

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset, kl. 07.30-11.40, 13.00-16.30

Beslutande

Ledamöter

Per Sixtensson (C) ordförande
Mats Danielsson (M) vice ordförande, §§ 78-88, 94-98
Erling Johansson (C)
Ronnie Gustafsson (M)
Johan Starck (S) §§ 78-86, 88-98
Britt-Marie Palm (S)
Bertil Granman (S)

Tjänstgörande ersättare

Ingemar Skälemark (S) tjug ersättare för Johan Starck (S) § 87
Claes-Göran Stelpe (M) tjug ersättare för Mats Danielsson (M) §§ 89-93

Övriga närvarande

Ersättare

Magnus Berglund (KD) ej tjug ersättare, Claes-Göran Stelpe (M) ej tjug ersättare, §§ 78-88, 94-98, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Ingemar Skälemark (S) ej tjug ersättare, §§ 78-86, 88-98, Leif Fransson (S) ej tjug ersättare, Nils-Åke Friman (MP) ej tjug ersättare

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Klaesson, sektorschef, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 83, 84, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 82, 86, 87, Markus Börjesson, alkoholhandläggare, § 94, Monica Kollberg, miljöchef, § 94, Thomas Hellström, mät- och exploateringschef, §§ 80, 95, Lars-Erik Spaak, trafikingenjör, § 85, Marcus Åberg, planarkitekt, §§ 88-93.

Utses att justera

Britt-Marie Palm (S)

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset, Eksjö, 2017-04-20, kl. 09.00

Paragrafer 78-98

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Per Sixtensson

Justerande
Britt-Marie Palm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-12		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn, Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2017-04-20	Datum för anslags nedtagande	2017-05-15
Underskrift Maria Axelsson		

SbN § 78 Godkännande av föredragningslistan

Pga personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade i protokollet).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande

SbN § 78 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 79 Förstudie för väg 40 Göteborg-Västervik på delen förbi Eksjö - yttrande.....	4
SbN § 80 Markanvisningsavtal Portalen 1.....	5
SbN § 81 Miljövårdspris 2017.....	6
SbN § 82 Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2017.....	7
SbN § 83 Budgetuppföljning 2017-03-31.....	8
SbN § 84 Internkontroll.....	9
SbN § 85 Gamla Stan 1:2 – lokala trafikföreskrifter gällande parkering på Stora Torget, Eksjö.....	10
SbN § 86 XXX – nybyggnad av enbostadshus.....	11
SbN § 87 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av två komplementbyggnader.....	13
SbN § 88 Vindbruksplan - information.....	15
SbN § 89 Detaljplan Portalen 1 med flera – beslut om samråd.....	16
SbN § 90 Detaljplan Bykvarn 1:1 – beslut om samråd.....	17
SbN § 91 Detaljplan Verkstaden 5 och 7 - planbesked.....	18
SbN § 92 Detaljplan Talgoxen 1 - planbesked.....	19
SbN § 93 Detaljplan Krabban 6 – begäran om planbesked.....	20
SbN § 94 Beslut om polisanmälan.....	21
SbN § 95 Markärenden - information.....	22
SbN § 96 Redovisning av delegationsbeslut.....	23
SbN § 97 Anmälningsärenden.....	24
SbN § 98 Inbjudningar.....	25

Ärende om Detaljplan Krabban 6 – begäran om planbesked,
dnr: 2017-000243, tillkommer.

Ärende om förslag till beslut om polisanmälan, dnr: 2017-206, tillkommer.

Ärende om tillsynsärende Kvarteret Färgaren 4 och Guldsmeden 2, dnr:
334.2016.00204, 334.2016.00203, utgår.

Ärende om policy för nedtagning av träd på kommunal mark,
dnr: 2017-Sbn0018, utgår.

SbN § 79 Förstudie för väg 40 Göteborg-Västervik på delen förbi Eksjö - yttrande

Dnr 2012-0521

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättat förslag till yttrande över Trafikverkets samrådshandling för väg 40 förbi Eksjö, val av lokaliseringsalternativ.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har av Eksjö kommun begärt yttrande över föreslagna lokaliseringsalternativ för en förbifart söder om Eksjö stad.

Eksjö kommun har under årtionden fört dialog med Trafikverket gällande en förbifart. Förbifarten finns med i gällande översiktsplan precis som i dess föregångare.

Vid dagens sammanträde redogör samhällsbyggnadschefen för förslag till yttrande. Sammanfattningsvis vidhåller Eksjö kommun att en förbifart ska byggas.

Av yttrandet framgår hur Eksjö kommun ställer sig till de olika lokaliseringsalternativen. Eksjö kommun förordar dock Trafikverket, innan val av lokalisering sker, att Trafikverket redogör för möjligheterna till en alternativ dragning i projektets östra del. Utredningsunderlaget ifrågasätts på så vis att området verkar ha undantagits från vidare utredning i ett väldigt tidigt skede och på felaktiga grunder. I utredningen benämns detta område som urberg vilket kan ha inneburit att området inte ansetts realistiskt vilket nu ifrågasätts. I området som redovisas har det funnits en väg tidigare och huruvida detta är ett möjligt alternativ för vägdragning av denna dignitet vill Eksjö kommun att Trafikverket klargör. Exakt var denna väg skulle landa västerut vill Eksjö kommun inte ta ställning till och huruvida detta är ett bättre eller sämre alternativ än de andra går inte att svara på då det inte har analyserats i samma utsträckning som de andra alternativen.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse Väg 40 förbi Eksjö, 2017-02-06

Yttrande, 2017-04-11

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschefen
Akten

SbN § 80 Markanvisningsavtal Portalen 1

Dnr 2017-Sbn0032

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen redogör för förslag till markanvisningsavtal för Portalen 1.

Avtalet ska under förestående detaljplaneprocess visa parternas vilja att tillsammans verka för en exploatering inom Eksjö Portalen 1 och del av Storegården 1:2. Avtalet kommer i takt med att projektet fortlöper ersättas av ett köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Förslag till markanvisningsavtal

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Mät- och exploateringschefen
Akten

SbN § 81 Miljövårdspris 2017

Dnr 2017-Sbn0027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljövårdspriset är inrättat för att uppmärksamma person, förening eller organisation inom Eksjö kommun som utfört en betydande och aktiv insats för miljön inom Eksjö kommun.

Med miljö avses både den inre som den yttre miljön.

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten

SbN § 82 Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2017

Dnr 2017-Sbn0026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Mats Danielsson (M) att ersätta Carina Lindström (M) i kommittén för Arkitektur- och byggnadsvårdspris, samt

att delegera till kommittén att arbeta vidare med ärendet.

Ärendebeskrivning

Arkitektur- och byggnadsvårdspriset är inrättat för att uppmärksamma god arkitektur- och byggnadsvård.

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommittén

Arkitekten

Akten

SbN § 83 Budgetuppföljning 2017-03-31

Dnr 2017-Sbn0013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad budgetuppföljning.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter mars månad är 9 477 tkr, vilket motsvarar 24 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 25 procent.

Sektorns helårsprognos för driften är 38 947 tkr, vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 830 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter mars månad är 498 tkr vilket motsvarar 1 procent av helårsbudgeten.

Sektorns helårsprognos för investeringarna är 28 951 tkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 4 834 tkr.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2017-03-31

Kvartalsuppföljning 2017-03-31, kommentarer till utfall och helårsprognos

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 84 Internkontroll

Dnr 2017-Sbn0011

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2017 enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för förslag till kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2017. Internkontrollen berör tre områden; ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

Beträffande ekonomi föreslås kontroll av hur reglerna kring representation följs. Gällande effektivitet och ändamålsenlighet föreslås kontroll av om informationen på hemsidan är korrekt. Angående följsamhet lagar och förordningar föreslås kontroll av rutin beträffande direktupphandling.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2017, 2017-03-07

Risk och väsentlighetsbedömning, internkontroll 2017, 2017-03-07

Utdrag:

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 85 Gamla Stan 1:2 – lokala trafikföreskrifter gällande parkering på Stora Torget, Eksjö

Dnr 2017-000200

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva de lokala trafikföreskrifterna med LTF-nr 0686 2010:0091 och 0686 2010:0092 som registrerats med beslut om upphörande med ikraftträdande 2017-06-01,

att anta de lokala trafikföreskrifterna med LTF-nr 0686 2017:0004 avseende parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på två platser på Stora Torgets nordvästra del, som bifogas, med ikraftträdande 2017-06-01, samt

att anta de lokala trafikföreskrifterna med LTF-nr 0686 2017:0005 och 0686 2017:0006 gällande fordonsparkering på Stora Torgets sydvästra respektive nordvästra del, som bifogas, med ikraftträdande 2017-06-01.

Ärendebeskrivning

Det pågående arbetet med ny gestaltning av Stora Torget i Eksjö innebär förändring av området kring Ryttnarstatyn samt reducering av 14 stycken parkeringsplatser på torgets mittre västra del. Med anledning av detta krävs upphävande av gällande lokala trafikföreskrifter för torgparkeringen samt beslut om nya lokala trafikföreskrifter för kvarvarande parkeringsplatser i sydvästra och nordvästra delen av Stora Torget.

För att öka tillgängligheten i centrala Eksjö för rörelsehindrade med parkeringstillstånd föreslår trafikingenjören att utöka med en handikapparkering på torget i anslutning till dagens handikapparkering varför även här förslag till nya lokala trafikföreskrifter om handikapparkering upprättats.

Åtgärden har kommunicerats med polismyndigheten som inte haft någon erinran.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-10

Utdrag:

Polismyndigheten
Trafikingenjören
Akten

SbN § 86 XXX – nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2017-000140

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att uppföra ett bostadshus och ett garage med carport på fastigheten XXX har inkommit. På fastigheten ligger idag ett litet fritidshus och ett förråd som ska rivas.

Fastigheten är belägen på västra sidan av Talluddasjön. I området ligger små fritidshus längs med sjön och några bostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom områdesbestämmelser som reglerar fritidshusen kring Talluddasjön. Det aktuella bostadshuset ersätter ett rivet fritidshus och är i ansökan angivet som enbostadshus vilket innebär att områdesbestämmelserna inte ska tillämpas. Projektet strider inte mot kommunens översiktsplan och uppfyller i tillämpliga delar kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i plan- och bygglagen.

Prövning ska utgå från plan- och bygglagens bestämmelser i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen. Det innebär att bygglov ska ges om lokaliseringen inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet, 2 och 3 § och om projektet uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kapitlet 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte prövats i områdesbestämmelser.

Bestämmelserna i 2 kapitlet innehåller bland annat krav på att det ska kunna ordnas trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Risker för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas. Krav finns också på anpassning till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. I 8 kapitlet regleras bland annat kraven på byggnadens utformning och lämplighet för sitt ändamål. Den planerade användningen bedöms inte heller medföra några sådana olägenheter för omgivningen som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Berörda grannar har hörts och har inte haft några invändningar mot projektet.

I området finns kommunalt vatten och avlopp.

Med hänvisning till ovanstående och till 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande 2017-04-03

Utdrag:

Sökande

Akten

SbN § 87 XXX– strandskyddsdispens nybyggnad av två komplementbyggnader

Dnr 2017-000180

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, medge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken med det särskilda skälet, enligt 18 c § punkt 1, att det planerade förrådet kommer att uppföras i ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

På grund av jäv deltar inte Johan Starck (S) i handläggningen eller beslutet i detta ärende.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra två komplementbyggnader på fastighet XXX har inkommit. Den ena komplementbyggnaden är 75 kvm och den andra kommer att bli 45 kvm.

Fastigheten ligger på västra sidan av Skedesjön i Havikaviken där strandskydd råder. Området ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

På den aktuella fastigheten finns utöver huvudbyggnaden idag en större komplementbyggnad på 150 kvm som innehåller garage och förråd och en liten komplementbyggnad på cirka 17 kvm. Fastigheten är cirka 2700 kvm och är i sin helhet ianspråktagen tomt.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenligt med strandskyddets syfte kan strandskyddsdispens medges. Bestämmelserna anger sex särskilda skäl som kan möjliggöra dispens, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken.

Placeringen av de nya byggnaderna kommer inte att utgöra någon skillnad vad gäller allmänhetens tillträde eftersom området sedan tidigare avhåller allmänheten från att beträda tomten då den upplevs som privat trädgård.

Med hänvisning till ovanstående föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet, 18 c § punkt 1, att det planerade förrådet kommer att uppföras i ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande, 2017-04-03

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökande
Akten

SbN § 88 Vindbruksplan - information

Dnr 2015-Sbn0075, 2016-000609

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunens översiktsplan redovisar avsedd markanvändning och kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Den är en avsiktsförklaring som används som styrdokument i planer och andra ärenden.

Kommunstyrelsen gav 2016-02-09 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till vindbruksplan, att utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Syftet är att ge vägledning och stöd i beslut om eventuella vindkraftsetableringar inom Eksjö kommuns geografiska yta. I planen redovisas markens möjlighet för vindkraft på en övergripande nivå.

Vindbruksplanen har ställts ut under perioden 2017-02-11 till 2017-04-11. Vid dagens sammanträde informerar planarkitekten om inkomna yttranden.

Utdrag:

Akten

SbN § 89 Detaljplan Portalen 1 med flera – beslut om samråd

Dnr 2017-000116

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Fastigheten Portalen 1 med flera ligger vid Hultvägen (utmed riksväg 40) och i anslutning till Storegårdsområdet i Eksjö. Syftet med ny detaljplan är att skapa möjligheter för ny bostadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-03-15, § 60, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta ny detaljplan för kvarteret Portalen 1 med flera.

Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten samrådshandlingar för detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-03-15, § 60

Behovsbedömning, 2017-04-12

Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-04-05

Plankarta Portalen 1

Utdrag:

Planarkitekten

Akten

SbN § 90 Detaljplan Bykvarn 1:1 – beslut om samråd

Dnr 2017-000117

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Syftet med ny detaljplan är att förbereda för en planberedskap. Området är i nuvarande översiktsplan utpekad för verksamhet. Förslag till markanvändning i en ny detaljplan är verksamhet, centrum och detaljhandel. Genom dessa användningar möjliggörs en flexibel plan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-03-15, § 61, att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för del av Bykvarn 1:1.

Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten samrådshandlingar för detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-03-15, § 61

Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-04-12

Behovsbedömning, 2017-04-12

Plankarta, 2017-04-12

Utdrag:

Planarkitekten

Akten

SbN § 91 Detaljplan Verkstaden 5 och 7 - planbesked

Dnr 2017-000155

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela negativt planbesked.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för fastigheterna Verkstaden 5 och 7 har inkommit. Sökande ställer frågan om Eksjö kommun är beredd att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål med inriktning på äldre.

Området ligger söder om riksväg 40 och norr om järnvägen samt öster om resecentrum i Eksjö. Båda lederna är utpekade för farligt gods vilket medför restriktioner för bostadsbyggande. I öster angränsar området till industrier och ett bussgarage. I väster angränsar ett område med detaljhandel. Inom fastigheterna Verkstaden 5 och 7 har det bedrivits industriverksamhet under lång tid.

Av tjänsteyttrande, daterat 2017-04-04, framgår att en detaljplan för bostäder inom detta område inte följer de strategiska riktlinjer som pekats ut i översiktsplanen från 2013. En detaljplan för detta område skulle hamna som en egen ö vid industrifastigheter. Fastigheten ligger inom eller i direkt anslutning till industrifastigheter. En planläggning skulle kunna innebära begränsning för nuvarande verksamheter. Omkringliggande buller från väg- och järnväg får anses ha stor påverkan och vara en faktor som bidrar till svårighet att skapa en tyst och lugn sida för en god boendemiljö.

Den sammanvägda bedömningen är att området ur ett lokaliseringssperspektiv för bostäder mot en äldre målgrupp inte är lämplig. Risken för olyckor, utsatthet för buller från flera källor från olika sidor bedöms kunna få konsekvenser för människors hälsa och säkerhet enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2017-04-04

Utdrag:

Sökande
Planarkitekten
Akten

SbN § 92 Detaljplan Talgoxen 1 - planbesked

Dnr 2017-000069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt planbesked.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för Talgoxen 1 har inkommit. Sökande ställer frågan om Eksjö kommun är beredd att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål inom fastigheten Talgoxen 1.

Området ligger söder om riksväg 40 och järnvägen. Fastigheten ligger i början av ett bostadsområde med Eksjöån i anslutning till öster. Fastigheten ligger centralt med närhet till gång- och cykelväg planskilt till centrum. Området ligger inom ”tre-kilometerstaden”.

Fastigheten inrymmer idag en bilverkstad. Det är i första hand verksamhetsutövaren som är ansvarig för inventering och undersökning samt eventuell sanering. Finns ingen verksamhetsutövare så är det fastighetsägaren som är ansvarig för att utföra detta.

Idag ligger detta verksamhetsområde som en ö omgiven av bostäder. Området bedöms intressant ur ett förtätningsperspektiv och samhällsbyggnadssektorn ställer sig positiv till att undersöka förutsättningar för en bostadsbebyggelse.

Utifrån bestämmelser om allmänna och enskilda intressen i 2 kap. plan- och bygglagen bedöms inte dessa vara grund för ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2017-04-04

Utdrag:

Sökande
Planarkitekten
Akten

SbN § 93 Detaljplan Krabban 6 – begäran om planbesked

Dnr 2017-000243

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt planbesked.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för Krabban 6 har inkommit. Sökande ställer frågan om Eksjö kommun är beredd att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål inom fastigheten Krabban 6.

Området ligger i norra Eksjö, med närhet till naturen och Brännemon. Planområdet ligger cirka 1,5 km norr om stadens centrum. Området följer översiktsplanen som pekat ut området för bostadsändamål, och ligger inom ”tre-kilometerstaden”.

Området bedöms intressant ur ett förtätningsperspektiv. Gällande detaljplan är hårt styrd och en ny detaljplan skulle på ett bättre sätt ta tillvara på områdets kvaliteter.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande, 2017-04-11

Utdrag:

Sökande

Planarkitekten

Akten

SbN § 94 Beslut om polisanmälan

Dnr 2017-206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, göra en polisanmälan mot XXX, XXX, för att ha serverat alkoholdrycker utan att ha tillstånd för detta.

Ärendebeskrivning

XXX ansökte under 2016 om serveringstillstånd men fick avslag på sin ansökan av socialnämnden, Eksjö kommun, 2016-05-18. Beslutet överklagades av bolaget och förvaltningsrätten i Jönköping upphävde 2017-03-22 socialnämndens beslut. Att beslutet om avslag upphävdes innebär inte att bolaget fått serveringstillstånd utan ansökan ska prövas på nytt. Trots att bolaget saknat serveringstillstånd har det kommit till tillsynsmyndighetens kännedom att det vid flera tillfällen serverats alkohol på bolagets restaurang.

Enligt 8 kap. 1 § Alkohollagen (2010:1622) krävs för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker tillstånd av den kommun där serveringsstället är beläget. Bolaget saknar tillstånd för detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse/Förslag till beslut, 2017-04-12

Utdrag:

Polismyndigheten
Akten

SbN § 95 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen och mät- och exploateringschefen informerar i aktuella markärenden.

SbN § 96 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2017-03-01-2017-03-31
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2017-03-01-2017-03-31
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2017-03-01-2017-03-31
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2017-03-01-2017-03-31

Bilaga

SbN § 97 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2017-02-28 om överklagande av Eksjö kommuns beslut om upphävande av lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning, Bruzaholm. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2016-000596.

Beslut 2017-03-02 om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2017 i Eksjö kommun. Länsstyrelsen beviljar Eksjö kommun bidrag till en summa av 92 089 kr, beräknat som 85 procent statsbidrag av en totalkostnad om 108 340 kr. Dnr: 2017-Sbn0024.1

Beslut 2017-03-14 om förlängning av nätkoncession för befintlig 40 kV markkabel, Sjöängen. Sökande: E.ON Elnät Sverige AB. Dnr: Postlista 2017-9.

Beslut 2017-03-15 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer, restaurering av Villa Solvändans lillstuga på fastigheten Lokföraren 2. Dnr: 2015-000330

Beslut 2017-03-17 om framflyttad tid för anslutning av enskilda avlopp till kommunalt avloppsnät för verksamhetsområde Mycklaflon. Anslutning ska ske senast 2017-12-31. Dnr: 2011-0067.31

Beslut 2017-03-21 om avgift för tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2015-595.19

Beslut 2017-03-27 om bidrag till restaurering av värdefulla kulturmiljöer, Kristallen i Bruzaholm inom fastigheten Källstorp 2:82, för etapp 2017. Länsstyrelsen beviljar bidrag om högst 2 250 000 kr för de kulturhistoriskt motiverade överkostnaderna.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2017-03-01-2017-03-31, se bilaga.

Yttrande miljöenheten 2017-03-01-2017-03-31

Se bilaga.

SbN § 98 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge presidiet samt oppositionens första namn möjligheten att delta på information om biogas den 24 maj kl. 14.00-16.00 i Olsbergs Arena.

Övriga ledamöter och ersättare välkomnas att delta, dock utan arvode.

Anmälan sker individuellt, via separat inbjudan.

att medge presidiet samt oppositionens första namn möjligheten att delta på räddningstjänstens strategimöte om brandsäkerhet i Gamla Stan den 19/4, kl. 09.00-12.00 i lokal "Färgaren", förvaltningshuset, samt

att medge presidiet samt oppositionens första namn möjligheten att närvara på dialogmöte för projektet Emån – en långsiktigt hållbar resurs för samhälle och miljö den 30 maj kl. 09.30-16.00, Holsbybrunn.
