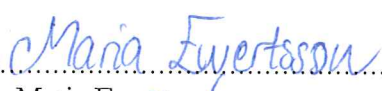




Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-01-20

På grund av personuppgiftslagen (PUL) kan vissa uppgifter vara borttagna (kryssade) i protokollet


Innehåll

Godkännande av föredragningslistan	3
Detaljplan Mariannelundsgårdsområdet – beslut om antagande	4
Spilhammar – anläggande av ny infart, försäljning av mark, kommunalt vatten- och avlopp.....	5
Ägersgöl 2:1, Klinten – uppsägning av hyresavtal	7
Transportinfrastrukturplanering för perioden 2018-2029 - remiss.....	9
Budgetuppföljning 2015-12-31 - information	11
Föreskrifter om gångbanerenhållning - revidering	12
Detaljplan Edshults-Gummarp 2:4, 2:9, Gummarpsnäset – beslut om samråd	13
Detaljplan Västanå 4 (Högländssjukhuset) – beslut om granskning.....	15
Begäran om lokala trafikföreskrifter på väg 40 - remiss	16
Synpunkter på Länstrafiken.....	17
Hästen 11 – återkallande av föreläggande.....	18
Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten.....	19
Möjlighet att förvärva obebodda villafastigheter och använda dessa för att låta nyanlända med relevant bakgrund rusta upp bostäderna och härmed få sin yrkesskicklighet validerad - motion	20
Uppföljning av genomförda tillsyner och utbildningar räddningstjänsten 2015	21
Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och brandfarliga varor 2016.....	22
Uppföljning av livsmedelskontrollen 2015	23
Tillsynsplan, livsmedelskontrollen 2016.....	24
Kommunens skogsförvaltning - information.....	25
Begäran om planbesked Orrhaga 1:2.....	26
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade - information.....	27
Taxor och avgifter för vatten – och avlopp, VA – information från Eksjö Energi.....	28
Övriga markärenden - information	29
Föregående protokoll	30
Delegationsärenden	31
Anmälningssärenden	32
Inbjudningar.....	33

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Förvaltningshuset, kl. 08.30-12.15, 13.15-15.30
Beslutande	Per Sixtensson (C) ordförande Carina Lindström (M) vice ordförande Erling Johansson (C) Ronnie Gustafsson (M) Johan Starck (S) Britt-Marie Palm (S) Bertil Granman (S)
Övriga deltagande	Magnus Berglund (KD) ej tjug ersättare, Claes-Göran Stelpe (M) ej tjug ersättare, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Ingemar Skålemark (S) ej tjug ersättare, Leif Fransson (S) ej tjug ersättare, Nils-Åke Friman (MP) ej tjug ersättare, Maria Ewertsson, sekreterare, Paul Hultberg, sektorschef, föredragande, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 6, 13, Markus Börjesson, livsmedelsinspektör, §§ 17-18, Mikael Klaesson, planarkitekt, §§ 8, 9, 20, Malin Larsson, fysisk planerare/bygglovarkitekt, §§ 2, 13, Thomas Hellström, mät- och exploateringschef, § 4, 19, 23, Gunnel Hammerman, förvaltare, § 4, Jörgen Franzén, ställföreträdande räddningschef, §§ 15, 16, Lars-Erik Spaak, trafikingenjör, §§ 10, 21, Isak Karlsson, student/praktikant, §§ 8, 9, 20, Jimmy Samuelsson, student/praktikant, §§ 8, 9, 20.
Utses att justera	Bertil Granman
Justeringens plats och tid	Förvaltningshuset, Eksjö 2016-01-28 kl. 07.45
Underskrifter	Paragrafer 1-27
Sekreterare	 Maria Ewertsson
Ordförande	 Per Sixtensson
Justerande	 Bertil Granman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-20		
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2016-01-28	Datum för anslags nedtagande	2016-02-22
Underskrift	 Maria Ewertsson		

SbN § 1

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med tillägg av följande ärenden:

- Orrhaga 1:2, ansökan om planbesked, dnr: 2016-000009
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, information
- Taxor och avgifter för vatten- och avlopp, information

SbN § 2

Dnr 2015-Sbn0005, 2015-000066

Detaljplan Mariannelundsgårdsområdet – beslut om antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de kompletteringar och justeringar som angetts i utlåtande 2016-01-07 efter granskning,

att godkänna utlåtandet som en del av antagandehandlingarna, samt

att föreslå kommunstyrelsen framlägga följande förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat förslag till detaljplan enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Mariannelundsgårdsområdet ligger i anslutning till Bruzaån. Området omgärdas av öppet landskap och en parkmiljö där Mariannelunds gård finns belägen. I anslutning till området finns även bostadsbebyggelse samt ett äldreboende.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-02-18, § 36, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta ny detaljplan för del av Mariannelundsgårdsområdet. Detaljplanens syfte är att möjliggöra avstyckningar för stora tomter, återföra ladan vid ån till Mariannelunds gård samt skapa utrymme för en utökning av seniorboendet Bobinen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-18, § 289, att godkänna samrådsredogörelsen, samt att godkänna upprättat planförslag för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 18 §.

Vid dagens sammanträde redovisar fysiska planeraren utlåtande efter granskning. Utöver utlåtandet redovisas även antagandehandlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2015-02-18 § 36
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2015-04-15, § 100
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2015-11-18 § 289
Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-01-07
Utlåtande efter granskning, 2016-01-07
Plankarta, 2016-01-11

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Fysiska planeraren
Akten

SbN § 3

Dnr 2015-Klk0180

Spilhammar – anläggande av ny infart, försäljning av mark, kommunalt vatten- och avlopp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att kommunens del i projektet kring utveckling av Spilhammarområdet i Mariannelund omgående får igångsättas, vilket avser försäljning av mark samt byggande av förändrad infart och angöring till området.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen i ärendet, som innefattar många olika delar. En översiktlig tidplan för projektet har upprättats.

Ny detaljplan för Spilhammarsområdet vann laga kraft 2013-10-07. Planen ger möjlighet till verksamheter inom handel och småindustri. Planen förutsätter att infart och angöring till området görs om i syfte att öka trafiksäkerheten, vilket särskilt avser infart för trafik från öster (vänstersväng).

Medfinansieringsavtal har i november 2013 tecknats mellan Eksjö kommun och Trafikverket, med ett tilläggsavtal i juni 2015. Avtalet innebär att kommunen svarar för 2/3 och Trafikverket för 1/3 av totalkostnaden för anordnande av vänstersvängfält på riksväg 40. Överenskommelse har i april 2015 även träffats mellan kommunen och Trafikverket om upplåtelse av mark för vägrätt, innebärande att kommunen frivilligt upplåter mark för att kunna ordna vänstersvängfält.

Finansieringen av projektet Barnfilmbyn är klar. Avsikten är att ett särskilt bolag bildas, som förvärvar mark av kommunen och genomför projektet.

I kommunens budget finns för infrastrukturåtgärder i området 3 500 tkr år 2015 och 1 000 tkr år 2016, totalt 4 500 tkr. Hittills har 325 tkr förbrukats, avseende utredning och projektering.

I den planering som har skett gemensamt mellan kommunen och Trafikverket har överenskommit att respektive part upphandlar och genomför sin respektive del i projektet. Ett alternativ hade kunnat vara att en av parterna upphandlar och genomför hela projektet och fakturerar den andra parten för sin del i efterhand. Av legala och administrativa skäl har detta dock inte visat sig möjligt. Detta innebär samtidigt ett stort behov av att kommunens och Trafikverkets del bygger på en gemensam projektering och samordnas i byggskedet.

I dagsläget finns två infarter till området. Enligt detaljplanen kommer det i framtiden enbart att finnas en infart, något väster om den nuvarande västra infarten. Eftersom det finns boende och verksamheter i Spilhammar redan idag måste dessa garanteras infart under hela byggtiden. Det gör att den östra infarten måste hållas öppen intill dess den nya västra infarten är klar.

Förutom Eksjö kommuns del i projektet är avsikten även att bygga ut kommunalt vatten och avlopp i området, vilket sker genom Eksjö Energis försorg. Det behövs ett beslut i kommunfullmäktige snarast möjligt om att området ska bli ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; Spilhammar – anläggande av ny infart, försäljning av mark, kommunalt vatten och avlopp, 2016-01-14

Tidplan Spilhammar

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ledningsutskottet

Mät- och exploateringschefen

Trafikingenjören

Akten

SbN § 4

Dnr 2015-Sbn0006, 2014-Ks000054

Ägersgöl 2:1, Klinten – uppsägning av hyresavtal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att endast godkänna förtida uppsägning under förutsättning att kommunstyrelsen svarar för de ökade kostnader och uteblivna intäkter som uppstår vid förtida upphörande av hyresavtal med Försjöns Fritid AB, intill dess avtal med ny hyresgäst tecknats,

att hemställa att tillväxt- och utvecklingsnämnden stödjer nämndens arbete med att få fram ny hyresgäst för Klinten, samt

att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att träffa överenskommelse med Försjöns Fritid AB angående upphörande av hyresavtalen, under förutsättning av kommunstyrelsens beslut enligt första att-satsen.

Ärendebeskrivning

Försjöns Fritid AB har 2015-10-28 sagt upp två gällande avtal avseende hyra av del av Ägersgöl 2:1 (Klinten) för omgående upphörande. Det ena avtalet avser lägergården Klinten, daterat 2013-04-16, med giltighet 2014-01-01 – 2018-12-31. Det andra avtalet avser torpet Lilla Klinten och gäller 2013-05-01 – 2018-12-31. Eventuell uppsägning ska ske senast nio månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med tre år i sänder.

Nuvarande avtal för lägergården Klinten föregicks av ett avtal från 2008-01-01, då Försjöns Fritid började hyra lägergården efter det att Frilutsfrämjandet sagt upp sitt tidigare avtal för anläggningen. Skälet till att ett nytt avtal tecknades 2013 var de investeringar kommunen gjorde, främst sjöledning för vatten och avlopp, och som innebär en sådan förbättring som borde belasta hyran. Dessutom var båda parter överens om att avtalet skulle vara mer långsiktigt.

Efter det att en privatperson som hyrde Lilla Klinten sagt upp detta avtal var Försjöns Fritid angelägna att även få hyra Lilla Klinten, vilket således gällt sedan 2014.

Något motiv för uppsägningen framgår inte av inlämnad skrivelse. Under hand har dock framkommit att bolaget inte har fått det ekonomiska utfall som man önskat och att man i stället vill koncentrera sig på att utveckla den av bolaget ägda Movänta camping.

Eftersom avtalstiden går ut först 2018-12-31 har kommunen ingen skyldighet att medge förtida frånträde av avtalet.

Avtalen är så konstruerade att bolaget har egna abonnemang för el, sophämtning med mera och betalar dessa kostnader direkt. Hyran till kommunen 2015 var 78 400 kr för (stora) Klinten och 15 000 kr för Lilla Klinten, totalt 93 400 kr.

Kommunens driftkostnader avser främst avskrivning och ränta, försäkring, brandskydd och viss fastighetservice. För 2015 var kostnaderna drygt 70 000 kr.

För 2015 har Försjöns Fritid inte betalat full hyra. För perioden 2011 – 2015 har kommunens årliga driftkostnad i stort sett täckts av hyran, med undantag av år 2015.

Under perioden 2011 – 2014 har kommunen gjort betydande investeringar i anläggningen i samråd med Försjöns Fritid:

- utvändig renovering 863 000 kr,
- invändig renovering 283 000 kr
- sjöledning för vatten och avlopp 1 113 000 kr

Totalt uppgår investeringarna till 2 259 000 kr. Dessa investeringar har gjorts i uttalat syfte att lägergården ska kunna fungera för Försjöns Fritids verksamhet.

Kommunen saknar aktuella uppgifter om de driftkostnader som Försjöns Fritid har haft för Klinten.

Om kommunen godtar den förtida uppsägningen innebär det dels utebliven hyresintäkt, dels tillkommande driftkostnader.

Det torde inte vara helt enkelt att få fram en ny hyresgäst för anläggningen. Eftersom verksamheten under senare år till stor del varit av turistisk karaktär är det lämpligt att tillväxt- och utvecklingssektorn blir engagerad i arbetet med ny hyresgäst. Om någon ny hyresgäst inte kan engageras måste frågan om försäljning aktualiseras.

Beslutsunderlag

Hyreskontrakt för lokal, Ägersgöl 2:1, del av, 2013-04-16

Uppsägning av avtal, 2015-10-28

Tjänsteskrivelse, 2016-01-18

Kostnadsberäkning

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Tillväxt- och utvecklingsnämnden

Sektorschef Tillväxt- och utvecklingssektorn

Samhällsbyggnadschefen

Mät- och exploateringschefen

Förvaltaren

Akten

SbN § 5

Dnr 2015-Sbn0091

Transportinfrastrukturplanering för perioden 2018-2029 - remiss

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till Region Jönköpings län enligt upprättat förslag, samt

att anmäla ärendet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av regeringen har Trafikverket tagit fram ett inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2018-2029. Syftet är att ge regeringen ett bra underlag inför kommande infrastrukturproposition som beslutas av riksdagen. Därefter följer åtgärdsplanering i syfte att ta fram nationell plan och länsplaner för transportinfrastrukturen. Regeringens fastställelse av planerna beräknas till våren 2018.

Regionförbundet i Jönköpings län har 2015-12-04 översänt remissen ”Inriktningsunderlag för transportinfrastrukturplaneringen för perioden 2018-2029” till länets primärkommuner.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen i ärendet och redogör för förslag till yttrande, enligt nedan.

Trafikverket anger att en prioritering bör övervägas som framför allt innebär att vidmakthålla och förbättra trafikstarka stråk, men också att sänka standarden för vägar och järnvägar med ringa trafik och låg samhällsnytta. För lågtrafikerade järnvägar kan även avveckling vara en aktuell åtgärd.

Eksjö kommun vill uppmärksamma det beslutade transportpolitiska målet om samhällsekonomisk effektivitet och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. Den av Trafikverket nu redovisade prioriteringen kan anses stå i strid med riksdagens transportpolitiska mål.

Samtidigt säger dock Trafikverket att tillgänglighet och robusthet ska säkerställas i mindre orter och på landsbygd där vägen är det enda alternativet. Kostnaderna för att åstadkomma sådana förbättringar på landsbygdsvägar som underlättar för boende och näringsverksamhet är som regel mycket begränsade i förhållande till den nytta insatserna gör. Det handlar oftast om beläggning av grusvägar, siktröjning, kantskärning med mera. Trafikverkets hållning är motsägelsefull i denna del. Vi kan konstatera att intresset från Trafikverkets sida för sådana åtgärder under senare år varit mycket litet.

För närvarande pågår en process inför den största satsningen på järnväg i modern tid genom utbyggnaden av höghastighetsbanor. Dessa banor kommer att utgöra stommen i ett totalt järnvägssystem med sidobanor i olika riktning. Järnvägen blir på så sätt ett sammanhållet system för hela landet. Att då samtidigt förorda nedläggning av vissa järnvägssträckor framstår som förhastat och ogenomtänkt innan man har en bild av den totala framtida järnvägsstrukturen.

När det gäller de ekonomiska ramarna är det uppenbart att alternativ 1 (-15 procent) inte är rimligt. Inte heller alternativen 2 och 3 tillgodoser de stora behov som finns för

utveckling och vidmakthållande. Det är endast alternativ 4 (+15 procent) som ger en ekonomisk ram som är acceptabel.

Det är svårt att bedöma vilken av de angivna inriktningarna för transportsystemet som bör råda. Beskrivningen är tämligen teoretisk och på en övergripande nivå. Kommunen anser dock att inriktningen för hittills beslutad och aviserad politik samt åtgärder för ytterligare minskning av växthusgaser är intressant och bör prövas vidare.

För Eksjö kommuns del finns anledning att betona vikten av att objektet väg 40 Eksjö – Nässjö fullföljs inom perioden fram till år 2019 och att väg 40 förbi Eksjö fullföljs därefter i enlighet med den gällande nationella planen. Planeringen för dessa objekt är långt framskriden och behovet av åtgärderna är väl dokumenterade.

Beslutsunderlag

Remissmaterial – Rapport, Inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplaneringen för perioden 2018-2029, 2015-11-30

Yttrande, förslag

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten

SbN § 6

Dnr 2015-Sbn0046

Budgetuppföljning 2015-12-31 - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för samhällsbyggnadssektorns preliminära budgetuppföljning 2015-12-31. Slutlig redovisning sker på nämndens sammanträde i februari.

Utdrag:
Sektorsekonomen
Akten

SbN § 7

Dnr 2016-Sbn0001

Föreskrifter om gångbanerenhållning - revidering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag för remiss till Eksjö Stadsutveckling ekonomisk förening och Fastighetsägarna i Eksjö.

Ärendebeskrivning

Nuvarande föreskrifter om gångbanerenhållning antogs av kommunfullmäktige 1995-12-14, § 228. Vid dagens sammanträde redogör samhällsbyggnadschefen för förslag till revidering av föreskrifterna. Förändringen innebär inte någon principiell förändring, utan är ett förtydligande av det ansvar som fastighetsägare har. Dessutom gäller inte de laghänvisningar som finns i de nu gällande föreskrifterna, varför laghänvisningen behöver uppdateras.

Samhällsbyggnadschefen har tillsammans med gatuchefen för Eksjö Energi tagit fram förslag till revidering.

Beslutsunderlag

Föreskrifter om gångbanerenhållning, antagen av kommunfullmäktige 1995-12-14, § 228
Föreskrifter om gångbanerenhållning, förslag 2016-01-14

Utdrag:

Eksjö Stadsutveckling ekonomisk förening

Fastighetsägarna i Eksjö

Samhällsbyggnadschefen

Akten

SbN § 8

Dnr 2012-0457

Detaljplan Edshults-Gummarp 2:4, 2:9, Gummarpsnäset – beslut om samråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med ändring av tidigare planuppdrag uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för Gummarpsnäset i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, samt

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Gummarpsnäset skjuter ut som en halvö i kommunens största sjö, Mycklaflon. Området består av en gles blandbebyggelse där fritidshus dominerar. Småskaligt jordbruk med ängsmarker samt skogsområden med hög andel lövträd ger området en växlande karaktär.

Samhällsbyggnadssektorn fick 2012-12-12 i uppdrag av samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Gummarpsnäset med syfte att möjliggöra en förtätning av bostäder i området med stöd från kommunen tematiska tillägg till översiktsplanen ”LIS” – landsbygdsutveckling i strandnära läge. Kommunfullmäktige beslutade 2014-05-27, § 103, att anta upprättad detaljplan för Gummarpsnäset, samt att upphäva nuvarande områdesbestämmelser för Edshults-Gummarp 2:4 och 2:9.

2015-10-15 meddelade Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, dom gällande överklagat avgörande. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom upphäver Mark- och miljööverdomstolen kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Gummarpsnäset. Av beslutet framgår bland annat att Mark- och miljööverdomstolen finner att det av kommunen utpekade LIS-området vid Mycklaflons norra strand inte är ett sådant område som avses i 7 kap. 18 e § miljöbalken. Det finns då ingen möjlighet att i detaljplanen upphäva strandskyddet med tillämpning av bestämmelserna om LIS. Mark- och miljööverdomstolen anser vidare att det inte heller i övrigt framkommit att det föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet. Eftersom upphävande av strandskyddet är en förutsättning för att kunna genomföra planen föreligger skäl att upphäva detaljplanen.

Sökanden har därefter inkommit med ett nytt förslag. Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten samrådsredogörelsen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bostäder i området.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-01-12

Behovsbedömning, 2016-01-12

Plankarta, 2016-01-12

Utdrag:
Planarkitekten
Akten

SbN § 9

Dnr 2014-0331, 2015-000419

Detaljplan Västanå 4 (Höglandssjukhuset) – beslut om granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med den ändringen att inom område med planbestämmelsen PD (parkering, parkeringshus och vård) ska planbestämmelsen anges till ”PIIID”, innebärande parkering och parkeringshus i högst tre våningsplan och vård upp till angiven högsta nockhöjd, godkänna upprättat förslag till detaljplan för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Dåvarande samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2014-06-11, § 135, att mot bakgrund av begäran från Landstinget i Jönköpings län lämna planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 2 §, samt att upprätta förslag till detaljplan för ändamålet. Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för utveckling av sjukhusområdet i enlighet med generalplanen och möjliggöra byggnation av parkeringshus/-däck inom fastigheten Eksjö Västanå 4.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-12-16, § 317, att godkänna samrådsredogörelsen.

Vid dagens sammanträde redovisar planarkitekten granskningshandlingarna.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked, 2014-05-30
Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2014-06-11, § 135
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2015-09-16, § 208
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2015-12-16, § 317
Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-01-12
Samrådsredogörelse, 2016-01-12
Plankarta, 2016-01-12

Utdrag:
Planarkitekten
Akten

SbN § 10

Dnr 2016-000004

Begäran om lokala trafikföreskrifter på väg 40 - remiss

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att tågtrafiken öster om Eksjö från december 2014 endast utgörs av ett eller två godståg på vardagar och att behovet av aviserad hastighetsbegränsning därmed har minskat avsevärt jämfört med situationen före dess då det gick fem persontåg i vardera riktningen på vardagar samt tre – fyra persontåg lördagar och söndagar, samt

att avstyrka föreslagen hastighetsbegränsning.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har inkommit med en begäran om att Länsstyrelsen ska besluta om hastighetsbegränsning på väg 40 öster om Björka i Eksjö kommun. Trafikverket ansöker om ändring av hastighet från 90 kilometer i timmen till 70 kilometer i timmen, 150 meter väster om och 150 meter öster om den aktuella plankorsningen.

Vid dagens sammanträde informerar trafikingenjören i ärendet. Bakgrunden till remissen är att trafikverket har meddelat att statistiken visar en ökning av olyckor vid plankorsningar i hela landet under senare år, varför Trafikverket rekommenderar att hastigheten vid plankorsningar inte ska vara högre än 70 km/timme. I meddelandet från Trafikverket framgår dock att ökningen av olyckor i plankorsningar dock inte gäller vår region.

Beslutsunderlag

Remiss; Begäran om lokala trafikföreskrifter på väg 40, Eksjö kommun, 2016-01-04

Utdrag:
Länsstyrelsen
Samhällsbyggnadschefen
Trafikingenjören
Akten

SbN § 11

Dnr 2015-Sbn0095

Synpunkter på Länstrafiken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uttala att den nuvarande situationen är oacceptabel och påtala vikten av att Länstrafiken säkerställer fordonstillgång och underhåll av fordon för tågtrafiken så att den kan upprätthållas enligt gällande tidtabell samt att Länstrafiken kontinuerligt informerar berörda kommuner om bedömda störningar.

Ärendebeskrivning

I en skrivelse från en kommuninvånare i Eksjö kommun, boende i Eksjö och arbetspendlande till Jönköping, framförs synpunkter på Länstrafiken.

Avsändaren har varit i kontakt med olika personer på Länstrafiken, men kontakter nu även kommunen. Avsändaren refererar till att Länstrafiken har skrivit ”Nu ska det bli enklare att pendla till jobb, utbildning”, och ställer frågan hur det blir enklare? Avsändaren påtalar att tågen ofta blir inställda, och att som tågsituationen ser ut nu så behöver familjen antingen flytta från Eksjö eller så måste avsändaren säga upp sitt arbete i Jönköping. Ett annat alternativ, skriver avsändaren, skulle kunna vara att börja pendla med bil, på bekostnad av både miljön och den privata ekonomin.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen i ärendet. Det har uppstått problematik kring inställda tåg, som ersätts med buss. I en del fall har bussersättning saknats.

I ett svar från Länstrafiken framförs att orsaken är bland annat banarbete och ett större servicearbete på tågen, vilket har resulterat i fordonsbrist. Vid planerade åtgärder har det gått att hitta en annan lösning, men ibland har det inte kunnat förutses.

Beslutsunderlag

Inkommande e-post, 2015-12-16

Utdrag:

Länstrafiken

TTM-nämnden, Region Jönköpings län

Avsändare skrivelse, 2015-12-16

Samhällsbyggnadschefen

Akten

SbN § 12

Dnr 2012-000004

Hästen 11 – återkallande av föreläggande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla föreläggandet från 2015-11-16, SbN § 109 och

att, enligt 11 kap. 42 § plan- och bygglagen, anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL) om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Vidare ska ett byggnadsverk enligt 8 kap. 4 § PBL ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Byggnaderna på fastigheten Hästen 11 har de senaste åren blivit allt mer förfallna. Samhällsbyggnadsnämnden bedömde 2015-04-15 att missionshuset på fastigheten Hästen 11, Mariannelund, är så förfallet att rivning ska ske, och beslutade därför, § 109, att med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ PBL, förelägga ägaren till byggnadsverken på fastigheten Hästen 11, vid vite om 100 000 kronor, senast inom 6 månader från delfäendet av beslutet, ha rivit byggnadsverket som utgörs av ett missionshus och forslat bort byggnadsmassorna, samt att även förelägga densamma att rusta upp det mindre bostadshuset så att det hålls i vårdat skick.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-11-18, § 296, informerade bygglovarkitekten om att fastigheten fått en ny fastighetsägare, att rivningslov beviljats och att rivningen av missionshuset på fastigheten påbörjats. Rivningen har nu slutförts och en verifierad rivningsplan inkommit. Slutbesked beslutades 2015-01-05.

Med hänvisning till ovanstående föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återkalla föreläggandet från 2015-04-15, SbN § 109, och att enligt 11 kapitlet § 42 plan- och bygglagen anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, daterat 2016-01-11

Utdrag:
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsägaren
Akten

SbN § 13

Dnr 2015-Sbn0088

Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad redovisning.

Ärendebeskrivning

Boverket har översänt den årliga Bostadsmarknadsenkäten (BME) och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten. Vid dagens sammanträde redovisar bygglovarkitekten och sektorsekonomen inskickade enkätsvar.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten ger en sammanfattning av antal bygglov och ansökningar under 2015. Överlag har antalet ärenden ökat något under 2015 jämfört med 2014.

Bostadsmarknadsenkäten består av flera olika delar, och behandlar bland annat läget på bostadsmarknaden och bostadsbyggandet. För kommunen som helhet råder det obalans på bostadsmarknaden, det vill säga underskott på bostäder. Om fem år bedöms läget vara oförändrat, bland annat med tanke på flyktingsituationen. Under 2015 påbörjades 50 nya lägenheter i kommunen. Under 2016 bedöms 76 lägenheter kunna påbörjas. För 2017 bedöms 53 lägenheter kunna påbörjas. Det finns idag inte några riktlinjer för bostadsförsörjningen i kommunen. Inom förvaltningen samverkar de olika verksamheterna kring bostadsförsörjningen.

Beslutsunderlag

Bostadsmarknadsenkät 2016

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2015

Tjänsteskrivelse Bostadsmarknadsenkät, 2016-01-18

Utdrag:

Bygglovarkitekten

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 14

Dnr 2015-Klk0291

Möjlighet att förvärva obebodda villafastigheter och använda dessa för att låta nyanlända med relevant bakgrund rusta upp bostäderna och härmed få sin yrkesskicklighet validerad - motion

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Birgitta Johansson (S) påtalar i rubricerad motion att det 2015-11-13 blev offentligt att regeringen skjuter till betydande belopp för att kommunerna ska kunna hantera det stora tillskottet av nyanlända och asylsökande på ett positivt, hållbart och konstruktivt sätt. För Eksjö kommun innebär detta 31,8 mnkr för 2016.

Motionären framför att det finns många villafastigheter i kommunen som är obebodda sedan en längre tid. Samtidigt är det svårt att hitta bostäder till de som vill bo kvar i kommunen efter att de har fått permanent uppehållstillstånd. Motionären anser vidare att det råder brist på kompetenta yrkesverksamma inom flera branscher, bland annat inom hantverksyrken, och menar att om kommunen förvärvar ett mindre antal villafastigheter i behov av renovering och inflyttning, skulle flera problem kunna lösas. Motionären påpekar att yrkesskickliga hantverkare därmed skulle kunna få sina färdigheter validerade, med handledning av lokala hantverksföretag (mot ekonomisk ersättning), och nya bostäder skulle skapas. Motionären föreslår att kommunen snarast undersöker möjligheterna att förvärva ett mindre antal villafastigheter som länge stått obebodda, för att kunna skapa förutsättningar för ett större integrationsprojekt, med nytta för hela kommunen, samt att kommunen, i första hand genom ett samarbete mellan Enheten för Hälsa och Integration (HIA) och samhällsbyggnadssektorn, även ger religiöst och politiskt obundna ideella föreningar möjlighet att vara behjälpliga vid urval av kompetenta hantverkare och även projektledare, samt ser till att viss yrkesinriktad SFI-utbildning erbjuds, i samarbete med EksjöVux.

Samhällsbyggnadschefen, utvecklingschefen och kommunjuristen har träffats och diskuterat motionen.

Beslutsunderlag

Motion från Birgitta Johansson, 2015-11-26
Kommunfullmäktiges beslut 2015-11-26, § 367

Utdrag:
Motionären
Samhällsbyggnadschefen
Akten

SbN § 15

Dnr 2016-Klk0002

Uppföljning av genomförda tillsyner och utbildningar räddningstjänsten 2015

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad rapport över genomförd tillsyn och utbildning inom räddningstjänstens ansvarsområde år 2015.

Ärendebeskrivning

För Eksjö kommun finns ett handlingsprogram för skydd mot olyckor, antaget av kommunfullmäktige 2012-04-26. Tillsynsplanen är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet och anger hur tillsyner som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. §§ 2-4 och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) ska bedrivas i Eksjö.

Vid dagens sammanträde informerar ställföreträdande räddningschef om genomförda tillsyner och utbildningar under 2015. Utförlig information finns i upprättad rapport, 2016-01-05.

Enligt tillsynsplanen har tillsyn genomförts inom skola, förskola och fritidsverksamhet. Totalt har tillsyn utförts på 38 objekt. 4 personer har utfört tillsyner. 5 objekt har haft sådana brister att föreläggande utfärdats. Dessa objekt har fått en rättelsetid och ny tillsyn kommer att ske efter att rättelsetiden har löpt ut. En uppföljning av åtgärder görs.

Under året har 1808 personer utbildats (barn, kommunanställda, sjukvårdspersonal, industripersonal och allmänhet) inom brandkunskap.

Beslutsunderlag

Rapport, uppföljning av genomförda tillsyner och utbildningar under 2015, 2016-01-05

Utdrag:
Räddningstjänsten
Akten

SbN § 16

Dnr 2016-Klk0001

Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och brandfarliga varor 2016

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till tillsynsplan för år 2016 avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Ärendebeskrivning

För Eksjö kommun finns ett handlingsprogram för skydd mot olyckor, antaget av kommunfullmäktige 2012-04-26. Tillsynsplanen är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet och anger hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. §§ 2-4 och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) ska bedrivas i Eksjö.

Vid dagens sammanträde redovisar ställföreträdare räddningschefen upprättat förslag till tillsynsplan för 2016. Planerad tillsyn under 2016 är:

- Tillsyn på objekt som via händelse eller annan omständighet kräver sådan
- Hotell och andra tillfälliga boende
- HVB-boende
- Flyktingförläggningar
- Brandskyddsåtgärder i Gamla stan
- Tillsyn av livräddningsutrustning
- Objekt som innehar tillstånd att hantera brandfarlig vara

Beslutsunderlag

Tillsynsplan, 2016-01-05

Utdrag:
Räddningstjänsten
Akten

SbN § 17

Dnr 2014-837

Uppföljning av livsmedelskontrollen 2015

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av livsmedelskontrollen 2015.

Ärendebeskrivning

Livsmedelsinspektören redogör för genomförda livsmedelskontroller år 2015 och resultaten i stort. Totalt 161 inspektioner har gjorts under 2015. Av dessa var 106 utan avvikelser.

Effektmålen med livsmedelskontrollen är bland annat att risker ska förhindras, minskas eller undanröjas, att god sed ska säkerställas inom handeln med livsmedel och konsumenternas intressen ska skyddas. Att livsmedelskontrollen har effekt visar sig vid uppföljande inspektioner, då tidigare avvikelser ska vara åtgärdade. Avvikelser som efter påtryckningar inte åtgärdats kan leda till att verksamheten helt eller delvis förbjuds.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan livsmedel 2015

Kontroll 2015

Utdrag:

Livsmedelsinspektören

Akten

SbN § 18

Dnr 2016-1

Tillsynsplan, livsmedelskontrollen 2016

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillsynsplanen för livsmedelskontrollen 2016.

Ärendebeskrivning

Av tillsynsplanen framgår vilka anläggningar som ska inspekteras/revideras under året, vilka som inspekterats/reviderats de senaste åren samt vilka som ska inspekteras/revideras nästkommande år. Anläggningar riskklassas enligt Livsmedelsverkets vägledning ”Riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter.”

Genom att genomföra inspektioner och revisioner ska risker förhindras, minskas eller underröjas, god sed ska säkerställas inom handeln med livsmedel, samt skydda konsumenternas intressen. För att uppnå detta följs avvikelser upp aktivt.

Tillsynsplanen för livsmedelskontrollen revideras i januari varje år. Verksamhetsplan och tillsynsplan följs upp två gånger om året.

Vid dagens sammanträde redovisar livsmedelsinspektören upprättad plan för livsmedelskontrollen 2016. Totalt 142 inspektioner är planerade för år 2016.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2016

Utdrag:
Livsmedelsinspektören
Akten

SbN § 19

Dnr 2015-Klk0308

Kommunens skogsförvaltning - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

På allmänhetens frågestund vid kommunfullmäktiges sammanträde 2015-12-17 ställdes en fråga till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Per Sixtensson (C) beträffande avverkningen som skett under hösten 2015 i Skedhult.

I en interpellation från Ingegerd Axell (S) och Lea Petersson (MP) till samhällsbyggnadsnämndens ordförande ställs frågan hur Skedhultsområdets naturvärden bevaras och utvecklas genom avverkningen som skett ute på Skedhult.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadsnämndens ordförande Per Sixtensson (C) i ärendet. Den så kallade gröna skogsbruksplanen för kommunens skogar upprättades år 2009. Denna plan ger riktlinjer för hur olika delområden bör skötas under en tioårsperiod. För varje så kallad avdelning anges vilka åtgärder som föreslås. Planen är därmed vägledande för kommunens skogsförvaltning.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-04-24 att kommunen dels ska bevara och utveckla Skedhultsområdet för det rörliga friluftslivet, dels ska bevara och utveckla de höga naturvärden som förekommer i området samt utveckla högre naturvärden i de idag triviala produktionsmarkerna. Detta sker genom Skedhultsprojektet, som kommunen driver tillsammans med föreningar i området, och genom att tillämpa den gröna skogsbruksplanen, med förstärkt hänsyn så att skogens biologiska, sociala och ekonomiska värden tas tillvara.

En skogsstrategi håller på att upprättas. Den blir ett viktigt politiskt dokument med mål för kommunens skogsinnehåll. Därefter är det aktuellt att revidera den gröna skogsbruksplanen, som generellt har en livslängd på cirka 10 år.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande bjöd in till en exkursion på Skedhult den 14 januari där bland annat skogsförvaltaren, mät- och exploateringschefen, Naturskyddsföreningen och representanter för interpellationen deltog.

Ordförandens svar till interpellationen kommer att behandlas på kommunfullmäktige 2016-01-21. Sammantaget är uppfattningen att de skogliga åtgärderna har genomförts i linje med kommunfullmäktiges beslut från april 2014.

Beslutsunderlag

Interpellation till samhällsbyggnadsnämndens ordförande, 2015-12-15

Svar på interpellation, 2016-01-19

Utdrag:

Akten

SbN § 20

Dnr 2016-000009

Begäran om planbesked Orrhaga 1:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna planbesked avseende detaljplan för bostadsändamål inom Eksjö Orrhaga 1:2 samt

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för området.

Ärendebeskrivning

Planarkitekten informerar om att en begäran om planbesked för Orrhaga 1:2 i Eksjö stad har inkommit. Sökande ställer frågan om Eksjö kommun är beredd att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål inom fastigheten Orrhaga 1:2, i direkt anslutning till bostadsområdet Orrhaga.

Översiktsplanen redovisar att området ska användas för grönstruktur i huvudsak. Anledningen till utpekandet har varit militärens restriktiva ståndpunkt för bebyggelse i området. Området ligger inom ”trekilometersstaden” och ändamålet bör övervägas och därmed frångå översiktsplanens intention.

Att planlägga området för bostadsändamål stämmer väl överens med området i övrigt och de närliggande kvalitéerna i form av rekreationsområden samt tillgång till både gata, gång- och cykelnät, vatten och avlopp samt övrig infrastruktur gör området högst lämpligt för bostadsändamål. Dessutom har området närhet till både service och arbetsplatser.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked, 2016-01-13

Behandling av begärt planbesked, 2016-01-13

Utdrag:
Sökande
Planarkitekten
Akten

SbN § 21

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enhälligt uttala att nämnden mot bakgrund av lämnad redovisning anser att beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade fattas i enlighet med gällande regelverk.

Ärendebeskrivning

Trafikingenjören informerar om gällande regler om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade är ett undantag från lokala trafikföreskrifter gällande parkering på väg och gäller i hela landet. Regler för parkeringstillstånd för rörelsehindrade finns reglerat i trafikförordningen, och genom föreskrifter från transportstyrelsen. Reglerna är olika beroende på om sökande är förare eller passagerare. Det är ett nationellt regelverk, det vill säga lika för alla kommuner.

Utdrag:
Trafikingenjören

SbN § 22

Taxor och avgifter för vatten – och avlopp, VA – information från Eksjö Energi

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Johan Starck (S) informerar om Eksjö Energis pågående arbete med förslag för princip på taxa för vatten- och avlopp, (VA). Frågan kommer att behandlas på Eksjö Energis styrelsemöte 2016-02-25. Beslut om taxor antas av kommunfullmäktige.

SbN § 23

Övriga markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen informerar i aktuella markärenden.

SbN § 24

Föregående protokoll

Föregående protokoll går igenom och läggs till handlingarna.

SbN § 25

Delegationsärenden

Samhällsbyggnadsnämnden lägger rapporterna enligt nedan till handlingarna:

- Delegationslista miljöenheten, 2015-12-01-2015-12-31
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2015-01-28-2015-12-21
- Delegationsbeslut lägenhetsregister, 2015-12-03-2015-12-31
- Delegationsbeslut byggnadsinspektörerna, 2015-12-03-2015-12-31
- Delegationsbeslut bygglovarkitekterna, 2015-12-03-2015-12-31
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2015-12-08-2016-01-07
- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen, 2015-11-26

Bilaga

SbN § 26

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2015-12-02 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer; Bidrag för de kulturhistoriska kostnaderna för dokumentation av brandskadat byggnadsminne inom fastigheten Ciselören 1, Eksjö kommun.

Beslut 2015-12-03 gällande tillstånd till ändring av byggnadsminne; Brandsäkringsåtgärder inom fastigheten Vaxblekaren 12, Eksjö kommun.

Beslut 2015-12-08 angående bidrag till kulturmiljövård: Åtgärder mot hussvamp/rötskador i Julles mekaniska verkstad, Åsmedjan 1, Hässelby socken, Eksjö kommun.

Beslut 2015-12-08 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer: Bidrag för de kulturhistoriska kostnaderna av en samlad rapport/kunskapsunderlag över samtliga utförda arbeten på före detta gästgiveriet på fastigheten Broarp 1:14, Höreda socken, Eksjö kommun.

Beslut 2015-12-22 om godkännande av sluttäckning av deponi Skiverstad på fastigheten Skiverstad 2:4, Eksjö kommun. Dnr: 2015-640.

Miljöchefen

Miljöchefen har 2015-12-29 översänt yttrande till Polismyndigheten i Jönköpings län gällande ansökan om offentlig tillställning på fastigheten Ränneslätt 1:1 och Hagersryd 5:1, Eksjö kommun, för offentlig tillställning/endurotävling 2015-02-07.

Sökande: FMCK Eksjö. Dnr: 2015-693.2

Arkitekten

Arkitekten har 2015-12-09 översänt remissvar till Riksantikvarieämbetet, Kulturmiljöavdelningen, angående ändring av skyddsbestämmelser för det statliga byggnadsminnet Ing 2, Lunnagård 1:1, Eksjö kommun. Förslaget på ändring innebär att före detta fordonsförråd inkluderas i byggnadsminnet och omfattas av skyddsbestämmelserna. Av remissvaret framgår att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till föreslagen ändring för skyddsbestämmelserna.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2015-12-03 - 2015-12-31, se bilaga.

SbN § 27

Inbjudningar

Inga inbjudningar redovisas vid dagens sammanträde.
