






Sammanträde med	Samhällsbyggnadsnämnden	
Plats och tid	Förvaltningshuset 2016-11-16, kl. 08.30-11.45, 13.00-16.00	
Beslutande		
Ledamöter	Per Sixtensson (C) ordförande Erling Johansson (C) Ronnie Gustafsson (M) Britt-Marie Palm (S) Bertil Granman (S)	
Tjänstgörande ersättare	Claes-Göran Stelpe (M) tjänstgörande ersättare för Mats Danielsson (M), Leif Fransson (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S).	
Övriga närvarande		
Ersättare	Magnus Berglund (KD) ej tjug ersättare, §§ 227-248, 250-251, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare.	
Tjänstemän	Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Klaesson, sektorschef, §§ 227-233, 236-237, 239-252, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 232, 233, Micael Carlsson, räddningschef, §, Stefan Elm, kommundirektör, § 236, Julia Olah, energi- och miljömålshandläggare, § 241, Marcus Åberg, planarkitekt, §§ 229, 238-240, Lars-Erik Spaak, trafikingenjör, § 231, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 242-244, Gunnel Hammerman, förvaltare, § 249, Thomas Hellström, mät- och exploateringschef, §§ 230, 236, 249, Carola Andersson, E-strateg, § 228, Kjell Ljunggren, IT-chef Eksjö Energi ELIT, § 228, Monica Kollberg, miljöchef, § 248.	
Utses att justera	Claes-Göran Stelpe (M)	
Justeringens plats och tid	Förvaltningshuset, Eksjö, 2016-11-22 kl. 13.00	Paragrafer 227-252
Underskrifter		
Sekreterare	 Maria Axelsson	
Ordförande	 Per Sixtensson	
Justerande	 Claes-Göran Stelpe	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-16		
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2016-11-22	Datum för anslags nedtagande	2016-12-15
Underskrift Maria Axelsson		

SbN § 227 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande

På grund av Personuppgiftslagen (PUL) kan vissa personuppgifter vara borttagna (kryssade) i protokollet.

.....	2
SbN § 227 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 228 Strategi för bredbandsutbyggnad	4
SbN § 229 Detaljplan Nifsarpsområdet, Bulten 1 med flera – för antagande.....	6
SbN § 230 Gräv ner kraftledningen från gamla elverket mot riksväg 40 (rondellen vid Kaffekullen), för ökad säkerhet och tillgänglighet i Storegårdsområdet, Eksjö - medborgarförslag.....	7
SbN § 231 Fartkameror på Breviksvägen - medborgarförslag	9
SbN § 232 Budgetuppföljning 2016-10-31.....	11
SbN § 233 Styrkort 2017, samhällsbyggnadssektorn	12
SbN § 234 Brandtekniska förbättringar i Gamla stan - information	13
SbN § 235 Uppräkning taxor för tillsyn och tillstånd, räddningstjänsten.....	14
SbN § 236 Kommunens skogsförvaltning	15
SbN § 237 Prenumeration tidsskrifter	18
SbN § 238 Kvarnarp 3:1, del av, Jordgubbsfältet - planprogram	19
SbN § 239 Detaljplan kvarteret Vårlöken.....	20
SbN § 240 Detaljplan kvarteret Smultronet med flera.....	21
SbN § 241 Ny energi- och klimatstrategi - information	22
SbN § 242 Fastighetsbeteckning XXX, nybyggnad av flerbostadshus - förhandsbesked	23
SbN § 243 Fastighetsbeteckning XXX, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	25
SbN § 244 Fastighetsbeteckning, nybyggnad enbostadshus - förhandsbesked.....	27
SbN § 245 Obligatorisk ventilationskontroll, återkallande av föreläggande	29
SbN § 246 Begäran om hastighetsbegränsning och farthinder på Korgblomsgatan	31
SbN § 247 Upphävande av och nya lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med motordrivna fordon med tillkopplad släpvagn.....	33
SbN § 248 Taxa miljöbalken – uppföljning inställelseavgift - information	35
SbN § 249 Markärenden - information.....	36
SbN § 250 Redovisning av delegationsbeslut.....	37
SbN § 251 Anmälningsärenden	38
SbN § 252 Inbjudningar.....	39

SbN § 228 Strategi för bredbandsutbyggnad

Dnr 2016-Sbn0067

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagen strategi för bredbandsutbyggnad, inklusive det kommunala uppdraget att fullfölja regeringens mål om att år 2020 erbjuda 90 procent av hushåll och företag tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s,

att alla arbeten med fiberdragning i Eksjö kommun samordnas och planeras hos Eksjö Energi ELIT,

att utbyggnad ska ske enligt framtagna modeller för samförläggning, utbyggnad i tätort och utbyggnad på landsbygd via byalag,

att utbyggnad ska ske till självkostnadspris. Där självkostnad blir så hög att den verkar hämmande för utbyggnad ska kommunen verka för utbyggnad av nodpunkter som minskar det geografiska avståndet för anslutning, samt

att prioritering vid resursbrist ska ske enligt föreslagen modell.

Ärendebeskrivning

Det övergripande nationella målet (se ”Nationell digital agenda – IT i människans tjänst”) är att Sverige ska ha bredband i världsklass. År 2020 bör 90 procent av hushåll och företag ha tillgång till bredband (via fiber) om minst 100 Mbit/s. Med dagens finansiering och därmed given utbyggnadstakt uppfylls inte det nationella målet till år 2020, snarare till år 2025.

Utgångspunkten är att kommunikationstjänster och bredband ska tillhandahållas av marknaden. Om privata aktörer inte visar intresse för att tillgodose allmänna behov på detta område, faller detta ansvar på kommunen. Intresset från den privata marknaden har visat sig ringa och det visas tydligt i och med att det kopparbaserade telenätet avvecklas inom glesbygds- och landsbygdsområden i kommunen, med start november 2016. Den ersättningsteknik som erbjuds och som baseras på mobilnätet är inte alltid möjligt att använda då det finns brister i täckning och/eller kapacitet. Eksjö kommun har valt att lägga arbetet med fiberutbyggnad på Eksjö Energi ELIT.

Samtliga kommuner i Sverige har uppmanats av regeringen att revidera sina strategier för bredbandsutbyggnad. Representanter från Eksjö Energi ELIT och samhällsbyggnadssektorn har tillsammans med kommunens e-strateg utfört detta arbete. Resultatet finns i ett förslag till ny strategi, tillsammans med en bilaga.

Slutsats

För att uppnå det nationella målet med bredband i världsklass behöver kommunen fatta beslut om finansiering för ökad utbyggnadstakt.

Beslutsunderlag

Strategi för bredbandsutbyggnad

Bilaga 1 Teknisk översiktsbild och definitioner

Utdrag:

Kommunstyrelsen

E-strategen

IT-chefen Eksjö Energi ELIT

Samhällsbyggnadschefen

Akten

SbN § 229 Detaljplan Nifsarpsområdet, Bulten 1 med flera – för antagande

Dnr 2016-000289

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna granskningsutlåtandet som ett underlag för planens antagande, samt

att anta detaljplanen för Nifsarpsområdet, Bulten 1 m.fl. enligt plan- och bygglagen 5 kap. 27 §.

Ärendebeskrivning

AB Eksjö Industribyggnader har lämnat in begäran om planbesked för fastigheten Bulten 1 med flera i Eksjö (Nifsarps industriområde). Syftet är att genom ny detaljplan för området möjliggöra bildandet av en sammanhängande industrifastighet. För att detta ska vara möjligt måste gällande detaljplan ändras.

Detaljplanen har varit ute för granskning till och med 2016-11-05. Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten utlåtande efter granskning och antagandehandlingar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-03-16, § 70
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-06-15, § 155
Samrådsredogörelse 2016-08-16
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-08-17, § 172
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-09-14, § 190
Delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämndens ordförande, 2016-10-10
Granskningshandlingar, 2016-10-10
Samrådsredogörelse, 2016-08-16
Behovsbedömning, 2016-06-07
Granskningsutlåtande, 2016-11-14
Plan- och genomförandebeskrivning, rev 2016-11-07
Plankarta, rev 2016-11-07
PM Externbulerutredning, 2016-09-16
PM Dagvatten, 2016-10-07

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Planarkitekten
Akten

SbN§ 230 Gräv ner kraftledningen från gamla elverket mot riksväg 40 (rondellen vid Kaffekullen), för ökad säkerhet och tillgänglighet i Storegårdsområdet, Eksjö - medborgarförslag

Dnr 2016-Klk0151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att med hänvisning till nedanstående utredning inte vara beredd att markförlägga kablarna och

att därmed förklara medborgarförslaget avslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-06, § 253, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden.

I medborgarförslaget framför Staffan Wadström och Magnus Kullberg, Eksjö, önskemål om att kommunen initierar en process för att gräva ner kraftledningen från gamla elverket mot riksväg 40 (rondellen vid Kaffekullen) för ökad säkerhet och tillgänglighet i Storegårdsområdet.

Förslagsställarna påtalar att området mellan Storegårdsområdet, Eksjö Camping och österut via kvarteret Portalen, är ett utvecklingsområde som i huvudsak är avsatt för fritidsverksamhet. I omedelbar anslutning finns bland annat idrottsanläggningar, idrotts- och evenemangshallar, ishall, samt Eksjö Camping.

Förslagsställarna anser att ledningen utgör en påtaglig inskränkning av aktivitetsområdet, och ett hot mot den vision som kommunen antagit för Storegårdsområdet, på grund av riskerna som är förknippade med en högspänningsledning. Även området öster om Storegårdsområdet med Eksjö Camping påverkas negativt av högspänningsledningen, då den omöjliggör för campingens att utnyttja området under och omkring ledningen.

Förslagsställarna önskar att Eksjö kommun initierar en process tillsammans med Eksjö Energi, E.on, samt berörda markägare, i syfte att högspänningsledningen grävs ner.

Vid dagens sammanträde informerar mät- och exploateringschefen i ärendet och redogör för upprättat tjänsteyttrande, daterat 2016-11-04. De aktuella luftledningarna som berörs är en 40 kV och en 10 kV ledning. Ledningen ligger till stora delar inom detaljplanelagt område och är säkrad med ledningsrätt till förmån för företaget E.on. Den totala sträckan från Nifsarp till Storegårdsgatan är 4 km, varav cirka 800 meter är inom det så kallade Storegårdsområdet. I huvudsak är Eksjö kommun markägare förutom ett mindre antal fastigheter, däribland Eksjö Camping.

Utmed ledningssträckningen finns inga bostäder utan i huvudsak är det natur och industriområde som gränsar mot ledningssträckningen. Att markförlägga dessa ledningar är mycket positivt för Storegårdsområdet, Eksjö Camping och även för östra industriområdet.

Vid kontakt med E.on under 2015 gjordes en uppskattning av kostnaden av en eventuell markförläggning av ledningarna. Resultatet av utredningen blev följande:

E.on gör inte kortare markförläggning när hela ledningen ändå anses vara så kort på grund av att processen med linjekoncession, ändring i fördelningsstation, avspänning med mera ändå är så kostsamt. Enda alternativet är att markförlägga hela ledningssträckningen från Nifsarp till Storegårdsgatan. Kostnaden för hela sträckan är uppskattad till 21 miljoner kr för 40 kV-ledningen samt 2 miljoner kr för 10 kV-ledningen. Dessa kostnader är grovt uppskattade.

Vid en markförläggning av luftledningen skulle cirka 1,2 ha mark frigöras för fritidsändamål, 0,7 ha för camping, 4 ha för industri samt 6 ha i skogsmark. Uppskattningsvis kommer enbart hälften av dessa ytor att kunna nyttjas med tanke på att marken måste vara tillgänglig för E.on efter en markförläggning av ledningarna.

Sammanfattningsvis finns idag inte några medel avsatta för markförläggning av dessa ledningar. Eksjö kommun kommer med stor sannolikhet få ta en betydande del av kostnaderna, och de är svåra att motivera.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från S Wadström och M Kullberg, Eksjö, 2016-06-15

Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-21, § 164

Kommunstyrelsens beslut 2016-09-06, § 253

Tjänsteskrivelse, 2016-11-04

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Mät- och exploateringschefen

Akten

SbN § 231 Fartkameror på Breviksvägen - medborgarförslag

Dnr 2016-Klk0172

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att av bland annat kostnadsskäl inte ansöka hos Trafikverket om fartkameror på Breviksvägen,

att däremot byta ut dagens hastighetsutmärkning på Breviksvägen, i anslutning till Grönvallsgatan, mot hastighetsutmärkning i räckesbågar med placering i körbanan och komplettera med spärrlinjer och varningsmärken för avsmalnande vägar, samt

att därmed förklara medborgarförslaget avslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-01, § 313, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden.

Sofia Fredlund Ugarph och Lars Ugarph framför i medborgarförslag 2016-08-04, att fartkameror bör installeras på Breviksvägen.

Förslagsställarna anser att trafiksituationen på Breviksvägen är under all kritik, och påtalar att de som bor vid vägen under många år har observerat att majoriteten av fordonen som passerar inte håller angiven hastighet. När fordonen på väg mot Ränneborg passerar förslagsställarnas hus, som ligger i korsningen vid Lillhemsgatan, accelererar bilarna upp mot 60-70 kilometer per timme. Det gäller såväl privatbilister som yrkeschaufförer.

Förslagsställarna framför även att det på senare tid har tillkommit busstrafik, bussbolagsverksamhet och infart till sjukhusparkering. Det har medfört att situationen har förvärrats. Risken att en olycka inträffar är stor med de höga hastigheter som förekommer. Många barn och husdjur rör sig i området. Många barn och ungdomar använder vägen när de ska ta sig till träning på Ränneborg. De höga hastigheterna medför också att det blir vibrationer och buller för fastigheterna längs vägen.

Förslagsställarna anser att den täta trafiken som förekommer en stor del av dygnet motiverar till fartkameror och det skulle vara ett bra alternativ när polisövervakning uteblir och vägbulor eller farthinder inte får anläggas, av hänsyn till att det är en utryckningsväg.

Vid dagens sammanträde informerar trafikingenjören i ärendet och redogör för upprättat tjänsteytrande, daterat 2016-11-03. Av yttrandet framgår bland annat att det idag finns cirka 1500 fartkameror utplacerade i Sverige, primärt på statlig väg. På kommunalt vägnät har hittills endast försök med kameror skett som två pilotprojekt, ett i Västerås och ett i Stockholm.

Kostnaden för etablering av en fartkamera, inkluderat markarbete, framdragning av el och avtalskostnader till Trafikverket, är cirka 500 tkr.

Den senaste trafikmätningen, utförd vecka 42 år 2015, omedelbart öster om övergången från 60 km/tim till 40 km/tim, uppvisar en medelhastighet av 50 km/tim i östlig riktning och 51 km/tim i västlig riktning. Med tanke på mätpunktens läge får uppmätta hastigheter anses vara relativt måttligt överskridande gentemot skyltad hastighet.

För att tydligare markera sänkning av hastigheten till 40 km/tim föreslår trafikingenjören att nuvarande hastighetsutmärkning ersätts av hastighetsutmärkning i räckesbågar. Dessa placeras då i körbanan, ”timglaslösning”, och markeras med spärrlinjer och varningsmärken för avsmalnande väg.

Kostnad och tidsaspekt för denna åtgärd får anses liten jämfört med process med fartkameror, men skapar ändå en preventiv effekt för rätt fart i staden.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Sofia Fredlund Ugarph och Lars Ugarph 2016-08-04

Kommunfullmäktiges beslut 2016-09-22, § 190

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-01, § 313

Tjänsteytrande, 2016-11-03

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställarna (missiv)

Trafikingenjören

Akten

SbN § 232 Budgetuppföljning 2016-10-31

Dnr 2016-Sbn0018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för samhällsbyggnadssektorns budgetuppföljning 2016-10-31.

Sektorns driftutfall efter oktober månad är 31 555 tkr, vilket motsvarar 79 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 83 procent.

Helårsprognosen för driften är 40 382 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 433 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter oktober månad är 30 228 tkr vilket motsvarar 192 procent av helårsbudgeten.

Helårsprognosen för investeringarna är 37 560 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 13 722 tkr. Den negativa avvikelsen mot budget beror främst på fastighetsförvärvet av Trehörningen. Enligt beslut i kommunfullmäktige 2015-12-17, § 372, ska förvärvet av Trehörningen finansieras utanför fastställd investeringsram för samhällsbyggnadssektorn.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2016-10-31

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Sektorsekonomen
Akten

SbN § 233 Styrkort 2017, samhällsbyggnadssektorn

Dnr 2016-Sbn0063

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ett styrkort är ett politiskt antaget dokument som syftar till att följa upp verksamheten utifrån olika perspektiv; brukarperspektiv, processperspektiv, medarbetarperspektiv och ekonomiperspektiv.

Varje nämnd ska ha ett eget styrkort, som revideras varje år. Det är uttalat att kommunstyrelsens styrkort bör vara mer fokuserade på strategiska mål, medan nämndstyrkortet bör fokusera på operativa mål.

Vid dagens sammanträde informerar sektorsekonomen om arbetet med förslag till styrkort för samhällsbyggnadssektorn. Samhällsbyggnadsnämndens presidium, sektorsekonomen och samhällsbyggnadschefen ska träffas och arbeta vidare med styrkortet.

Beslut om samhällsbyggnadssektorns styrkort ska fattas av nämnden senast i december.

Utdrag:

Akten

SbN § 234 Brandtekniska förbättringar i Gamla stan - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningschefen informerar om tidigare arbete med att förebygga stadsbrand, och om det pågående arbetet med att ta fram en strategi för brandtekniska förbättringar i Gamla stan.

Utmaningar med brandskyddsarbetet i Gamla stan är bland annat att det är mycket varierande brandskydd, med bitvis stora brandtekniska brister, korta skyddsavstånd och svåra angreppsvägar.

Framtagandet av en strategi görs i samarbete med bland annat räddningstjänster på andra orter, riksantikvarieämbetet, länsstyrelsen och läns museet. Två samrådsmöten har hållits hittills.

Utdrag:

Räddningschefen
Akten

SbN § 235 Uppräkning taxor för tillsyn och tillstånd, räddningstjänsten

Dnr 2016-Klk0241

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera justeringen av taxan.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten tar, med stöd av tidigare beslut i kommunfullmäktige, ut avgift för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor samt lagen om brandfarliga och explosiva varor. Vidare tas avgift ut för tillståndsgivning avseende hantering av brandfarliga och explosiva varor.

Avgifterna räknas upp med konsumentprisindex inför varje årsskifte.

Taxan räknas upp med konsumentprisindex för oktober månad 2008 som basindex. Vid negativt index bibehålls tidigare pris.

Index för 2016 är 318.0 vilket gör att timtaxan för år 2017 kommer att bli 687 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-15

Bifogas: Förslag till Taxa för tillsyn och tillståndsrådgivning år 2017, daterad 2016-11-15

Utdrag:

Kommunfullmäktige
Räddningstjänsten
Akten

SbN § 236 Kommunens skogsförvaltning

Dnr 2016-Sbn0032

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att kommunstyrelsen beslutade 2016-05-03 § 130 att Eksjö kommun från och med 2017 ska bedriva skogsförvaltningen i egen regi, samt att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra förändringen, med utgångspunkt från redovisat förslag,

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att i samverkan med Eksjö Fordonsutbildning AB, utarbeta ett samarbetsavtal avseende kommunens skogsbruksåtgärder med syfte att skapa goda utbildningsbetingelser i kommunens skogar, samt

att samarbetsavtalet ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast första halvåret 2017.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått i uppdrag att redovisa förutsättningar och möjligheter för en effektiv och kvalitativt bra skogsförvaltning av kommunens skogar.

Bakgrund

Kommunen har tidigare gett Skogssällskapet uppdraget att förvalta kommunens skogar. Skogssällskapet har, utifrån en fastställd skogsbruksplan, haft uppdraget att avverka och försälja skog. Någon redovisning av hur upphandling och avverkningsarbeten har skett, och till vilka försäljningar har skett har inte redovisats. Kommunen har inte krävt uppföljning av kostnader och intäkter från Skogssällskapet. Möjligheten från kommunens sida att besvara frågan om kommunen har en effektiv och kvalitetsmässigt god skogsförvaltning, har därmed saknats.

Avtalet med Skogssällskapet upphör i februari 2017.

Samhällsbyggnadssektorn har genomfört en utredning avseende hur framtidens skogsförvaltning ska se ut. Sektorn har föreslagit att skogsförvaltningen ska ske i egen regi genom anställning av en skogsförvaltare motsvarande 0,5 årsarbetare.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-04-13 § 130, att föreslå kommunstyrelsen besluta att skogsförvaltningen ska bedrivas i egen regi. Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-03 § 100 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

I samband med Eksjö Stadshus AB:s styrelsemöte 2016-06-17, gjordes ett studiebesök på Nifsarpsskolan. VD för Eksjö Fordonsutbildning AB informerade då om att Nifsarpsskolan från hösten 2016 startar en utbildning i Naturbruk-Skog, och önskar då att få uppdraget att förvalta kommunens skogar.

Utifrån önskemålet har samråd skett mellan samhällsbyggnadsnämndens ordförande och VD för Eksjö Fordonsutbildning AB. En överenskommelse träffades om att dialog ska föras om framtida samverkan.

Utifrån det beslut som kommunstyrelsen fattat om skogsförvaltning i egen regi, ansågs det inte möjligt att träffa en överenskommelse om att överlåta förvaltningen till Eksjö Fordonsutbildning AB.

Vid ägarsamråd 2016-09-27 framförde VD för Eksjö Fordonsutbildning AB önskemål om att på kommunens uppdrag få förvalta kommunens skogar.

Eksjö Stadshus AB:s VD fick i uppdrag av styrelsen att utreda möjligheterna för ett sådant beslut, samt, om det inte skulle vara möjligt, lämna förslag till hur samordning kan ske för att tillgodose både behoven av effektiv skogsförvaltning och goda utbildningsbetingelser för eleverna.

Utredning

Det första ställningstagandet som måste göras är ifall kommunstyrelsen ska ändra sitt beslut från 2016-05-03, att skogsförvaltning ska ske i egen regi, eller på entreprenad.

Ifall kommunstyrelsen skulle ändra sitt tidigare beslut, kan, på grund av lagen om offentlig upphandling (LOU) en överenskommelse inte göras med Eksjö Fordonsutbildning AB, utan att en upphandling sker.

Anledningen är att upphandlande enhet, för att kunna göra avsteg från LOU, måste uppfylla följande förutsättningar:

Kontrollkriteriet: Den upphandlande myndigheten utövar en kontroll över den juridiska personen eller den gemensamma nämnden, som motsvarar den kontroll som myndigheten utövar över sin egen förvaltning.

Verksamhetskriteriet: Den eventuella verksamhet som den juridiska personen eller den gemensamma nämnden utför tillsammans med någon annan än den upphandlande myndigheten, endast är av marginell karaktär.

Eksjö Fordonsutbildning AB är inte ett helägt bolag och utifrån de rättsfall som finns, bedöms inte kontrollkriteriet vara uppfyllt.

Verksamheten bedöms årligen omfatta ca 700-1000 tkr, vilket innebär att inte heller verksamhetskriteriet kan anses vara uppfyllt.

Mot bakgrund av ovanstående, har samtal förts med respektive parter om hur en samverkan kan ske med syftet att effektiv skogsförvaltning i kombination med goda utbildningsbetingelser för eleverna vid Nifsarpsskolan ska kunna ske.

Ett förslag som presenteras är att samverkan sker genom att dela på tjänsten. Samhällsbyggnadssektorn har genomfört anställningsintervjuer med sökande till tjänsten som skogsförvaltare.

Eksjö Fordonsutbildning AB har anställt en lärare och kommer troligtvis att anställa ytterligare en lärare till hösten 2017. Den lärare som redan har anställts, har efter samverkan bedömts att även vara kvalificerad till tjänsten som skogsförvaltare.

Slutsats

Nämnden bör fastställa om tidigare beslut skall effektueras eller om skogsförvaltningen skall ske genom upphandling entreprenör.

Det är enligt LOU inte möjligt att låta Eksjö Fordonsutbildning AB på uppdrag av kommunen, sköta skogsförvaltning utan föregående upphandling. Om en nära samverkan sker mellan skogsförvaltningen och utbildningen, är det bra av både effektivitets- och kvalitetsskäl.

För att säkerställa en god samverkan, kan en möjlig lösning vara att skapa en gemensam kompetens genom att samordna anställning av skogsförvaltare och lärare vid Naturbruk-Skogsutbildningen. Eftersom Eksjö Fordonsutbildning redan har anställt en lärare och har för avsikt att anställa ytterligare lärarkompetens, och samhällsbyggnadssektorn har kvalificerade sökande, bör sådan samverkan kunna ske.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-04-13 § 100

Kommunstyrelsens beslut 2016-05-03 § 130

Tjänsteskrivelse kommundirektören, 2016-11-01

Utdrag:

ESAB

Kommundirektören

Samhällsbyggnadschefen

Mät- och exploateringschefen

Akten

SbN § 237 Prenumeration tidsskrifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge möjlighet att prenumerera på Dagens Samhälle för de ledamöter och ersättare som inte är ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige, och därigenom erhåller tidningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare erbjuds prenumeration på Dagens Samhälle. Detta gäller de ledamöter och ersättare som inte erhåller tidningen genom kommunfullmäktige.

SbN § 238 Kvarnarp 3:1, del av, Jordgubbsfältet

Dnr 2016-000548

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att göra en planutredning för Jordgubbsfältet inom fastigheten Kvarnarp 3:1.

Ärendebeskrivning

Eksjö stad behöver fler attraktiva bostadsområden. Samhällsbyggnadssektorn vill börja en planutredning för Jordgubbsfältet inom fastigheten Kvarnarp 3:1 samt titta på en helhet för södra Eksjö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-28

Utdrag:

Planarkitekten

Akten

SbN § 239 Detaljplan kvarteret Vårlöken

Dnr 2016-000467

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse som underlag för revidering av detaljplaneförslaget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-02-17, § 35, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta ny detaljplan i huvudsak omfattande fastigheten Vårlöken 1 i Eksjö stad. Enligt nuvarande detaljplan är området avsett för centrum- och vårdfunktioner. Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra för bostadsbyggnation.

Detaljplanen har varit ute för samråd till och med 2016-10-21. Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande planarkitekten, 2016-02-05

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-02-17, § 35

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-09-14, § 192

Samrådsredogörelse 2016-10-21

Utdrag:

Planarkitekten

Akten

SbN § 240 Detaljplan kvarteret Smultronet med flera

Dnr 2016-000469

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse som underlag för revidering av detaljplaneförslaget, samt

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Kvarteret Smultronet är beläget i bostadsområdet Kvarnarp, Eksjö. Syftet med att upprätta ny detaljplan är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av villor inom nuvarande bostadskvarter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-14, § 194, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta ny detaljplan för kvarteret Smultronet med flera i Eksjö stad.

Detaljplanen har varit ute för samråd till och med 2016-11-05.

Vid dagens sammanträde redogör planarkitekten för samrådsredogörelsen och inkomna yttranden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-09-06

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-09-14, § 194

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-10-12, § 209

Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-10-12

Behovsbedömning, 2016-10-12

Plankarta, 2016-10-12

Samrådsredogörelse, 2016-11-08

Utdrag:

Planarkitekten

Akten

SbN § 241 Ny energi- och klimatstrategi - information

Dnr 2016-Sbn0078

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Energi- och miljömålshandläggaren informerar om arbetet med att ta fram en ny energi- och klimatstrategi för Eksjö kommun. Nuvarande strategi är från 2008 och är i behov av uppdatering.

Vid dagens sammanträde redovisas vad som har hänt inom energi- och klimatstrategi sedan 2008, och vad som är viktigt inför framtagandet av den nya strategin. Vidare redovisas visioner och övergripande mål för Jönköpings län i framtiden.

Arbetet med framtagandet av strategin kommer att ske i samarbete med en arbetsgrupp och även en referensgrupp.

Utdrag:

Akten

SbN § 242 Fastighetsbeteckning XXX, nybyggnad av flerbostadshus - förhandsbesked

Dnr 2016-000546

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, som förhandsbesked, förklara att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

XXX har ansökt om förhandsbesked att få uppföra en byggnad med gruppboende enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade).

Boendet ska innehålla 3-6 lägenheter som är personligt anpassade till personer med omfattande och komplexa funktionsnedsättningar. I boendet kommer det att finnas en personaldel med kontor, kök och konferens.

Detaljplanen gjordes om 1990 då ändamålsbeteckningen gjordes om från industri och småindustri till handel och kontor, vård och samlingslokal. En skyddszon med naturmark på en bredd av 40 meter redovisades också mot befintligt industriområde. När detaljplanen var klar uppfördes ett gruppboende och en frikyrkolokal på fastigheten XXX och XXX.

På platsen där detta LSS-boende är tänkt att uppföras finns planbestämmelsen hantverk, kontor och handel.

Den tilltänkta tomten på ca 6740 kvm, är inte avstyckad och består av skogsmark.

Då verksamheten i den eventuellt framtida byggnaden är ett vårdboende i enlighet med LSS strider det mot planens bestämmelser.

Avvikelsen avseende planbestämmelsen kan inte betraktas som liten avvikelse i plan- och bygglagens mening. Normalt ska istället detaljplanen ändras för att möjliggöra projektet. Då det i andra delar av planen finns liknande verksamhet kan detta projekt ändå anses som lämpligt i den befintliga bebyggelsemiljön. Ett fåtal grannar är berörda av projektet och har därför givits tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit. Förhandsbesked bör mot den bakgrunden kunna lämnas trots avvikelsen.

Inga kända fornlämningar finns i området.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Byggnadens exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande, 2016-11-14

Utdrag:

Sökanden
Bygglovarkitekten
Akten

SbN § 243 Fastighetsbeteckning XXX, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

Dnr 2016-000544

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, som förhandsbesked, förklara att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked har lämnats in med fråga om att få uppföra ett bostadshus och ett garage på fastigheten XXX. Fastigheten är belägen i Norrby cirka trehundra meter från sjön Solgen.

Enligt 2 kapitlet 2 § plan och bygglagen ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas. Utöver dessa bestämmelser finns grundläggande förutsättningar i 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, rörande krav på att trafik, vatten- och avlopp etcetera ska kunna ordnas. Eftersom en enskild väg ligger i nära anslutning till det blivande huset kan trafikfrågan lösas på ett enkelt sätt. Förutsättningen för att anordna enskild anläggning för vatten och avlopp bedöms också möjlig. Det blivande bostadshusets placering kommer med rätt utformning att kunna uppfylla kraven på anpassning till landskapsbilden i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Inga kända fornlämningar finns inom området. Inte heller berörs några andra skyddade områden.

Prövningen enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska i förhandsbeskedet grundas på kända fakta och en översiktlig bedömning på platsen. Särskilt de geotekniska förhållanden och möjligheten att ordna vattenförsörjning och avlopp får i detta skede baseras på en okulär bedömning samt på de

erfarenheter och fakta som finns tillgängliga från tidigare projekt i området. Detta innebär att den sökande vid den slutliga lov- eller tillståndsprövningen inte kan ta för givet att markförhållandena är sådana att en viss teknik kan användas. De slutliga tekniska lösningarna får anpassas till de förhållanden som blir kända efter erforderliga utredningar och detaljerad projektering. En okulär bedömning gör dock sannolikt att samtliga krav enligt 2 kapitlet 5 § bör vara uppfyllda.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Den närmaste grannen på fastigheten XX har yttrat sig angående tomtens placering. Svaret kom in en dag för sent. De anser att den föreslagna placeringen är för nära deras egen tomt. Övriga grannar har inte haft något att erinra.

Den tänkta placeringen av tomten innebär att de byggnader som ligger närmast varandra på respektive tomt är dess komplementbyggnader som då hamnar cirka 50 meter från varandra. Bostadshuset kommer att ha ett avstånd på ca 100 meter från varandra. En barrskog på cirka 20 meters bredd kommer att avskärma dessa båda tomter.

Placeringen av den tilltänkta tomten kan ej anses vara någon betydande olägenhet för grannen enligt 2 kapitlet § 9 plan- och bygglagen.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, daterat 2016-11-02

Utdrag:

Sökanden
Bygglovarkitekten
Akten

SbN § 244 Fastighetsbeteckning XXX, nybyggnad enbostadshus - förhandsbesked

Dnr 2016-000524

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, som förhandsbesked, förklara att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett bostadshus och garage på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten är belägen cirka tvåhundra meter öster om sjön Lilla Bellen.

Den aktuella platsen utgörs av öppna ängar som kantas av äldre lövträd. Området har tidigare varit odlingsmark då det finns ett större antal stenrosen. Strax söder om den tänkta platsen för huset (cirkaa 70-80 meter) finns ett bostadshus och ett fritidshus.

Enligt 2 kapitlet 2 § plan och bygglagen ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas. Utöver dessa bestämmelser finns grundläggande förutsättningar i 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, rörande krav på att trafik, vatten- och avlopp etcetera ska kunna ordnas. Eftersom länsväg 916 går förbi kan en utfart ordnas till den, tillstånd krävs av trafikverket.

Den nya byggnaden placeras mer än 12 meter från vägområdet vilket är villkoret enligt väglagen. Trafikverket har i tidigare ärenden av samma typ påtalat kravet på att de bullervärden som krävs enligt bestämmelserna ska uppfyllas. Det innebär att placeringen av bostadshuset måste ta hänsyn till

trafikbuller och att åtgärder eventuellt får vidtas för att uppfylla gällande bullerkrav.

Förutsättningen för att anordna enskild anläggning för vatten och avlopp bedöms också möjlig. Det blivande bostadshusets placering kommer med rätt utformning att kunna uppfylla kraven på anpassning till landskapsbilden i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. I området finns en markering för ett gammalt soldattorp. Enligt Länsstyrelsen finns inga lämningar kvar av soldattorpet och de har därför inga invändningar till att ett bostadshus uppförs i närheten.

Prövningen enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska i förhandsbeskedet grundas på kända fakta och en översiktlig bedömning på platsen. Särskilt de geotekniska förhållanden och möjligheten att ordna vattenförsörjning och avlopp får i detta skede baseras på en okulär bedömning samt på de erfarenheter och fakta som finns tillgängliga från tidigare projekt i området. Detta innebär att den sökande vid den slutliga lov- eller tillståndsprövningen inte kan ta för givet att markförhållandena är sådana att en viss teknik kan användas. De slutliga tekniska lösningarna får anpassas till de förhållanden som blir kända efter erforderliga utredningar och detaljerad projektering. En okulär bedömning gör dock sannolikt att samtliga krav enligt 2 kapitlet 5 § bör vara uppfyllda.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadens exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig men har inte haft något att erinra.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande, 2016-11-08

Utdrag:

Sökanden
Bygglovarkitekten
Akten

SbN § 245 Obligatorisk ventilationskontroll, återkallande av föreläggande

Dnr FVEN 1997-0016 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, återkalla föreläggandena från 2006-04-26, TMn §§ 63-71, 74-76, 78-80, 83 och 84 för nedanstående fastigheter och

att, enligt 11 kap. 42 § plan- och bygglagen, anmäla återkallelserna till inskrivningsmyndigheten.

Fastighetsbeteckning XXX, (dnr FVEN 1997-0016), beslut 2006-04-26, TMn § 63
Fastighetsbeteckning XXX, (dnr FVEN 2001-0118), beslut 2006-04-26, TMn § 64,
Fastighetsbeteckning XXX (dnr FVEN 2002-0115) beslut 2006-04-26, TMn § 65,
Fastighetsbeteckning XXX, (dnr FVEN 2003-0099, 0100), beslut 2006-04-26, TMn § 66,
Fastighetsbeteckning XXX, (dnr FVEN 2001-0111), beslut 2006-04-26, TMn § 67,
Fastighetsbeteckning XXX, (dnr FVEN 1998-0020, 0018), beslut 2006-04-26, TMn § 68,
Fastighetsbeteckning XXX, (dnr FVEN 2004-0076), beslut 2006-04-26, TMn § 69
Fastighetsbeteckning XXX, (dnr FVEN 1999-0050, 2003-0002), TMn § 70,
Fastighetsbeteckning XXX, (FVEN 2002-0087), beslut 2006-04-26, TMn § 71,
Fastighetsbeteckning XXX, (FVEN 2004-0078), beslut 2006-04-26, TMn § 74,
Fastighetsbeteckning XXX, (FVEN 2003-0016), beslut 2006-04-26, TMn § 75,
Fastighetsbeteckning XXX, (FVEN 2004-0006), beslut 2006-04-26, TMn § 76,
Fastighetsbeteckning XXX, (FVEN 1997-0021), beslut 2006-04-26, TMn § 78,
Fastighetsbeteckning XXX, (FVEN 1999-0091), beslut 2006-04-26, TMn § 79,
Fastighetsbeteckning XXX, (FVEN 2004-0118), beslut 2006-04-26, TMn § 80,
Fastighetsbeteckning XXX, (FVEN 1998-0161), beslut 2006-04-26, TMn § 83,
Fastighetsbeteckning XXX, (FVEN 1997-0019), beslut 2006-04-26, TMn § 84.

Ärendebeskrivning

Tillstånds- och myndighetsnämnden beslutade 2006-04-26 att enligt 10 kap. 15 och 18 §§ plan- och bygglagen (1987:10) förelägga ett antal fastighetsägare att inkomma med nyutfört protokoll om obligatorisk ventilationskontroll. Föreläggandena sändes till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken enligt 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (1987:10).

I de nu aktuella ärendena har föreläggandet följts och protokoll på utförd ventilationskontroll har lämnats in. Vid en genomgång nyligen har nu konstaterats att tidigare förelägganden fortfarande är inskrivna som en anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Samhällsbyggnadsnämnden måste därför fatta beslut om återkallelse av föreläggandena och anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tillstånds- och myndighetsnämndens beslut 2006-04-26, TMn §§ 63-71, 74-76, 78-80, 83 och 84

Utdrag:

Inskrivningsmyndigheten

Akten

SbN § 246 Begäran om hastighetsbegränsning och farthinder på Korgblomsgatan

Dnr 2016-Sbn0070

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av resultat från genomförd trafikmätning på Korgblomsgatan, inte se behov av vare sig hastighetsbegränsning eller farthinder, samt

att i övrigt, om oro kvarstår, fortsatt erbjuda möjlighet att genomföra blomlådeförsök, så kallad miljögata.

Ärendebeskrivning

Malörtens samfällighetsförening har inkommit med en hemställan om trafiksäkerhetsåtgärder på Korgblomsgatan i Eksjö. I skrivelsen påtalas att de boende upplever hastigheter som höga. Vidare anser föreningen att förekomsten av anslutande gång- och cykelvägar utgör en risk för trafikolyckor. Föreningen hemställer i sin skrivelse att kommunen vidtar åtgärder så att hastigheten ska vara högst 30 km/tim eller gärna lägre. För att uppnå detta föreslår föreningen att kommunen anlägger 3-5 fartbulor samt tillägsskylt E9 ”Var rädd om våra barn”. Föreningens uppfattning är att blomådor inte uppfyller syftet med lägre hastigheter.

Trafikingenjören har upprättat en tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-24. Nedan följer en sammanfattning av skrivelsen.

Med anledning av skrivelsen och föreningens oro har kommunen låtit utföra en trafikmätning, som ägde rum vecka 42, år 2016. Placeringen av trafikmätaren skedde på en plats där sannolikheten för höga hastigheter kunde förväntas. Analysen av mätningen visar att det inte förekommer några oroväckande höga hastigheter. Medelhastigheten i riktning nordost låg på 21 km/tim, medan den i sydvästlig riktning låg på 19 km/tim. Den så kallade 85-percentilshastigheten uppgick i nordostlig riktning till 29 km/tim och i sydvästlig riktning till 27 km/tim. Maxhastigheten i nordostlig riktning låg på 41 km/tim och i sydostlig riktning på 43 km/tim.

Totalt var det endast fem personbilar av totalt 429 som överskred 40 km/tim vilket skedde av ett fordon onsdag, torsdag och söndag och två fordon som överskred på lördagen. Totalt sett så överskred endast drygt en procent skyltad hastighet, vilket är mycket lågt. Den klart övervägande delen bilister kör heller inte över 30 km/tim. Avslutningsvis ska trafikanter följa det som åligger oss enligt trafikförordningens 2 kap. 1 §, nämligen att för att undvika olyckor iaktta den omsorg och varsamhet som krävs med hänsyn till omständigheterna. Analysen av trafikmätningen tyder också på att så sker vid Korgblomsgatan.

Beslutsunderlag

Skrivelse Malörtens samfällighetsförening, 2016-10-03

Tjänsteskrivelse, 2016-10-24

Utdrag:

Malörtens samfällighetsförening

Trafikingenjören

Akten

SbN § 247 Upphävande av och nya lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med motordrivet fordon med tillkopplad släpvagn

Dnr 2016-000537

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva de lokala trafikföreskrifterna 0686 2010:0248 om förbud mot trafik med motordrivet fordon med tillkopplad släpvagn på Vetlandavägen som registrerats med beslut om upphörande med ikraftträdande 2017-01-01, samt

att anta de lokala trafikföreskrifterna 0686 2016:0022 avseende förbud mot trafik med motordrivet fordon med tillkopplad släpvagn på Vetlandavägen, som bifogas, med ikraftträdande 2017-01-01.

Ärendebeskrivning

I samband med analys av senaste trafikmätning på Vetlandavägen strax söder om korsningen med Borgmästare Munthes väg har upptäckts en felaktig lokal trafikföreskrift. De lokala trafikföreskrifterna som antagits 2010-04-15, via underlag från då anlita konsult, avser förbud mot genomfart för trafik med motordrivet fordon med tillkopplad släpvagn. Detta på sträcka av Vetlandavägen/Nifsarpsvägen mellan korsningarna med väg 894 (Höredavägen) och Borgmästare Munthes väg. Då sträckan, från gräns för tätbebyggt område till korsningen med väg 894 (Höredavägen), har Trafikverket som väghållare kan inte Eksjö kommun besluta om lokala trafikföreskrifter som nu skett mer än inom det tätbebyggda området. Istället är det, enligt 10 kap 3 § 2 pkt Trafikförordningen (1998:1276), Länsstyrelsen som har bemyndigande att ta detta beslut efter att ha begärt remissyttrande från Trafikverket och Polismyndigheten.

Med anledning av ovanstående har trafikingenjören för Eksjö kommuns räkning framfört önskemål om att Länsstyrelsen beslutar om lokala trafikföreskrifter för sträckan utanför det tätbebyggda området. Det är angeläget att förbudet på den aktuella sträckan i sin helhet kan få en juridiskt hållbar föreskrift.

Länsstyrelsen har ställt sig villig till detta och även fått positivt remissyttrande från Trafikverket och Polismyndigheten. Länsstyrelsens lokala trafikföreskrifter om rubricerat förbud kommer träda i kraft samtidigt med Eksjö kommuns beslutsdatum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-11-07

Utdrag:

Länsstyrelsen
Trafikverket
Polismyndigheten
Trafikingenjören
Akten

SbN § 248 Taxa miljöbalken – uppföljning inställelseavgift - information

Dnr 2015-468

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av inställelseavgiften.

Ärendebeskrivning

I miljöbalkpropositionen understryker regeringen vikten av att myndigheternas verksamhet i möjligaste mån ska vara avgiftsfinansierad.

Nuvarande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken antogs av kommunfullmäktige 2015-11-26, § 344. Nytt för taxan var bland annat att inställelseavgift infördes. I föregående taxa debiterades restid efter nedlagd tidsåtgång. Kommunfullmäktige beslutade även 2015-11-26 att uppföljning av inställelseavgiften ska göras inför utgången av år 2016.

Inställelseavgiften är en fast kostnad och utgörs av 75 procent av handläggningskostnaden för en timma vilket motsvarar tidsåtgång på 45 minuter.

Vid dagens sammanträde informerar miljöchefen om genomförd uppföljning av inställelseavgiften. Totalt har 31 stycken inställelseavgifter debiteras till och med 2016-11-07. Av dessa utgjorde 19 stycken en tidsåtgång på mer än 45 minuter, 8 stycken en tidsåtgång på mindre än 45 minuter, och 4 stycken med en tidsåtgång på 45 minuter.

Inga synpunkter om införandet av inställelseavgiften har inkommit till samhällsbyggnadssektorn.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2015-11-26, § 344
Inställelseavgift – uppföljning SbN 2016-11-16

Utdrag:

Miljöchefen
Akten

SbN § 249 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen och förvaltaren informerar i aktuella markärenden.

SbN § 250 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2016-10-01-2016-10-31
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2016-09-27-2016-11-07
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2016-10-01-2016-10-31
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2016-10-01-2016-10-31
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2016-06-07-2016-10-27

Bilaga

SbN § 251 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom i mål nr M 3529-16, daterad 2016-10-25, gällande utdömande av vite rörande avloppsanordning på fastigheten Kåringstorp 1:8.

Dnr: 2010-196.29

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2016-10-03 gällande bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer, restaurering av byggnadsminnet Ägersgöls före detta skola, Ägersgöl 1:1.

Beslut 2016-10-10 gällande föreläggande om minskning av tappning ur sjön Solgen, vid Värnedammen. Föreläggandet gäller tills länsstyrelsen, i samråd med Skånska Energi Vattenkraft AB och Emåförbundet, meddelar om annan tappning.

Beslut 2016-10-21 gällande ändring av byggnadsminne, byte av dörrar inom byggnadsminnet Metropolbiografen, Boktryckaren 15. Länsstyrelsen beviljar tillstånd till bytet av ytterdörrar. Dnr: 2016-Sbn0053.9

Beslut 2016-10-24 gällande prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Edshults-Sjöarp 1:13. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut. Dnr: 2016-000486.

Beslut 2016-10-25 gällande bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer, restaurering av Brännerigården 6, byggnadsminne. Länsstyrelsen beslutar att lämna bidrag för de kulturhistoriskt motiverade kostnaderna för restaureringen och timmerbyggnaderna på Brännerigården 6 med 50%, högst 40 625 kr för utbetalning år 2016.

Delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut 2016-10-10 att godkänna upprättat förslag till detaljplan för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900). Dnr: 2016-000289.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2016-10-01-2016-10-31, se bilaga.

Yttranden miljöenheten 2016-10-01-2016-10-31

Se bilaga.

SbN § 252 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att Trafikverket håller ”öppet hus” om riksväg 40 på Eksjö Stadshotell den 28 november, kl. 15.00-19.00. Information ges kl. 15.30 och kl. 18.00. Eventuellt deltagande sker på eget initiativ, arvode betalas inte ut.
