

## Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-04-13

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) kan vissa uppgifter vara borttagna (kryssade) i protokollet.*

### Innehåll

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-04-13.....	1
.....	2
Godkännande av föredragningslistan .....	3
Vindbruksplan.....	4
Bevara lekplatsen vid Skönbergavägen-Hagabergsvägen, Eksjö, samt rusta upp befintlig fotbollsplan intill - medborgarförslag.....	5
Framtidens boende för 60+, medborgarförslag.....	6
Anläggande av fyra parkeringsplatser på vändplats Hagabergsvägen - medborgarförslag.....	7
Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarna trafiksäkerhetsstandard - remiss.....	8
Vattnets miljömål, åtgärdsprogram 2017-2021 - remiss.....	9
Skogsförvaltning.....	10
Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2016.....	11
Miljövårdspris 2016.....	12
Budgetuppföljning 2016-03-31 .....	13
Budget 2017-2019.....	14
Internkontroll 2016 samhällsbyggnadssektorn.....	15
Föregående protokoll.....	16
Detaljplan Edshults-Gummarp 2:4, 2:9, Gummarpsnåset - samrådsredogörelse.....	17
Ciselören 1 – principer för ny bebyggelse.....	18
Sjöprovtagningsprogram för Eksjö kommun.....	19
Föreskrifter om gångbanerenshållning - revidering .....	20
Verksamhetsområde, vatten och avlopp, Bänarp och Hunsnäsen .....	21
Bogård 6:7, strandskyddsdispens – nybyggnad av enbostadshus .....	22
Bogård 6:7, förhandsbesked – nybyggnad av enbostadshus.....	24
Lunden 1, bygglov – ändrad användning.....	26
Markärenden - information .....	27
Delegationsärenden.....	28
Anmälningensärenden .....	29
Inbjudningar .....	30

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsnämnden	
Plats och tid	Förvaltningshuset, kl. 08.30-12.00, 13.00-15.30	
Beslutande	Per Sixtensson (C) ordförande Carina Lindström (M) vice ordförande Erling Johansson (C) Ronnie Gustafsson (M) Johan Starck (S) Britt-Marie Palm (S) Bertil Granman (S)	
Övriga deltagande	Claes-Göran Stelpe (M) ej tjug ersättare, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Ingemar Skålemark (S) ej tjug ersättare, Leif Fransson (S) ej tjug ersättare, Nils-Åke Friman (MP) ej tjug ersättare, Maria Ewertsson, sekreterare, Mikael Klaesson, sektorschef, föredragande, Paul Hultberg, samhällsbyggnadschef emeritus, §§ 93-95, 97-106, 108, 111, 115-118, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 103-105, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 112-114, Lars-Erik Spaak, trafikingenjör, §§ 97, 98, Lucia Botero, arkitekt, §§101, 108, Thomas Hellström, mät- och exploateringschef, §§ 100, 115, Gunnel Hammerman, förvaltare, § 115.	
Utses att justera	Carina Lindström	
Justeringens plats och tid	Förvaltningshuset, Eksjö 2016-04-18 kl. 15.00	Paragrafer 93-118
Underskrifter	Sekreterare: <i>Maria Ewertsson</i> Maria Ewertsson Ordförande: <i>Per Sixtensson</i> Per Sixtensson Justera: <i>Carina Lindström</i> Carina Lindström	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-13		
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2016-04-18	Datum för anslags nedtagande	2016-05-12
Underskrift	<i>Maria Ewertsson</i> Maria Ewertsson		

SbN § 93

## Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna föredragningslistan med följande tillägg:

- Föreskrifter om gångbanerenhållning - revidering. Dnr: 2016-Sbn0001.
- Verksamhetsområde, vatten och avlopp, Bänarp och Hunsnäsen.  
Dnr: 2011-0070.

-----

SbN § 94

Dnr 2015-Sbn0075

## Vindbruksplan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

**att** omfördela 200 000 kr som i budget 2016 för samhällsbyggnadssektorn anslagits för delfinansiering av avslutning av Gyesjödeponin till övergripande planering, avseende delfinansiering av arbetet med vindbruksplan, samt

**att** notera att finansiering i övrigt av vindbruksplanen sker med utnyttjande av medel i samhällsbyggnadssektorns resultatfond och budget 2016 för övergripande planering.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-09, § 22, att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till vindbruksplan, att utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, att anta föreslagen tidplan för arbetet, samt att till styrgrupp för arbetet utse Per Sixtensson (C), Carina Lindström (M) och Bertil Granman (S). Arbetet med vindbruksplanen kommer att ske i samarbete med en konsult.

Bedömningen är att arbetet med vindbruksplanen kommer att kosta cirka 450 – 500 tkr i konsultkostnad. I årets budget finns 200 tkr för delfinansiering till avslutning av Gyesjödeponin. Förslaget är att omfördela dessa medel till arbetet med vindbruksplanen istället, då kostnader för avslutning av deponin kan finansieras av tidigare avsatta medel för ändamålet. Finansiering i övrigt av vindbruksplanen sker med medel ur resultatfonden och budget för övergripande planering.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2016-02-09, § 22

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 95

Dnr 2015-Klk0287

## Bevara lekplatsen vid Skönbergavägen-Hagabergsvägen, Eksjö, samt rusta upp befintlig fotbollsplan intill - medborgarförslag

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att avslå medborgarförslaget mot bakgrund av redovisning från förvaltningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-26, § 367, att remittera rubricerat medborgarförslag till kommunstyrelsen. Förslagsställarna efterfrågar i rubricerat medborgarförslag att den helt fungerande och välbesökta lekplatsen som är belägen mellan Skönbergavägen-Hagabergsvägen ska få vara kvar, samt att den befintliga fotbollsplanen intill rustas upp. Förslagsställarna påpekar att området genomgår ett generationsskifte, där sju nya barnfamiljer flyttat in under de senaste två åren. Till medborgarförslaget bifogas en skrivelse med namnunderskrifter från boende i kvarteret.

Samhällsbyggnadschef emeritus informerar i ärendet. Kommunens Skog & Park-enhet har fått i uppdrag att se över kommunens lekplatser. Arbetet innebär inventering och säkerhetsanpassning, samt strategisk planering för nybyggnad eller sammanslagningar. Under hösten 2015 aviserade Skog & Park att lekplatsen vid Hagabergsvägen – Skönbergavägen skulle tas bort under våren 2016 och ersättas med en fotbollsplan. I en skrivelse daterad 2016-03-21 har parkförman Hannah Ohm redovisat motiven för nedläggningen och skälen för att istället anordna en fotbollsplan på samma plats.

Bedömningen är bland annat att skötselinsatsen är för stor i förhållande till hur väl lekplatsen vid Hagabergsvägen används, och att lekplatsen även kräver ett utökat underhållsarbete. I en sammanställning daterad 2015-12-31 redovisas antal barn i relation till antal lekplatser. Av sammanställningen framgår att Västra Brudbadet har färre barn per lekplats än kommunen i stort och i Eksjö stad sammantaget. Efter nedläggning av aktuell lekplats finns två lekplatser kvar inom Västra Brudbadet. Vidare avser Skog & Park att rusta upp och utöka lekutrustningen på lekplatsen vid Fristadsvägen.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag från C Weiss och J Ekwall, Eksjö, 2015-11-24

Kommunfullmäktiges beslut 2015-11-26 § 367

Tjänsteskrivelse parkförman, 2016-03-21

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef emeritus, 2016-04-11

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställarna (missiv)

Akten

SbN § 96

Dnr 2015-Klk0300

## Framtidens boende för 60+, medborgarförslag

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att informera förslagsställaren om de mark- och boendalternativ som finns, med särskilt avseende på den aktuella målgruppen, samt

**att** därmed förklara medborgarförslaget besvarat.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-17, § 390, att remittera rubricerat medborgarförslag till kommunstyrelsen.

Förslagsställaren framhåller att allt fler fyrtiotalister önskar kunna påverka sitt boende när de planerar att flytta från större bostadsytor till mindre. Ett så kallat "Framtidens boende för 60+" i Eksjö efterfrågas. Förslagsställaren påtalar att det för drygt ett år sedan bildades en informell grupp bestående av personer i åldern 60+ med syfte att göra en undersökning om det finns intresse för ett sådant här boende i Eksjö. Intresset visade sig vara stort och är dokumenterat i form av en lista bestående av omkring cirka 40 hushåll.

Förslagsställaren önskar att samhällsbyggnadssektorn tillsammans med politiker bjuder in alla över 60 år till en temakväll med bland annat föredrag och information från representanter från etablerade byggföretag som arbetar med 60+boende.

Förslagsställaren påtalar att den informella arbetsgruppen gärna ställer upp och hjälper till med "Framtidens boende för 60+ i Eksjö".

Samhällsbyggandschefen informerar i ärendet. Det kommunala bostadsbolaget, Eksjöbostäder AB, bygger bostäder för alla åldersgrupper.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag B Dietz, 2015-12-11

Kommunfullmäktiges beslut 2015-12-17, § 390

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Akten

SbN § 97

Dnr 2015-Klk0297

## Anläggande av fyra parkeringsplatser på vändplats Hagabergsvägen - medborgarförslag

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera att samhällsbyggnadsnämnden avser att genom delegationsbeslut från trafikingenjören upphäva den lokala trafikföreskriften om vändplan på Hagabergsvägen, varigenom parkering möjliggörs på hela Hagabergsvägen, med iakttagande av de generella trafikreglerna, samt

**att** därmed förklara medborgarförslaget besvarat.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2015-12-17, § 385, till kommunstyrelsen remitterat rubricerat medborgarförslag med delegation att ta beslut i ärendet.

Förslagsställarna önskar att fyra parkeringsplatser för besökare ska anläggas på Hagabergsvägen, samt att skylten med markering om förbjudet att parkera ska tas bort. Förslagsställarna anser att parkering vid vändplatsen fungerat bra sedan 1970, men numera har bilar som stått där bötfällts. Vidare påpekas att Solrosgatans två vändplatser fungerar utmärkt med uppmärkta parkeringsplatser för besökare.

Vid dagens sammanträde informerar trafikingenjören i ärendet. Förslaget är att upphäva den lokala trafikföreskriften om vändplats på Hagabergsvägen, vilket möjliggör parkering på hela Hagabergsvägen.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag från F Larsson med flera, Eksjö, 2015-12-03

Kommunfullmäktiges beslut 2015-12-17 § 385

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställarna (missiv)

Trafikingenjören

Akten

SbN § 98

Dnr 2016-Sbn0024

## Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarna trafiksäkerhetsstandard - remiss

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag.

### Ärendebeskrivning

Trafikverket har översänt remissen ”Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas trafikstandard”. Skälet till att Trafikverket har tagit fram förslag till justerade hastighetsgränser är att regeringen har uttryckt att det är viktigt att fortsätta anpassa hastighetsgränserna till vägarnas standard. Trafikverket vill ge förutsättningar för det säkra mötet utmed landsvägar och framför att det ur trafiksäkerhetssynpunkt finns två sätt att skapa säkra möten för biltrafiken; mittseparering eller att hastigheten sänks till max 80 km/timme.

Vid dagens sammanträde informerar trafikingenjören i ärendet. Ett förslag till yttrande är upprättat, daterat 2016-03-08. Sammanfattningsvis är Eksjö kommun angelägen om att åtgärder vidtas för ökad trafiksäkerhet så att nuvarande hastighetsgränser kan upprätthållas och i vissa fall höjas.

Beträffande väg 40 mellan Eksjö och Mariannelund så är kommunens uppfattning att ombyggnad till 2+1-väg med mitträcke bör ske snarast möjligt och att nuvarande hastighetsgräns bör vara kvar i avvaktan på detta.

Beträffande objektet förbifart söder Eksjö på väg 40 (som ingår i den nationella planen med genomförande 2020-2024) så ska hastighetsgränsen på sträckan enligt det remitterade förslaget sänkas till 80 km/timme år 2019, i likhet med övriga delar av sträckan Eksjö – länsgräns H län. En sänkning förbi Eksjö till 80 km/timme, för att några år senare höja till 100 km/timme, kan upplevas som bristande planering.

Gällande väg 32 Björkeryd – Eksjö anser kommunen att sträckan snarast möjligt bör byggas om till 2+1-väg med mitträcke, och att nuvarande hastighetsgräns 90 km/timme får gälla till dess. Kommunen har samma synpunkt för sträckan norr om Eksjö - Sunneränga, som enligt kartan i remissen är markerad för hastighetssänkning.

### Beslutsunderlag

Remiss Trafikverket: Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas trafiksäkerhetsstandard, 2016-03-01  
Tjänsteskrivelse trafikingenjören, 2016-03-08

-----

---

Utdrag:  
Kommunstyrelsen  
Trafikingenjören  
Akten



SbN § 99

Dnr 2016-Sbn0017

## Vattnets miljömål, åtgärdsprogram 2017-2021 - remiss

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag.

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att i samverkan med länets aktörer utveckla regionala åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen.

Länsstyrelsen har 2016-02-24 översänt remiss av Vattnets miljömål, åtgärdsprogram 2017-2021. Remissförslaget innehåller 34 åtgärder. Länsstyrelsen föreslås vara ansvarig genomförare för 25 åtgärder och kommunerna för 15, övriga aktörer som är ansvariga för någon eller några åtgärder är Skogsstyrelsen, Hushållningssällskapet, LRF, Smålands turism, Region Jönköpings län och Trafikverket Syd.

Samhällsbyggnadschefen redogör för upprättat förslag till remissyttrande, som tagits fram i samarbete med miljöchefen och VA-chefen Eksjö Energi.

### Beslutsunderlag

Remiss Vattnets miljömål, åtgärdsprogram 2017-2021, 2016-02-24  
Yttrande, 2016-04-07

-----

---

Utdrag:  
Kommunstyrelsen  
Akten

SbN § 100

Dnr 2016-Sbn0032

## Skogsförvaltning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

**att** Eksjö kommun från och med år 2017 ska bedriva skogsförvaltningen i egen regi, samt

**att** uppdra åt förvaltningen att genomföra denna förändring med utgångspunkt i upprättad tjänsteskrivelse.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har cirka 1 500 hektar produktiv skogsmark. Kommunens skogsinnehav utgör ett betydande kapital och måste vårdas väl. Eksjö kommun har under lång tid haft skogsförvaltningen på entreprenad. Sedan 2012 har kommunen avtal med Skogssällskapet Förvaltning AB. Nuvarande avtal kommer att upphöra 2017-02-28. Kommunen måste inför avtalets utgång bestämma om ny upphandling av skogsförvaltningen ska göras eller om skogen ska skötas i egen regi, med egen anställd skogsförvaltare. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-16, § 89, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att utreda frågan om skogsförvaltning i egen regi.

Studiebesök har genomförts i Vetlanda kommun, som har egen anställd skogsförvaltare. I Vetlanda ligger det politiska ansvaret under kommunstyrelsen, på motsvarande sätt som i Eksjö kommun.

En tjänsteskrivelse har upprättats, daterad 2016-04-07. Sammanfattningsvis finns det både fördelar och nackdelar med Eksjö kommuns nuvarande organisation av skogsförvaltningen. Det är dock givet att beställarkompetensen förbättras vid skogsförvaltning i egen regi. Den ekonomiska styrningen och uppföljningen bör också kunna förbättras avsevärt. Någon skillnad i kvaliteten på verksamhetsplanering och genomförande bör inte uppstå. Däremot kan förståelsen öka vad gäller att sköta tätortsnära skog, liksom naturvårdshänsyn. En skogsförvaltare i egen regi innebär också större delaktighet i kommunens totala planeringsarbete. Dessa fördelar borde klart överväga nackdelarna. Det är däremot i stort sett omöjligt att göra någon ekonomisk kalkyl som jämför det ekonomiska utfallet med nuvarande entreprenadorganisation och egen regi. Utgångspunkten måste vara att en förändring inte ska innebära behov av ytterligare budgetanslag. Förutom att tjänsten svarar för kommunens skogsförvaltning bör det ingå i uppdraget att bevaka de naturvårdsfrågor som berör kommunen både som markägare och bevakare av allmänna intressen. En tjänst som skogsförvaltare bör inordnas i samhällsbyggnadssektorn, underställd mättnings- och exploateringschefen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-03-16, § 89

Tjänsteskrivelse, 2016-04-07

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

SbN § 101

Dnr 2016-Sbn0016

## Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2016

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Priset är inrättat för att uppmärksamma god arkitektur och byggnadsvård. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare utsett en arbetsgrupp bestående av arkitekt Lucia Botero, bygglovarkitekt Malin Larsson och vice ordförande Carina Lindström (M). Vid dagens sammanträde utses även Nils-Åke Friman (MP) att ingå i arbetsgruppen.

-----

---

Utdrag:  
Kommunstyrelsen  
Arkitekten  
Akten

SbN § 102

Dnr 2016-Sbn0021

## Miljövårdspris 2016

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Priset är inrättat för att uppmärksamma person, förening eller organisation inom Eksjö kommun som utfört en betydande och aktiv insats för miljön inom Eksjö kommun. Med miljö avses både den inre som den yttre miljön.

-----

---

Utdrag:  
Kommunstyrelsen  
Akten

SbN § 103

Dnr 2016-Sbn0018

## Budgetuppföljning 2016-03-31

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för samhällsbyggnadssektorns budgetuppföljning 2016-03-31.

Sektorns driftutfall efter mars månad är 7 152 tkr, vilket motsvarar 18 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 25 procent.

Helårsprognosen för driften är 40 814 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 890 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter mars månad är 23 089 tkr, vilket motsvarar 191 procent av helårsbudgeten.

Helårsprognosen för investeringarna är 46 101 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 21 996 tkr. Den negativa avvikelsen mot budget beror främst på fastighetsförvärvet av Trehörningen. Enligt beslut i kommunfullmäktige 2015-12-17, § 372, ska förvärvet Trehörningen finansieras utanför fastställd investeringsram för samhällsbyggnadssektorn.

### Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2016-03-31

-----

---

Utdrag:  
Kommunstyrelsen  
Sektorsekonomen  
Akten

SbN § 104

Dnr 2016-Sbn0030

## Budget 2017-2019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen informerar om samhällsbyggnadssektorns ramar inför 2017 och om förslag till budget 2017-2019.

-----

---

Utdrag:  
Sektorsekonomen  
Akten

SbN § 105

Dnr 2016-Sbn0019

## Internkontroll 2016 samhällsbyggnadssektorn

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2016 enligt upprättat förslag.

### Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för förslag till kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2016. Internkontrollen berör tre områden; ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

Beträffande ekonomi föreslås kontroll av hur reglerna kring representation följs. Gällande effektivitet och ändamålsenlighet föreslås att rutiner för medborgarförslag och motioner ses över. Vidare föreslås att rutin för utbetalning av enskilda vägar ses över. Angående följsamhet lagar och förordningar föreslås kontroll av hur reglerna för traktamenten uppfylls.

### Beslutsunderlag

Kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2016, 2016-04-01  
Risk och väsentlighetsbedömning, internkontroll 2016, 2016-04-01

-----

---

Utdrag:  
Sektorsekonomen  
Akten

SbN § 106

## Föregående protokoll

Föregående protokoll går igenom och läggs till handlingarna.

-----



SbN § 107

Dnr 2016-000093

## Detaljplan Edshults-Gummarp 2:4, 2:9, Gummarpsnäset - samrådsredogörelse

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen.

### Ärendebeskrivning

Gummarpsnäset skjuter ut som en halvö i kommunens största sjö, Mycklaflon. Området består av gles blandbebyggelse där fritidshus dominerar. Småskaligt jordbruk med ängsmarker samt skogsområden med hög andel lövträd ger området en växlande karaktär.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-01-20, § 8, att med ändring av tidigare planuppdrag uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för Gummarpsnäset i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, samt att godkänna upprättat förslag till detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Samrådsskedet har pågått till och med 2016-02-22.

Vid dagens sammanträde redovisas inkomna synpunkter och samrådsredogörelsen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-20, § 8

-----

---

Utdrag:

Akten

SbN § 108

Dnr 2016-Klk0087, 2016-Sbn0028

## Ciselören 1 – principer för ny bebyggelse

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till Eksjö Stadshus AB tillstyrka föreslagna principer för ny bebyggelse inom Ciselören 1 i Eksjö.

### Ärendebeskrivning

2015-08-16 brann byggnaderna på fastigheten Ciselören 1, Gamla Stan i Eksjö, ner till grunden. Byggnaderna gick under namnet Forsellska gården och var ett av Eksjöns äldsta och största trähus. 1993 blev fastigheten förklarad som byggnadsminne. Fastigheten har ägts sedan början av 1960-talet av Byggnadsfirma Stridh och Son AB. Eksjö kommun är numera ny fastighetsägare till Ciselören 1.

Kommunens mål med förvärvet av Byggnadsfirma Stridh och Son AB bör vara att ny bebyggelse uppförs på Ciselören 1 med motsvarande volym och funktioner som fanns på fastigheten före branden. Förutsättningarna och målsättningen med ny bebyggelse har redovisats i särskild promemoria "Ciselören 1 – principer för ny bebyggelse", daterad mars 2016. I promemorian föreslås bland annat att en arkitektävling genomförs. Vid dagens sammanträde informerar arkitekten i ärendet och redogör för promemorian.

Gällande förvaltning av Byggnadsfirman Stridh och Son AB samt handläggningen av fastigheten Ciselören 1, har en tjänsteskrivelse upprättats av kommunjurist och samhällsbyggnadschef emeritus.

### Beslutsunderlag

Ciselören 1, principer för ny bebyggelse, mars 2016

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef emeritus och kommunjurist, 2016-04-07

-----

---

Utdrag:  
Eksjö Stadshus AB  
Samhällsbyggnadschef emeritus  
Arkitekten  
Akterna

SbN § 109

Dnr 2016-Sbn0015

## Sjöprovtagningsprogram för Eksjö kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till sjöprovtagningsprogram för Eksjö kommun.

### Ärendebeskrivning

I Eksjö kommun finns ett stort antal sjöar med varierande status och karaktär. Att bevaka vattenkvaliteten och följa trender över tid är en viktig åtgärd. Sedan 1977 har kommunen haft ett sjöprovtagningsprogram. Programmet har reviderats vid ett par tillfällen. Emåförbundet har 2016-02-23 föreslagit ett nytt upplägg för sjöprovtagning som innefattar sjöar med ett tydligt kommunalt intresse och verksamheter (till exempel recipienter för kommunalt vatten- och avlopp, tätortsnära lägen etcetera). Förslaget omfattar 5 sjöar med provtagning varje eller vart tredje år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-16, § 79, att hemställa att Emåförbundet överväger att även ta med Kyrksjön/Skedesjön och Ingatorpssjön i provtagningsprogrammet.

Emåförbundet har 2016-03-31 översänt ett yttrande till nämndens beslut. Beträffande Kyrksjön så ger ett sjöprov med SRK standardanalyser inget svar om en eventuell påverkan från efterbehandlingsprojektet i Sannebo. Emåförbundet ser därför ingen anledning att provta Kyrksjön med ordinarie SRK program.

Gällande Skedesjön så anser Emåförbundet att det inte är motiverat med provtagning, då nästan hela omkringliggande vattensystem provtas, uppströms (Försjön) och direkt nerströms (Hult). Skedesjön ligger mellan dessa sjöar som provtas.

Angående Ingatorpssjön så omfattas den av provtagning strax uppströms sjön, och även i Brusaån nedströms i Mariannelund. Sjön är mycket liten med kort omsättningstid och är mer att betrakta som en del av Brusaån. Provtagningen uppströms i Brusaån bör därför spegla vattenkvaliteten i Ingatorpssjön ganska väl.

Emåförbundets ordinarie SRK program omfattar ett stort antal sjöar i hela Emåns avrinningsområde, vilka ska provtas under en begränsad period varje år. Emåförbundet har ingen möjlighet att hinna ta med fler än de utpekade sjöarna inom samma period.

### Beslutsunderlag

PM Emåförbundet; Redovisning och förslag på ett framtida sjöprovtagningsprogram för Eksjö kommun, 2016-02-23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-03-16, § 79

Yttrande Emåförbundet, 2016-03-31

-----

---

Utdrag:

Emåförbundet

Miljöchefen

SbN § 110

Dnr 2016-Sbn0001

## Föreskrifter om gångbanerenhållning - revidering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Nuvarande föreskrifter om gångbanerenhållning antogs av kommunfullmäktige 1995-12-14, § 228. Ett förslag till revidering har tagits fram. Förändringen innebär inte någon principiell förändring, utan är ett förtydligande av det ansvar som fastighetsägare har. Förslaget har skickats på remiss till Eksjö Stadsutveckling ekonomisk förening och Fastighetsägarna i Eksjö.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutade 2016-03-16, § 58, att föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till föreskrifter om gångbanerenhållning att gälla från och med 2016-07-01, samt att nuvarande föreskrifter om gångbanerenhållning, antagna 1995-12-14, samtidigt ska upphöra att gälla. Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-05, § 88, att i enlighet med Per Sixtenssens (C) yrkande, återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för förtydligande.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschef emeritus i ärendet och redogör för förslag till förtydligande av föreskrifterna.

### Beslutsunderlag

Föreskrifter om gångbanerenhållning, antagen av kommunfullmäktige 1995-12-14, § 228  
Föreskrifter om gångbanerenhållning, förslag 2016-01-14  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-20 § 7, 2016-03-16, § 58  
Yttrande från Fastighetsägarna i Eksjö, 2016-02-12  
Styrelseprotokoll från Eksjö Stadsutveckling 2016-02-03, p 110  
Kommunstyrelsens beslut 2016-04-05, § 88

-----

---

Utdrag:

Akten

SbN § 111

Dnr 2011-0070

## Verksamhetsområde, vatten och avlopp, Bänarp och Hunsnäsen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förtydliga samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-03-16, § 77, genom att begära att länsstyrelsens avgränsning enligt föreläggandet ändras så att Eksjöholms gård inte omfattas av föreläggandet.

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen beslutade 2011-04-01 att förelägga Eksjö kommun, med stöd av 6 och 51 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för befintliga och planerade fastigheter i Bänarp och vid Hunsnäsen.

Fastighetsägaren till Eksjöholms gård har inkommit med en begäran om att Eksjöholms gård inte ska ingå i verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-16, § 77, att överlämna frågan om huruvida Eksjöholms gård ska ingå i verksamhetsområde för vatten och avlopp till länsstyrelsen för avgörande, samt att informera länsstyrelsen om att utbyggnaden för Bänarp pågår och bedöms vara klar 2016-09-01, samt att notera att utbyggnaden av kommunalt vatten- och avlopp inte påbörjats för Stora och Lilla Bänarp samt fyra fastigheter längs Skurugatavägen, som är med i nästa etapp.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Per Sixtensson (C) informerar vid dagens sammanträde. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-03-16, § 77, bör förtydligas med tillägget att kommunen anser att Eksjöholms gård inte behöver ingå i verksamhetsområdet för kommunalt vatten- och avlopp.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-03-16, § 77

-----

---

Utdrag:

Länsstyrelsen

Fastighetsägare Eksjöholms gård

VA-chefen Eksjö Energi

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna

Akten

SbN § 112

Dnr 2016-000116

## Bogård 6:7, strandskyddsdispens – nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att**, med hänvisning till nedanstående, medge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken med det särskilda skälet att de planerade byggnaderna bidrar till utvecklingen av landsbygden enligt bestämmelserna i 7 kap. 18d § miljöbalken, samt

**att** ingen mark utöver markerad tomtyta får användas som tomt.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra totalt 6 bostadshus i 2 områden på fastighet Bogård 6:7 har inlämnats. Fastigheten är belägen på östra sidan om sjön Försjön. De båda områdena ligger på östra sidan om den enskilda vägen som leder upp mot Föråsen. I området finns både fritidshus och bostadshus. På västra sidan om den enskilda vägen närmare sjön har bygglov beviljats för flera bostadshus. Strandskydd råder upp till hundra meter från sjön. Området är utpekad som landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) i Eksjö kommuns översiktsplan.

Enligt Miljöbalkens 7 kapitel 13 § syftar strandskyddet till att bevara goda livsvillkor för växt -och djurliv samt ska trygga allemansrättslig tillgång till strandområden. Byggnation av bostadshusen kommer endast att ha liten påverkan av friluftsliv och djur- och växtliv. I 7 kapitlet 15 § Miljöbalken står bestämmelserna om förbud inom strandskyddat område.

Tanken är att de blivande bostadshusen ska kopplas på det kommunala vatten- och avloppsnätet som är planerat till området.

Grannar har getts tillfälle att yttra sig och har inte haft något att erinra.

Med hänvisning till ovanstående föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet att de planerade byggnaderna bidrar till utvecklingen av landsbygden enligt bestämmelserna i 7 kapitlet 18d § miljöbalken. Ingen mark utöver markerad tomtyta får användas som tomt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande, 2016-04-08

-----

---

Utdrag:  
Länsstyrelsen  
Sökande  
Akten

SbN § 113

Dnr 2016-000115

## Bogård 6:7, förhandsbesked – nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, som förhandsbesked, förklara att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra totalt 6 bostadshus i 2 områden på fastighet Bogård 6:7 har inkommit. Fastigheten är belägen på östra sidan om sjön Försjön. De båda områdena ligger på östra sidan om den enskilda vägen som går upp mot Föråsen. I området finns både fritidshus bostadshus och på västra sidan om sjön har bygglov beviljats för flera bostadshus. Området är utpekad som landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) i Eksjö kommuns översiktsplan. Strandskydd råder upp till hundra meter från sjön och en strandskyddsdispens för projektet är därför sökt.

Enligt 2 kapitlet 2 § plan och bygglagen ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas. Utöver dessa bestämmelser finns grundläggande förutsättningar i 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, rörande krav på att trafik, vatten- och avlopp etcetera ska kunna anordnas. Eftersom den enskilda vägen ligger i nära anslutning till de blivande husen kan trafikfrågan lösas på ett enkelt sätt.

Prövningen av de blivande bostadshusens placering och utformning sker i den efterföljande bygglovprövningen.

Prövningen enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska i förhandsbeskedet grundas på kända fakta och en översiktlig bedömning på platsen. Särskilt de geotekniska förhållanden och möjligheten att ordna vattenförsörjning och avlopp får i detta skede baseras på en okulär bedömning samt på de erfarenheter och fakta som finns tillgängliga från tidigare projekt i området. Detta innebär att den sökande vid den slutliga lov- eller tillståndsprövningen inte kan ta för givet att markförhållandena är sådana att en viss teknik kan användas. De slutliga tekniska lösningarna får anpassas till de förhållanden



som blir kända efter erforderliga utredningar och detaljerad projektering. En okulär bedömning gör dock sannolikt att samtliga krav enligt 2 kapitlet 5 § bör vara uppfyllda.

Tanken är att de blivande bostadshusen ska kopplas på det kommunala nätet när det blir aktuellt.

Grannar har getts tillfälle att yttra sig och har inte haft något att erinra.

Med hänvisning till ovanstående och till bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden som förhandsbesked förklarar att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2016-04-08

-----

---

Utdrag:  
Sökande  
Akten

SbN § 114

Dnr 2016-000078

## Lunden 1, bygglov – ändrad användning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att**, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, ge bygglov för ändrad användning från lagerlokal till lokaler för specialundervisning enligt inlämnad ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En bygglovansökan för ändrad användning från lagerlokaler till lokaler för specialundervisning har inkommit för fastigheten Lunden 1. Fastighetsägaren söker bygglov för verksamheten Broarps skola som behöver ta ytterligare lokaler i anspråk i byggnaden. Idag används övre plan för samma typ av undervisning.

Detaljplanen har bestämmelsen ”bostad- och centrumändamål”. Den ändrade användningen strider inte mot detaljplanens bestämmelser då undervisningen inte är av samma slag som vid en vanlig skola. I samband med att detaljplanen för området utformades, gjordes en riskanalys som undersökte hur risker orsakade av transport av farligt gods på närliggande riksväg 40 samt järnväg kan påverka människor i omgivningen. Enligt rapporten bidrar inte gods som transporteras på väg respektive järnväg i området till någon större spridning av farliga ämnen.

I de planerade undervisningslokalerna ska specialundervisning för ungdomar som har neuropsykiatiska funktionsnedsättningar hållas. Undervisningen är individanpassad och utomhusvistelse kommer inte att vara mer än sporadiskt. Tillgängligheten i lokalerna är tillgodosedda.

Räddningstjänsten och fastighetsägaren för Lunden 2 har hörts för att säkerställa att genomfarten vid sidan om trappor och ramp på norra sidan om byggnaden är tillräckligt bred för att räddningstjänstens fordon ska kunna passera. De har inte haft något att erinra.

Med hänvisning till ovanstående och till 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov för ändrad användning från lagerlokal till lokaler för specialundervisning enligt inlämnad ansökan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2016-04-08

-----

---

Utdrag:  
Sökande  
Akten

SbN § 115

## Markärenden - information

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen och förvaltaren informerar i aktuella markärenden.

-----

---

SbN § 116

## Delegationsärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationslista miljöenheten, 2016-03-01-2016-03-31
- Delegationsbeslut lägenhetsregister, 2016-03-01-2016-03-31
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2016-03-01-2016-03-31
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2016-03-01-2016-03-31
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2016-03-08-2016-03-31
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2016-03-22-2016-03-30

---

Bilaga

SbN § 117

## Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

---

### Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2016-03-15 gällande anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken på fastigheten Värneslätt 1:29, Eksjö kommun. Länsstyrelsen medger beskogning samt betesmark i enlighet med ansökan. Dnr: Postlista 2016.12.

### Miljöchefen

Miljöchefen har översänt yttrande till:

- Polismyndigheten i Jönköpings län 2016-03-11 gällande ansökan om offentlig tillställning på Stora Torget i Eksjö för anordnande av Eksjö Vårfest den 27-28 maj. Sökande: Rolf Johnsson, Eksjö kommun. Dnr: 2016-72.2,
- Länsstyrelsen i Jönköpings län 2016-04-01 över anmälan om vattenverksamhet på fastigheterna Holmen 2:1 och Larstorp 1:4 i Eksjö kommun. Dnr: 2016-138.2

### Miljö- och hälsoskyddsinspektören

Svarsskrivelse med anledning av inkommen rapport om mark- och grundvattenundersökningar på fastigheten Stallberget 3:3 (Nifsarp 1:5) i Eksjö kommun, Talludden. Området bedöms inte vara förorenat utifrån Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning. Tillsynsmyndigheten konstaterar att det inte föreligger någon större föroreningsrisk i de ytliga marklagren av tungmetaller. I grundvattnet var det endast förhöjd nickelhalt som kan påverka människor som har nickelallergier om de dricker dricksvatten som tagits ur grundvattnet i området. Dnr: M-2015-335.3.

### Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2016-03-01-2016-03-31, se bilaga.

-----

SbN § 118

## Inbjudningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge Carina Lindström (M) möjligheten att delta på konferensen ”Den nordiska trästaden” i Trondheim den 22-23 september, samt

**att** i efterhand godkänna Bertil Granmans (S) deltagande på årsstämma med Jönköpings läns Fiskevattenägareförbund den 12 april i Norra Sandsjö Bygdegård, samt

**att** notera att Carina Lindström (M) kommer att medverka vid invigningen av omlöpet av övre dammen i Mariannelund den 12 maj.

-----