

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-06-15

Pga personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

Innehåll

| | |
|---|----|
| Godkännande av föredragningslistan | 3 |
| Riktlinjer för bostadsförsörjningen | 4 |
| Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal | 5 |
| Gång-cykelväg mellan Dallundavägen/Furustigen – medborgarförslag | 6 |
| Allmän vatten- och avloppsanläggning i Kvarnarp/Nifsarp – utvidgning av verksamhetsområdet | 7 |
| Allmän vatten- och avloppsanläggning i Bänarp – utvidgning av verksamhetsområdet | 8 |
| Toalett i Herrgårdsparken, Mariannelund – förfrågan om anordnande | 9 |
| Gång- och cykelväg Hult - Movänta, - medfinansieringsavtal | 10 |
| Budgetuppföljning 2016-05-31 | 11 |
| Vindbruksplan - information | 12 |
| Detaljplan Edshults-Gummarp 2:4, 2:9, Gummarpsnäset - granskningsbeslut | 13 |
| Detaljplan Nifsarpsområdet, Bulten 1 med flera - samrådsbeslut | 14 |
| Bevara lekplatsen vid Skönbergavägen-Hagabergsvägen, Eksjö, samt rusta upp befintlig fotbollsplan intill - medborgarförslag | 15 |
| Nässjö – Hultsfred, järnväg, teknisk utredning | 17 |
| Lokala trafikföreskrifter – Österlånggatan | 18 |
| Upprättande av parkeringsplats, Itolv/Sjöängen 1:2 | 19 |
| Börsebo 1:208 – information | 20 |
| Gamla Torget 2 – förslag om förbud om uthyrning | 21 |
| Källstorp 9:1 - uppföljning | 25 |
| Mariannelund 9:1, strandskyddsdispens | 26 |
| Markärenden - information | 27 |
| Redovisning av delegationsärenden | 28 |
| Anmälningsärenden | 29 |
| Inbjudningar | 30 |

| | | |
|----------------------------|---|--------------------|
| Sammanträde med | Samhällsbyggnadsnämnden | |
| Plats och tid | Förvaltningshuset, kl. 08.30-11.45, 13.00-15.30 | |
| Beslutande | Per Sixtensson (C) ordförande Carina Lindström (M) vice ordförande Erling Johansson (C) Ronnie Gustafsson (M) Johan Starck (S) §§ 144, 146, 152-155, 158, 160-163, 165, 166 Ingemar Skälemark (S) tjug ers för Johan Starck, §§ 145, 147-151, 156, 157, 159, 164, 167 Britt-Marie Palm (S) Bertil Granman (S) | |
| Övriga deltagande | Johan Starck (S) ej tjug, §§ 150, 157, 164, Claes-Göran Stelpe (M) ej tjug ersättare, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Ingemar Skälemark (S) ej tjug ersättare, §§ 144, 146, 152-155, 158, 160-163, 165, 166, Leif Fransson (S) ej tjug ersättare, Maria Ewertsson, sekreterare, Mikael Klaesson, sektorschef, föredragande, §§ 148, 149, 151, 153-156, 159, Paul Hultberg, föredragande, §§ 145, 146, 150, 157, Lise Rundén, sektorsekonom, § 152, Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 160-162, Lars-Erik Spaak, trafikingenjör, § 147, Thomas Hellström, mät- och exploateringschef, §§ 146, 164, Gunnel Hammerman, förvaltare, § 164, Malin Larsson, bygglovararkitekt, § 163. | |
| Utses att justera | Erling Johansson | |
| Justeringens plats och tid | 2016-06-22 kl. 11.00, Förvaltningshuset, Eksjö | Paragrafer 144-167 |
| Underskrifter | Sekreterare <u>Maria Ewertsson</u> Maria Ewertsson Ordförande <u>Per Sixtensson</u> Per Sixtensson Justeraende <u>Erling Johansson</u> Erling Johansson | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2016-06-15 | | |
| Förvaringsplats för protokollet | Förvaltningshuset | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2016-06-22 | Datum för anslags nedtagande | 2016-07-15 |
| Underskrift | <u>Maria Ewertsson</u> Maria Ewertsson | | |

SbN § 144

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan med följande tillägg:

- Mariannelund 9:1, strandskyddsdispens. Dnr: 2016-000316.

SbN § 145

Dnr 2014-0554

Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anta upprättat förslag till riktlinjer.

Ärendebeskrivning

Kommunernas ansvar att planera för bostadsförsörjningen framgår av lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Av lagen framgår bland annat att kommunfullmäktige varje mandatperiod ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Riktlinjerna ska minst innehålla följande:

- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.
- Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål.
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-12-02, § 313, att uppdra åt förvaltningen att tillsätta en arbetsgrupp med företrädare för kommunledningskontoret, samhällsbyggnadssektorn, sociala sektorn och Eksjöbostäder, med uppdrag att ta fram förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Vid dagens sammanträde redovisas arbetsgruppens förslag till riktlinjer, som syftar till att ange mål, inriktning och omfattning för kommunens bostadsförsörjning under perioden 2016-2018. Nya riktlinjer ska antas för mandatperioden 2019-2022, eller tidigare om det finns behov. Uppföljning ska genomföras årligen, vilket bör ske i samband med Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för uppföljningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2015-05-05, § 155
Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Akten

SbN § 146

Dnr 2016-Sbn0049

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anta upprättade riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Ärendebeskrivning

2015 trädde följande ny lagstiftning i kraft:

- Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, samt
- Lag (2014:900) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) med nya regler om exploateringsavtal.

Utöver dessa lagar finns annan lagstiftning som måste beaktas vid planläggning, exploatering och försäljning av mark.

Vid dagens sammanträde redovisas förslag på riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. Det är kommunfullmäktige som ska besluta i ärenden som avser mål och riktlinjer för verksamheten.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal, 2016-05-13

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Mät- och exploateringschefen

Akten

SbN § 147

Dnr 2016-Klk0076

Gång-cykelväg mellan Dallundavägen/Furustigen – medborgarförslag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att frågan om gång- och cykelväg mellan Dallundavägen och Furustigen ska behandlas i kommande revidering av gång- och cykelvägsplanen,

att därmed förklara medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-23, § 63, att remittera rubricerat medborgarförslag till kommunstyrelsen.

Förslagsställaren föreslår i medborgarförslaget att stigen mellan Dallundavägen och Furustigen i Eksjö rustas upp till den gång-cykelväg som den redan nu fungerar som. Stigen är den naturliga förbindelsen till skola och centrum för boende på Furustigen, Granstigen med flera. Omvänt kan denna stig användas av gående och cyklister från Västra och Östra Brudbadet vid besök på Skogskyrkogården.

Förslagsställaren uppskattar sträckan till cirka 125 meter, och menar att belysning inte är nödvändigt, men påtalar att dränering och grusning är önskvärt.

I tjänsteskrivelse av trafikingenjören framgår att det idag finns en självpåtagen förbindelse på aktuellt stråk. Stråket är till övervägande del beläget på fastigheten Björnen 4. Fastighetsägaren till Björnen 4 har meddelat att denne inte har något att invända mot anläggande av ett gång- och cykelstråk på sträckan.

Trafikingenjören påtalar att om förutsättningar för ett gång- och cykelstråk ska utredas vidare, så krävs en geoteknisk undersökning, kostnadsberäkning samt val av standard. Det noteras även att det kommer att ske en revidering av kommunens gång- och cykelvägsplan.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag J Sturek, inkom 2016-03-11

Kommunfullmäktiges beslut 2016-03-23, § 63

Kommunstyrelsens beslut 2016-04-05, § 92

Tjänsteskrivelse trafikingenjören, 2016-06-08

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Trafikingenjören

Akten

SbN § 148

Dnr 2011-0071

Allmän vatten- och avloppsanläggning i Kvarnarp/Nifsarp – utvidgning av verksamhetsområdet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att godkänna upprättat förslag till utvidgning av verksamhetsområdet för allmän vattenförsörjning och spillvatten.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen beslutade 2011-01-24 att förelägga Eksjö kommun, med stöd av 6 och 51 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för befintliga fastigheter i Kvarnarp/Nifsarp. Länsstyrelsen beslutade vidare att den allmänna vatten- och avloppsanläggningen skulle vara beslutad och tagen i drift senast den 31 december 2013.

Eksjö kommun överklagade beslutet gällande tidpunkten för senaste driftstart, och önskade att det ändrades till 2017-12-31. Länsstyrelsen beslutade 2011-02-22 att ändra datum för driftstart till senast 31 december 2016.

Eksjö Energi AB har 2016-05-13 meddelat att en utbyggnad av allmänna vattentjänster i Kvarnarp/Nifsarp är utförd i enlighet med länsstyrelsens föreläggande.

Med anledning av utbyggnaden i Kvarnarp/Nifsarp ansöker Eksjö Energi nu om utvidgning av verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut 2011-01-24, 2011-02-22
Skrivelse Eksjö Energi AB; Utvidgning av verksamhetsområde VA i Kvarnarp/Nifsarp, 2016-05-13, samt arbetsritning VA01, 2016-03-10

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Eksjö Energi AB
Miljöenheten
Akten

SbN § 149

Dnr 2011-0070

Allmän vatten- och avloppsanläggning i Bänarp – utvidgning av verksamhetsområdet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att godkänna upprättat förslag till utvidgning av verksamhetsområdet för allmän vattenförsörjning och spillvatten.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen beslutade 2011-04-01 att förelägga Eksjö kommun, med stöd av 6 och 51 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för befintliga och planerade fastigheter i Bänarp och vid Hunsnäsen.

Eksjö Energi AB har 2016-05-13 meddelat att en utbyggnad av allmänna vattentjänster i Bänarp är utförd i enlighet med länsstyrelsens föreläggande.

Med anledning av utbyggnaden i Bänarp ansöker Eksjö Energi nu om utvidgning av verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut 2011-04-01

Skrivelse Eksjö Energi AB; Utvidgning av verksamhetsområde VA i Bänarp, Eksjö, 2016-05-13 samt arbetsritning VA-00, 2016-05-12

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Eksjö Energi AB

Miljöenheten

Akten

SbN § 150

Dnr 2016-Sbn0045

Toalett i Herrgårdsparken, Mariannelund – förfrågan om anordnande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att hänskjuta ärendet till arbetet med budget och verksamhetsplan 2017 – 2019.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en förfrågan från Mariannelundsbygdens samhällsförening om kommunen kan undersöka möjligheten att bygga en toalett i anslutning till Herrgårdsparken i Mariannelund. Föreningen framför att Herrgårdsparken används flitigt och har rustats upp under senare år.

Vid dagens sammanträde informeras om att det finns en slags toalett (dass) att låna i anslutning till Herrgårdsparken. Det finns två årliga återkommande evenemang i Herrgårdsparken per år.

Uppskattningsvis kostar det cirka 500 tkr att anordna en fast toalett i parken, vilket kan anses dyrt, bland annat i förhållande till antal evenemang i Herrgårdsparken.

Ett annat alternativ är att anordna ett slags timmerhus med tank. Kostnad för en sådan lösning är cirka 75 tkr, exklusive frakt och grävning. Totalt kostar en sådan lösning cirka 100 tkr, sedan tillkommer en skötselkostnad för latrintömning.

Beslutsunderlag

Skrivelse Mariannelundsbygdens samhällsförening, inkom 2016-05-11
Kostnadsförslag Timmertoalett, Danfo AB

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Mariannelundsbygdens samhällsförening
Förvaltaren
Akten

SbN § 151

Dnr 2015-Sbn0056

Gång- och cykelväg Hult - Movänta, - medfinansieringsavtal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till avtal.

Ärendebeskrivning

Det finns ett stort behov av en trygg gång- och cykelväg mellan orten Hult och Movänta bostadsområde och badplats.

Ett förslag till medfinansieringsavtal har upprättas mellan Trafikverket Region Syd och Eksjö kommun. Avtalet avser byggnation av en cirka 1,5 km lång gång- och cykelväg, längs väg 1034 mellan Hult och Movänta.

Trafikverket har meddelat att de inte har någon möjlighet att prioritera åtgärden eller medfinansiera åtgärden och hänvisar till låg årsmedeldygnstrafik samt tillämpning av gällande regelverk. Kommunen bekostar planering, projektering och byggnation till 100 procent, samt ansvarar för framtida drift och underhåll i enlighet med avtalet.

Efter färdigställande har Trafikverket fortsatt vägrätt men ansvarar inte för gång- och cykelväg inom vägområdet. Trafikverket ansvarar för drift och underhåll av gång- och cykelpassage över väg 1034.

Beslutsunderlag

Medfinansieringsavtal – Gång- och cykelväg längs väg 1034, Hult-Movänta, Eksjö kommun

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Akten

SbN § 152

Dnr 2016-Sbn0018

Budgetuppföljning 2016-05-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för samhällsbyggnadssektorns budgetuppföljning 2016-05-31.

Sektorns driftutfall efter maj månad är 16 507 tkr, vilket motsvarar 41 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 42 procent.

Helårsprognosen för driften är 40 534 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 610 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter maj månad är 23 457 tkr, vilket motsvarar 186 procent av helårsbudgeten.

Helårsprognosen för investeringarna är 44 693 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 20 655 tkr. Den negativa avvikelsen mot budget beror främst på fastighetsförvärvet av Trehörningen. Enligt beslut i kommunfullmäktige 2015-12-17, § 372, ska förvärvet av Trehörningen finansieras utanför fastställd investeringsram för samhällsbyggnadssektorn.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2016-05-31

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 153

Dnr 2015-Sbn0075

Vindbruksplan - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2016-02-09 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till vindbruksplan, att utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen i ärendet.

Kommunens översiktsplan redovisar avsedd markanvändning och kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Det är en avsiktsförklaring som används som styrdokument i planer och andra ärenden.

Översiktsplanen innehåller särskilt kommunens förhållning till riksintressena. Tillägget avseende vindbruk behandlar dessa frågor på samma sätt, men fokuserar på just vindbruk och kommer efter antagande att ersätta befintlig översiktsplan avseende vindbruk.

Tillägget kommer att genomgå samma planeringsprocess som en översiktsplan. Efter samråd med allmänheten, grannkommuner samt berörda myndigheter och organisationer kan planen behöva revideras. Därefter sker en granskning av planförslaget. Först efter det kan förslaget antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2016-02-09, § 22 och 2016-05-03, § 119

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-04-13, § 94

Utdrag:

Akten

SbN § 154

Dnr 2016-000093

Detaljplan Edshults-Gummarp 2:4, 2:9, Gummarpsnäset - granskningsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Gummarpsnäset skjuter ut som en halvö i kommunens största sjö, Mycklaflon. Området består av gles blandbebyggelse där fritidshus dominerar. Småskaligt jordbruk med ängsmarker samt skogsområden med hög andel lövträd ger området en växlande karaktär.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-01-20, § 8, att med ändring av tidigare planuppdrag uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för Gummarpsnäset i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, samt att godkänna upprättat förslag till detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Samrådsredogörelse redovisades till nämnden 2016-04-13.

Vid dagens sammanträde redovisas granskningshandlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-20, § 8, 2016-04-13, § 107

Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-04-14

Plankarta, 2016-05-02

Utdrag:

Akten

SbN § 155

Dnr 2016-000289

Detaljplan Nifsarpsområdet, Bulten 1 med flera - samrådsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

AB Eksjö Industribyggnader har lämnat in begäran om planbesked för fastigheten Bulten 1 med flera i Eksjö (Nifsarps industriområde). Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-16, § 70, lämna planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 2 § avseende detaljplan för kvarteret Bulten och Fälgen samt del av Nifsarp 1:12 (Nifsarpsområdet) i Eksjö, och att uppdraga åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta ny detaljplan för Nifsarpsområdet.

Syftet är att genom ny detaljplan för området möjliggöra bildandet av en sammanhängande industrifastighet. För att detta ska vara möjligt måste gällande detaljplan ändras.

Vid dagens sammanträde redovisas samrådshandlingar för detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-03-16, § 70
Behovsbedömning, 2016-06-07
Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-06-07
Grundkarta, 2016-06-07

Utdrag:

Akten

SbN § 156

Dnr 2015-Klk0287

Bevara lekplatsen vid Skönbergavägen-Hagabergsvägen, Eksjö, samt rusta upp befintlig fotbollsplan intill - medborgarförslag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att ta fram svar på de frågeställningar som förslagsställarna framfört i sina synpunkter, samt

att behandla ärendet på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i augusti.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-26, § 367, att remittera rubricerat medborgarförslag till kommunstyrelsen. Förslagsställarna efterfrågar i rubricerat medborgarförslag att lekplatsen som är belägen mellan Skönbergavägen-Hagabergsvägen ska få vara kvar, samt att den befintliga fotbollsplanen intill rustas upp. Till medborgarförslaget bifogas en skrivelse med namnunderskrifter från boende i kvarteret.

Skog & Park har fått i uppdrag att se över kommunens lekplatser. Arbetet innebär inventering och säkerhetsanpassning, samt strategisk planering för nybyggnad eller sammanslagningar. Under hösten 2015 aviserade Skog & Park att lekplatsen vid Hagabergsvägen – Skönbergavägen skulle tas bort under våren 2016 och ersättas med en fotbollsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2016-04-13, § 95, där bland annat en sammanställning över kommunens lekplatser och antal barn redovisades, samt tjänsteyttranden från parkförman och före detta samhällsbyggnadschefen. Förvaltningens bedömning är bland annat att skötselinsatsen är för stor i förhållande till hur mycket lekplatsen används, och att den även kräver ett utökad underhållsarbete. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget mot bakgrund av redovisningen.

Inför kommunstyrelsens sammanträde lämnade förslagsställarna in synpunkter på samhällsbyggnadsnämndens förslag, vilka delgavs fullmäktiges ledamöter. Kommunfullmäktige beslutade 2016-05-19, § 111, att återremittera ärendet för att undersöka om annan lekplats kan läggas ner, alternativt att undersöka intresset hos de boende i området att ta över underhållet i egen regi.

Vid dagens sammanträde diskuteras ärendet och inkomna skriftliga synpunkter från förslagsställarna. Synpunkterna innehåller bland annat ett antal frågeställningar.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från C Weiss och J Ekwall, Eksjö, 2015-11-24
Kommunfullmäktiges beslut 2015-11-26 § 367, 2016-05-19, § 111
Tjänsteskrivelse parkförman, 2016-03-21
Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef emeritus, 2016-04-11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-04-13, § 95
Skrivelse med synpunkter från C Weiss och J Ekwall, 2016-05-02
Kommunstyrelsens beslut 2016-05-03, § 116
Tjänsteskrivelse parkförman, 2016-06-14

Utdrag:

Förslagsställarna

Samhällsbyggnadschefen

Parkförman Skog & Park

Akten

SbN § 157

Dnr 2016-Sbn0047

Nässjö – Hultsfred, järnväg, teknisk utredning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

I Småland finns ett stort antal lågtrafikerade järnvägar. De lågtrafikerade banorna tillsammans med Södra stambanan och Jönköpingsbanan utgör stommen för tågtrafiken i Småland. Trafiken på banorna har varit gles med oregelbunden frekvens, vilket medför höga omkostnader och dålig driftsekonomi för den trafik som produceras.

Alternativkostnaden för att trafikera banorna med järnväg har varit hög jämfört med buss. Detta riskerar bland annat att minska underlaget i trafiken ytterligare. Det är viktigt att se över hur kopplingarna till stambanan kan lösas. Ett problem är att högländets banor inte är elektrifierade. Eksjö, Hultsfred och Nässjö kommuner har gett en konsult i uppdrag att undersöka möjligheterna att utveckla järnvägen mellan Nässjö och Hultsfred, även kallad "Bockabanen". Bockabanen är en tvärförbindelse som från Nässjö ansluter till Eksjö, Mariannelund och Hultsfred. Banan ligger som en mellanlänk till viktiga orter som Jönköping, Linköping, Oskarshamn, Kalmar samt möjliggör resor till storstadsregionerna.

I en rapport daterad 2016-05-13 redovisas förslag på åtgärder och utveckling av trafikeringskoncept. Nedan följer en kort sammanfattning av rapporten. Målsättningen är att öka andelen miljövänliga (gröna) transporter utmed järnvägen som är oelektrifierad och som körs med dieselmotorvagnar. Huvudorterna utmed järnvägen är Nässjö, Eksjö, Mariannelund och Hultsfred. I framtiden kommer Bockabanen att öka i betydelse då den tillsammans med höghastighetsnätet kommer att få betydligt fler resande eftersom restiderna med tåg förkortas till storstadsregionerna.

Syftet är att skapa stabila och långsiktigt hållbara transporter i kommunerna utmed stråket. Med ett trafikupplägg där frekvensen är attraktiv för resenärer och med förkortade restider finns det goda och stabila förutsättningar för tillväxt i Eksjö, Nässjö och Hultsfreds kommun, inte minst på grund av det kommande höghastighetsnätet med stationer i Jönköping och Tranås.

En fördubbling eller tredubbling av resandeunderlaget är att förvänta på Bockabanen när höghastighetsbanan kommer att ha stationer i Jönköping och Tranås. I samband med öppnandet av höghastighetsbanan bör Bockabanen elektrifieras och förbättras. Av rapporten framgår även slutsatsen att ersätta järnvägstrafik med landsvägsbuss leder till avfolkning av bygden och medför oförändrade restider under överskådlig framtid. Det i sin tur leder till att arbetsmarknadsregionerna kommer att vara oförändrade över tid och tillväxten upphör i området.

Beslutsunderlag

Rapport Perfect Track; Bockabanen, 2016-05-13

Utdrag:
Akten

SbN § 158

Dnr 2015-000278

Lokala trafikföreskrifter – Österlånggatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadssektorn låter utföra tre stycken nya parkeringsplatser på Österlånggatans västra sida i anslutning till korsningen Österlånggatan-Hantverkargatan, samt

att anta de lokala trafikföreskrifter med LTF-nr 0686 2016:0019 om tidsreglering av parkeringsplatserna, som bifogas, med ikraftträdande 2016-07-15.

Ärendebeskrivning

Ägaren till pizzeria Via Veneto har framfört önskemål om att kommunen låter upprätta några korttidsparkeringar utmed pizzerian på Österlånggatans västra sida. Syftet är att komma ifrån felparkeringar i korsningen Österlånggatan-Östra Bakgatan, samt även på intilliggande gångbana på västra sidan av Österlånggatan.

Trafikingenjören har meddelat att det är möjligt att anlägga tre stycken parkeringsplatser. Placering samt förslag till lokala trafikföreskrifter om tidsreglering för parkeringsplatserna har kommunicerats med polismyndigheten, räddningstjänsten, Willys och ägaren till pizzeria Via Veneto. Samtliga har ställt sig positiva till upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse trafikingenjören, 2016-06-02

Utdrag:

Ägare Pizzeria Via Veneto

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Trafikingenjören

Akten

SbN § 159

Dnr 2013-0469

Upprättande av parkeringsplats, Itolv/Sjöängen 1:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utökning av parkeringsyta i Sjöängen enligt förslaget med utgångspunkt i tidigare beslut, det vill säga att mark som Itolv AB äger i första hand tas i anspråk.

Ärendebeskrivning

Itolv AB har efterfrågat möjligheten att utöka befintlig parkering vid Itolv-området, i anslutning mot Sjöängen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-03-18, § 79, att godkänna planerad utökning av parkering inom Itolv-området varvid minst 24 platser dessutom anordnas inom kasernområdet, samt att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta avtal med Itolv AB i frågan.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen om att avtal inte har upprättats ännu. Vidare har inte 24-parkeringsplatser inom kasernområdet anordnats än. Trafikingenjören har tagit fram ett förslag för parkeringsyta i Sjöängen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2015-03-18, § 79
Förslag parkeringsyta i Sjöängen

Utdrag:
Itolv AB
Samhällsbyggnadschefen
Trafikingenjören
Akten

SbN § 160

Dnr 2016-62

Börsebo 1:208 – information**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna och uppdra åt presidiet att vid behov fatta beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskyddsinspektören informerar i ärendet samt redovisar förslag till beslut om föreläggande vid vite om undersökning/besiktning som ligger som grund inför eftermiddagens inspektion tillsammans med den nya fastighetsägaren till Börsebo 1:208, XXX XXX.

Om miljö-och hälsoskyddsinspektören och fastighetsägaren inte kan enas om en lösning så fattas beslut enligt förslaget om föreläggande vid vite. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna och att uppdra åt presidiet att vid behov fatta beslut i ärendet. Handläggaren återrapporterar eftermiddagens inspektion med ordförande i nämnden.

Utdrag:
Akten

SbN § 161

Dnr 2015-548

Gamla Torget 2 – förslag om förbud om uthyrning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 26 kap. 9, 14 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till nedanstående, förbjuda XXX XXX (XXX), i egenskap av ägare till fastigheten Gamla Torget 2,

att hyra ut någon av lägenheterna i rubricerad fastighet två månader efter att beslutet delgivits om inte elförsörjningen till rubricerad fastighet rättas till så att fastighetsägaren ansvarar för att elabonnemang som försörjer fastigheten med el till de allmänna utrymmena samt centralfunktionerna som cirkulation av fjärrvärme, varmvatten, ledljus i trapphus, tvättstuga etcetera. Åtgärden ska vara genomförd och återrapporterad med kopia på skriftligt elavtal samt bekräftelse på åtgärd till myndigheten senast två månader efter att beslutet delgivits.

Föreläggande förenas med ett vite om 100 000 kr per tillfälle som boende kan konstateras i någon av lägenheterna i fastigheten efter att förbudet inträtt.

Föreläggandet ska gälla även om det överklagas enligt 26 kap. 26 § miljöbalken.

Vidare beslutar samhällsbyggnadsnämnden att beslutet ska skrivas in i fastighetsboken enligt 26 kap. 15 § miljöbalken. Detta medför att beslutet även gäller en eventuell kommande fastighetsägare tills att frågan är löst.

Övrigt

Sker inte åtgärderna inom utsatt tid eller att det presenterade materialet inte tydligt ger svar på frågorna kommer myndigheten att till domstol lämna in en begäran om utdömmande av aktuellt vitesbelopp.

Med tanke på ärendets allvarighet kommer myndigheten i ett läge då föreläggandet inte följs eller då fastighetsägaren inte låter sig delges trots upprepade försök även att överväga om att ta till åtgärderna verkställighet alternativ rättelse på den felandes bekostnad enligt 17, 18 §§ 26 kap. miljöbalken. Innebörden av detta blir då att myndigheten genom kronofogdens försorg beställer arbetet för att återställa elkopplingen till ursprungligt skick så att aktuell hyresgästs hushållsel inte belastas och att kommunen inte längre behöver stå för kostnaden. Kostnaden för en sådan åtgärd kommer att debiteras fastighetsägaren.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Lagrum

I 1 kap. 1 § miljöbalken anges att balken bland annat ska tillämpas så att människors hälsa och miljön ska skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Av 2 kap. 3 § miljöbalken framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta ett en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Verksamhetsutövare

I det aktuella ärendet äger XXX XXX fastigheten och hyr bland annat ut lägenheter i den. Enligt rättspraxis är det den som bedriver verksamhet och som har de faktiska och rättsliga möjligheterna att vidta en åtgärd som bör betraktas som verksamhetsutövare och därmed ansvarig att följa miljöbalkens regler. För den aktuella verksamheten bedöms således XXX XXX vara verksamhetsutövare.

Olägenhet för människors hälsa

Miljöbalkens definition av olägenhet för människors hälsa finner man i 9 kap. 3 §. Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Särskilda bestämmelser om hälsoskydd och boende

I Miljöbalken 9 kap. 9 § anges att bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägaren eller nyttjanderättshavaren till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheten för människors hälsa.

33, 34 §§ i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd föreskriver mer i detalj vad en bostad ska uppfylla. Bland annat ska en bostad ”1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon luftförorening, och andra liknande störningar” samt ”4. hållas tillfredställande uppvärmd” samt ”5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien”.

45 §, samma förordning som ovan, talar om några av de byggnader som kommunen ska ägna särskild uppmärksamhet i sin tillsyn bland annat är byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen samt lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande.

Verksamhetsutövarens särskilda skyldighet att undersöka och åtgärda

Av 26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808) framgår att det är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet som är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten har varit föremål för myndighetens tillsyn med anledning av upprepade klagomål på dålig värme och låg varmvattentemperatur sedan i hösten 2015. Fastigheten innehåller enligt lägenhetsregistret två lägenheter. Myndigheten har fått uppgift om att det ska finnas ytterligare en, men det är oklart om denna hyrs ut. Övriga huset består av två affärslokaler. Varje lägenhet har individuell elmätning. Fastigheten tillhörde tidigare Kooperativa föreningen (KF) varpå elen till de allmänna utrymmena samt elen till cirkulation av fjärrvärmens går på ett abonnemang. När de som drev butiken i bottenvåningen inte betalade för elen under sensommar/höst förra året stängde elleverantören av elen till fastighetens allmänna utrymmen vilket ledde till att cirkulationspumpen stannade och ingen värme eller varmvatten kom ut i systemet, ljuset sloknade i trapphus och allmänna utrymmen och tv slutade att fungera.

Efter upprepade försök att först prata med fastighetsägaren och när detta inte fungerade samtala med elleverantören, hittades en lösning för att tillfälligt få igång värme och varmvatten till lägenheterna. Lösningen blev att en elfirma, med tillåtelse av fastighetsägaren, gick in och kopplade el från en av hyresgästernas abonnemang till cirkulationspump, lyse i trapp samt förstärkare till tv så att detta fungerade.

Förutsättningen för denna åtgärd var att Eksjö kommun lovade att stå för hushållselen för den aktuella hyresgästen som ställde upp på detta upplägg. Så skedde också. Lösningen är dock bara tillfällig och nu vill myndigheten se en permanent riktig lösning på elförsörjningen till fastigheten där fastighetsägaren tar ansvaret för driften av fastigheten.

Bedömning

Med tanke på fastighetsägarens dåliga inställning till att ta sitt ansvar enligt miljöbalken gällande skötseln av den rubricerade fastigheten bedömer myndigheten att det är nödvändigt med tvångsmedel för att rätta till föreliggande fel och att ett beslut för att få till detta kombineras med vite. Myndigheten gör bedömningen att det snabbt föreligger en olägenhet för människors hälsa om boendet saknar bland annat värme och varmvatten därav vitets storlek.

Kommunicering

Beslutsunderlaget har kommunicerats till fastighetsägaren med möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2016-06-14.

Övrig information

För handläggning av ärendet kommer timavgift enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa att tas ut. För närvarande är avgiften 850 kr/timme. Avgiften kommer att tas ut av verksamhetsutövaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och hälsoskyddsinspektören, 2016-06-09

Utdrag:

Fastighetsägaren (polisdeltagning), (besvärshänvisning)

Inskrivningsmyndigheten

Akten

SbN § 162

Dnr 2016-256.2

Källstorp 9:1 - uppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ärendet behandlades på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i maj. Då beslutades det bland annat om förbud för boende på fastigheten. Förbudet förenades med vite. Vidare beslutades om att föreläggandet ska skrivas in i fastighetsboken.

Vid dagens sammanträde informerar miljö- och hälsoskyddsinspektören i ärendet. Fastighetsägaren har inte hämtat ut beslutet, varför beslutet kommer att delges med polisdelgivning. Från att beslutet har delgivits, ska de boende ha flyttat ut inom en månad.

Utdrag:

Akten

SbN § 163

Dnr 2016-000316

Mariannelund 9:1, strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 7 kapitlet 18 c § punkt 5 miljöbalken, ge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun, samhällsbyggnadssektorn, har ansökt om strandskyddsdispens för att få fylla ut mark och anlägga en ledning längs med Spilhammarvägen som leder ner mot Spilhammars camping. Fastigheten är belägen invid Mellersta Åsjön och sjön Skruven utanför detaljplanerat område. Prövningen om strandskyddsdispens ska ske enligt bestämmelserna i 7 kapitlet § 18c miljöbalken. Bestämmelserna anger sex (6) särskilda skäl som kan möjliggöra dispens. Den planerade åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften i övrigt.

För åtgärder i naturen som inte kräver särskilda tillstånd gäller i många fall en skyldighet att anmäla åtgärden för samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken. Anmälan för samråd har gjorts till länsstyrelsen.

Med hänvisning till ovanstående och till 7 kapitlet 18 c § miljöbalken punkt 5 förslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden ger dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande bygglovarkitekten, 2016-06-14

Utdrag:
Länsstyrelsen
Sökande
Akten

SbN § 164

Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen och förvaltaren informerar i aktuella markärenden.

SbN § 165

Redovisning av delegationsärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationslista miljöenheten, 2016-05-01-2016-05-31
- Delegationsbeslut lägenhetsregister, 2016-05-01-2016-05-31
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2016-05-01-2016-05-31
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2016-05-01-2016-05-31
- Delegationsbeslut arkitekten, 2016-01-01-2016-05-31
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2016-05-10-2016-06-03
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2016-04-20-2016-05-18
-

Bilaga

SbN § 166

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2016-04-11 om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken på fastigheten Stenkulla 1:2, Eksjö kommun. Dnr: Postlista Vision 2016-16.

Beslut 2016-05-24 om tillstånd till stöldsäkring av inventarier tillhörande Mellby kyrka, enligt 4 kap. 9 § kulturmiljölagen.

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Sammanställning 2016-05-23 av myndigheters och kommuners redovisning av genomförda åtgärder 2015. Dnr: 2015-Sbn0093.4.

Räddningstjänsten

Föreskrift om eldningsförbud i hela Eksjö kommun från och med 2016-06-03 och tills vidare. Dnr: 2016-Klk0145.

Miljöchefen

Miljöchefen har översänt yttrande till Polismyndigheten i Jönköpings län:

2016-05-18 gällande ansökan om offentlig tillställning på fastigheten Hagersryd 2:2 för två motocrosstävlingar, vid motorsportsområdet Stopté under 2016. Sökande: SMK Eksjö MC&US. Dnr: 2016-223.2

2016-06-02 gällande ansökan om offentlig tillställning på Ränneslätt för endurotävling "Ränneracet 10-timmars" 22-24 juli på Ränneslättis övningsområde. Sökande: FMCK Eksjö. Dnr: 2016-192.2

Miljö- och hälsoskyddsinspektören

Skrivelse med anledning av besiktningsrapport för fastigheten Campingen 1. Av rapporten framgår att fastigheten idag inte har några problem med grunden. Konsulten rekommenderar dock en långtidsmätning med hänsyn till fukt. Fastighetsägaren förutsätts fortsätta egenkontroll vad gäller konsultens rekommendationer. Ärendet gällande mögel och fukt på fastigheten avslutas härmed. Dnr: 2014-169.58

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2016-05-01 – 2016-05-31, se bilaga.

SbN § 167

Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge Per Sixtensson (C) möjligheten att delta på Järnvägsfrämjandets inspirationsdag ”Hur Din kommun kan utvecklas med järnvägen” den 23 augusti kl. 09.30-15.30, samt

att notera att Eksjö Energi har bjudit in till ett samrådsmöte om VA-ledning i Mycklaflon, som kommer att hållas tisdagen den 21 juni kl. 18.00-21.00, i Storegårds kyrkan, Eksjö. Ledamöter och ersättare anmäler själva sitt deltagande. Inget arvode vid detta tillfälle.