



Sammanträde med Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunfullmäktigesalen kl. 16:00-17:00

Beslutande

Ledamöter

Markus Kyllenbeck (M), ordförande
Sebastian Hörlin (S)
Annelie Hägg (C)
Maria Österberg (S)
Ulf Svensson (SD)
Ulf Björklingson (M)
Lars Persson (S)
Marianne Ljunggren (KD)
Pernilla Andersson (M)
Jonas Lindvall (SD)
Christer Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare

Gun-Ann Öholm Jansson ersätter Bo-Kenneth Knutsson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstepersoner

Helena Lundborg, sekreterare
Tord du Rietz, kommundirektör, föredragande
Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef § 277-278
Felix Mårtensson, planarkitekt 277

Övriga

Utses att justera

Annelie Hägg

Justeringens plats
och tid

Stadshuset 2024-12-23 kl. 10:00

Paragrafer 276-280

Underskrifter

Sekreterare

Helena Lundborg

Ordförande

Markus Kyllenbeck

Justerande

Annelie Hägg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-12-19

Förvaringsplats
för protokollet

Stadshuset

Datum då anslag
publiceras

2024-12-23

Datum då anslag
tas bort

2025-01-14

Underskrift

.....
Helena Lundborg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 276	Godkännande av föredragningslistan	
§ 277	Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - antagande	2024/240
§ 278	Överlåtelse av Duvan 1	2024/239
§ 279	Trafikplats riksväg 40, förbifart Eksjö - Omförhandling av medfinansieringsavtal	2019/171
§ 280	Gatubelysning på landsbygden	2024/252

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 276 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

Ärende som tillkommer:

Trafikplats riksväg 40, förbifart Eksjö - Omförhandling av medfinansieringsavtal

Belysning av landsbygden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Ks § 277 Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - antagande

Dnr KLK 2024/240

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att man inte har något att erinra mot samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av fastighet Dackehöjden 2 i norra Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för byggnation av en ny Norrtullskola samt möjliggöra för att delar av befintlig skolbyggnad kan byggas om till bostäder. Planen reglerar även yta för parkering, teknisk anläggning samt delar av kommunala gator.

Ett förslag på ny detaljplanen var ute på samråd 22/4 2024 – 13/5 2024 och därefter utsänt på granskning 24/10 – 14/11 2024. Under granskningen inkom totalt tre yttranden. Yttrandena från granskningskedet var antingen utan erinran eller synpunkter på trafik och trafiksäkerhet. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns sammanställt i granskningsutlåtandet.

Efter granskningskedet är nu ett förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera redo för antagande.

Mellan samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden har kommunen fått den slutgiltiga rapporten av den miljötekniska markundersökningen. Ärendet har av denna anledning kompletterats med nya bilagor. Den tidigare miljötekniska undersökningen ersätts med slutrapporten och en uppdaterad planbeskrivning har tagits fram som innehåller kompletterande information från slutrapporten i kapitlet ”markförorening”.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-12-11

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-11-15

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-12-05

Plankarta A1, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande

Planbeskrivning, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande

Planbeskrivning, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande -
komplettering

Bilaga – Granskningsutlåtande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Antikvarisk förundersökning

Bilaga – Barnkonsekvensanalys

Bilaga - Geoteknik MUR

Bilaga - Geoteknik PM

Bilaga - Miljöteknisk undersökning, rapport

Bilaga - Miljöteknisk undersökning, slutrapport

Bilaga - Trafikbullerutredning

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 278 Överlåtelse av Duvan 1

Dnr KKK 2024/239

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att överta fastigheten Duvan 1 och genomföra rivning av brandskadad byggnad och återställande av tomt till grönområde, samt

att medel för åtgärderna tas från kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Ärendebeskrivning

I februari 2022 brann en villa ner i Mariannelund. Efter snart tre år kan ingen lösning siktas för nuvarande ägare att åtgärda den nedbrunna byggnaden. Det nedbrunna huset ligger i anslutning till väg 40 och är väl synligt och skapar ett dåligt intryck och dålig boendemiljö samt potentiell säkerhetsrisk. Eksjö kommun har sedan tidigare låtit utföra akut säkring av dörrar och fönster på byggnaden för att barn och ungdomar inte ska uppehålla sig i den brandhärjade byggnaden.

Efter att det uteslutits att det inte finns några möjligheter för ägaren att genom försäkringsersättning eller egen förmåga hantera fastigheten bedömer samhällsbyggnadssektorn nu utvägen att överta fastigheten som möjlig.

Övertagande av nedbrunna eller på annat sätt förvanskade fastigheter, saneringsfastigheter, ska alltid hanteras med försiktighet av en kommun då agerandet kan anses skapa en prejudicerande hantering. I enstaka fall kan det dock vara nödvändigt för en kommun att agera för det allmännas intresse. Då alla andra rimliga utvägar för att komma åt en rivning är utredda föreslås därför att fastigheten övertas och att rivning genomförs skyndsamt. De särskilda skälen i detta specifika fall vilar på fastighetens placering i samhället som skadar ortens attraktivitet och den påverkade boendemiljön.

Förvärvet av byggnaden från dödsboet ska ske till en symbolisk köpeskilling att jämställa med gåva. Kommunen söker lagfart på byggnaden samt genomför rivning och återställning av tomten så att det tills vidare blir att betrakta som grönområde tillsammans med kommunens omgivande fastighet Mariannelund 9:1.

I nuläget bedöms kostnaden för att överta och riva fastigheten till cirka 250 000 kronor och att medlen tas från kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yrkande

Ulf Svensson (SD), Jonas Lindvall (SD), Sebastian Hörlin (S), Maria Österberg (S), Lars Persson (S), Annelie Hägg (C) och Gun-Ann Öholm Jansson (C) yrkar bifall till beslutet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-12-11

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-11-27

Utdrag:

Mät- och exploateringschef
Ekonomi- och upphandlingsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 279 Trafikplats riksväg 40, förbifart Eksjö - Omförhandling av medfinansieringsavtal

Dnr KLLK 2019/171

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har meddelat att de har för avsikt att omförhandla avtalet gällande medfinansiering av den nya trafikplatsen vid riksväg 40 förbifart Eksjö och dess anslutningsväg. Orsaken är att Trafikverket på grund av kostnadsökningar beslutat att sänka standarden på förbifarten från mittseparerad 100 väg till ”vanlig” 80 väg.

Beslutsunderlag

Omförhandlingsavtal av medfinansieringsavtal 2024-12-12

Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-30

Nationellt revisionsmöte 2024-06-27

Väg 40 förbi Eksjö – Nya planeringsförutsättningar

Väg 40 förbi Eksjö - Ändrad omfattning

Överenskommelse om förändrat väghållningsansvar för del av väg 40 (nuvarande sträckning) i Eksjö kommun, Jönköpings län

Överenskommelse avseende omledningsväg för väg 40 mellan Trafikverket och Eksjö kommun

Medfinansieringsavtal 2023-11-01

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 280 Gatubelysning på landsbygden

Dnr KLK 2024/252

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att säkerställa att gatubelysning på landsbygd fortsatt hålls i drift i avvaktan på politiskt beslut avseende regelverk i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2024-10-31 § 175, samt

att beslutet anmäls till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Vid installation av gatubelysning på landsbygden skrev Eksjö kommun avtal med de boende i de berörda områdena.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-31 att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram regler gällande belysning på landsbygden för politiskt ställningstagande, innan åtgärder vidtas utifrån redovisad ekonomisk utredning gällande gatubelysning.

Under kommunstyrelsens sammanträde lyfts ärendet för att påtala vikten av att gatubelysningen på landsbygden hålls i drift tills politiken beslutat om ambitionsnivån gällande gatubelysningen på landsbygden, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Yrkande

Under kommunstyrelsens överläggning yrkar **Annelie Hägg (C)**

att ge förvaltningen i uppdrag att säkerställa att gatubelysning på landsbygd fortsatt hålls i drift i avvaktan på politiskt beslut avseende regelverk i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2024-10-31 § 175, samt

att beslutet anmäls till samhällsbyggnadsnämnden.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande med kommunstyrelsens godkännande proposition på **Annelie Hägg (C)** yrkanden mot avslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med yrkandena.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande