

## **Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-05-18**

*Pga personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i protokollet*

Godkännande av föredragningslistan .....	4
Belysning i Vattenledningsparken, Eksjö - motion .....	5
Lekplats i Vattenledningsparken - medborgarförslag .....	6
Verksamhetsområde vatten och avlopp, Spilhammar .....	7
Föreskrifter om gångbanerenhållning - revidering.....	9
Skogs- och markstrategi för Eksjö kommun .....	10
Tillverkning och uppsättning av informationstavla om Rytta- statyn på Stora Torget, samt en plantering av röda och gula blommor - medborgarförslag.....	12
Vägplan väg 40, Nässjö - Eksjö.....	13
Kråkeberg 1:12, förfrågan om fastighetsförvärv .....	14
Undersökning av nedlagda avfallsdeponier – MIFO 2 .....	15
Kyrkogatan, Ingatorp – indragning som allmän väg .....	16
Budgetuppföljning 2016-04-30 .....	17
Föregående protokoll.....	18
Ombyggnad av Stora Torget i Eksjö - information .....	19
Trumpeten 3 – ansökan om planbesked .....	20
Hantering av olovlig tippning inom kommunens mark - information.....	21
Tannarp 1:3, nybyggnad av enbostadshus .....	22
Havravik 2:1, strandskyddsdispens – nybyggnad av transformatorstation .....	23
Lokala trafikföreskrifter Herrgårdsparken Mariannelund .....	24
Utökande av representanter i miljövårdsprisgruppen .....	25
XXX, förslag till förbud för boende på fastigheten .....	26
Markärenden - information.....	31
Delegationsärenden.....	32
Anmälningsärenden.....	33
Inbjudningar .....	35

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsnämnden	
Plats och tid	Förvaltningshuset, kl. 08.30-11.40, 13.00-15.30	
Beslutande	Per Sixtensson (C) ordförande Carina Lindström (M) vice ordförande Erling Johansson (C) Ronnie Gustafsson (M) Ingemar Skälemark (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S) Britt-Marie Palm (S) Bertil Granman (S)	
Övriga deltagande	Magnus Berglund (KD) ej tjug ersättare, Claes-Göran Stelpe (M) ej tjug ersättare, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Leif Fransson (S) ej tjug ersättare, Maria Ewertsson, sekreterare, Mikael Klaesson, samhällsbyggnadschef, föredragande, Paul Hultberg, föredragande, §§ 123, 124, 126, 128, Lise Rundén, sektorsekonom, § 130, Lucia Botero, arkitekt, § 132, Camilla Malmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 122, Torbjörn Johansson, VA-chef, § 122, Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 139, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 135, 140, Eva-Britt Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 128, Thomas Hellström, mät- och exploateringschef, §§ 124, 127.	
Utses att justera	Britt-Marie Palm	
Justeringens plats och tid	Förvaltningshuset, Eksjö, 2016-05-24 kl. 08.00	Paragrafer 119-143
Underskrifter	Sekreterare <i>Maria Ewertsson</i> ..... Maria Ewertsson Ordförande <i>Per Sixtensson</i> ..... Per Sixtensson Justerande <i>Britt-Marie Palm</i> ..... Britt-Marie Palm	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-05-18		
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2016-05-24	Datum för anslags nedtagande	2016-06-16
Underskrift	<i>Maria Ewertsson</i> ..... Maria Ewertsson		

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsnämnden	
Plats och tid	Förvaltningshuset, kl. 08.30	
Beslutande	Per Sixtensson (C) ordförande Carina Lindström (M) vice ordförande Erling Johansson (C) Ronnie Gustafsson (M) Ingemar Skälemark (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S) Britt-Marie Palm (S) Bertil Granman (S)	
Övriga deltagande	Magnus Berglund (KD) ej tjug ersättare, Claes-Göran Stelpe (M) ej tjug ersättare, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Leif Fransson (S) ej tjug ersättare Maria Ewertsson, sekreterare, Mikael Klaesson, samhällsbyggnadschef, föredragande, Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 139	
Utses att justera	Britt-Marie Palm	
Justeringens plats	Förvaltningshuset, Eksjö, 2016-05-18	Paragraf 139

## Underskrifter

Sekreterare  .....

Maria Ewertsson

Ordförande  .....

Per Sixtensson

Justerande  .....

Britt-Marie Palm

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, avser § 139. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-05-18		
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2016-05-19	Datum för anslags nedtagande	2016-06-13

## Underskrift

 .....

Maria Ewertsson

SbN § 119

## Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna föredragningslistan med följande tillägg:

Vägplan väg 40, Nässjö – Eksjö, dnr: 2014-0665.

-----

SbN § 120

Dnr 2015-Klk0301

## Belysning i Vattenledningsparken, Eksjö - motion

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

**att** hänskjuta ärendet till arbetet med budget och verksamhetsplan 2017 – 2019, samt

**att** därmed förklara motionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-17, § 391, att remittera rubricerad motion till kommunstyrelsen.

Jonas Nilsson (S) framför i rubricerad motion att det är ganska mörkt i Vattenledningsparken, Eksjö, på kvällstid och föreslår därför att belysning sätts upp i parken så att de som rör sig i parken ska känna trygghet.

Frågan om belysning i Vattenledningsparken har varit aktuell även tidigare. År 2007 togs en belysningsplan fram för Vattenledningsparken i Eksjö. Planen togs fram på uppdrag av Eksjö Energi AB med syfte att ge förslag på en till parkens speciella förutsättningar anpassad belysning för ökad tillgänglighet och trivsel. Det finns inga medel avsatta för detta i budget i år. Förslaget är att hänskjuta ärendet till budget 2017-2019.

### Beslutsunderlag

Motion från J Nilsson, Eksjö, 2015-12-07

Kommunfullmäktiges beslut 2015-12-17, § 391

Vattenledningsparken i Eksjö, en belysningsplan för ökad tillgänglighet och trivsel, 2007

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren

Akten

SbN § 121

Dnr 2015-Klk0294

## Lekplats i Vattenledningsparken - medborgarförslag

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att notera följande:

- Vattenledningsparken utgör redan i dagsläget en naturlig lekmiljö för barn,
- en större satsning på aktivitetspark kommer att genomföras inom Storegårdsområdet med början under innevarande år,
- just nu pågår ombyggnad och komplettering av lekplatsen i Vildparken bland annat i syfte att ordna en tillgänglighetsanpassad lekplats för funktionshindrade barn och föräldrar,
- avståndet till den närmaste lekplatsen i Finlandsparken är cirka 400 meter,
- kontinuerligt arbete pågår med renovering och komplettering av befintliga lekplatser, bland annat ny lekplats i Mariannelund och utbyte av alla gamla däckgungor och att budgeterade medel avsatts för detta,
- några ytterligare investeringsmedel utöver de åtgärder som planerats för lekplatserna i kommunen finns inte under planperioden 2016 – 2018, samt

att mot redovisad bakgrund avslå medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-17, § 383, att remittera rubricerat medborgarförslag till kommunstyrelsen.

Förslagställaren påpekar att många barn från skolorna i kommunen har Vattenledningsparken i Eksjö som utflyktsmål och framför att kommunen bör kunna erbjuda barn och unga en attraktiv plats att leka på, exempelvis en ekologisk hinderbana.

Vid dagens sammanträde informeras bland annat om pågående satsning på en aktivitetspark inom Storegårdsområdet, samt hur ombyggnad, renovering och komplettering av lekplatser inom kommunen pågår. Några ytterligare investeringsmedel utöver de åtgärder som planerats för lekplatserna i kommunen finns inte under perioden 2016-2018.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag från J Wardh, 2015-12-02  
Kommunfullmäktiges beslut 2015-12-17, § 383

-----

---

Utdrag:  
Kommunstyrelsen  
Förslagställaren (missiv)  
Akten

SbN § 122

Dnr 2016-Sbn0022

## Verksamhetsområde vatten och avlopp, Spilhammar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

**att** Spilhammarområdet i Mariannelund ska utgöra verksamhetsområde för allmän VA-anläggning,

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att efter samråd med Eksjö Energi AB som VA-huvudman, besluta om verksamhetsområdets avgränsning och vilka vattentjänster som ska ordnas inom området, samt

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att efter samråd med Eksjö Energi AB besluta om utbyggnadsplan för vattentjänsterna i Spilhammarområdet i relation till övriga områden i Eksjö kommun.

### Ärendebeskrivning

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse,

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän vatten- och avloppsanläggning (VA).

Tillsynsmyndighetens bedömning är att det utifrån lagstiftningen är rimligt att anse att Spilhammarområdet omfattas av 6 § LAV endast mot bakgrund av den höga belastningen i området samt fastigheternas sjönära lägen. Bedömningen anses kunna göras utan någon närmare utredning vad gäller befintliga avloppsanordningars status, skyddsavstånd till vattentäkter och till sjön samt mark- och grundvattenförhållanden etcetera. Detta redovisades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-03-16.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-16, § 75, att uttala att nämnden anser att förutsättningarna i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster om verksamhetsområde för vattentjänster inom Spilhammarområdet i Mariannelund genom en allmän VA-anläggning är uppfyllda och bör ordnas inom snar framtid, att remittera ärendet till Eksjö Energi AB för yttrande och förslag till avgränsning av verksamhetsområdet.

Eksjö Energi AB har 2016-05-09 översänt yttrande samt beslut från sammanträde med styrelsen för Eksjö Energi AB 2016-05-02, § 16. Av beslutet framgår att styrelsen beslutar att inte förorda ett verksamhetsområde i Spilhammar. Av yttrandet framgår bland annat att Eksjö Energi AB inte kan rekommendera en utökning av verksamhetsområdet för vatten- och avlopp i Spilhammar på grund av den låga täckningsgrad för finansieringen som en utökning skulle innebära.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen, miljö- och hälsoskyddsinspektören samt VA-chefen Eksjö Energi AB i ärendet. Samhällsbyggnadschefen påpekar att syftet med kommunalt verksamhetsområde främst är för att skydda miljön bland annat med tanke på belastningen från bebyggelse samt Spilhammars camping.

Diskussion följer bland annat om kostnader och taxor.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören påpekar att det i LAV inte finns något ekonomiskt avvägningsmoment och om ett område omfattas av 6 § så är kommunen skyldig att ordna den eller de vattentjänster det finns behov av. Vidare påtalas att i kommunens VA-plan finns en prioriteringslista för olika VA-områden inom kommunen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Spilhammarområdet, 2016-03-08

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-03-16, § 75

Yttrande Eksjö Energi, 2016-04-26

Beslut styrelsen för Eksjö Energi AB, 2016-05-02, § 16

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

VA-chefen Eksjö Energi AB

Miljöchefen

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna

Akten



SbN § 123

Dnr 2016-Sbn0001

## Föreskrifter om gångbanerenhållning - revidering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

**att** anta upprättat förslag till föreskrifter om gångbanerenhållning att gälla från och med det datum beslutet vinner laga kraft, dock tidigast 2016-08-01, samt

**att** nuvarande föreskrifter om gångbanerenhållning, antagna 1995-12-14, samtidigt ska upphöra att gälla.

### Ärendebeskrivning

Nuvarande föreskrifter om gångbanerenhållning antogs av kommunfullmäktige 1995-12-14, § 228. Ett förslag till revidering har tagits fram. Förändringen innebär inte någon principiell förändring, utan är ett förtydligande av det ansvar som fastighetsägare har. Förslaget har skickats på remiss till Eksjö Stadsutveckling ekonomisk förening och Fastighetsägarna i Eksjö.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-16, § 58, att föreslå kommunstyrelsen att anta förslaget till nya föreskrifter om gångbanerenhållning, och att dessa ska börja gälla från och med 2016-07-01. Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-05, § 88, att i enlighet med Per Sixtenssons (C) yrkande, återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för förtydligande av föreskrifterna.

Vid dagens sammanträde redovisas förslag till föreskrifter med redaktionella ändringar.

### Beslutsunderlag

Föreskrifter om gångbanerenhållning, antagen av kommunfullmäktige 1995-12-14, § 228

Föreskrifter om gångbanerenhållning, förslag 2016-01-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-20 § 7, 2016-03-16, § 58

Yttrande från Fastighetsägarna i Eksjö, 2016-02-12

Styrelseprotokoll från Eksjö Stadsutveckling 2016-02-03, p 110

Kommunstyrelsens beslut 2016-04-05, § 88

Föreskrifter om gångbanerenhållning, 2016-05-20

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Gatuchefen Eksjö Energi AB

Akten

SbN § 124

Dnr 2013-0490

## Skogs- och markstrategi för Eksjö kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att**, med ändring enligt Per Sixtenssons (C) förslag, godkänna upprättat förslag till skogs- och markstrategi för Eksjö kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

**att** anta upprättad skogs- och markstrategi för Eksjö kommun.

### Ärendebeskrivning

Dåvarande samhällsbyggnadsutskott beslutade 2013-11-13, § 247, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att redovisa förslag till målsättning för kommunens skogsinnehav med utgångspunkt i gällande skogsbruksplan och andra styrande dokument. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade vidare, 2014-01-15, § 9, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att ta fram fakta om skogsinnehav med tillhörande karta, samt att ta fram en strategi för hantering av markförvärv, både ur ekonomisk och politiskt perspektiv. Båda dessa uppdrag hanteras i dokumentet ”Skogs- och markstrategi för Eksjö kommun”, daterad 2016-05-10. Nedan följer en sammanfattning av dokumentet.

Övergripande mål för skogsförvaltningen är att kommunens skogsbruk ska bedrivas så att höga och långsiktigt hållbara sociala, ekologiska och ekonomiska värden uppnås. Utöver övergripande mål finns ett antal delmål. Målkonflikter mellan sociala, ekologiska och ekonomiska mål kan uppstå. De olika målen kan ha olika vikt beroende på var områdena ligger och hur de används. Ju mer tätortsnära skogen ligger desto viktigare är de sociala målen. En sammanvägning av de olika målen får göras i skogsbruksplanen och i samband med årlig verksamhetsplan.

För att underlätta hantering av de olika målen och för att ge vägledning för skötseln av kommunens skog har en principiell zonindelning gjorts. Denna indelning ligger också till underlag för revidering av skogsbruksplanen. Zon 1 avser rekreationsområden närmast bostadsbebyggelse. Zon 2 avser rekreationsskog med produktionsinslag och zon 3 avser produktionsskog med generell naturvårdshänsyn. Det finns gemensamma regler för alla zoner. Bland annat ska skogsskötseln bedrivas så att störningar för friluftslivet minimeras. Vidare ska motionsspår, större stigar och leder vara framkomliga. Skötseln ska bidra till att skapa en mer stormtålig skog.

Kommunens skog är certifierad enligt systemen FSC och PEFC. Det innebär kortfattat att kommunen åtagit sig att följa en standard som ska ge ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart skogsbruk. Kommunen ska se till att certifieringen upprätthålls långsiktigt.

En årlig verksamhetsplan ska upprättas som visar vilka skogliga åtgärder kommunen avser att genomföra på ett års sikt. Planen ska redovisas med utgångspunkt i skogsstrategin och skogsbruksplanen. Samråd med lokala intressenter ska ske innan kommunen beslutar om den årliga planen.

Beträffande viltvård är kommunens skogsinnehav upplåten med jakträtt till organisationer eller enskilda. För Skedhultsområdet gäller särskilda restriktioner för jakten med hänsyn till det rörliga friluftslivet.

Kommunens strategi för förvärv och försäljning av mark ska ha sin utgångspunkt i kommunens översiktsplan och i detaljplaner. Förutom mark som ingår i översiktsplanen kan det vara aktuellt med kommunalt förvärv när mark är till salu, som exempelvis bytesmark. Kommunen ska inte förvärva mark med huvudsakligt och långsiktigt syfte som produktionsskog, eftersom skogsbruk inte är en egentlig kommunal uppgift. I dagsläget bedöms det inte aktuellt att förvärva skogsmark med motiv att utgöra rekreativmark, med hänsyn till att kommunen redan har tillräckligt med sådan mark. Försäljning av skogsmark utanför detaljplan kan ske i begränsad omfattning i perifera områden, om det gagnar den lokala utvecklingen i bygden. Skogsmark som i detaljplan är exploateringsmark försäljs när exploatering är aktuell.

Kommunen har ett totalt innehav av 1534 hektar produktiv skogsmark. Av denna areal ingår 1323 hektar i en skogsbruksplan som upprättades 2009. Området Trehörningen, som kommunen nyligen förvärvat, ingår i en skogsbruksplan från år 2014. Skogsbruksplanen kommer att revideras under 2016/2017.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2013-11-13, § 247

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2014-01-15, § 9

Skogs- och markstrategi, 2016-05-18

-----

---

Utdrag:  
Kommunstyrelsen  
Akten

SbN § 125

Dnr 2016-Klk0064

## Tillverkning och uppsättning av informationstavla om Rytтарstatyn på Stora Torget, samt en plantering av röda och gula blommor - medborgarförslag

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att notera följande:

- Stora Torget används som en plats för flera stora evenemang som medför att planteringar tidigare år har trampats ner varför ytan idag endast täcks av gräs.
- Samhällsbyggnadssektorn föreslår att gräsytan tas bort och ersätts med smågatsten och att den granitsockel vilken statyn vilar på synliggörs.
- En skylt med information om statyn har nyligen placerats på gräsytan runt statyn. I samband med att gräsytan tas bort bör en ny skylt placeras på statyn, samt

att mot redovisad bakgrund anse medborgarförslaget besvarat.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-25, § 45, att remittera rubricerat medborgarförslag till kommunstyrelsen för beslut.

Förslagsställaren anser att Rytтарstatyn är ett signum för Eksjö och önskar att kommunen tillverkar och sätter upp en tavla med information om statyn på Stora Torget, samt att nuvarande småsten ska bytas ut mot en plantering av blommor i rött och gult, som är Smålands ryttares färger.

Förslagsställaren anser att medborgarförslaget bör behandlas snabbt, så att allt är klart före turistsäsongen.

Vid dagens sammanträde informeras bland annat om att en skylt med information om statyn nyligen har satts upp. Gällande planteringar så har dessa tidigare trampats ner, varför ytan idag endast täcks av gräs. Tanken är att gräsytan ska tas bort och ersättas med smågatsten och att den granitsockel som statyn vilar på ska synliggöras.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag från J Ekwall, 2016-02-22  
Kommunfullmäktiges beslut 2016-02-25, § 45

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen  
Förslagsställaren (missiv)  
Akten

SbN § 126

Dnr 2014-0665

## Vägplan väg 40, Nässjö - Eksjö

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till yttrande enligt redovisade synpunkter, samt

att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Trafikverket planerar för ombyggnad av väg 40 Jönköping – Västervik, delen Nässjö – Eksjö. Ett samrådsmöte hölls den 10 maj i Nässjö. Representanter för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadssektorn närvarade på samrådsmötet.

Samrådsmaterialet finns tillgängligt på Trafikverkets webbplats [www.trafikverket.se/nassjo-eksjo](http://www.trafikverket.se/nassjo-eksjo) under perioden 13 maj till 7 juni 2016. Kommunen har fått förlängd svarstid, då kommunstyrelsen har sitt sammanträde den 7 juni.

Förslag till yttrande kommer att redovisas till kommunstyrelsen, det finns inget färdigt förslag att presentera vid dagens sammanträde. Istället redovisas ett antal synpunkter som bör ingå i yttrandet.

### Beslutsunderlag

Samrådsmaterial; [www.trafikverket.se/nassjo-eksjo](http://www.trafikverket.se/nassjo-eksjo)

-----

---

Utdrag:  
Kommunstyrelsen  
Akten

SbN § 127

Dnr 2016-Sbn0042

## Kråkeberg 1:12, förfrågan om fastighetsförvärv

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå begäran om markförvärv.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Kråkeberg 1:12 ligger i området Persö, Eksjö. Det har inkommit en förfrågan om fastighetsförvärv av ett grönområde på cirka 8000 kvadratmeter på fastigheten Kråkeberg 1:12, i direkt anslutning öster om sökandes nuvarande fastighet. Syftet med eventuellt förvärv är att försköna grönområdet och eventuellt ljussätta för att förvandla det till ett trevligt parkområde.

Fastigheten Kråkeberg 1:12 avstyckades från kommunens fastighet Kråkeberg 1:1 år 1970.

Kråkeberg 1:12 ligger idag inom det i översiktsplan fastställda området för tätortsnära rekreativområde. I direkt anslutning till Eksjö Kråkeberg 1:12 bedriver Eksjöortens Ryttnäring sin ridverksamhet.

Kommunen är positiv till att området förskönas men anser att buffertzonen mellan privatbostaden och ridskoleverksamheten bör bestå. Vidare är kommunen positiv till en samverkan mellan berörda parter för att möjliggöra en försköning av området utan att buffertzonen påverkas och utan att privatisering av mark uppstår.

### Beslutsunderlag

Skrivelse Amber Advokater Jönköping KB, 2016-04-25

Tjänsteskrivelse, 2016-05-16

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Amber Advokater Jönköping KB

Fastighetsägare Kråkeberg 1:12

Mät- och exploateringschefen

Akten

SbN § 128

Dnr 2016-Sbn0034

## Undersökning av nedlagda avfallsdeponier – MIFO 2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ändra riskklassningen för den nedlagda avfallsdeponin inom Bykvarn 1:1 (nr 12) från riskklass 2 till riskklass 1, mot bakgrund av utredning daterad 2016-04-01,

**att** i övrigt tillstyrka de åtgärder som redovisas i upprättade rapporter avseende avfallsupplagen nr 12, 31 och 61, samt

**att** föreslå kommunstyrelsen besluta

**att** uppdra åt förvaltningen att vidta erforderliga åtgärder med anledning av utredningarna för de tre nedlagda avfallsdeponierna inom Bykvarn 1:1 (nr 12), Källstorp 1:157 (nr 31) och Hässleby 2:5 (nr 61).

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun genomförde år 2014 en inventering och riskklassning av nedlagda kommunala hushållsdeponier enligt MIFO fas 1 (Naturvårdsverkets Metodik för inventering av förorenade områden), som sedan sammanställdes i rapporter.

I tre av rapporterna framgår att objekten på fastigheterna Bykvarn 1:1, Källstorp 1:157 och Hässleby 2:5 bedömdes vara riskklass 2, vilket innebär att objekten undersöktes vidare enligt MIFO fas 2. En konsult fick i uppdrag av Eksjö kommun att utföra MIFO fas 2-undersökning av de tre objekten.

I resultatet från undersökningen av deponierna på fastigheterna Källstorp 1:157 (nr 31) och Hässleby 2:5 (nr 61) framgår det bland annat förslag på åtgärder och bedömningen är att det är stor föroreningsrisk, riskklass 2. Tillsynsmyndigheten har upprättat svarsskrivelser med anledning av de redovisade marktekniska undersökningarna, där det bland annat framgår att tillsynsmyndighetens bedömning är att riskklass 2 är rimligt för dessa två objekt.

Gällande den marktekniska undersökningen på fastigheten Bykvarn 1:1 (nr 12) föreslås riskklass 1 för objektet. Detta innebär att arbetet med objektet måste fortsätta.

Tillsynsmyndigheten bedömer att föroreningsrisken är betydande för den före detta deponin på Bykvarn 1:1, och meddelar att riskklassningen är rimlig utifrån det resultat som presenteras. Tillsynsmyndigheten har begärt yttrande från markägaren, det vill säga Eksjö kommun (kommunstyrelsen).

### Beslutsunderlag

Rapport MIFO 2 – fastigheten Källstorp 1:157(nr 31), 2016-03-08

Rapport MIFO 2 – fastigheten Bykvarn 1:1 (nr 12), 2016-04-01

Rapport MIFO 2 – fastigheten Hässleby 2:5 (nr 61), 2016-04-07

Tillsynsmyndighetens svarsskrivelse Hässleby 2:5, 2016-04-15

Tillsynsmyndighetens svarsskrivelse Källstorp 1:157, 2016-04-15

Begäran om yttrande, Bykvarn 1:1, 2016-04-07

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

SbN § 129

Dnr 2013-0578

## Kyrkogatan, Ingatorp – indragning som allmän väg

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna upprättat avtal om förslag till förändrat väghållaransvar för Kyrkogatan (väg 1039.2) i Ingatorp, Eksjö kommun.

### Ärendebeskrivning

Kyrkogatan i Ingatorp ingår idag i statligt väghållaransvar. Vägen ingår inte i ett övergripande statligt vägnät utan är främst till för den lokala trafikens behov. Förutom lokaltrafik körs tidvis timmertransporter norrifrån via Ingatorp och ut på väg 40. Dessa transporter genar via Kyrkogatan och konflikt uppstår då gatan är smal och kantas både av bostäder och förskola.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-01-08, § 12, att hemställa att Trafikverket initierar frågan om indragning av Kyrkogatan i Ingatorp som allmän väg enligt väglagen 25 §, att uttala att Eksjö kommun är beredd att åta sig drift och underhåll av Kyrkogatan i Ingatorp med rätt att utfärda lokala trafikföreskrifter för denna gata, samt att uttala att syftet med åtgärden främst är att kunna stänga Kyrkogatan för tung trafik.

I och med att detaljplan för torget i Ingatorp vann laga kraft 2015-04-10 öppnas möjligheten för kommunen att reglera Kyrkogatan genom ingående av avtal om förslag till förändrat väghållaransvar för Kyrkogatan (väg 1039.2) i Ingatorp. I detaljplanen redovisas förslag att stänga möjligheten för genomfart helt och hållet på Kyrkogatan. Hinder och skyltar placeras på Kyrkogatan som endast tillåter servicefordon samt gång- och cykeltrafik.

Ett förslag till avtal mellan Trafikverket och Eksjö kommun om förändrat väghållaransvar för Kyrkogatan (väg 1039.2) i Ingatorp har upprättats, innebärande att kommunen övertar drift- och väghållaransvaret för Kyrkogatan.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2014-01-08, § 12

Avtal om förslag till förändrat väghållaransvar för Kyrkogatan i Ingatorp, 2015-12-21  
Tjänsteskrivelse, 2016-05-16

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten



SbN § 130

Dnr 2016-Sbn0018

## Budgetuppföljning 2016-04-30

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för samhällsbyggnadssektorns budgetuppföljning 2016-04-30.

Sektorns driftutfall efter april månad 12 902 tkr, vilket motsvarar 32 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 33 procent.

Helårsprognosen för driften är 40 734 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 810 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter april månad är 23 748 tkr, vilket motsvarar 190 procent av helårsbudgeten.

Helårsprognosen för investeringarna är 45 076 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 21 238 tkr. Den negativa avvikelsen mot budget beror främst på fastighetsförvärvet av Trehörningen. Enligt beslut i kommunfullmäktige 2015-12-17, § 372, ska förvärvet Trehörningen finansieras utanför fastställd investeringsram för samhällsbyggnadssektorn.

### Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2016-04-30

-----

---

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 131

## Föregående protokoll

Föregående protokoll går igenom och läggs till handlingarna.

-----

SbN § 132

Dnr 2016-000232

## Ombyggnad av Stora Torget i Eksjö - information

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Arkitekten redovisar förslag på åtgärder och utveckling av Stora Torget i Eksjö. Syftet med förändringen av Stora Torget är bland annat att öka tillgängligheten, att göra torget mer flexibelt och ge mer utrymme för aktiviteter i form av till exempel uteserveringar, lek, evenemang med mera. Bland annat finns planer på att göra ett så kallat "gångfartsområde" där bilarna rör sig inom området på de gåendes villkor, att vända parkeringsytan, införa cykelparkering, etablera nya utemöbler, vattenspel och belysning. Tanken är att gräsytan vid statyn ska tas bort och ersättas med smågatsten och att den granitsockel som statyn vilar på ska tas fram och synliggöras.

En del av förändringarna är tänkta att genomföras inom snar framtid, en del åtgärder längre fram. Kostnaderna för utvecklingen av Stora Torget har tagits med i budget för 2017. En del av förändringen i närtid är att parkeringsplatserna ska flyttas, på så sätt att parkeringsytan vänds, vilket skapar en fri yta mellan statyn och stadshotellet.

### Beslutsunderlag

Stora Torget Eksjö, idéskiss

-----

---

Utdrag:  
Arkitekten

SbN § 133

Dnr 2016-000202

## Trumpeten 3 – ansökan om planbesked

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** i enlighet med ansökan, lämna positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 2 § avseende detaljplan för kvarteret Trumpeten m.fl. i Eksjö stad, samt

**att** uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta ny detaljplan för kvarteret Trumpeten m.fl. i Eksjö stad.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för fastigheten Trumpeten 3 och Gamla Stan 1:2 (vid Södra Storgatan, Eksjö) har inkommit. Sökande ställer frågan om Eksjö kommun är beredd att upprätta ny detaljplan för bostads-, kontors-, handels- och eventuellt vårdändamål inom området.

Fastighetsägaren vill genom ny detaljplaneläggning möjliggöra för en ny L-formad byggnad som sluter kvarteret Trumpeten. Innehållet i en sådan byggnad är inte klarlagt ännu, utan användningen får styras av platsens förutsättningar. Området har en viktig funktion som portal till stadens centrum och utformningen av byggnaden är av yttersta vikt för att den ska spegla trästadens kvalitéer. Området ligger i direkt anslutning till alla viktiga samhällsfunktioner.

Förslaget till ny bebyggelse ligger helt i linje med trekilometerstadens intentioner, och ett förverkligande av förslaget skulle på ett prydligt sätt kunna sluta kvarteret i enlighet med den södra rutnätsstaden.

### Beslutsunderlag

Begäran om planbesked, inkom 2016-04-19

Behandling av begärt planbesked, 2016-05-15

-----

---

Utdrag:

Sökande

Akten

SbN § 134

## Hantering av olovlig tippning inom kommunens mark - information

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Olovlig tippning, eller nedskräpning utomhus, är när någon slänger eller lämnar föremål av olika slag på marken eller i vattnet. Nedskräpning kan vara allt möjligt, hit räknas även trädgårdsavfall. Förutom att skräpet förfular vår omgivning så är det också en olägenhet (lukt, skadedjur). Dessutom har nedskräpning en tendens till att skapa en negativ trend, det vill säga fler slänger skräp på samma ställe.

Det är förbjudet att skräpa ner i Sverige, och förbudet gäller på platser där allmänheten har tillträde till, eller insyn till, och det riktar sig till alla, även markägare. Enligt Miljöbalken 15 kap. 30 § får ingen skräpa ner utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Den som lämnar skräp med flit på en plats där allmänheten har tillträde till kan dömas till böter eller fängelse upp till ett år.

Vid dagens sammanträde ges förslag på rutin för hur kommunen kan hantera situationen vid klagomål om olovlig tippning inom kommunens mark, bland annat för att förenkla handläggningen och utförandet av dessa ärenden. Handläggningen innebär ett samarbete mellan bland annat fastighetsägaren (kommunen), miljöenheten, Eksjö Energi AB och Skog & Park/HIA.

Vidare informeras om de olika tjänster som privatpersoner kan nyttja för att bli av med sitt avfall. På återvinningscentralerna kan privatpersoner kostnadsfritt lämna sitt sorterade avfall, som till exempel grovsopor, vitvaror, farligt avfall, ris och buskar med mera. Vidare kan privatpersoner abonnera på en tjänst som innebär att ett kärl för gräs, löv och grenar hämtas varannan vecka under säsongen.

### Beslutsunderlag

Olovlig tippning inom allmän plats, 2016-05-15

-----

---

Utdrag:  
Biträdande socialchef  
Skog & Park/HIA  
Stadsträdgårdsmästaren  
Eksjö Energi  
Miljöenheten  
Akten

SbN § 135

Dnr 2016-000189

## Tannarp 1:3, nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att**, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om att bygga ett permanent bostadshus på fastigheten Tannarp 1:3 har inkommit. Fastigheten är belägen vid norra delen av sjön Södra Vixen. I området är strandskyddet upphävt. På grannfastigheterna finns både fritidshus och bostadshus för permanent boende. I området finns områdesbestämmelser men dessa gäller inte då det ska byggas permanenta bostäder.

Prövning ska utgå från plan- och bygglagens bestämmelser i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen. Det innebär att bygglov ska ges om lokaliseringen inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet, 2 och 3 § och om projektet uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kapitlet 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte prövats i områdesbestämmelser. Bestämmelserna i 2 kapitlet innehåller bland annat krav på att det ska kunna ordnas trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas. Krav finns också på anpassning till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. I 8 kapitlet regleras bland annat kraven på byggnadens utformning och lämplighet för sitt ändamål. Den planerade användningen bedöms inte heller medföra några sådana olägenheter för omgivningen som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen. Trafikförsörjningen kommer att klaras då en enskild grusväg leder fram till fastigheten. Berörda grannar har inte haft något att erinra. Byggherren har varit i kontakt med miljöenheten som anser att vatten- och avloppsfrågan kan lösas. De slutliga tekniska lösningarna får anpassas till de förhållanden som blir kända efter utredningar och detaljerad projektering. En okulär bedömning gör dock sannolikt att samtliga krav enligt 2 kapitlet 5 § bör vara uppfyllda.

Med hänvisning till ovanstående och till 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov enligt ansökan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2016-05-06

Utdrag:  
Sökande

SbN § 136

Dnr 2016-000243

## Havravik 2:1, strandskyddsdispens – nybyggnad av transformatorstation

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att**, med hänvisning till nedanstående, medge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken med det särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkt 6 miljöbalken, att den planerade nätstationen kommer att uppföras i det område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse på så sätt att elförsörjningen förbättras, samt

**att** ingen mark utöver markerad byggnadsyta får användas till byggnad.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

Eon elnät Sverige AB har ansökt om strandskyddsdispens för att ta bort en elstolpe och sätta upp en nätstation på fastigheten Havravik 2:1 som ett led av förbättring och underhåll av elförsörjningen i området. Nätstationen kommer att hamna i närheten av ån som rinner mellan Långanässjön och ut i Havraviksjön. Därmed hamnar nätstationen inom strandskyddsområde. Byggnationen av nätstationen kommer endast att ha liten påverkan av friluftsliv och djur- och växtliv. Det kommer att byggas på samma plats som den ursprungliga nätstolpen som finns uppsatt på platsen. Länsstyrelsen har inte haft något att erinra, vad gäller närheten till fornvårdsområdet.

Med hänvisning till ovanstående föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet, 18 c § punkt 6, att den planerade nätstationen kommer att uppföras i det område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, på så sätt att elförsörjningen förbättras. Ingen mark utöver markerad byggnadsyta får användas till byggnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2016-05-06

---

Utdrag:

Länsstyrelsen

Sökande

SbN § 137

Dnr 2016-000231

## Lokala trafikföreskrifter Herrgårdsparken Mariannelund

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta de lokala trafikföreskrifterna med LTF-nr 0686 2016:0018 avseende förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på gata genom Herrgårdsparken i Mariannelund, som bifogas, med ikraftträdande 2016-06-15.

### Ärendebeskrivning

Synpunkter har inkommit om olämplig trafikering och uppställning av fordon inom Herrgårdsparken i Mariannelund. Trots en anvisad parkering i anslutning till parken har det vid flera tillfällen observerats att husbilar och andra fordon kört in via tillträdesgata till parken och ibland även parkerat i terräng i parkområdet. Förslaget är anta lokal trafikföreskrift som anger förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på gata genom parken. Undantag mot förbudet gäller transporter av rörelsehindrade personer samt för fordon i samband med arbeten som framgår i föreskrift 2 §.

Polismyndigheten och Mariannelundsbygdens samhällsförening har meddelat att de inte har något att invända mot förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse trafikingenjören, 2016-04-28

Lokala trafikföreskrifter, LTF 0686 2016:0018

-----

---

Utdrag:

Polismyndigheten

Mariannelundsbygdens samhällsförening

Trafikingenjören

Akten



SbN § 138

## Utökande av representanter i miljövårdsprisgruppen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att Per Sixtensson (C) ska ingå i miljövårdsprisgruppen.

### Ärendebeskrivning

I arkitektur – och byggnadsvårdsprisgruppen utsågs vid nämndens sammanträde i april Nils-Åke Friman (MP) till att ingå i gruppen, utöver Carina Lindström (M).

Till miljövårdsprisgruppen har Johan Starck (S) utsetts som representant. Vid dagens sammanträde beslutas att även Per Sixtensson (C) ska ingå i den arbetsgruppen.

-----

---

SbN § 139

Dnr 2016-256.2

## XXX, förslag till förbud för boende på fastigheten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 26 kap. §§ 9 och 14 miljöbalken (1998:808), samt med hänvisning till nedanstående:

**att** förbjuda XXX (XXX) i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare för boende på fastigheten XXX att hyra ut eller på annat sätt upplåta utrymmen i byggnaderna på rubricerad fastighet som bostad, tillfälligt boende, hotell, vandrarhem eller annan verksamhet inrymmandes övernattnings, oavsett om boendet eller inhyrd verksamhet betalar för sitt uppehälle eller inte, eller om det upprättas hyreskontrakt:

1. från och med en månad efter att detta beslut delgivits till dess att en godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) visar att godkända luftflöden/funktion enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18) och Boverkets Byggregler, BBR, BFS 2011:6 åstadkommit för den aktuella verksamheten, samt att förbudet förenas med vite om 100 000 kr för varje tillfälle som boende kan konstateras i något av utrymmena,
2. från och med en månad efter att detta beslut delgivits till dess att det finns minst: en WC per tio bäddar, en dusch per tio bäddar och ett tvättställ per fem bäddar, att samtliga enheter ska vara inkopplade och fungerande, samt att förbudet förenas med vite om 50 000 kr för varje tillfälle som boende kan konstateras i något av utrymmena efter att förbudet trätt i kraft,
3. från och med en månad efter att detta beslut delgivits till dess att boendetrymmena har rengjorts från mögel och smuts, samt att förbudet förenas med vite om 50 000 kr för varje tillfälle som boende kan konstateras i något av utrymmena efter att förbudet trätt i kraft.

Vidare beslutar samhällsbyggnadsnämnden

**att** föreläggandet ska gälla även om det överklagas enligt 26 kap. 26 § miljöbalken,

**att** föreläggandet ska skrivas in i fastighetsboken enligt 26 kap. 15 § miljöbalken. Detta medför att beslutet även gäller en eventuell kommande fastighetsägare tills dess att frågan är löst.

I det här beslutet hanteras endast frågor som regleras i miljöbalken, frågor gällande brandskydd, elsäkerhet och bygglov hanteras i separat beslut/skrivelse från räddningstjänst respektive byggenhet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Paragrafen justeras omedelbart.

## Ärendebeskrivning

### Lagrum

I 1 kap. 1 § miljöbalken anges att balken bland annat ska tillämpas så att människors hälsa och miljön ska skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Av 2 kap. 3 § miljöbalken framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

### Verksamhetsutövare

Enligt rättspraxis är det den som bedriver verksamhet och som har de faktiska och rättsliga möjligheterna att vidta en åtgärd som bör betraktas som verksamhetsutövare och därmed ansvarig att följa miljöbalkens regler.

### Olägenhet för människors hälsa

Miljöbalkens definition av olägenhet för människors hälsa finns i 9 kap. 3 §. Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

### Särskilda bestämmelser om hälsoskydd och boende

I Miljöbalken 9 kap. 9 § anges att bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägaren eller nyttjanderättshavaren till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheten för människors hälsa.

33 och 34 §§ i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd föreskriver mer i detalj vad en bostad ska uppfylla. Bland annat ska en bostad ”1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon luftförorening, och andra liknande störningar” samt ”2. ha tillfredställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt”.

45 § samma förordning som ovan talar om några av de byggnader som kommunen ska ägna särskild uppmärksamhet i sin tillsyn. Bland annat ingår byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen samt lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande.

### Verksamhetsutövarens särskilda skyldighet att undersöka och åtgärda

Av 26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808) framgår att det är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan

verksamhet som är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

#### Bakgrund

Med anledning av att myndigheten fått synpunkter på boendeförhållandena på den aktuella fastigheten inspekterades verksamheten 2016-05-09. Närvarande vid inspektionen var XXX (företrädare för fastighetsägaren), Jörgen Franzén (ställföreträdande räddningschef), Vedran Madura (byggnadsinspektör), Angelica Rokitowicz (handläggare sociala sektorn) och Peter Larsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör).

I det aktuella ärendet äger XXX den aktuella fastigheten och driver där boende, XXX bedöms därmed vara verksamhetsutövare. XXX närvarade inte vid inspektionen på grund av XXX. XXX företräds tillvidare av XXX. XXX bedöms dock fortfarande vara rätt adressat för föreläggandet då han äger fastigheten XXX.

#### Verksamheten

På den aktuella fastigheten bedrivs sedan ett par år boende för EU-migranter. XXX uppgav vid inspektionen att han inte vet hur många som bor på anläggningen och att det varierar kraftigt, men uppskattar antalet mellan 20-50 personer. Boende sker i huvudbyggnaden som tidigare varit butik, café och skola, i den gamla vandrarhemsdelen samt i fyra fristående stugor. Utöver detta sker boende i ett antal mycket provisoriska tillbyggnader till stugorna samt i minst två fristående byggnadsverk.

Enligt XXX finns inga hyreskontrakt men betalning tas in för att täcka kostnader för drift såsom el.

I de olika byggnaderna bor både vuxna och barn.

#### Allmänt

En hel del skräp finns på fastigheten, både i lös form och uppsamlat i en stor container. Ett antal gamla fordon (mer eller mindre skrotbilsklassade) finns på fastigheten.

#### Huvudbyggnaden

Bygglov för byggnaden avser affär. Byggnaden har en FTX-ventilation där OVK var godkänd till och med 2008-11-02. Hur eller om ventilationen fungerar i dag är okänt. I byggnaden bor ett antal människor, oklart hur många men det var plats för cirka 10 stycken. Denna byggnad bedöms vara i bäst skick av de tre huskropparna.

#### Vandrarhemsdelen

Rummen i denna byggnad är förhållandevis små upp till 10-12 kvadratmeter. I varje rum bor uppskattningsvis 1-4 personer. Flera rum på bottenvåningen inryms i omklädningsrum och till och med bastu. Många av rummen har kraftig mögelpåväxt på väggarna. Byggnaden har av allt att döma en självdragsventilation med luckor som vid inspektionstillfället stod stängda. Denna ventilationstyp är vanlig i äldre hus och då främst i bostäder.

Till en del av rummen finns toalett och utöver det finns två hygienutrymmen med vardera två toaletter och en dusch. Standarden på hygienutrymmena är mycket låg och städningen är trots att det är nystädat för dagen eftersatt.

Flera av fönsterrutorna är trasiga i byggnaden, främst på bottenvåningen.

Många av elinstallationerna är fullständigt livsfarliga, exempelvis trasiga knappar, tejpade kablar och tjuvkopplingar. Ett par förlängningskablar går mellan huskropparna upphängda längs med fasad och tak. Det är oklart varför.

#### Stugorna

Stugorna är av enkelt snitt och av allt att döma helt oventilerade. De saknar vatten och avlopp och värms upp med el. Samtliga har byggts till med ett skjul av trä/presenning med lastpallar som golv.

Utöver detta bor ett par personer i tillfälliga byggnadsverk av trä, presenning, lastpallar helt ouppvämt och ventilerat.

#### Bedömning

Enligt myndigheten föreligger det i samtliga byggnader en uppenbar risk för olägenhet för människors hälsa. Risk finns vad gäller brandskydd och elsäkerhet som hanteras av räddningstjänsten men även vad gäller avsaknad av ventilation med fukt och mögelproblem som följd. En självdragsventilation är normalt sett inte särskilt effektiv varför den normalt bara är lämplig i enskilt boende med relativt få antal personer per ytenhet. Detta förklarar med största sannolikhet mögelpåväxten.

För boende i rum krävs normalt ett luftflöde på 0,35 l/s/m<sup>2</sup> eller 4 l/s och person enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18) och Boverkets Byggregler, BBR, BFS 2011:6.

OVK har inte utförts på 8 år i huvudbyggnaden med avseende på butiksverksamhet och aldrig vad myndigheten vet i vandrarsdelens eller stugorna. Mängden mögel på väggarna i främst vandrarsdelens är, som myndigheten bedömer det, en tydlig effekt av att byggnaden har en undermålig ventilation för den nuvarande verksamheten. Den dåliga ventilationen och det kraftiga mögelpåslaget bedöms vara en olägenhet för människors hälsa. En längre tids boende i de mindre stugorna bedöms inte heller vara lämpligt ur ett hälsoperspektiv eftersom de saknar ventilation, endast är eluppvärmda och har dåligt yttre skalskydd vilket sannolikt har lett till inläckage av vatten i flera av dem.

Tillbyggnaderna och övriga byggnadsverk av trä, presenning och lastpallar bedöms över huvud taget inte tjänliga som bostäder.

Enligt Socialstyrelsens handbok, Hälsoskydd vid tillfälligt boende, bör det finnas ett WC per tio bäddar, en dusch per tio bäddar och ett tvättställ per fem bäddar. Eftersom det var högst oklart hur många som faktiskt bor på fastigheten är det osäkert om antalet WC, dusch och tvättställ är tillfredställande. Befintliga hygienutrymmen är dessutom i mycket dåligt skick.

Skräp, avfall och bilvrak utgör som myndigheten ser det ingen olägenhet för miljön men ur allmän snygghetssynpunkt bör fastigheten städas upp.

Sammantaget gör myndigheten bedömningen att det föreligger skäl att förelägga om nyttjandeförbud samt att koppla föreläggandet till ett vite till dess att problemen ovan lösts tillfredställande.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats muntligen vid inspektion 2016-05-09 samt per telefon 2016-05-13 med XXX.

Övrig information

För handläggning av ärendet kommer timavgift enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa att tas ut. För närvarande är avgiften 850 kr/timme.

**Beslutsunderlag**

Förslag till beslut, 2016-05-13

-----

---

Utdrag:

Inskrivningsmyndigheten

Fastighetsägaren/ verksamhetsutövaren (rek+mottagningsbevis, besvärshänvisning)

XXX

Akten

SbN § 140

## Markärenden - information

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Bygglovarkitekten och samhällsbyggnadschefen informerar i aktuella markärenden.

-----

---

SbN § 141

## Delegationsärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2016-04-15 gällande avtal avseende nybyggnad av lekplats Vildparken i Eksjö stad. Dnr: 2014-0308.
  - Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2016-04-21 gällande begäran om utlämnande av offentlig handling. Dnr: 2016-Sbn0040 och 2016-Sbn0041.
  - Delegationslista miljöenheten, 2016-04-01-2016-04-30
  - Delegationsbeslut lägenhetsregister, 2016-04-01-2016-04-30
  - Delegationsbeslut byggnadsinspektör, 2016-04-01-2016-04-30
  - Delegationsbeslut bygglovarkitekt, 2016-04-01-2016-04-30
  - Delegationsbeslut trafikingenjör, 2016-04-01-2016-05-09
-



SbN § 142

## Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

---

### Riksantikvarieämbetet

Beslut 2016-04-18, med stöd av 6 § förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen, gällande skyddsbestämmelser för före detta fordonsförråd (byggnad 31) vid Ing 2, Lunnagård 1:1. Dnr: 2015-000511.

### Länsstyrelsen i Jönköpings län

- Beslut 2016-04-05 gällande statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2016 i Eksjö kommun. Länsstyrelsen lämnar bidrag med 86 procent av kostnaden om 101 760 kronor till kalkningsåtgärder. Dnr: 2016-Sbn0039.
- Beslut 2016-04-05 om att en arkeologisk utredning ska utföras inför Bruzaholm vindkraftpark, fastigheten Kongseryd 1:12 med flera. Dnr: 2014-0469.
- Beslut 2016-04-11 gällande anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken på fastigheten Stenkulla 1:2. Länsstyrelsen medger beskogning av cirka 2 hektar åker på fastigheten. Dnr: Postlista 2016-16.
- Beslut 2016-04-13 om dispens från föreskrifter för utförande av tillgänglighetsanpassade åtgärder (mulltoalett, rastbord, eldstad, regnskydd samt rullstolsled) inom naturreservatet Skurugata.
- Beslut 2016-04-21 gällande begäran från fastighetsägare om hastighetsbegränsning på väg 32 vid Rosjön, Nässjö kommun. Länsstyrelsen avslår sökandes begäran om hastighetsbegränsning. Dnr: 2015-000407.
- Beslut 2016-04-22 om tillstånd till ändring av byggnadsminne för om- och tillbyggnad av uteservering inom kvarteret Rådhuset 1, Eksjö Stadshotell. Dnr: 2016-000155.
- Beslut 2016-04-25 gällande ansökan om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer för omläggning av tak på Klocketorpet, fastigheten Tjappan 5, Mariannelund. Länsstyrelsen avslår ansökan om bidrag. Sökande: Mariannelunds och Hässleby Hembygdsförening.
- Beslut 2016-04-27 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer för restaureringsinsatser under 2016 vid byggnadsminnet Aschanska gården inom fastigheten Guldsmeden 2. Bidraget kommer att täcka 90 procent av de kulturhistoriskt motiverade kostnaderna.

Miljöchefen

Miljöchefen har översänt yttrande till Polismyndigheten i Jönköpings län:

2016-04-06 gällande ansökan om offentlig tillställning i Olsbergs Arena för dansuppvisning den 29 april. Sökande: Fritidsavdelningen, Eksjö kommun. Dnr: 2016-155.2.

2016-04-21 angående ansökan om offentlig tillställning i tält i anslutning till hotell Vaxblekaren under Tattoo-evenemanget den 11-13 augusti. Sökande: Vaxblekaren hotell och konferens AB. Dnr: 2016-174.2.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören

Yttrande 2016-04-26 till Mark- och miljödomstolen i Växjö gällande överklagande av länsstyrelsens beslut om förbud mot utsläpp från enskilt avlopp på fastigheten Nybo 2:1. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer inte att överklagandet föranleder någon ändring av nämndens beslut. Dnr: 2014-370.16.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2016-04-01-2016-04-30, se bilaga.

-----

SbN § 143

## Inbjudningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge Per Sixtensson (C) och Bertil Granman (S) möjligheten att närvara på ”Skogens Betydelse för samhälle, ekonomi och miljö”, en föreläsning med Södraskogsägarna i samarbete med eksjö.nu den 27 maj kl. 12.00,

**att** i efterhand medge Per Sixtensson (C) och Bertil Granman (S) att närvara på Trafikverkets möte om riksväg 40 på Träcentrum i Nässjö den 10 maj kl. 18.30,

**att** medge Per Sixtensson (C), Carina Lindström och Bertil Granman (S) möjligheten att delta på 2016 års Klimatkonferens den 13 september på Spira i Jönköping, samt

**att** istället för Bertil Granman (S) (som medgavs deltagande enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2016-02-17, § 54) medge Johan Starck (S) möjligheten att delta på ”Samverkan F” i Mullsjö den 23 september.