

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset, kl. 08.30-11.20, 13.00-15.40

Beslutande

Ledamöter Per Sixtensson (C) ordförande
Erling Johansson (C)
Johan Starck (S) §§ 2, 3, 6-24
Bertil Granman (S)

Tjänstgörande ersättare Leif Fransson (S) tjänstgörande ersättare för Britt-Marie Palm (S)
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)
Claes-Göran Stelpe (M) tjänstgörande ersättare för Mats Danielsson (M)

Tjänstemän Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Klaesson, sektorschef, föredragande, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 4, 5, Jörgen Franzén, biträdande räddningschef, räddningstjänsten, §§ 6, 7, Monica Kollberg, miljöchef, §§ 5, 8, Markus Börjesson, livsmedelsinspektör, §§ 9-11, Marcus Åberg, planarkitekt, §§ 18, 21, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 12, 13, Vedran Madura, byggnadsinspektör, §§ 14-17, Lars-Erik Spaak, trafikingenjör, § 20, Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 20, Thomas Hellström, mät- och exploateringschef, §§ 19, 21.

Utses att justera Leif Fransson (S)

Justeringens plats och tid Förvaltningshuset, Eksjö, 2017-01-24, kl. 08.00 Paragrafer 1-24

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Per Sixtensson

Justerande
Leif Fransson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-01-18		
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2017-01-24	Datum för anslags nedtagande	2017-02-17
Underskrift Maria Axelsson		

SbN § 1 Godkännande av föredragningslistan

Pga personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande

.....	2
SbN § 1 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 2 Skriv in i översiktsplan "Eksjö – en vindkraftsfri kommun", samt skrota nuvarande vindbruksplan - medborgarförslag	4
SbN § 3 Fixa till ekbacken utanför biblioteket - medborgarförslag.....	6
SbN § 4 Budgetuppföljning 2016-12-31 - information	8
SbN § 5 Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering	9
SbN § 6 Uppföljning av genomförda tillsyner och utbildningar räddningstjänsten 2016.....	10
SbN § 7 Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och brandfarliga varor 2017.....	11
SbN § 8 Verksamhetsuppföljning, miljöenheten	12
SbN § 9 Uppföljning tillsynsplan livsmedelskontrollen 2016.....	13
SbN § 10 Tillsynsplan livsmedelskontrollen 2017	14
SbN § 11 Kebabprojekt - information	15
SbN § 12 Fastighet XXX – förhandsbesked nybyggnad fritidshus	16
SbN § 13 Fastighet XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av par/radhus	18
SbN § 14 Fastighet XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd	20
SbN § 15 Fastighet XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd	21
SbN § 16 Fastighet XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd	22
SbN § 17 Fastighet XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd	23
SbN § 18 Vindbruksplan	24
SbN § 19 Synpunkter på vägtrumma Soabäcken, Älghultasjön, Trehörningen.....	25
SbN § 20 Upphävande samt beslutande av nya lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på Eksjövägen (väg 40) i Bruzaholm Västra	26
SbN § 21 Markärenden - information.....	29
SbN § 22 Redovisning av delegationsbeslut.....	30
SbN § 23 Anmälningsärenden	31
SbN § 24 Inbjudningar.....	33

SbN § 2 Skriv in i översiktsplan "Eksjö – en vindkraftsfri kommun", samt skrota nuvarande vindbruksplan - medborgarförslag

Dnr 2016-Klk0232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2016-02-09, § 22, att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till vindbruksplan, att utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-01, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden, med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2017-04-20.

Lars E Björck, Hult, framför i rubricerat medborgarförslag att Eksjö kommun ska skriva in i översiktsplanen att Eksjö kommun är en vindkraftsfri kommun, och att nuvarande vindbruksplan ska "skrotas". Förslagsställaren anser bland annat att vindkraft är ett intrång i allemansrätten och att vindkraft innebär natur- och kulturvandalisering. Vidare framförs att vindkraft är orimligt dyrt, ett sätt att subventionera energi som exporteras till utlandet och där storbolag tar vinsten. Hembygdens minimala "byapeng" betraktar förslagsställaren som en muta för att tysta protesterna.

Kommunfullmäktige antog nuvarande översiktsplan 2013-09-26. Översiktsplanen ska aktualitetsprövas någon gång per mandatperiod. En angelägen fråga att behandla i samband med den rullande översiktsplaneringen är kommunens hantering av vindbruksfrågor. Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-09, § 22, att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till vindbruksplan, att utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Lars E Björck, 2016-10-17
Kommunfullmäktiges beslut 2016-10-20, § 221
Kommunstyrelsens beslut 2016-11-01, § 321
Kommunstyrelsens beslut 2016-02-09, § 22
Tjänsteskrivelse, 2017-01-10

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren (missiv)
Samhällsbyggnadschefen
Planarkitekten
Akten

SbN § 3 Fixa till ekbacken utanför biblioteket - medborgarförslag

Dnr 2016-Klk0196

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-09-22, § 192, att remittera rubricerat medborgarförslag till kommunstyrelsen, och att återredovisning ska ske till kommunfullmäktige senast 2017-03-23.

Förslagsställaren påtalar att det är synd att ekbacken utanför biblioteket i Eksjö inte används till något och föreslår att den fixas till genom att ta bort sly och klippa gräset. Vidare föreslås att soffor sätts ut och att en grillplats anordnas. Dessutom anser förslagsställaren att bibliotekets balkong skulle kunna användas för visaftnar, och vid sådana tillfällen skulle ekbacken kunna användas som publikplats.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen. Området vid ekbacken ägs av Eksjö kommunfastigheter AB som i sin tur har avtal om skötseln med Skog & Park. Det har visat sig att skötseln inte har bedrivits enligt avtalet, men nu ska avtalets intention börja tillämpas vilket avser röjning och rensning av grenar och dylikt samt skräpplockning. Eksjö kommunfastigheter är öppna för att kommunen investerar och sköter ytterligare möblemang med mera i området.

Samhällsbyggnadssektorn arbetar just nu med framtagandet av en utvecklingsplan för stadsmiljön i Eksjö där området vid ekbacken är omnämnt. En handlingsplan utifrån programmet med prioriteringsordning får avgöra när en åtgärd kan bli av och hur den då kommer att gestalta sig.

Beträffande förslagställarens idé om visaftnar så meddelar kulturavdelningen att de inte planerar för visaftnar eller liknande från bibliotekets balkong, men välkomnar gärna privata initiativ i enlighet med förslagsställarens idé.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-09-09

Kommunfullmäktiges beslut 2016-09-22 § 192

Tjänsteskrivelse, 2017-01-12

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Driftchefen Eksjöbostäder/Eksjö kommunfastigheter

HIA/Skog & Park

Akten

SbN § 4 Budgetuppföljning 2016-12-31 - information

Dnr 2016-Sbn0018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för samhällsbyggnadssektorns preliminära budgetuppföljning 2016-12-31. Slutlig redovisning sker på nämndens sammanträde i februari.

Utdrag:

Sektorsekonomen
Akten

SbN § 5 Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering

Dnr 2016-Sbn0093

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärenden inom alkohol- och tobakslagstiftning samt ärenden inom lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel kompletteras i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning (avsnitt I – Beslut enligt alkohollagen, tobakslagen och lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel).

Ärendebeskrivning

Fullmäktige ska utfärda reglementen för nämnderna med närmare föreskrifter om nämndernas verksamhet och arbetsformer, vilket framgår av 6 kap. 32 § kommunallagen (KL).

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-15 om ändring i samhällsbyggnadsnämndens och socialnämndens reglementen på grund av ändrad organisation vid handläggning av ärenden inom alkohol- och tobakslagstiftningen samt ärenden inom lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. Som en följd behöver därför samhällsbyggnadsnämndens och socialnämndens delegationsordningar revideras.

Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen, med vissa begränsningar som anges i 34 §, får nämnden uppdra åt ett utskott, en ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Nämnderna delegerar genom att fatta beslut om en delegationsordning. De ärenden som föreslås delegeras till tjänsteman anges i bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-23

Bilaga 1, Avsnitt I

Utdrag:

Kommunjuristen

Samhällsbyggnadschefen

Administrativa chefen samhällsbyggnadssektorn

Akten

SbN § 6 Uppföljning av genomförda tillsyner och utbildningar räddningstjänsten 2016

Dnr 2016-Klk0281

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad rapport över genomförd tillsyn och utbildning inom räddningstjänstens ansvarsområde 2016.

Ärendebeskrivning

Ställföreträdande räddningschef informerar om genomförda tillsyner och utbildningar under 2016.

Enligt tillsynsplanen har tillsyn genomförts på följande områden under 2016:

- Hotell
- HVB-hem
- Asylboende

Fyra personer har genomfört tillsynen på totalt 46 objekt. 13 objekt har haft sådana brister att förläggande utfärdats. De objekten har fått en rättelsetid och ny tillsyn kommer att ske efter att rättelsetiden löpt ut. En uppföljning av åtgärder görs.

Under året har 1354 personer utbildats, fördelat på olika målgrupper som till exempel barn, kommunanställda, sjukvård- och industripersonal samt allmänheten.

Beslutsunderlag

Uppföljning av genomförda tillsyner och utbildningar under 2016, 2016-12-20

Utdrag:

Räddningstjänsten
Akten

SbN § 7 Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och brandfarliga varor 2017

Dnr 2016-Klk0280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till tillsynsplan för år 2017 avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Ärendebeskrivning

För Eksjö kommun finns ett handlingsprogram för skydd mot olyckor, antaget av kommunfullmäktige 2016-03-23. Denna plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet och anger hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. §§ 2-4 och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) ska bedrivas i Eksjö kommun.

Vid dagens sammanträde redovisar ställföreträdande räddningschef för upprättat förslag till tillsynsplan för 2017. Planerad tillsyn under 2017 är:

- Tillsyn på objekt som via händelse eller annan omständighet kräver sådan
- Vård
- Industri
- Brandskyddsåtgärder i Gamla stan
- Tillsyn av livräddningsutrustning
- Objekt som innehar tillstånd till att hantera brandfarlig vara

Beslutsunderlag

Tillsynsplan, 2016-12-20

Utdrag:

Räddningstjänsten
Akten

SbN § 8 Verksamhetsuppföljning, miljöenheten

Dnr 2015-677

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen för 2016.

Ärendebeskrivning

Miljöchefen redogör för miljöenhetens verksamhet år 2016, som finns redovisad i sin helhet i rapport daterad 2016-02-17.

Sammanfattningsvis så kommer miljöenheten ganska nära i arbetad tid jämfört med den tid som planerats för de olika områdena. Den tid som fattas på miljöskydd och livsmedel har delvis lagts på hälsoskydd och administration, men oplanerad frånvaro som sjukdom och vård av barn, förklarar också varför miljöenheten inte når den planerade tiden fullt ut.

Miljöchefen påtalar att miljöenheten saknar tillräckligt administrativt stöd, varför handläggarna får avsätta tid till administrativa uppgifter på tillsynens bekostnad.

Beslutsunderlag

Verksamhetsuppföljning 2016 Miljöenheten, 2016-02-17

Utdrag:

Miljöchefen
Akten

SbN § 9 Uppföljning tillsynsplan livsmedelskontrollen 2016

Dnr 2016-1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av livsmedelskontrollen 2016.

Ärendebeskrivning

Effektmålen med livsmedelskontrollen är bland annat att risker ska förhindras, minskas eller undanröjas, att god sed ska säkerställas inom handeln med livsmedel och konsumenternas intressen ska skyddas. Att livsmedelskontrollen har effekt visar sig vid uppföljande inspektioner, då tidigare avvikelser ska vara åtgärdade. Avvikelser som efter påtryckningar inte åtgärdats kan leda till att verksamheten helt eller delvis förbjuds.

Livsmedelsinspektören redogör för genomförda livsmedelskontroller år 2016 och resultaten i stort. Totalt har 132 inspektioner gjorts under 2016, av planerade 142. Anledningen till att inte samtliga hann genomföras var att radonprojektet prioriterades.

Av genomförda inspektioner var 99 stycken utan avvikelse, och 33 stycken med avvikelse. Sammanfattningsvis har avvikelserna minskat.

Utdrag:

Livsmedelsinspektören
Akten

SbN § 10 Tillsynsplan livsmedelskontrollen 2017

Dnr 2017-1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillsynsplanen för livsmedelskontrollen 2017.

Ärendebeskrivning

Av tillsynsplanen framgår vilka anläggningar som ska inspekteras/revideras under året, vilka som inspekterats/reviderats de senaste åren samt vilka som ska inspekteras/revideras nästkommande år. Anläggningar riskklassas enligt Livsmedelsverkets vägledning ”Riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter.”

Genomförandet av inspektioner och revisioner ska bidra till att risker förhindras, minskas eller undanröjs, att god sed säkerställs inom handeln med livsmedel samt skydda konsumenternas intressen.

Tillsynsplanen för livsmedelskontrollen revideras i januari varje år. Verksamhetsplan och tillsynsplan följs upp två gånger om året.

Vid dagens sammanträde redovisar livsmedelsinspektören förslag på plan för livsmedelskontrollen 2017. Totalt är 163 inspektioner planerade för år 2017.

Utdrag:

Livsmedelsinspektören
Akten

SbN § 11 Kebabprojekt - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kebabkött är ett känsligt livsmedel som vid felaktig hantering kan orsaka matförgiftning. Produkten kan tillagas, varmhållas, nedkylas och återuppvärmas.

Livsmedelsinspektören informerar om genomfört ”kebabprojekt”, där restauranger med kebabhantering har inspekterats. Projektet har utförts i samarbete mellan Eksjö, Sävsjö, Vetlanda, Aneby, Nässjö, Tranås och Habo/Mullsjö kommuner. Projektet pågick under våren/sommaren 2016.

Rutiner för kebabhantering kontrolleras vid ordinarie kontroller men genom det här projektet skapas även en samsyn över kommungränserna.

Projektet omfattade kontroll av temperaturer och rutiner för verksamheternas kebabhantering. Kebab som hanteras på ett felaktigt sätt riskerar att bli en hälsofara för den som äter av den. Detta ställer krav på verksamhetsutövarens rutiner och kunskaper så att risken för detta minimeras. Tillagning, nedkylning och varmhållning är moment i kebabhanteringen som är viktiga att ha kontroll på.

Totalt kontrollerades 52 verksamheter. De vanligaste avvikelserna rörde temperaturer och utbildning/kunskap. Detta visar på att det finns förbättringspotential hos flera av de kontrollerade verksamheterna.

Utdrag:

Livsmedelsinspektören

SbN § 12 Fastighet XXX – förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Dnr 2016-000655

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, som förhandsbesked, förklara att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan om förhandsbesked för att bygga ett fritidshus och en sjöbod på fastigheten XXX. Fastigheten är belägen i norra delen av sjön Södra Vixen. I området är strandskyddet upphävt.

På grannfastigheterna finns både fritidshus och bostadshus för permanent boende. I området finns områdesbestämmelser som reglerar fritidshusens utförande.

Enligt 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas. Utöver dessa bestämmelser finns grundläggande förutsättningar i 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, rörande krav på att trafik, vatten- och avlopp etcetera ska kunna anordnas. Den planerade användningen bedöms inte heller medföra några sådana olägenheter för omgivningen som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Trafikförsörjningen kommer att klaras då en enskild grusväg leder fram till fastigheten. Berörda grannar har inte haft något att erinra.

Vatten- och avloppsfrågan kan lösas då fastigheten är stor och därmed kan en anläggning placeras på norra sidan om vägen. De slutliga tekniska lösningarna får anpassas till de förhållanden som blir kända efter erforderliga utredningar

och detaljerad projektering. En okulär bedömning gör dock sannolikt att samtliga krav enligt 2 kapitlet 5 § bör vara uppfyllda.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Med hänvisning till ovanstående och till bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden som förhandsbesked förklarar att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2017-01-10

Utdrag:

Sökande

Akten

SbN § 13 Fastighet XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av par/radhus

Dnr 2016-000651

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet, 18 c § punkt 1, att de planerade parhusen kommer att uppföras i ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen för parhusen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Hjältevadshus AB har ansökt om strandskyddsdispens för att få uppföra 12 parhus på fastigheten XXX. Fastigheten ligger utanför, men i nära anslutning till, detaljplanerat område, vid sjön Kvarnarpasjöns sydöstra strandremsa.

På fastigheten ligger ett garage, och ett par förrådsbyggnader. Rivningsanmälan har nyligen lämnats in för att kunna riva resterna av ett nedbrunnet bostadshus.

Strandskydd råder på en mindre del av fastighetens nordöstra del. En remsa med blandad öppen yta och skog på mellan 60-100 meter avgränsar fastigheten från sjön. Två av de planerade parhusen kommer att tangera det rådande strandskyddet. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 §

miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenligt med strandskyddets syfte kan strandskyddsdispens medges. Bestämmelserna anger sex särskilda skäl som kan möjliggöra dispens, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken.

Med hänvisning till ovanstående föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet, 18 c § punkt 1, att de planerade parhusen kommer att uppföras i ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen för parhusen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2016-12-27

Utdrag:

Sökande
Länstyrelsen
Akten

SbN § 14 Fastighet XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2016-000645

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen, av XXX (XXX) ta ut en byggsanktionsavgift för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med 4430 kronor.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in ett besiktningssprotokoll från sotningsentreprenör angående en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad på fastigheten. En anmälan om installation/väsentlig ändring av eldstad har inte inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägaren har fått information via brev om att den har rätt att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden den 18 januari 2017. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs.

Fastighetsägaren har valt att skicka in en anmälan i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden.

Med hänvisning till ovanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen föreslår byggnadsinspektören att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med 4430 kronor.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2017-01-12

Bilaga; Byggsanktionsavgift

Utdrag:

Fastighetsägaren (rek+mott.bevis, besvärshänvisning)

Akten

SbN § 15 Fastighet XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2016-000646

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen, av XXX (XXX) ta ut en byggsanktionsavgift för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med 4430 kronor.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in ett besiktningssprotokoll från sotningsentreprenör angående en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad på fastigheten. En anmälan om installation/väsentlig ändring av eldstad har inte inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägaren har fått information via brev om att den har rätt att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden den 18 januari 2017. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs.

Fastighetsägaren har valt att skicka in en anmälan i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden.

Med hänvisning till ovanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen föreslår byggnadsinspektören att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med 4430 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2017-01-12

Bilaga; Byggsanktionsavgift

Utdrag:

Fastighetsägaren (rek+mott.bevis, besvärshänvisning)
Akten

SbN § 16 Fastighet XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2016-000647

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen, av XXX (XXX) ta ut en byggsanktionsavgift för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med 4430 kronor.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in ett besiktningsprotokoll från sotningsentreprenör angående en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad på fastigheten. En anmälan om installation/väsentlig ändring av eldstad har inte inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägaren har fått information via brev om att den har rätt att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden den 18 januari 2017. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs.

Fastighetsägaren har valt att skicka in en anmälan i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden.

Med hänvisning till ovanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen föreslår byggnadsinspektören att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med 4430 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2017-01-12

Bilaga; Byggsanktionsavgift

Utdrag:

Fastighetsägaren (rek+mott.bevis, besvärshänvisning)

Akten

SbN § 17 Fastighet XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2016-000648

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen, av XXX (XXX) ta ut en byggsanktionsavgift för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med 4430 kronor.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in ett besiktningssprotokoll från sotningsentreprenör angående en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad på fastigheten. En anmälan om installation/väsentlig ändring av eldstad har inte inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägaren har fått information via brev om att den har rätt att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden den 18 januari 2017. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs.

Fastighetsägaren har valt att skicka in en anmälan i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden.

Med hänvisning till ovanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen föreslår byggnadsinspektören att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med 4430 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2017-01-12

Bilaga; Byggsanktionsavgift

Utdrag:

Fastighetsägaren (rek+mott.bevis, besvärshänvisning)

Akten

SbN § 18 Vindbruksplan

Dnr 2015-Sbn0075, 2016-000609

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att delegera beslutanderätten beträffande utställning i ovanstående ärende till samhällsbyggnadsnämndens ordförande.

Ärendebeskrivning

Kommunens översiktsplan redovisar avsedd markanvändning och kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Den är en avsiktsförklaring som används som styrdokument i planer och andra ärenden.

Kommunstyrelsen gav 2016-02-09 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till vindbruksplan, att utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Syftet är att ge vägledning och stöd i beslut om eventuella vindkraftsetableringar inom Eksjö kommuns geografiska yta. I planen redovisas markens möjlighet för vindkraft på en övergripande nivå.

Vindbruksplanen har varit ute på samråd, som pågått mellan den 27 augusti och den 31 oktober 2016. Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten förslag till samrådsredogörelse.

Sammanfattning av föreslagna revideringar:

- Område A, F och I stryks ur vindbruksplanen.
- Trygghetsmått och försiktighetsmått införs med ett avstånd på 1000 meter mellan bostad och vindbruksparker.
- Ny klassificering som tydligare redogör skillnader mellan vindkraftsparker och enstaka verk.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2016-02-09, § 22 och 2016-05-03, § 119

Vindbruksplan, samrådshandling, 2016-08-15

Landskapsanalys för vindbruksplan Eksjö kommun, 2016-06-28

Samrådsredogörelse, 2017-01-18

Utdrag:

Planarkitekten

Akten

SbN § 19 Synpunkter på vägtrumma Soabäcken, Älghultasjön, Trehörningen

Dnr 2016-Sbn0038

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att under 2017 fortsätta med de påbörjade avvägningarna för att skapa underlag för beslut om eventuella åtgärder.

Ärendebeskrivning

I skrivelser från boende vid Älghultasjön i Eksjö, framförs synpunkter på högt vattenstånd i Älghultasjön. Avsändarna påpekar att det höga vattenståndet medför stora olägenheter för de som bor vid Älghultasjön. Avsändarna anser att vattenståndet i sjön har varit förhöjt sedan en vägtrumma placerades för högt och därmed förhindrar ett rikligare utflöde från Älghultasjön via Soabäcken till sjön Trehörningen. Avsändarna påtalar vidare att någon rensning av utlopp och av Soabäcken inte har skett på mycket länge.

Vid dagens sammanträde informerar mät- och exploateringschefen i ärendet. Länsstyrelsen beslutade 2011-12-07 att uttala att det höga vattenståndet i Älghultasjön inte primärt är förorsakat av den vägtrumma som finns i Soabäcken cirka 400 meter nedströms sjön. För att minska risken för igensättning och dämning anser länsstyrelsen att det vore en fördel om den befintliga trumman kunde ersättas med en trumma med större diameter. Länsstyrelsens beslut är inte något förebyggande utan en rekommendation till tidigare fastighetsägaren. Någon vattendom finns inte på sjön varför det inte finns någon fastställd lägsta eller högsta vattennivå på Älghultasjön.

Den igenväxning som finns vid Soabäckens utlopp har naturligtvis en fördröjande effekt på avrinningen från sjön, men flödet i bäcken är fritt fram till vägtrumman. Vid besök på platsen under april var bäcken fylld till hälften med strömmande vatten. Vid övriga besök har det alltid funnits strömmande vatten i bäck om än i mindre omfattning under sommaren.

Beslutsunderlag

Skrivelser från boende vid Älghultasjön, 2016-04-08, 2016-12-15

Skrivelse mät- och exploateringschefen, 2016-11-23

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Utdrag:

Avsändare skrivelser om vattenståndet vid Älghultasjön

Mät- och exploateringschefen

Akten

SbN § 20 Upphävande samt beslutande av nya lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på Eksjövägen (väg 40) i Bruzaholm Västra

Dnr 2016-000596

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva föreskrifterna 0686 2012:0012 om högsta tillåtna hastighet inom de tätbebyggda områdena i Bruzaholm samt de lokala trafikföreskrifterna, 0686 2012:0032 och 0686 2012:0033, om hastighetsbegränsning på Eksjövägen (Väg 40) inom de västra och östra tätbebyggda områdena i Bruzaholm som registrerats med beslut om upphörande med ikraftträdande 2017-03-01 samt

att anta föreskrifterna 0686 2017:0001 avseende högsta tillåtna hastighet inom de tätbebyggda områdena i Bruzaholm samt de lokala trafikföreskrifterna 0686 2017:0002 om hastighetsbegränsning på Eksjövägen (Väg 40) inom det östra tätbebyggda området i Bruzaholm, som bifogas, med ikraftträdande 2017-03-01.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till fastigheterna XXX och XXX har till Eksjö kommun framfört klagomål om buller från trafiken på Eksjövägen (väg 40).

Trafikverket har beräknat bullernivåerna för de aktuella fastigheterna och dessa uppgår till 57/58 dB(A) ekvivalent respektive 74/74 dB(A) maximalt utomhus samt 30/31 dB(A) ekvivalent respektive 47/45 dB(A) maximalt inomhus. Värdena utgör dygnsmedelvärden. Det konstateras att flertalet värden överskrider de av riksdagen antagna långsiktiga riktvärdena för trafikbuller.

Trafikverket, som är väghållare, prioriterar bullerdämpande åtgärder för fastigheter där bullervärdena överskrider riktvärdena inomhus med 10 dB(A) eller mer, vilket vare sig XXX eller XXX gör. Enligt dem skulle en sänkning av hastighetsbegränsningen från 60 km/tim till 50 km/tim sänka såväl den ekvivalenta som den maximala bullernivån inomhus till under riktvärdena.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att Trafikverket bedömer att det på fastigheterna i fråga finns bullerskyddad utevistelse på husens baksida och att Trafikverket i detta fall inte anser att den maximalt framräknade bullernivån på 69 dB(A) utgör en olägenhet. Nämnden har inte funnit att det i aktuellt fall finns särskild hänsyn att ta utan konstaterar att fastigheterna XXX och XXX inte ligger på en optimal plats och inte heller på ett bra avstånd till en

trafikerad väg, vilket gjorda beräkningar visar. Nämnden fattar därför beslut att avsluta ärendet utan åtgärd.

Ägarna till fastigheten XXX valde att överklaga nämndens beslut till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 2016-05-16 att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. I skäl till beslut om återförvisning ifrågasätter länsstyrelsen delar av den skälighetsbedömning som ligger till grund för det överklagade beslutet. Nämnden har enligt länsstyrelsen inte i tillräcklig utsträckning utrett om det är rimligt att genom lokal trafikföreskrift sänka hastigheten på vägsträckan vid fastigheten XXX, inte heller utrett kostnaden kontra nyttan avseende bullerdämpande fönsteråtgärder. Ytterligare utredning bör ske och ska enligt länsstyrelsen, vad gäller bullerdämpande åtgärder, avse samtliga föreslagna åtgärder.

Ett steg i just hastighetsfrågan togs upp vid träff med företrädare för Trafikverket hos samhällsbyggnadssektorn 2016-11-08. Sektorn har låtit utföra en trafikräkning som påvisar medelhastigheter på 63 km/tim i östlig riktning respektive 60 km/tim i västlig riktning. 85-percentilshastigheterna hamnar på 70 km/tim i östlig riktning och 69 km/tim i västlig riktning. Gällande den tunga trafiken så ligger värdena 2 km/tim lägre i bägge riktningarna. Uppmätta maxhastigheter ligger märkbart högre men detta fenomen uppträder ofta vid genomförda trafikmätningar men är trots allt ganska få till antalet relaterat till den totalt mätta trafikmängden.

Vid träffen ställdes frågan till Trafikverket hur verket skulle ställa sig till ett kommunalt beslut om hastighetssänkning från dagens 60 km/tim till 40 km/tim på den aktuella sträckan. Trafikverkets representanter vid mötet svarade att Trafikverket principiellt inte hade något att invända emot ett sådant beslut men de ville ta med sig frågan hem till enheten Trafikmiljö. Dock ansåg Trafikverket att det för deras del skulle vara smidigare att kanske genomföra en sådan förändring samtidigt som sträckan Eksjö – Vimmerby ses över och till stora delar hastighetssänks år 2019. Trafikverket arbetar just nu med anpassning av hastighetsgränserna till vägaras trafiksäkerhetsstandard och i planerna ingår att väg 40 mellan Eksjö och Vimmerby ska sänkas från dagens 90 km/tim till 80 km/tim under år 2019. Därför ansåg Trafikverket att det kanske vore smidigare att samordna hastighetsförändringarna till år 2019.

Trafikingenjören anser, ur ett kommunperspektiv, det angeläget att forcera en hastighetssänkning med respekt för de som klagat. Trafikingenjören anser att en sänkning till 40 km/tim samtidigt kräver att länsstyrelsen tar beslut om att trappa ner hastigheten väster om det tätbebyggda området i Bruzaholm Västra till ett mellansteg på 70 km/tim så att inte ingångshastigheten mot det tätbebyggda området blir för hög. En hastighetssänkande åtgärd borde också ha en försumbar kostnad gentemot samhällsnyttan och samtidigt klara inomhusvärdena för buller.

Länsstyrelsen har meddelat 2016-11-30 att de inte lämnar några synpunkter till upprättat förslag. Detta med anledning av att kommunens beslut kan komma att överklagas till länsstyrelsen och där bli föremål för länsstyrelsens prövning i ett överklagningsärende.

Trafikverket har i yttrande daterat 2016-12-19 avstyrkt upphävande av lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet 60 km/tim på väg 40 genom det tätbebyggda området i Bruzaholm Västra.

Polismyndigheten har i yttrande, daterat 2016-12-23, inga erinringar mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande 2017-01-02

LTF 0686 2017:0001

LTF 0686 2017:0002

Situationsplan

Yttrande länsstyrelsen 2016-11-30

Yttrande trafikverket 2016-12-19

Yttrande polismyndigheten 2016-12-23

Utdrag:

Fastighetsägarna

Länsstyrelsen

Trafikverket

Polismyndigheten

Trafikingenjören

Akten

SbN § 21 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen informerar i aktuella markärenden.

SbN § 22 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2016-12-01-2016-12-31
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2016-12-01-2016-12-31
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2016-12-01-2016-12-31
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2016-11-11-2016-12-22
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2016-11-08-2016-12-31
- Delegationsbeslut arkitekten, 2016-12-01-2016-12-31
- Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2016-12-01-2016-12-31

Bilaga

SbN § 23 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom i mål nr M 4124-16, gällande överklagat beslut om avgift för tillsyn och prövning av avloppsanläggning på fastigheten XXX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr: 2015-689.28

Vattenmyndigheterna

Information 2016-11-29 om att regeringen har beslutat att vattenmyndigheterna ska genomföra ett antal ändringar i förslaget till åtgärdsprogram för vatten 2016-2021. På grund av detta beslut har vattenmyndigheterna beslutat att återrapportering för arbetet med vatten under 2016 uteblir för att återupptas i ny form under vintern 2017/2018. Dnr: 2016-Sbn0017.12

Energimyndigheten

Beslut 2016-12-19 gällande ansökan om stöd till projektet utökad energi- och klimatrådgivning 2017 (EKR). Statens energimyndighet avslår ansökan från Eksjö kommun. Dnr: 2016-Sbn0077.5

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2016-12-05 gällande bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer; restaurering av XXX inom fastigheten XXX. Länsstyrelsen beslutar att lämna bidrag för de kulturhistoriskt motiverade kostnaderna med högst 75 000 kr med utbetalning år 2016.

Beslut 2016-12-05 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer vid byggnadsminnet XXX inom fastigheten XXX. Länsstyrelsen beslutar att lämna bidrag för de kulturhistoriskt motiverade kostnaderna vid konservering av interiörer i XXX med högst 196 900 kr med utbetalning år 2017.

Beslut 2016-12-06 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer för ommålning av byggnader inom byggnadsminnet XXX. Länsstyrelsen beslutar att lämna bidrag för de kulturhistoriskt motiverade kostnaderna vid ommålningen med högst 20 000 kr med utbetalning år 2016.

Beslut 2016-12-13 gällande överklagat beslut (delegationsbeslut SbN 2016-03-30) om inventering och riskklassning av potentiellt förorenat område inom fastigheten XXX. Klagande: XXX. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och bedömer att nämnden utifrån föreliggande utredning inte haft fog för sitt beslut. Enligt länsstyrelsen är det nämnden som tillsynsmyndighet som har att visa att bolaget är rätt adressat för föreläggandet såsom ansvarigt enligt miljöbalken för föroreningar kopplade till deponin. Dnr: 2016-80.19

Beslut 2016-12-19 om avslag på ansökan om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer, restaurering av XXX.

Beslut 2016-12-20. Länsstyrelsen ger med stöd av 4 kap. 3 § kulturmiljölagen (KML 1988:950) tillstånd till installation av klimatsystem i Bellö kyrka.

Beslut 2016-12-20. Länsstyrelsen ger med stöd av 4 kap. 3 § kulturmiljölagen (KML 1988:950) tillstånd till installation av klimatsystem i Kråkshults kyrka.

Beslut 2016-12-21 om avslag på ansökan om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer; anordnande av mötes- och informationsplats vid byggnadsminnet Forellska gården inom fastigheten Ciselören 1.
Dnr: 2016-Sbn0028.10

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2016-12-01-2016-12-31, se bilaga.

Yttrande miljöenheten 2016-12-01-2016-12-31

Se bilaga.

Beslut av Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-15, § 267, att anta föreslagen ändring av samhällsbyggnadsnämndens och socialnämndens reglementen avseende ärenden enligt alkohollagen, tobakslagen och lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. Dnr: 2016-Klk0249

SbN § 24 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge presidiet och oppositionens första namn möjligheten att delta på ”Presidieträff för miljönämnder”, den 23 mars, kl. 08.30-13.00 på Elite Stora Hotellet, Jönköping, samt

att medge samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare möjligheten att närvara på webbseminarium ”Landsbygdskonferensen 2017”, den 3 februari kl. 10.00-15.00, lokal: Garvaren, Förvaltningshuset i Eksjö. Anmälan behövs inte, ledamöter och ersättare noterar närvaron vid sammanträdet.
