

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset, kl. 08.30-11.40, 13.00-14.50

Beslutande

Ledamöter
Per Sixtensson (C) ordförande
Mats Danielsson (M) vice ordförande
Erling Johansson (C)
Ronnie Gustafsson (M)
Johan Starck (S)
Britt-Marie Palm (S)
Bertil Granman (S)

Övriga närvarande

Ersättare Magnus Berglund (KD) ej tjug ersättare, Claes-Göran Stelpe (M) ej tjug ersättare, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Leif Fransson (S) ej tjug ersättare.

Tjänstemän Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Klaesson, sektorschef, föredragande, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 255-257, 264, 265, Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 260-262, Lucia Botero, arkitekt, § 259, Marcus Åberg, planarkitekt, § 254, Monica Kollberg, miljöchef, §§ 263-265, Thomas Hellström, mät- och exploateringschef, § 267.

Utses att justera Erling Johansson (C)

Justeringens plats och tid Förvaltningshuset, Eksjö, 2016-12-21 kl. 07.30 Paragrafer 253-270

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Per Sixtensson

Justerande
Erling Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-14		
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2016-12-21	Datum för anslags nedtagande	2017-01-16
Underskrift Maria Axelsson		

SbN § 253 Godkännande av föredragningslistan

Pga personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i dokumentet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande

SbN § 253 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 254 Detaljplan kvarteret Smultronet med flera.....	4
SbN § 255 Budgetuppföljning 2016-11-30.....	5
SbN § 256 Internbudget 2017, samhällsbyggnadssektorn	6
SbN § 257 Styrkort 2017, samhällsbyggnadssektorn	7
SbN § 258 Vindbruksplan - information	8
SbN § 259 Ciselören 1 - information.....	9
SbN § 260 Fastighetsbeteckning XXX – föreläggande vid vite om åtgärd/redovisning av åtgärd i hyresbostad	10
SbN § 261 Fastighetsbeteckning XXX – föreläggande vid vite om åtgärd/redovisning i hyresbostad	13
SbN § 262 Fastighetsbeteckning XXX – föreläggande vid vite om åtgärd/redovisning av åtgärd i hyresbostad	16
SbN § 263 Verksamhetsplan och behovsutredning för miljöenheten 2017	18
SbN § 264 Handläggningsavgift 2017 för tillsyn och prövning enligt miljöbalken	19
SbN § 265 Timavgift för livsmedelskontrollen 2017	20
SbN § 266 Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med tung lastbil på del av Industrigatan i Eksjö.....	21
SbN § 267 Markärenden - information.....	22
SbN § 268 Redovisning av delegationsbeslut.....	23
SbN § 269 Anmälningsärenden	24
SbN § 270 Inbjudningar.....	25

SbN § 254 Detaljplan kvarteret Smultronet med flera

Dnr 2016-000469, 2016-Sbn0087

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet som ett underlag för planens antagande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för kvarteret Smultronet med flera enligt plan- och bygglagen 5 kap. 27 §.

Ärendebeskrivning

Kvarteret Smultronet är beläget i Kvarnarp, Eksjö. Syftet med att upprätta ny detaljplan är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av villor inom nuvarande bostadskvarter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-14, § 194, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta ny detaljplan för kvarteret Smultronet med flera i Eksjö stad.

Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten utlåtande efter granskning och antagandehandlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-09-06

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-09-14, § 194, 2016-10-12, § 209, 2016-11-16, § 240

Granskningsutlåtande, 2016-12-13

Behovsbedömning, rev 2016-12-13

Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-12-13

Samrådsredogörelse, 2016-11-20

Plankarta, 2016-10-12

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Planarkitekten

Akten

SbN § 255 Budgetuppföljning 2016-11-30

Dnr 2016-Sbn0018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för samhällsbyggnadssektorns budgetuppföljning 2016-11-30.

Sektorns driftutfall efter november månad är 35 340 tkr, vilket motsvarar 88 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 92 procent.

Helårsprognosen för driften är 40 060 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 111 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter november månad är 30 905 tkr vilket motsvarar 192 procent av helårsbudgeten.

Helårsprognosen för investeringarna är 38 924 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 15 086 tkr. Den negativa avvikelsen mot budget beror främst på fastighetsförvärvet av Trehörningen. Enligt beslut i kommunfullmäktige 2015-12-17, § 372, ska förvärvet av Trehörningen finansieras utanför fastställd investeringsram för samhällsbyggnadssektorn.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2016-11-30

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Sektorsekonomen
Akten

SbN § 256 Internbudget 2017, samhällsbyggnadssektorn

Dnr 2016-Sbn0084

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till internbudget 2017.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen och samhällsbyggnadschefen redogör för förslag till internbudget 2017.

Beslutsunderlag

Förändring ramar per verksamhet 2016-2017

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Sektorsekonomen
Akten

SbN § 257 Styrkort 2017, samhällsbyggnadssektorn

Dnr 2016-Sbn0063

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till styrkort för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2017.

Ärendebeskrivning

Ett styrkort är ett politiskt antaget dokument som syftar till att följa upp verksamheten utifrån olika perspektiv; brukarperspektiv, processperspektiv, medarbetarperspektiv och ekonomiperspektiv.

Varje nämnd ska ha ett eget styrkort, som revideras varje år. Det är uttalat att kommunstyrelsens styrkort bör vara mer fokuserade på strategiska mål, medan nämndstyrkorten bör fokusera på operativa mål.

Vid dagens sammanträde informerar sektorsekonomen och samhällsbyggnadschefen om förslag till styrkort för samhällsbyggnadsnämnden 2017.

Beslutsunderlag

Förslag till styrkort samhällsbyggnadsnämnden 2017

Utdrag:

Sektorsekonomen
Akten

SbN § 258 Vindbruksplan - information

Dnr 2015-Sbn0075

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunens översiktsplan redovisar avsedd markanvändning och kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Den är en avsiktsförklaring som används som styrdokument i planer och andra ärenden.

Kommunstyrelsen gav 2016-02-09 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till vindbruksplan, att utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Syftet är att ge vägledning och stöd i beslut om eventuella vindkraftsetableringar inom Eksjö kommuns geografiska yta. I planen redovisas markens möjlighet för vindkraft på en övergripande nivå. Alla typer av vindkraftsverk behöver analyseras i detalj med utgångspunkt från den exakta lokalisering som efterfrågas. Vindbruksplanen utgår i huvudsak från scenarion med så kallade stora anläggningar vilka innefattas av kraven på tillstånd enligt miljöbalken samt kommunens tillstyrkan.

Vindbruksplanen har varit ute på samråd, som pågått mellan den 27 augusti och den 31 oktober 2016. Det har inkommit många yttranden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2016-02-09, § 22 och 2016-05-03, § 119

Vindbruksplan samrådshandling, 2016-08-15

Landskapsanalys för vindbruksplan Eksjö kommun, 2016-06-28

Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen

Planarkitekten

Akten

SbN § 259 Ciselören 1 - information

Dnr 2016-Sbn0028

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

2015-08-16 brann byggnaderna på fastigheten Ciselören 1, Gamla Stan i Eksjö, ner till grunden. Byggnaderna gick under namnet Forsellska gården och var ett av Eksjös äldsta och största trähus. 1993 blev fastigheten förklarad som byggnadsminne. Fastigheten har ägts sedan början av 1960-talet av Byggnadsfirma Stridh och Son AB. Eksjö Stadshus AB har under 2016 förvärvat byggfirman, vilket innebär att Eksjö kommun numera är fastighetsägare till Ciselören 1.

Förutsättningarna och målsättningen med ny bebyggelse har redovisats i särskild promemoria ”Ciselören 1 – principer för ny bebyggelse”, daterad mars 2016.

En arkitektävling har genomförts. Vid dagens sammanträde informerar arkitekten i ärendet och redogör för det vinnande bidraget i arkitektävlingen.

Beslutsunderlag

Illustration vinande bidrag arkitektävlingen

Utdrag:

Arkitekten

Akten

SbN § 260 Fastighetsbeteckning XXX – föreläggande vid vite om åtgärd/redovisning av åtgärd i hyresbostad

Dnr 2015-141

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 21 och 22 §§ samma kapitel att förelägga XXX (XXX) om följande:

Rum 1

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur de brister som presenteras i Adolfssons Byggs rapport daterad 2016-04-29 är åtgärdade. Punkten förenas med ett vite om 25 000 kr om åtgärderna inte är vidtagna alternativt redovisade vid tidpunkten ovan.

Rum 3

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur de brister som presenteras i Adolfssons Byggs rapport daterad 2016-04-29 är åtgärdade. Punkten förenas med ett vite om 25 000 kr om åtgärderna inte är vidtagna alternativt redovisade vid tidpunkten ovan.

Rum 4

Senast sex månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur de brister som presenteras i Adolfssons Byggs rapport daterad 2016-04-29 är åtgärdade. Är åtgärderna enligt rapport inte helt vidtagna efter sex månader inträder boendeförbud av den aktuella lägenheten. Punkten kopplas till ett löpande vite om 100 000 kr/månad som boende sker.

Rum 5

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur de brister som presenteras i Adolfssons Byggs rapport daterad 2016-04-29 är åtgärdade. Punkten förenas med ett vite om 25 000 kr om åtgärderna inte är vidtagna alternativt redovisade vid tidpunkten ovan.

Rum 6

Med anledning av Adolfssons Byggs rapport daterad 2016-04-29 senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa en tidsatt åtgärdsplan för renovering av det aktuella våtrummet. Föreläggandes förenas med ett vite om 25 000 kr om planen inte är redovisad vid tidpunkten ovan.

Rum 7

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur de brister som presenteras i Adolfssons Byggs rapport daterad 2016-04-29 är åtgärdade. Är åtgärderna enligt rapport inte helt vidtagna efter sex månader inträder

boendeförbud av den aktuella lägenheten. Punkten kopplas till ett löpande vite om 100 000 kr/månad som boende sker.

Rum 8

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur de brister som presenteras i Adolfssons Byggs rapport daterad 2016-04-29 är åtgärdade. Punkten förenas med ett vite om 25 000 kr om åtgärderna inte är vidtagna alternativt redovisade vid tidpunkt ovan.

Beslutet ska, i enlighet med 26 kap. 26 och 15 §§, gälla även om det överklagas och skrivs in i fastighetsregistret.

För att ärendet ska kunna bedömas korrekt bör ovan begärda redovisningar kunna styrkas med skriftliga intyg, fotodokumentation etcetera från fackman.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Vid tillsyn 2015-03-12 uppdagades brister på fastigheten, främst i våtrum. Flertalet av rummen bedömdes löpa stor risk att bli förstörda av fukt. Krav på undersökning ställdes efter tillsynen i rapport med diarienummer 2015-141.3.

2015-11-23 förelades fastighetsägaren att utföra undersökning. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och sedan mark- och miljödomstolen men båda instanserna avslog överklagandet.

Ny tillsyn gjordes 2016-04-28. Bristerna från förra inspektionen hade i flera fall utvecklats till omfattande fuktskador. Krav på att åtgärder redovisades senast 2016-07-15 ställdes i rapport med diarienummer 2015-141.27. Uppgifterna inkom 2016-07-14. Rapport från Adolfssons Bygg inkom 2016-04-29. Redovisningen bedömdes godtagbar 2016-08-05. Efter detta har inget mer inkommit till myndigheten angående åtgärderna.

Miljöenhetens bedömning

Enligt miljöbalken 26 kap. 22 § är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen. Den som är skyldig att utföra undersökningen är skyldig att ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer.

Med anledning av de uppgifter som framkommit vid inspektion och med hänvisning till ovanstående anser tillsynsmyndigheten att olägenhet/risk för olägenhet föreligger och att en redovisning enligt ovan är motiverat. Föreläggande med vite bedöms vara nödvändigt för att uppgifterna ska inlämnas till tillsynsmyndigheten.

Information

Timavgift (850 kr/timme) debiteras för handläggning av ärendet.

Beslut sänds för kännedom till aktuell hyresgäst, Migrationsverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-12-05

Rapport från tillsynsbesök 2016-06-22

Rapport från tillsynsbesök, 2016-05-31

Besiktningssprotokoll, 2016-04-29

Utdrag:

Fastighetsägaren (rek+mottagningsbevis, besvärshänvisning)

Migrationsverket

Inskrivningsmyndigheten, fastighetsregistret

Akten

SbN § 261 Fastighetsbeteckning XXX – föreläggande vid vite om åtgärd/redovisning i hyresbostad

Dnr 2016-247

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 19, 21 och 22 §§ samma kapitel att förelägga XXX (XXX) om följande:

Ventilation

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur man avser att se till att minst Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:18) om ventilation uppfylls i samtliga boendetrymmen. Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr om redovisningen inte är gjord vid tidpunkten ovan.

Är åtgärder för att säkerställa fastställda luftflöden enligt ovan inte helt vidtagna efter sex månader inträder boendeförbud av den aktuella fastigheten. Punkten kopplas till ett löpande vite om 100 000 kr/månad som boende sker.

Städning

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa ett städschema som redovisar daglig-/sällanstädning för samtliga gemensamma ytor samt vem som utför/ansvarar för städningen. Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr om redovisningen inte är gjord vid tidpunkt ovan.

Våtrum till lägenheterna 101/102

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa en tidsatt åtgärdsplan för renovering av det aktuella våtrummet. Föreläggandet förenas med vite om 25 000 kr om planen inte är redovisad vid tidpunkt ovan.

Tvättmaskin lägenheterna 301/302/303/304

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur och att avloppsanslutningen till tvättmaskin i det aktuella våtrummet är utförd på fackmannamässigt sätt till golvbrunn. Föreläggandes förenas med ett vite om 25 000 kr om åtgärd inte är vidtagen alternativt redovisad vid tidpunkten ovan.

Tvättstugan

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur torkmöjlighet i tvättstugan är löst. Föreläggandes förenas med ett vite om 25 000 kr om åtgärd inte är vidtagen alternativt redovisad vid tidpunkten ovan.

Beslutet ska, i enlighet med 26 kap. 26 och 15 §§, gälla även om det överklagas och skrivs in i fastighetsregistret.

För att ärendet ska kunna bedömas korrekt bör ovan begärda redovisningar kunna styrkas med skriftliga intyg, fotodokumentation etcetera från fackman.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Tillsyn gjordes 2016-04-28, krav på redovisning av åtgärder ställdes och sattes till 2016-08-01 i rapport med diarienummer 2016-247.4.

1 bild på den nya spisen samt 9 bilder på renovering av tvättstugan inkom 2016-07-26, respektive 2016-08-08.

Efter detta har inget mer inkommit till myndigheten angående åtgärderna.

Miljöenhetens bedömning

Olägenhet för människors hälsa

Enligt miljöbalken 26 kap. 22 § är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen. Den som är skyldig att utföra undersökningen är skyldig att ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd och Boverkets byggregler gällande ventilation

Socialstyrelsen som tidigare hade hand om ventilationsfrågor slår i sin handbok "Hälsoskydd vid tillfälligt boende" fast att luftkvaliteten är av stor betydelse för hälsa och välbefinnande. I bostäder och liknande lokaler är människor den huvudsakliga föroreningskällan. Därför behöver lukter, fukt, koldioxid och smittoämnen ventileras bort. Många människor i en liten luftvolym ökar risken för luftburen smitta. Förutom fukt från människor tillförs även fukt från dusch, tvätt och städning. Hög luftfuktighet ger ökad risk för tillväxt av mögel och husdamskvalster. Avgivning av kemiska ämnen från material och inventarier ökar också vid högre luftfuktighet.

Vidare slår Folkhälsomyndigheten fast att uteluftflödet i bostäder inte bör understiga 0,35 l/s m² golvarea eller 4 l/s och person. Man konstaterar även att relativt små boenderum i förhållande till personbelastning som regel innebär att ett mekaniskt ventilationssystem behövs för att få tillräcklig luftväxling.

Även Boverket anger en minsta luftomsättning i sina byggregler (BBR, BFS 1993:57). I sovrum i bostad bör luftomsättningen vara minst 4 l/s per

sovplats. I mer personbelastade lokaler bör enligt Boverket flödet vara minst 7 l/s och person.

Kontrollprogram

I det här fallet rör det sig om ett så kallat ABE- anläggningsboende eget där fastighetsägaren ansvarar både för skötseln av fastigheten men även driften av verksamheten genom upphandlingskontrakt. Detta gör som myndigheten ser det fastighetsägaren även ansvarig för frågor som städning. Verksamheten omfattas inte av förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll. Myndigheten kan dock med stöd av 26 kap. 19 § miljöbalken kräva att verksamhetsutövaren lämnar in ett kontrollprogram om det bedöms vara nödvändigt för att undvika uppkomst av olägenhet. Myndigheten bedömer att detta är nödvändigt i det aktuella boendet.

Bedömning

Med anledning av de uppgifter som framkommit vid inspektion och med hänvisning till ovanstående anser tillsynsmyndigheten att olägenhet/risk för olägenhet föreligger och att en redovisning enligt ovan är motiverat. Föreläggande med vite bedöms vara nödvändigt för att uppgifterna ska inlämnas till tillsynsmyndigheten.

Information

Timavgift (850 kr/timme) debiteras för handläggning av ärendet.

Beslut sänds för kännedom till aktuell hyresgäst, Migrationsverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-12-05

Rapport från tillsynsbesök, 2016-06-02

Utdrag:

Fastighetsägaren (rek+mottagningsbevis, besvärshänvisning)

Migrationsverket

Inskrivningsmyndigheten, fastighetsregistret

Akten

SbN § 262 Fastighetsbeteckning XXX – föreläggande vid vite om åtgärd/redovisning av åtgärd i hyresbostad

Dnr 2016-239

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 21 och 22 §§ samma kapitel att förelägga XXX (XXX) om följande:

Rum 9

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur man säkerställt och kontrollerat att luft inte kan ta sig från källarutrymme till det aktuella rummet. Föreläggandes förenas med ett vite om 25 000 kr om åtgärderna inte är vidtagna alternativt redovisade vid tidpunkten ovan.

Tvättstugan

Senast tre månader efter delgivning ska skriftligen redovisa hur torkmöjlighet i tvättstugan är löst. Föreläggandes förenas med ett vite om 25 000 kr om åtgärd inte är vidtagen alternativt redovisad vid tidpunkten ovan.

Beslutet ska, i enlighet med 26 kap. 26 och 15 §§, gälla även om det överklagas och skrivs in i fastighetsregistret.

För att ärendet ska kunna bedömas korrekt bör ovan begärda redovisningar kunna styrkas med skriftliga intyg, fotodokumentation etcetera från fackman.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Tillsyn gjordes 2016-04-28, krav på redovisning av åtgärder ställdes och sattes till 2016-07-15 i rapport med diarienummer 2016-239.3. Fyra bilder på renovering av rum nummer 9 inkom 2016-06-02. Efter detta har inget mer inkommit till myndigheten angående åtgärderna.

Miljöenhetens bedömning

Enligt miljöbalken 26 kap. 22 § är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är

lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen. Den som är skyldig att utföra undersökningen är skyldig att ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer.

Med anledning av de uppgifter som framkommit vid inspektion och med hänvisning till ovanstående anser tillsynsmyndigheten att olägenhet/risk för olägenhet föreligger och att en redovisning enligt ovan är motiverat. Föreläggande med vite bedöms vara nödvändigt för att uppgifterna ska inlämnas till tillsynsmyndigheten.

Information

Timavgift (850 kr/timme) debiteras för handläggning av ärendet.

Beslut sänds för kännedom till aktuell hyresgäst, Migrationsverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-12-05

Rapport från tillsynsbesök, 2016-06-13

Utdrag:

Fastighetsägaren (rek+mottagningsbevis, besvärshänvisning)

Migrationsverket

Inskrivningsmyndigheten, fastighetsregistret

Akten

SbN § 263 Verksamhetsplan och behovsutredning för miljöenheten 2017

Dnr 2016-616

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan och behovsutredning för 2017.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har ett renodlat myndighetsansvar, politiskt ansvarig för verksamheten är samhällsbyggnadsnämnden. Miljöenheten har enligt miljöbalkens bestämmelser upprättat en behovsutredning. Denna omfattar en översiktlig utredning om tillsynsbehovet inom ansvarsområdet. Utredningen innehåller även en upprättad verksamhetsplan för 2017, baserad på behovsutredningen och tillgängliga resurser.

Vid dagens sammanträde informerar miljöchefen i ärendet.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan och behovsutredning för miljöenheten, Eksjö kommun 2017, daterad 2016-12-02

Utdrag:

Länsstyrelsen
Miljöchefen
Akten

SbN § 264 Handläggningsavgift 2017 för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Dnr 2016-617

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 4 § i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, fastställa handläggningsavgiften för år 2017 till 850 kr.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen och miljöchefen redovisar beräkning av timkostnad, som är uträknad enligt modell från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

För 2017 har timavgiften beräknats till 850 kr.

Utdrag:

Sektorsekonomen

Miljöenheten

Akten

SbN § 265 Timavgift för livsmedelskontrollen 2017

Dnr 2016-618

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 4 § taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet, fastställa timavgiften för år 2017 till 850 kr.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen och miljöchefen redovisar beräkning av timkostnad, som är uträknad enligt modell från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

För 2017 har timavgiften beräknats till 850 kr.

Utdrag:

Sektorsekonomen
Miljöchefen
Livsmedelsinspektören
Akten

SbN § 266 Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med tung lastbil på del av Industrigatan i Eksjö

Dnr 2016-000616

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta de lokala trafikföreskrifterna 0686 2016:0024 avseende förbud mot trafik med tung lastbil på del av Industrigatan i Eksjö, som bifogas, med ikraftträdande 2017-01-01.

Ärendebeskrivning

Eksjöhus har påtalat att det förekommer problem med ankommande godstransporter som dag före lossning ofta parkerar utmed del av Industrigatan för övernattnig. Detta trots att Eksjöhus tillhandahåller en rejäl parkeringsmöjlighet vid sin särskilt anordnade godsinfart strax söder ut på Linnégatan, där också hänvisningsskyltning för ankommande gods finns uppsatt. Fenomenet uppstår oftast av utlandsregistrerade transportfordon som förmodligen får GPS-hänvisning till just Industrigatan.

Som en följd av detta har Eksjöhus fått problem med personalparkering. Vidare uppstår ett trafiksäkerhetsproblem när dessa godstransporter måste backa ut på Linnégatan för att senare fortsätta till rätt infart för lossning. Vid just dessa backmoment rör sig samtidigt ofta cyklister på väg till arbeten och skolor längs Linnégatan med risk att utsättas för trafikfara.

Föreslagna lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med tung lastbil på del av Industrigatan borde råda bot på de återkommande parkerings- och trafiksäkerhetsproblem som noterats av Eksjöhus.

Polismyndigheten har meddelat att de inte har någon erinran till upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-11-30

Utdrag:

Polismyndigheten
Trafikingenjören
Akten

SbN § 267 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen informerar i aktuella markärenden.

SbN § 268 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2016-11-01-2016-11-30
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2016-11-01-2016-11-30
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2016-11-01-2016-11-30
- Delegationsbeslut gällande Gamla Stan 1:2, 2016-11-24

Bilaga

SbN § 269 Anmälningsärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningsärenden enligt följande:

Boverket

Beslut 2016-11-21 om stöd enligt förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande. Eksjö kommun beviljas bidrag med 6 540 112 kronor. Dnr: 2016-Sbn0081.

Trafikverket

Beslut 2016-11-08 om indragning från allmänt underhåll av väg 1039.2 (Kyrkogatan) i Ingatorp, Eksjö kommun, Jönköpings län. Dnr: 2013-0578.

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2016-11-01 om tillstånd till ingrepp inom del av fornlämning RAÄ-nr Nässjö 531 på fastigheten Danstorp 1:1, Höreda socken, Eksjö kommun.

Beslut 2016-11-09 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer, byggnadsminne; restaurering av Jules Mekaniska verkstad, Åsmedjan 1. Summa: 90 procent av beloppet, dock högst 38 250 kr, för utbetalning under 2016.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2016-11-01-2016-11-30, se bilaga.

Yttrande miljöenheten 2016-11-01-2016-11-30

Se bilaga.

SbN § 270 Inbjudningar

Inga inbjudningar redovisas.