas från exploatering, det vill säga mot byggande av nya bostäder och bostadsområden.

Vid en detaljpanelläggning ställs mängder av intressen mot varandra och vägs samman, som ligger till grund för en samlad bedömning. Exempelvis finns det fördelar ur ett resurshållningsperspektiv att exploatera ny bebyggelse i tätortsnära läge som exempelvis innebär minskade transporter till målpunkter, närhet till kollektivtrafik och samhällsservice. En ny exploatering på Jordgubbsfältet medför även att befintliga gator, gång- och cykelvägar, vatten, avlopp och tekniska infrastrukturer kan nyttjas mer effektivt än om bostäderna skulle placeras på annan plats. Detta är flera områden som kopplas till miljö kvalitetsmålet god bebyggd miljö som regeringen fastställt.

Eksjö kommun har det senaste decenniet varit restriktiv med att ta åkermark i anspråk för bostadsbyggnation. Senast detta gjordes var i samband med utbyggnad av Orrhaga och delar av Grevhagen i Eksjö.

Eksjö kommuns översiktsplan visar en viljeriktning att inte ta jordbruksmark i anspråk om det finns alternativ inom rimligt avstånd, vidare beskrivs att målsättningen är att minsta möjliga markintrång ska göras i samband med ny bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur. Sammanfattningsvis bedöms resurshållningen av mark, bostadsförsörjningsbehovet och etablering av ny stadsdel inom trekilometersstaden vara ett väsentligt allmänintresse och väga tyngre än bevarandet av jordbruksmarken inom planområdet. Utifrån nuvarande kända förutsättningar som redovisas i planutredning Jordgubbsfältet anses det inte finnas annan jämförlig mark inom Eksjö tätort. När flera allmänna intressen vägs mot varandra anser samhällsbyggnadssektorn att Jordgubbsfältet är det område som bäst lämpar sig för en ny stadsdel.

Yrkande

Vid kommunstyrelsens överläggning yrkar

Lea Peterson (MP) bifall till motionen.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunstyrelsens godkännande, proposition på Lea Petersons (MP) yrkande varvid kommunstyrelsen beslutar

att avslå Lea Petersons (MP) yrkande.

Beslutsunderlag

Motion, daterad 2017-11-15

Kommunfullmäktiges beslut 2017-11-16, § 218

Kommunstyrelsens beslut 2017-12-06, § 302

Tjänsteskrivelse, 2018-01-25

Planutredning Jordgubbsfältet, 2017-12-13

Översiktsplan Eksjö kommun, antagen 2013

Grön plan för Eksjö stad, antagen 2006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-07, § 26

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 58 Råd och stöd till fastighetsägare och hyresgäster om säkerhet och förbättringar i boendet - medborgarförslag

Dnr 2017-KLK0142

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Jan Engdahl, Eksjö, framför i medborgarförslag 2017-06-27, att husägare till hyreshus och hyresgäster ska kunna vända sig till kommunen för att få råd och förslag om förbättringar av säkerheten i boendet. En grupp bestående av personer inom brand, miljö och byggnad ska kunna göra besiktningar av hyreshus, för att då ge tips om förbättringar och förebyggande åtgärder. Gruppen ska inte kräva åtgärder, utan ska ses som rådgivande. Det är något som gynnar staden och dess invånare.

Medborgarförslaget berör samhällsbyggnadssektorn och räddningstjänsten som båda varit delaktiga i utredningen. Vid utredningen framkommer följande tre skäl som stödjer att medborgarförslaget avslås:

- Konkurrens med privata näringslivet
- Plan- och bygglagen
- Räddningstjänstens krav att utöva kommunens tillsyn över lagens efterlevnad.

Plan och bygglagen styr vår verksamhet vilket gör att en mer handgriplig rådgivning där ingen tillsyn får bedrivas blir motstridig. Den typ av verksamhet som medborgarförslaget antyder kan verka konkurrerande med redan förekommande verksamheter inom byggbranschen. När offentlig verksamhet konkurrerar med näringslivet kan det innebära att marknaden hämmas.

Att tillskapa en grupp som enligt förslagsställaren skulle genomföra besiktningar i flerbostadshus utan att ställa några tvingande krav kräver för ändamålet särskild personal. Räddningstjänstens representant i en sådan grupp måste vara helt frikopplad från räddningstjänstens normala tillsynsverksamhet, eftersom räddningstjänsten har att utöva kommunens tillsyn över lagens efterlevnad.

Idag finns inte de resurserna som krävs för att regelmässigt besikta hela beståndet av flerbostadshus i kommunen och dels är uppgiften inte möjlig att förena med räddningstjänstens myndighetsuppgift. Det kräver också en tydlig omprioritering av kommunens resurser.

Avslutningsvis kan konstateras att enligt Förordningen om skydd mot olyckor 2003:789 (FSO) 3kap 7 § gäller följande:

Upptäcks i samband med räddningstjänst, sotning, brandskyddskontroll, tillsyn eller undersökning av en olycka enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor en brist eller ett missförhållande som kan leda till en annan olycka än brand, skall räddningsledaren eller den som utför sotning eller brandskyddskontroll, förrättar tillsyn eller undersökning av olyckor underrätta den ansvariga myndigheten om förhållandet.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Jan Engdahl, 2017-06-27

Kommunfullmäktiges beslut 2017-09-21, § 166

Kommunstyrelsens beslut 2017-10-03, § 241

Tjänsteskrivelse från kommundirektör Tord Du Rietz, 2018-01-25

Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 32

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 59 Planering av nya bostadsområden i Eksjö - medborgarförslag

Dnr 2017-KLK0194

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2017-12-06, § 300, beslutat att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2018-05-17.

Eva Dillner och Kerstin Augustsson, Eksjö, framför i rubricerat medborgarförslag, synpunkter på ”trekilometersstaden” som innebär att Eksjös tillväxt så långt det är möjligt bör samlas inom en trekilometers radie från stadskärnan. Förslagsställarna ställer frågan om det är det medborgarna vill ha, och refererar till ett antal insändare i Smålands-Tidningen. Vidare påtalas att den svenska självförsörjningsgraden av livsmedel kraftigt har minskat de senaste decennierna och beräknas idag till under 50 procent. Att kunna odla egen mat är en viktig del i civilförsvaret och i säkerhetspolitiken. Den svenska livsmedelsproduktionen är en av de mest skonsamma för djur och natur. Sverige tillåter färre gifter, djurens behov tillgodoses i större utsträckning än i andra länder. Vidare ger naturen återhämtning och tystnad.

Förslagsställarna vill att Eksjö kommun, vid planering av nya bostadsområden inom varje område, lämnar orörd naturmark och skapar öar av bebyggelse med naturstråk emellan. Det ska även finnas egna eller gemensamma täppor för odling. Vid bostadsplanering vill förslagsställarna att kommunen ska tänka på att

- unga ska kunna flytta till sin första lilla bostad
- unga ska kunna köpa ett eget hem när de bildar familj
- man kan bo kvar när barnen flyttar ut
- det ska byggas 50+ boende
- det ska finnas naturnära äldreboenden

Stadsbyggnad handlar om stadens funktion och helhetsverkan. Den präglas av helhetssyn och långsiktighet. En tät stad med nät av gator och en koncentration av människor, ger underlag för ett stort och varierat utbud av verksamheter, varor, service och aktiviteter där delarna kompletterar och stärker varandra.

Täthet gör också staden resurssnål och ger förutsättningar för effektiva tekniska system. De korta avstånden skapar synergier, en rationell hantering och minskar transportbehoven vilket får goda effekter på vår lokalmiljö och bidrar till att uppnå klimatmål. Det är detta som kommunen kallar ”tre-kilometersstaden”, att stadens utbredning ska utgå från Stora Torget i Eksjö i en radie av tre kilometer.

Att bygga i en befintlig miljö innebär i de flesta fall någon form av påverkan för närområdet och marken som tas i anspråk. Därför är det vid en detaljplaneläggning mängder av olika intressen och synpunkter som vägs samman och ligger till grund för en samlad bedömning.

Det finns fördelar ur ett resurshållningsperspektiv att exploatera ny bebyggelse i tätortsnära läge, exempelvis minskade transporter till målpunkter, närhet till kollektivtrafik och samhällsservice. En ny exploatering på Jordgubbsfältet medför även att befintliga gator, gång- och cykelvägar, vatten, avlopp och övrig teknisk infrastruktur kan nyttjas mer effektivt än om bostäderna skulle placeras på annan plats. Genom att utforma en stadsdel enligt trädgårdsstadens ideal öppnas möjligheter för en rad olika boendeformer. Med olika boendeformer är det möjligt att bo kvar när livssituationen förändras. Trädgårdsstadens fördelar och koppling till Jordgubbsfältet beskrivs i planutredningen, daterad 2017-12-13.

Eksjö kommun har det senaste decenniet varit restriktiv med att ta åkermark i anspråk för bostadsbyggnation. Senast detta gjordes var i samband med utbyggnad av Orrhaga och delar av Grevhagen, Eksjö. Eksjö kommuns översiktsplan visar en viljeriktning att inte ta jordbruksmark i anspråk där det finns alternativ inom rimligt avstånd. Vidare beskrivs att målsättningen är att minsta möjliga markintrång ska göras i samband med ny bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur. Ur ett resurshållningsperspektiv har det stora fördelar att placera ny bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig.

Utifrån dagens kända förutsättningar som redovisas i planutredning Jordgubbsfältet, anses det inte finnas annan jämförlig mark inom Eksjö tätort. När flera allmänna intressen vägs mot varandra anser samhällsbyggnadssektorn att Jordgubbsfältet är det område som lämpar sig bäst för en ny stadsdel.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, daterat 2017-11-01

Kommunstyrelsens beslut 2017-12-06, § 300

Tjänsteskrivelse, 2018-01-25

Planutredning Jordgubbsfältet, 2017-12-13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-07, § 27

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 60 Förse övergångsstället med ny belysning och anlägg en cykelparkering vid busshållplats Kvarnarp, Eksjö – medborgarförslag

Dnr 2017-KLK0178

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förse busshållplats Kvarnarp, Eksjö, med belysning och anlägga en cykelparkering på lämplig yta, samt

att finansiering sker inom samhällsbyggnadssektorns ram.

Kommunstyrelsen föreslår vidare kommunfullmäktige besluta

att förklara medborgarförslaget bifallet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-31, § 273, att remittera redovisat förslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2018-04-19.

Förslagsställaren föreslår i rubricerat medborgarförslag att övergångsstället vid busshållplats Kvarnarp, Eksjö, bör ändras så att belysningen är över övergångsstället, nuvarande lampa sitter cirka 5 meter fel. Förslagsställaren påtalar vidare att det blivit mycket trafik på denna del av vägen, och att bilisterna kör fort. En cykelparkering efterfrågas att anläggas i anslutning till gångvägen mot busshållplatsen.

Trafiken är intensiv på den aktuella platsen och trafikmätning, som gjordes i september 2016, visar att hela 95 procent överskrider skyltad hastighet. Efterfrågade åtgärder i medborgarförslaget kommer att tillgodoses. Förhoppningen är även att åtgärderna uppmuntrar till att fler väljer att cykla och gå.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, daterat 2017-10-03

Kommunfullmäktiges beslut, 2017-10-19, § 187

Kommunstyrelsens beslut, 2017-10-31, § 273

Tjänsteskrivelse, 2018-01-02

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-07, § 28

Utdrag: Kommunfullmäktige

Ks § 61 Överföring av Byggnadsfirma Stridh och Son AB till Eksjöbostäder AB – motion

Dnr 2017-KLK0134

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att när byggnaden färdigställts, uppdra till styrelsen för Eksjö Stadshus AB att efter samråd med styrelsen för Byggnadsfirma Stridh och Son AB föreslå framtida förvaltningsform, samt

att styrelsen för Byggnadsfirma Stridh och Son AB ska vara i personunion med styrelsen för Eksjöbostäder AB,

Kommunstyrelsen föreslår vidare kommunfullmäktige besluta

att förklara motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Jan Lindholm (M) föreslår i motion 2017-06-17, att Stridh och Son AB ombildas till ett dotterbolag under Eksjöbostäder AB, med möjlighet att fusionera bolagen när Ciselören 1 åter är bebyggd. Motivet för en fusion anser motionären vara, att det inom Eksjöbostäder AB finns kompetens vad gäller byggande och förvaltning.

Efter branden på Ciselören 1, framkom olika åsikter om vad som skulle ske med fastigheten. Fastigheten ägdes då av ett privat företag, som också hade rådigheten över fastigheten. Företaget kunde välja att få försäkringsbeloppet utbetalt och låta tomten vara obebyggd en lång tid, eller få försäkringsmedel för en återuppbyggnad. Skulle man välja återuppbyggnad, skulle det tidigare bygglovet gälla. Kommunen skulle få små möjligheter att påverka utformning och gestaltning.

Av den anledningen valde kommunen att till ägaren framföra önskemål om att få köpa fastigheten och därmed även överta medel enligt gällande försäkring. Uppdraget att förvärva fastigheten gavs till tjänstepersoner inom samhällsbyggnadssektorn.

Anledningen till det var att byggnadens framtida utformning var av stor strategisk betydelse utifrån att kunna bevara arkitekturen i den ”unika trästaden”.

För att säkerställa en återuppbyggnad som både får arkitektoniskt bra utformning, samtidigt som byggnaden ska innehålla funktionella bostäder som kan hyras ut till rimlig kostnad, har en koncerngemensam arbetsgrupp bildats.

Den bestod från början av kommundirektör, vd Eksjöbostäder AB och kommunens arkitekt. I ett senare skede har gruppen kompletterats med en projektledare.

Byggnadens utformning är av stor betydelse, varför man har valt att organisera bolaget under Eksjö Stadshus AB, eftersom dess styrelse är personunion med kommunstyrelsens ledningsutskott. Den långsiktiga inriktningen har aldrig varit att fastigheten ska förvaltas som ett solitärt bolag.

Arbetsgruppen har genom en arkitekttävling, samråd med Länsstyrelsen avseende byggnadsminne, samt projektering tagit fram ett underlag till utformning av en ny byggnad. Bygglov har beviljats och underlag till anbudshandlingar håller på att tas fram. Planen är att anbudsfrågan ska skickas ut 26 februari, och att anbud för genomförande av entreprenad ska vara inlämnade 26 mars, samt att tilldelning ska ske 30 mars. Byggstart beräknas till maj 2018, med färdigställande i juni 2019.

Fastigheten Ciselören 1 kommer att innehålla en affärslokal på ca 225 m², samt 17 lägenheter. Den bör därför långsiktigt inte förvaltas som en enskild fastighet. Är avsikten att behålla fastigheten i kommunens ägo, är en förvaltning inom Eksjöbostäder AB, att föredra. Motionären föreslår att Byggnadsfirma Stridh och Son AB ombildas till ett dotterbolag under Eksjöbostäder AB, med möjlighet att fusionera bolagen när Ciselören 1 är återuppbyggd.

Ska denna ombildning ske, innebär det juridiskt en försäljning av bolaget från Eksjö Stadshus AB till Eksjöbostäder AB. En sådan försäljning bedöms mindre lämplig innan byggnaden har färdigställts. Anledningen är att det är svårt att fastställa försäljningspris som både gör att kommunen får ersättning för insatta medel i bolaget i samband med köpet, och att Eksjöbostäder AB kan förvalta fastigheten på affärsmässiga grunder.

För att underlätta framtida förändringar, föreslås därför att nuvarande styrelse, vid årsstämman i mars, ersätts av styrelsen för Eksjöbostäder AB. Den nya styrelsen får därefter tillsätta vd och övriga resurser som krävs för att som byggherre bevaka återuppbyggnaden, fastställa hyresnivåer och organisation för framtida förvaltning. Bolagets framtida organisatoriska tillhörighet och ägande, är något som får beslutas i ett senare skede. Föreslagen styrelsesammansättning ger dock möjlighet till en framtida dialog om vad som är det bästa alternativet ur ett koncerngemensamt perspektiv.

Beslutsunderlag

Eksjö Stadshus beslut 2018-02-27, § 87

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 62 Ägardirektiv för Byggnadsfirma Stridh och Son AB

Dnr 2018-KLK0055

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa ägardirektiv för Byggnadsfirma Stridh och Son AB, med föreslagen förändring, samt

att förändringen föreläggs bolaget på årsstämma 2018-03-27.

Ärendebeskrivning

Ägardirektiven för Byggnadsfirma Stridh och Son AB ska årligen fastställas vid bolagsstämman. Direktiv med eventuella förändringar redovisas av ägarens ombud vid årsstämman.

Eksjö Stadshus AB föreslår i beslut 2018-02-27, § 88, följande tillägg:
P 6 - arbeta för ett hållbart samhälle ur miljömässig, ekonomisk, jämställd och social aspekt.

Eksjö Stadshus AB har fört dialog om förändringen med bolaget.

Beslutsunderlag

Ägardirektiv för Byggnadsfirma Stridh och Son AB
Eksjö Stadshus AB's beslut 2018-02-27, § 88

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 63 Partistöd 2018

Dnr 2017-KLK0020

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att partistödet år 2018 höjs till 16 100 kr i grundstöd och 9 700 kr per mandat, och att utbetalningen ska ske snarast efter att ansökan kommit in.

Ärendebeskrivning

Syftet med partistödet är att stärka partiernas roll i den kommunala demokratin. Det kommunala partistödet är avsett för det lokala partiarbetet som riktar sig till kommunmedlemmarna.

Fullmäktige måste, enligt antaget regelverk, besluta om att de partier som får partistöd ska redovisa att stödet har använts för sitt ändamål, det vill säga att stärka partiets ställning i den lokala demokratin och lokala partiarbetet. Redovisningen ska ske per kalenderår och vara inlämnat till kommunen senast 30 juni.

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2014-09-25, § 144, ska såväl grundstödet som det mandatbundna stödet årligen justeras med konsumentprisindex – KPI, i augusti året innan, varefter bidraget ska avrundas uppåt till närmast 100 kr. Gällande regler innebär en höjning av partistödet för 2018 med 2,29 procent.

Kommunfullmäktiges presidium föreslår därför att partistödet år 2018 höjs till 16 100 kr i grundstöd och 9 700 kr per mandat, och att utbetalning ska ske snarast efter att ansökan kommit in.

Parti	Mandat	Grundstöd	Stöd per mandat	Summa
S	16	16 100	155 200	171 300
C	11	16 100	106 700	122 800
M	10	16 100	97 000	113 100
KD	4	16 100	38 800	54 900
SD	4	16 100	38 800	54 900
MP	3	16 100	29 100	45 200
L	1	16 100	9 700	25 800
Summa				588 000

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunfullmäktiges presidium 2018-02-12

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 64 Reglemente för Tillväxt- och utvecklingsnämnden - revidering

Dnr 2018-Tun0016

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta redovisade revideringar i Reglemente för Tillväxt- och utvecklingsnämnden.

Ärendebeskrivning

Följande revideringar och tillägg redovisas i Reglemente för Tillväxt- och utvecklingsnämnden:

- *Museet* är tillagt under de områden nämnden har att handlägga ärenden inom,
- nämnden beslutar i ärenden enligt lotterilagen och *bibliotekslagen*,
- nämnden är registeransvarig enligt *dataskyddsförordningen (GDPR)* för personregister.

Beslutsunderlag

Reglemente för tillväxt- och utvecklingsnämnden

Tillväxt- och utvecklingsnämndens beslut 2018-02-07, § 11

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 65 Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS

Dnr: 2017-SocN0006

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har genom socialtjänstlagen 16 kap. 6 f § skyldighet att till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera in gynnande beslut enligt 4 kap 1 § SoL som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Rapporteringen gäller även avbrott i verkställighet om beslutet inte verkställts på nytt inom tre månader. Denna rapportering sker på individnivå. Enligt 16 kap 6 h § ska denna statistikrapportering lämnas från socialnämnd till kommunfullmäktige i form av hur många, typ av bistånd, samt hur lång tid som förflutit från dagen för respektive beslut. Rapporteringen ska ske en gång per kvartal.

Socialnämnden har också genom lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS 28 f-g §§, skyldighet att till IVO rapportera in gynnande beslut enligt 9 § LSS som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Rapporteringen gäller även avbrott i verkställighet om beslutet inte verkställts på nytt inom tre månader. Denna rapportering sker på individnivå. Enligt 28 f-g §§ LSS ska denna statistikrapportering lämnas från socialnämnd till kommunfullmäktige i form av hur många, typ av bistånd, samt hur lång tid som förflutit från dagen för respektive beslut. Rapporteringen ska ske en gång per kvartal.

Från och med rapporteringsperioden för det fjärde kvartalet 2017 upphör kravet på rapportering av kvartalsrapporter till IVO. Rapporteringen av individrapporter sker på samma sätt som tidigare.

Under sista kvartalet 2017 rapporteras två icke verkställda beslut. Ett inom ÄO gällande permanentplats på särskilt boende där den enskilde har tackat nej till erbjudande. Det andra beslutet avser IFO och verkställande av kontaktfamilj på grund av resursbrist, lämplig uppdragstagare saknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-01-17

Socialnämndens beslut 2018-02-07, § 17

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Ks § 66 Årsredovisning 2017, Eksjö kommun

Dnr 2018-KLK0057

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommuns resultat för 2017 är ett underskott om 25,9 mnkr. Underskottet är 39,3 mnkr lägre än det budgeterade resultatet på 13,4 mnkr. Årets resultat motsvarar -2,6 procent av skatteintäkter och bidrag, vilket är lägre än det resultatmål på 1,4 procent som budgeterades för 2017.

Förvaltningen/ sektorerna har bedrivit verksamhet för netto 1 010,1 mnkr, vilket är 55,6 mnkr mer än budgeterat (inkl resultatfond) och motsvarar en negativ avvikelse på 6 procent. Största negativa avvikelserna finns inom sociala sektorn (-50,1 mnkr) och barn- och ungdomssektorn (-16,4 mnkr). Även Kommunledningskontoret (-1,2 mnkr) och Överförmyndaren (-0,3 mnkr) gör underskott. Tillväxt- och utvecklingssektorn och Samhällsbyggnadssektorn gör överskott med vardera ca 5 mnkr.

På grund av underskottet uppfylls inte något av de finansiella målen. Soliditeten sjunker från 64,0 procent till 60,6 procent. Soliditeten inklusive pensionsförpliktelser intjänade före 1998 sänks också, från -1,6 procent till -3,5 procent.

Kommunen har investerat för 41,7 mnkr under 2017, vilket är 13,6 mnkr lägre än budgeterat. Investeringarna är inte självfinansierande under året då resultatet inte gav det överskott som krävdes för att rymma investeringarna i årets skatteintäkter. Lån har dock inte behövts tas upp för finansieringen.

En genomgång av måluppfyllelsen i kommunstyrelsens styrkort har gjorts och sammanvägt har måluppfyllelsen sjunkit. I de olika delarna har måluppfyllelsen sjunkit i resursperspektivet och brukarperspektivet medan medarbetarperspektivet är oförändrat och processperspektivet har ökat i måluppfyllelse.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2017, Eksjö kommun

Ks § 67 Finansrapport per 2018-02-28

Dnr 2018-KLK0056

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna rapporten.

Ärendebeskrivning

Enligt Finanspolicy för Eksjö kommun ska finansrapport gällande kommunen lämnas till kommunstyrelsen i samband månadsuppföljning.

Finansrapporten ska ange

- Aktuell likviditet
- Utrymme och nyttjad checkräkningskredit per kredittagare
- Placeringar
- Borgensåtagande per kredittagare
- Skulder
 - o Motparter
 - o Kapital- och räntebindning
 - o Derivat

Motpart, derivat, kapital- och räntebindning redovisas i koncernens rapport som enligt finanspolicy ska lämnas vid delår och årsbokslut.

Aktuell likviditet

Kommunens likviditet har från årsskiftet sjunkit och är -16 mnkr. Koncernens sammanlagda likviditet per 2018-02-28 var +55 mnkr. Av likviditeten är 7 mnkr förvaltade stiftelser. Kommunen har samtidigt fordringar på staten om ca 20 mnkr, främst från Migrationsverket.

Kommunens likviditet är negativ och koncerngemensam checkräkningskredit nyttjas på koncernkonto utan kostnad med nuvarande avtal. Att minska likviditeten i koncernen har varit en aktiv åtgärd sedan maj 2016 då Nordea införde inlåningsavgift på kapital överstigande 25 mnkr. För att minska likviditeten på Nordea initialt undveks lån att tas upp genom att bolagen inte omsatte lån, utan nyttjade checkkrediten och ägartillskott skedde från kommunen till Stadshus AB och vidare till Eksjö kommunfastigheter och Industribyggnadsbolaget med 34,5 mnkr.

Konto öppnades på SBAB för att minska likviditeten på Nordea, därefter lättade trycket på att hålla nere likviditeten på koncernkontot och bolagens likviditet har ökat genom upplåning och försäljning (EBO).

Utrymme och nyttjad checkräkningskredit

Kommunkoncernen har en gemensam checkräkningskredit om 120 mnkr hos Nordea. Att nyttja krediten kostar idag ingenting. Totalt nyttjades 59 mnkr av checkräkningskrediten per 2018-02-28. Krediten fördelas internt mellan kommunen och bolagen efter behov. Bolagen hade vid 2018-02-28 en totalt sett god likviditet. Negativ likviditet hade Eksjö Stadshus AB med -2,4 mnkr, Eksjö kommunfastigheter med -2,1 mnkr, Byggnadsfirma Stridh och Son med -1,1 mnkr, samt Eksjö Energi Elit AB med -7,9 mnkr. Övriga bolag hade positiv likviditet.

Placeringar

Kommunen och koncernens likvida medel är placerade på koncernkonto hos Nordea. Kommunen har dessutom likvida medel på bankkonto hos SBAB, Swedbank, Länsförsäkringar bank, ICA-banken, Handelsbanken och Södra skogsägarna.

Skulder och borgensåtagande

Kommunen har ingen låneskuld, de helägda kommunala bolagens sammanlagda externa skuld är 906 mnkr. Kommunen har beviljat en total borgensram till de helägda kommunala bolagen med 1 124,7 mnkr. Jämfört med senaste finansrapporten per 2018-12-31 är de kommunala bolagens låneskuld oförändrad.

Kommunal borgen lämnas normalt endast till helägda kommunala bolag. Borgen har också lämnats till Höglandets kommunalförbund, tre föreningar och sedan tidigare finns också kvar ett borgensåtagande till privatpersoner vid bostadsbebyggelse. Totalt har kommunen ett borgensåtagande till andra än helägda kommunala bolag med 9,2 mnkr, totalt borgensåtagande för aktuella skulder är 915,2 mnkr.

En sammanställning av borgensåtagande och skulder i koncernen redovisas.

Beslutsunderlag

Finansrapport per 2018-02-28

Utdrag:

Ekonomiavdelningen

Ks § 68 Överenskommelse gällande biogas i Jönköpings län

Dnr 2018-Sbn0008

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom överenskommelsen kring biogas i Jönköpings län, med reservation för de delar som påverkar upphandlingsarbetet.

Ulf Björlingson (M), Carina Lindström (M), Björn Alm (M) och Christer Ljung (L) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har översänt rapport och förslag till överenskommelse kring biogas i Jönköpings län. Region Jönköpings län önskar svar senast 2018-03-31.

Kommunalt forum tillsatte hösten 2016 en tjänstemannagrupp och en politisk styrgrupp bestående av representanter från kommunerna och regionen för att ta fram underlag om biogasens förutsättningar i Jönköpings län. En rapport har tagits fram som visar att det finns goda möjligheter att öka produktionen av biogas regionalt om efterfrågan ökar.

Lokalt och regionalt producerad och använd biogas bidrar direkt till att uppnå antagna miljö- och klimatmål. En fördjupad samverkan mellan länets samtliga kommuner och regionen är en förutsättning för framgång i det fortsatta arbetet.

Förslag till inriktningsbeslut har tagits fram som Kommunalt forum har ställt sig bakom utifrån förstudien ”Biogasproduktion och användning i länet”. Utifrån detta beslut har en utredning tagits fram som innehåller olika alternativ till framtida lösningar.

Yrkande

Vid kommunstyrelsens överläggning yrkar

Ulf Björlingson (M) och **Christer Ljungs (L)** avslag till överenskommelsen,

Lea Peterson (MP), Per Sixtensson (C), Ulf Bardh (C), Diana Laitinen Carlsson (S), Maria Havskog (C), Annelie Hägg (C), Bo Bergvall (S), Lennart Gustavsson (S), Ulla Hägg (S), Tina Bladh (S) och Anita Karlsson (SD) att tillstyrka överenskommelsen,

Annelie Hägg (C) ett tilläggsyrkande att ställa sig bakom överenskommelsen med reservation för de delar som påverkar upphandlingsarbetet.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunstyrelsens godkännande, proposition på Ulf Björklingson (M) och Christer Ljungs (L) ändringsyrkande mot avslag, varvid kommunstyrelsen beslutar

att avslå Ulf Björklingson (M) och Christer Ljung (L) ändringsyrkande.

Vidare ställer ordförande proposition på Annelie Häggs (C) tilläggsyrkande varvid kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Annelie Häggs (C) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-23

Utredning ”Samverkan för biogas i Jönköpings län”

Förslag till inriktningsbeslut avseende biogas, 2017-02-22

Inriktning av det fortsatta arbetet med biogas, 2017-04-26

Överenskommelse kring biogas i Jönköpings län, 2018-01-08

Bilaga 2, Vehicle catalogue, juni 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-07, § 30

Utdrag:

Region Jönköpings län

Samhällsbyggnadssektorn

Ks § 69 Vindkraftpark Bruzaholm – yttrande

Dnr 2014-0469, 2017-12

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta yttrandet och översända detsamma till Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Östergötland.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har från miljöprövnings-delegationen i Östergötland fått rubricerat ärende för yttrande angående Vattenfall Vindkraft Sverige AB:s etablering av en gruppstation för vindkraftverk cirka 4 km nordväst om orten Bruzaholm.

Eksjö kommun vill framföra följande till miljöprövningsdelegationen.

I Vattenfalls nu reviderade så kallade vindkraftsområden anser kommunen att de ytor som kommer att tas i anspråk vid detaljprojekteringen ska inventeras tillsammans med expertis för att säkerhetsställa att inga ingrepp sker i eventuella okända naturvärden. Vilket förutsätter att hänsyn tas till skyddsvärda arters miljöer. Uppföljning av skyddsvärda arter och dess miljöer ska ske inom ramen för kommande kontrollprogram.

Inom vindkraftsverkens beräknade 40 dB(A) får det inte finnas några bostadsfastigheter. Vattenfall har i tillståndsansökan beräknat ljudnivån utifrån två typer av scenarier. Oavsett vilken typ av vindkraftverk som väljs ska ljudnivån kunna regleras ned för att klara begränsningsvärdet på 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder och riktvärdet för lågfrekvent ljud 31,5-200 Hz inomhus. Vid konstaterade olägenheter för människors hälsa ska det finnas marginaler för att kunna reglera ljudnivåerna så att de kan innehållas såväl utomhus som inomhus. Det är också viktigt att klagomål hanteras inom ramen för de regelverk, vägledning, tillståndsbeslut och eventuella domar som gäller för buller vid etablering av vindkraftsparken. Det ska finnas skriftliga rutiner i kommande kontrollprogram/egenkontroll över hanteringen av eventuella klagomål.

Kommunens uppfattning är att arbetet ska stoppas om ett okänt kulturhistoriskt fynd påträffas vid anläggningsarbete och att kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Det har enligt kommunen inte framgått något i tillståndsansökan annat än att vindkraftverken enbart ska resas i de positioner som pekas ut vid den kommande detaljprojekteringen, som görs tillsammans med tillsynsmyndigheten. Det kan innebära att färre vindkraftverk kan komma att resas om inga åtgärder kan vidtas för att bevara kulturhistoriskt fynd.

Det område där strandlummer återfinns är utpekad som hydrologiskt sårbart område, våtmark och bäckmiljö. Det är därför viktigt att visa hänsyn och följa rekommendationerna som tagits fram för hydrogeologin, som även förtydligats i den nu reviderade tillståndsansökan, vid uppbyggandet av vindkraftverken.

Vidare anser kommunen att arbetet med förebyggande skyddsåtgärder för hanteringen och förvaringen av oljor, kemikalier och farligt avfall ska fortlöpande utredas. Bland annat för att förhindra att ett större utläckage kan ske vid känsliga naturvärden, strandskydd m.m. Vid val av kemikalier, som ska ske utifrån produktvalsprincipen, är det även viktigt att kontrollera till exempel valet av material i konstruktionerna. Detta är viktigt, vid till exempel val av turbinblad, se till att tillverkaren redogör för processtyrning och kvalitets- och säkerhetskrav för att säkerhetsställa att bisfenol A är mer eller mindre försumbar.

För att inte flygfarkoster ska kollidera med vindkraftverken kommer det att finnas hinderljus. Kommunen anser att det ska poängteras att hinderljusen ska riktas på så sätt att det inte kan medföra olägenhet för människors hälsa i det fall ljustrålen belyser föremål.

Tillståndsansökan har jämförts med det tematiska tillägget till översiktsplanen för Eksjö kommun. Ansökan har reviderats i ett par fall, 1000 metersgräns till bostäder och inringningseffekt av hus som förvärvats i Svenstorp. Detta förutsätter att bostadshuset som finns på Svenstorp inte används till bostad vilket bör regleras via en lantmäteriförrättning. Det kan upplysningsvis poängteras att Vattenfall skickade in en bygglovsansökan för ändrad användning i slutet av januari 2018.

I det/de fall utredningarna, som genomförs inom ramen för kommande kontrollprogram, visar på stor påverkan på omgivningen som inte kunde förutses ska åtgärder vidtas enligt kraven i miljöbalken. Det har i tillståndsansökan redogjorts att regleringar kan ske, även när vindkraft-parken har etablerats, för att minska på störningarna till acceptabla nivåer eller enligt de riktvärden och praxis som gäller. Det kan vara såväl ljud, skuggbildning som fladdermössens bestånd.

Eksjö kommun har, utöver ovanstående text, inget mer att erinra om gällande utredning i tillståndsansökan, miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) med tillhörande bilagor samt kompletteringar.

Yrkande

Vid kommunstyrelsens överläggning yrkar

Christer Ljung (L) ett ändringsyrkande, utifrån samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut, att texten under ärendebeskrivningen, mellan första och sista stycket tas bort, samt att sista stycket ändras till att Eksjö kommun efter Vattenfalls kompletteringar och förtydliganden inget övrigt har att erinra,

Per Sixtensson (C) ett ändringsyrkande, med utgångspunkt från samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut, att stycket ” Lokalisering till det tematiska tillägget till översiktsplan, tillsammans med tillståndsansökan och dess revidering, gör gällande att det aktuella området kan betraktas som möjlig för vindkraftspark” tas bort, samt att en mening kompletteras enligt följande, ”Oavsett vilken typ av vindkraftverk som väljs ska ljudnivån kunna regleras ned för att klara begränsningsvärdet på 40 dB(A) *ekvivalent ljudnivå utombus vid bostäder* och riktvärdet för lågfrekvent ljud 31,5-200 Hz *inombus*”,

Lea Peterson (MP) bifall till Per Sixtenssons (C) ändringsyrkande.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunstyrelsens godkännande, proposition på Christer Ljungs (L) ändringsyrkande mot Per Sixtenssons (C) ändringsyrkande, varvid kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Per Sixtenssons ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Tjänsteskrivelse, 2018-02-02

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-03-15, § 59

Vägledning om kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk, Statens Energimyndighet, 2015:05

Utdrag:

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Östergötland

Miljö- och hälsoskyddsinspektören

Samhällsbyggnadssektorn

Ks § 70 Delegationsordning för Tillväxt- och utvecklingsnämnden - revidering

Dnr 2018-Tun0016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisade revideringar i Delegationsordning för Tillväxt- och utvecklingsnämnden.

Ärendebeskrivning

Redaktionella ändringar i dokumentet Delegationsordning för Tillväxt- och utvecklingsnämnden redovisas.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för Tillväxt- och utvecklingsnämnden
Tillväxt- och utvecklingsnämndens beslut 2018-02-07, § 11

Utdrag:

Tillväxt- och utvecklingssektorn

Ks § 71 Renovering av ishallen, Storegårdshallen, Eksjö

Dnr 2017-Tun0137

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att hemställa åt Eksjö kommunfastigheter AB (EKFAB) att påbörja renovering av ishallen i Eksjö, Storegårdshallen, enligt förslag från Energi- och kylanalys AB:s utredningsrapport, under förutsättning att antaget anbud hamnar i nivå med kostnaden som redovisas i rapporten, samt

att uppdra till Tillväxt- och utvecklingssektorn att vidare utreda kostnader och effektiviseringsvinster för en värmeexport från ishallen till simhallen.

Diana Laitinen Carlsson (S) deltar inte i beslutet.

Ulf Björklingson (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Ishallen i Eksjö, Storegårdshallen, är i stort behov av renovering för att säkerställa driften. Tillväxt- och utvecklingssektorn har omfördelat interna budgetmedel för ändamålet, och Eksjö kommunfastigheter AB (EKFAB) har tagit med renovering av ishallen i sin investeringsplan för 2018.

En utredning krävs kring de ytterligare investeringskostnader och vinster det skulle innebära att exportera all överskottsvärme från ishallen in till simhallen för att maximera energieffektiviseringen.

När ishallen byggdes i början av 90-talet skadades betongen under isen, vilket innebär att pisten inte är platt utan vågig och därmed kräver ojämn isfördelning. Konsekvenserna av detta är höga driftskostnader och maskinhaveri, samt skador på ispisten vid isvård.

Kylaggregaten som finns på plats är gamla och energikrävande. De är byggda på en ammoniakprincip, som innebär att personalen hanterar ammoniak i sitt arbete, vilket inte är en bra arbetsmiljö. Bedömningen från EKFAB, tillväxt- och utvecklingssektorn, samt externa konsulter är att anläggningen är uttjänt rent funktionsmässigt och kostar dessutom onödiga pengar i energi.

Yrkande

Vid kommunstyrelsens överläggning yrkar

Björn Alm (M) bifall till tillväxt- och utvecklingsnämndens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

EKFAB Finansieringsplan 2018

Storegårdshallen LCC rapport

Tillväxt- och utvecklingsnämndens beslut 2018-02-07, § 14

Utdrag:

Eksjö kommunfastigheter AB

Tillväxt- och utvecklingssektorn

Ks § 72 Direktiv till ombud vid ordinarie bolagsstämma 2018

Dnr 2018-KLK0050

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisade direktiv för respektive bolag.

Ärendebeskrivning

Förslag till direktiv för ombuden för Eksjö Industribyggnader AB, Eksjö Kommunfastigheter AB, Eksjöbostäder AB, Eksjö Energi AB och Byggnadsfirma Stridh och Son AB har upprättats.

Beslutsunderlag

Beslut från Eksjö Stadshus AB 2018-02-27, § 84

Utdrag:

Kommunsekreterare A Gustafsson

Ks § 73 Styrelse för Byggnadsfirma Stridh och Son AB

Dnr 2018-KLK0054

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att styrelsen för Byggnadsfirma Stridh och Son AB ska vara i personunion med styrelsen för Eksjöbostäder AB, samt

att uppmärksamma valberedningen på att till kommunfullmäktiges sammanträde 2018-03-22 ge förslag på styrelse för Byggnadsfirma Stridh och Son AB, från och med 2018 års bolagstämma.

Ärendebeskrivning

Efter branden på Ciselören 1, Eksjö, framkom olika åsikter om vad som skulle ske med fastigheten. Fastigheten ägdes då av ett privat företag, som också hade rådigheten över fastigheten. Företaget kunde välja att få försäkringsbeloppet utbetalt och låta tomten vara obebyggd en lång tid, eller få försäkringsmedel för en återuppbyggnad. Skulle man välja återuppbyggnad, skulle det tidigare bygglov gälla. Kommunen skulle få små möjligheter att påverka utformning och gestaltning.

Av den anledningen valde kommunen att till ägaren framföra önskemål om att få köpa fastigheten och därmed även överta medel enligt gällande försäkring. Uppdraget att förvärva fastigheten gavs till tjänstepersoner inom samhällsbyggnadssektorn. Anledningen till det var att byggnadens framtida utformning var av stor strategisk betydelse utifrån att kunna bevara arkitekturen i den unika trästaden i Eksjö.

För att säkerställa en återuppbyggnad med såväl arkitektoniskt bra utformning, som att byggnaden ska innehålla funktionella bostäder som kan hyras ut till rimlig kostnad, har en koncerngemensam arbetsgrupp bildats. Den bestod från början av kommundirektör, vd Eksjöbostäder AB och kommunens arkitekt. I ett senare skede har gruppen kompletterats med en projektledare.

Fastigheten Ciselören 1 kommer att innehålla en affärslokal på ca 225 m², samt 17 lägenheter. Den bör därför långsiktigt inte förvaltas som en enskild fastighet. Är avsikten att behålla fastigheten i kommunens ägo, är en förvaltning inom Eksjöbostäder AB, att föredra.

Ska denna ”ombildning” ske, innebär det juridiskt en försäljning av bolaget från Eksjö Stadshus AB till Eksjöbostäder AB. En sådan försäljning bedöms mindre lämplig innan byggnaden har färdigställts. Anledningen är att det är svårt att fastställa försäljningspris som både gör att kommunen får

ersättning för insatta medel i bolaget i samband med köpet, och att Eksjöbostäder AB kan förvalta fastigheten på affärsmässiga grunder.

För att underlätta framtida förändringar, föreslås att nuvarande styrelse, vid årsstämman i mars, ersätts av styrelsen för Eksjöbostäder AB. Den nya styrelsen får därefter tillsätta vd och övriga resurser som krävs för att som byggherre bevaka återuppbyggnaden, fastställa hyresnivåer och organisation för framtida förvaltning.

Bolagets framtida organisatoriska tillhörighet och ägande, är något som får beslutas i ett senare skede. Föreslagen styrelsesammansättning ger dock möjlighet till en framtida dialog om vad som är det bästa alternativet ur ett koncerngemensamt perspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från projektledare Stefan Elm, 2018-02-24

Utdrag:

Valberedningen

Kf § 74 Inför porrfilter på kommunens skolor och förskolor – motion

Dnr 2018-KLK0025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera redovisad motion till ledningsutskottet, med återrapportering till kommunfullmäktige senast 2018-09-20.

Ärendebeskrivning

Lea Petersson (MP) och Eva Ekenberg (MP) framför i motion att den ökande digitalisering som sker i samhället har många fördelar. Dock ställer det ofta stora krav på den som tar del av den stora mängd information, video och appar, som dagligen hanteras. Barn, som vuxna, har problem att sälla fakta.

Vidare skriver motionärerna att barn av naturen är nyfikna och forskning visar att porrsurfande på nätet kryper allt lägre ner i åldrarna. Redan i 11-årsåldern börjar pojkar titta på porr, flickor något senare. Porren på internet är gratis, och innehåller allt mer och allt grövre våld.

Motionärerna anser att barn har rätt till en porrfri barndom. Genom att införa porrfiltern på skolor och förskolor och begränsa åtkomsten till internetjänster och material som innehåller våld och porr, kan porrsurfing förhindras. Istället kan åldersanpassade samtal kring våld och pornografi, normer och övergrepp, föras.

Barn och unga larmar alltmer om både sexuella övergrepp och trakasserier i skolan och om kamraters porrkonsumtion på lektionstid. Motionärerna anser därför att kommunen ska ta ansvar för barn och ungas rätt till en porrfri skola och förebygga kränkande behandling av elever.

Lea Petersson och Eva Ekenberg föreslår därför att samtliga förskolors och skolors trådlösa nätverk i kommunen undersöks, och att porrfilter införs i de fall där möjligheter saknas att blockera åtkomsten av porr och våldsporr.

Kommunstyrelsen påtalat vid dagens överläggning vikten av att ärendet inte enbart begränsas till skolor och förskolor, utan utreds i ett bredare perspektiv, för såväl barn och ungdomar som anställda vid Eksjö kommun.

Beslutsunderlag

Motion från Lea Petersson och Eva Ekenberg, (MP)
Kommunfullmäktiges beslut 2018-02-22, § 39

Utdrag:

Ledningsutskottet

Ks § 75 Anmälningssärenden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att framöver förtydliga underlagen i respektive anmälningssärende, samt

att notera att redovisade ärenden anmäls.

Ärendebeskrivning

Följande ärende anmäls:

Biståndsenheten 2017-12-18

Boenderåd boendeenheten 2017-09-19

Boenderåd Boendeenheten 2017-11-21

Brukarråd öster 2017-11-22

Brukarråd hemtjänst 2017-12-04

MBL förhandling 2018-01-17

MBL hemsjukvården 2018-02-06

MBL Sociala sektorn 2017-11-08

MBL utvecklingsgrp OiC 2016-12-02

Samverkan hemsjukvården 2018-02-06

Samverkan KomOmsorgen 2018-01-18

Samverkan sociala sektorn 2017-11-08

Samverkan socialt stöd MBL-förhandling 2018-02-09

Ks § 76 Utskottsprotokoll 2018-02-06, samt beslut fattande med stöd av delegation

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ledningsutskottets protokoll 2018-02-06, samt beslut fattade med stöd av delegation anmäls.

Ärendebeskrivning

Protokoll från ledningsutskottets sammanträde 2018-02-06, samt beslut fattade med stöd av delegation redovisas.

Ks § 77 Nämndernas protokoll

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att nämndernas protokoll anmäls.

Ärendebeskrivning

Protokoll från

Barn- och ungdomsnämnden 2018-02-07

Samhällsbyggnadsnämnden 2018-02-07

Socialnämnden 2018-02-07, samt

Tillväxt- och utvecklingsnämnden 2018-02-07 redovisas.
