

| | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Sammanträde med | Myndighetsnämnden | |
| Plats och tid | Apotekaren, plan 3 kl. 08:30-12.00 | |
| Beslutande Ledamöter | Mats Danielsson (M), ordförande Johan Andersson (S), vice ordförande Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande Henrik Simonsen (S) Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M) Magnus Kullberg (KD) | |
| Tjänstgörande ersättare | Bo Thorsander (L) tjänstgörande ersättare för Tommy Ingvarsson (C) § 129-131 | |
| Övriga närvarande Ersättare | Ingegerd Axell (S) Kenneth Hallberg (S) Bo Thorsander (L) | |
| Tjänstepersoner | Karolina Eriksson, sekreterare Malin Larsson, plan- och byggchef §§ 122-124, 133 Rickard Samuelsson, bygglovshandläggare § 126-128 Peter Larsson, miljöinspektör § 133 Mikael Wärnbring, sektorchef §132 Fredrik Holmqvist, miljöchef § 125 | |
| Utses att justera | Johan Andersson (S) | |
| Justeringens plats och tid | Förvaltningshuset, 2024-12-17 klockan 09.00 | Paragrafer 114-136 |
| Underskrifter | Sekreterare Karolina Eriksson | |
| | Ordförande Mats Danielsson (M) | |
| | Justerande Johan Andersson (S) | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2024-12-17

Datum då anslag
tas bort

2025-01-08

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

| | | |
|-------|---|----|
| | Upprop | |
| | Val av justerare | |
| § 114 | Godkännande av föredragningslista | 5 |
| § 115 | Sammanträdesdagar myndighetsnämnden - revidering | 6 |
| | | - |
| | | 7 |
| § 116 | Tillsynsplan - plan- och byggenheten Eksjö 2025 | 8 |
| § 117 | Indexuppräknig för handläggning av ärenden gällande köldmediesystem | 9 |
| § 118 | Indexuppräknig för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622) | 10 |
| § 119 | Indexuppräknig timavgift för taxa för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl | 11 |
| § 120 | Indexuppräknig för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningen | 12 |
| § 121 | Indexuppräknig för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område | 13 |
| § 122 | XXX -Tillsyn olovlig åtgärd ändrad användning | 14 |
| § 123 | XXX- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus | 15 |
| | | - |
| | | 16 |
| § 124 | XXX -Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage | 17 |
| | | - |
| | | 18 |
| § 125 | Verksamhetsplan för miljöenheten 2025 | 19 |
| § 126 | XXX - Ansökan om bygglov för utvändig ändring av bostadshus, byte av ytterdörr | 20 |
| | | - |
| | | 22 |
| § 127 | XXX - Ansökan om bygglov för utvändig ändring av bostadshus, byte av garagedörr | 23 |
| | | - |
| | | 24 |
| § 128 | XXX – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt förråd | 25 |
| | | - |
| | | 26 |
| § 129 | XXX - Vitesföreläggande OVK | 27 |
| § 130 | XXX - Vitesföreläggande OVK | 28 |

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

| | | |
|-------|--|----|
| § 131 | XXX - Vitesföreläggande OVK | 29 |
| | | - |
| | | 30 |
| § 132 | Verksamhetsplan och internbudget 2025 – samhällsbyggnadssektorn | 31 |
| | | - |
| | | 34 |
| § 133 | Solcellspark Ingatorp - remissvar | 35 |
| | | - |
| | | 37 |
| § 134 | Anmälningssärenden | 38 |
| § 135 | Inbjudningar | 39 |
| § 136 | Redovisning av delegationsärenden | 40 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 114 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 115 Sammanträdesdagar myndighetsnämnden - revidering

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna revidering av myndighetsnämndens sammanträdesplan 2025.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade 2024-10-17 att godkänna sammanträdesdagarna för 2025. Budgetberedning krockar med myndighetsnämndens presidium tisdagen den 29 april, så förslag är att byta dag till måndagen den 28 april.

Myndighetsnämnden föreslår vidare att behålla sammanträdena i januari.

Förslag till myndighetsnämndens presidium och myndighetsnämnden 2025 föreslås enligt följande:

Myndighetsnämnden

Torsdag 23 januari

Torsdag 27 februari

Torsdag 20 mars

Torsdag 10 april

Torsdag 8 maj

Torsdag 5 juni

Torsdag 4 september

Torsdag 16 oktober

Torsdag 6 november

Torsdag 11 december

Myndighetsnämndens presidium

Tisdagen 14 januari

Tisdagen 18 februari

Tisdagen 11 mars

Tisdagen 1 april

Måndagen 28 april

Tisdagen 27 maj

Tisdagen 26 augusti

Tisdagen 7 oktober

Tisdagen 28 oktober

Tisdagen 2 december

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens sammanträdesplan 2025

| | | | |
|--|--|------------------|--------------------|
| | | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|--|------------------|--------------------|

MN § 116 Tillsynsplan - plan- och byggenheten Eksjö 2025

Dnr Sbs 2023-149

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för plan- och byggenheten i Eksjö kommun 2025

Ärendebeskrivning

Upprättande av denna tillsynsplan ger möjlighet att belysa vilka delar som byggnadsnämnden har ansvar över vad gäller tillsyn samt vilka områden som ska prioriteras under det kommande året.

Byggnadsnämndens tillsyn gör att den byggda miljön uppfyller samhällets krav samt ser till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras. Det handlar om att säkerställa att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt att säkerställa så att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs så att samhällets lagar och regler följs.

Förutom arbete med den tillsyn som inkommer från allmänheten under året kommer vi att fortsätta prioritera obligatorisk ventilationskontroll.

Inventering har gjorts på byggnader med underhållsbehov inom våra tätorter och det är endast Hjaltevad som inte inventerats. Vi kommer även fortsätta med inventering av byggnader som är i Hjaltevad och därefter tillsammans med miljöenheten samarbeta gällande ett eller ett par flerbostadshus med stort underhållsbehov.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2025

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-11-20

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 117 Indexuppräkning för handläggning av ärenden gällande köldmediesystem

Dnr Sbs 2024-1501

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2025 för handläggning av ärenden gällande köldmediesystem till 1 119 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-30 § 236 att anta taxa för handläggning av ärenden gällande köldmediesystem. Samtidigt fastställdes timavgiften till 1119 kronor per hel timme handläggningstid.

Enligt ovanstående taxan får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifter och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) sin finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Under 2024 är timavgiften 1 119 kronor. För 2025 är procentsatsen 0,0 procent vilket innebär en höjning med 0 kronor till 1 119 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist miljöchef, 2024-11-27

Utdrag:

Miljöenheten

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 118 Indexuppräkning för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622)

Dnr Sbs 2024-1497

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2025 för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen till 1266 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-15, § 180, att anta taxa för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen.

Enligt ovanstående taxa får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifter och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) sin finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Under 2023 är timavgiften 1266 kronor. För 2025 är procentsatsen 0,0 procent vilket innebär en höjning med 0 kronor till 1266 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist miljöchef, 2024-11-27

Utdrag:

Miljöenheten

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 119 Indexuppräkning timavgift för taxa för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl

Dnr Sbs 2024-1498

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2025 för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl till 1266 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-04-20, § 85 att anta taxa för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl.

Enligt ovanstående taxa får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifter och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) sin finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Under 2024 är timavgiften 1 266 kronor. För 2025 är procentsatsen 0,0 procent vilket innebär en höjning med 0 kronor till 1266 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist miljöchef, 2024-11-27

Utdrag:

Miljöenheten
Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 120 Indexuppräkning för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningen

Dnr Sbs 2024-1499

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2025 för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningen till 1266 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-15, § 123, att anta Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningen.

Enligt ovanstående taxa får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifter och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) sin finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Under 2024 är timavgiften 1 266 kronor. För 2025 är procentsatsen 0,0 procent vilket innebär en höjning med 0 kronor till 1266 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist miljöchef, 2024-11-27

Utdrag:

Miljöenheten

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 121 Indexuppräkning för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Dnr Sbs 2024-1500

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2025 för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken till 1 167 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-15 att anta riktlinjer för ändrad taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalkens område. Samtidigt fastställdes timavgiften till 1008 kr per hel timme handläggningstid.

Enligt ovanstående taxan får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifter och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) sin finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Under 2024 är timavgiften 1 167 kronor. För 2025 är procentsatsen 0,0 procent vilket innebär en höjning med 0 kronor till 1 167 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist miljöchef, 2024-11-27

Utdrag:

Miljöenheten

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 122 XXX-Tillsyn olovlig åtgärd ändrad användning

Dnr Sbs 2024-1396

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kap 51§ plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 60 164 kronor av XXX, för att utan ansökan om bygglov och startbesked ha påbörjat ändrad användning från kontor till lägenhet samt tagit i bruk utan slutbesked. Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1 och 2.

Ärendebeskrivning

Ett besök tillsammans med räddningstjänsten gjordes på fastigheten XXX den 8 november 2024. I dagsläget finns ansökan om bygglov för ytterligare lägenhet på andra planet (diarienummer SBS 2023-822) Ritningen i lovansökan visar en lägenhet som är 76 kvm. Inget beslut om lov eller startbesked är beviljat för denna lägenhet. Enligt fastighetsägaren är detta inte aktuellt längre. Vi fick tillträde till plan två där nu 165 kvm användes som lägenhet. Ytskikten hade renoverats men inget annat var gjort sedan det var kontor på detta plan. Vid kontakt med fastighetsägaren meddelade han att han inte gör rättelse utan söker bygglov i efterhand vilket innebär att en sanktionsavgift tas ut för åtgärden.

I plan- och bygglagen står att samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om man utför en åtgärd utan bygglov och startbesked eller slutbesked. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om rättelse sker, dvs. att hyresgästen flyttar ut ur lägenheten.

Sakägaren/fastighetsägaren har fått information via e-post om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kap 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnd. Fastighetsägaren har valt att inte göra rättelse utan gör en ansökan om bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-11-21

Bilaga 1 – uträkning sanktionsavgift

Bilaga 2 – uträkning sanktionsavgift

Bilaga 3 - situationsplan

Utdrag:

XXX

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 123 XXX - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Dnr Sbs 2024-1233

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov för tillbyggnad av fritidshus enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger på norra sidan av sjön Södra Vixen. Området är strandskyddat med 100 meter upp på land samt ut i vattnet. Strandskyddsdispens bedöms ej behövas då det är en tillbyggnad av befintligt fritidshus. På platsen ligger flertalet fritidshus som med tiden omvandlats till enbostadshus. Området utgörs även av LIS-område.

Fastigheten ingår i områdesbestämmelserna för fritidshusen i området. Byggnaden är sedan tidigare större än vad områdesbestämmelserna medger. Enligt ansökan vill man bygga ytterligare 20 kvm byggnadsarea som ska innehålla sovrum.

Trots att byggnaden innebär en avvikelse från områdesbestämmelserna, bedöms påverkan på landskapsbilden som liten. Byggnadens storlek och placering är sådana att den inte kommer att dominera eller förändra områdets karaktär påtagligt.

Grannar har hörts och de har inte haft någon erinran.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 b § som anger att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bedömningen är att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 §.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-11-26

Bilaga 1 – ansökan

Bilaga 2 – planskiss och fasad

Bilaga 3 - situationsplan

Utdrag:

Sökanden

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 124 XXX-Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Dnr Sbs 2024-1369

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för garage inom strandskyddat område enligt ansökan på fastigheten XXX vid sjön Solgen enligt tomtplatsavgränsning i bilaga 1. Utöver det markerade området i bilaga 1 får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger på södra sidan av sjön Solgen. Området är strandskyddat med 100 meter upp på land samt ut i vattnet. Vid XXX ligger ett 10-tal bostadshus. Området utgörs av öppet landskap med odlingsmarker. Den tänkta komplementbyggnaden är 50 kvm och hamnar strax innanför strandskyddat område ca 30 meter söder om fritidshuset på fastigheten. Strandskyddsdispens beviljades av Tillstånds- och myndighetsnämnden i Eksjö 2008 för fritidshuset på fastigheten som då tillhörde XXX (Tmn 2008 § 118). Ett område närmast sjön är lämnat för fri passage där en mindre väg passerar fastigheterna närmast sjön. Den nya komplementbyggnaden bedöms inte påverka friluftslivet och inte heller påverka förhållandena för växt- eller djurlivet.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-11-12

Bilaga 1 – tomtplats

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga 2 – ansökan
Bilaga 3 – plan- och fasadritning
Bilaga 4 - situationsplan

Utdrag:

Sökanden
Länstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 125 Verksamhetsplan för miljöenheten 2025

Dnr Sbs 2024-1512

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta Verksamhetsplan för miljöenheten 2025

Ärendebeskrivning

Miljöenheten tar för varje år fram en verksamhetsplan och en behovsutredning.

Verksamhetsplanen tar upp mål för verksamheten samt redovisar en verksamhetsbeskrivning över alla områden som ligger inom det uppdrag Miljöenheten har.

I verksamhetsplanen finns även en behovsutredning som anger hur mycket resurser Miljöenheten behöver för att genomföra sitt uppdrag. Behovsutredningen är en lagstadgad del enligt miljötillsynsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist miljöchef, 2024-11-28

Verksamhetsplan för miljöenheten 2025

Utdrag:

Miljöenheten

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 126 XXX - Ansökan om bygglov för utvändig ändring av bostadshus, byte av ytterdörr

Dnr Sbs 2024-1103

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten XXX enligt ansökan.

Reservation

Johan Andersson (S) och **Magnus Kullberg (KD)** reserverar sig mot beslutet.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Ändringen består i byte av entrédörr från teak till vitmålad.

Fastigheten är belägen inom detaljplan i Bruzaholm. Byggnaden är uppförd på tidigt 1960-tal och är belägen på samma gata som tre andra villor i samma stil som i stort har kvar sin ursprungliga karaktär bevarad, bilaga 3.

Huset finns med på bild i Jönköping läns museums byggnadsvårdsrapport från 2023, Bilaga 4. I inventeringen som gjordes i samband med rapporten uppger man att byggnaden med sin ursprungliga karaktär besitter högt allmänt bebyggelsevärde.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 17 §] ska ändringar av byggnader utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens tekniska, kulturhistoriska, konstnärliga och miljömässiga värden. Den befintliga teakdörren är en del av byggnadens ursprungliga arkitektoniska utformning och bidrar till helhetsintrycket av den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Ett byte till en modern, vit dörr skulle innebära en avvikelse från den ursprungliga gestaltningen och påverka byggnadens ursprungliga utseende och områdets helhetsmiljö. Byte av dörr enligt ansökan bedöms inte uppfylla varsamhetskravet då åtgärden innebär en negativ påverkan på byggnadens och områdets kulturhistoriska värden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mot bakgrund av ovanstående föreslås myndighetsnämnden avslå ansökan om bygglov för byte av entrédörr. Fastighetsägaren kan erbjudas vägledning i att välja en lösning som bättre överensstämmer med byggnadens kulturhistoriska värden.

Sökande har tagit del av förvaltningens ställningstagande och har svarat genom skrivelse, bilaga 5, där man påpekar att byggnader på gatan har fått tillåtelse att uppför solceller vilket i högre grad påverkat området. Man menar också att dörren kan ses som tidstypisk och bidrar till att byggnadens färgsättning blir mer enhetlig då burspråk och fönsterkarmar är vita.

Skrivelsen har inte resulterat i någon annan bedömning från förvaltningen.

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar **Magnus Kullberg (KD)** med bifall av **Johan Andersson (S)** att skicka underlaget till Länsmuseum och invänta antikvariska rekommendationer innan beslut.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med myndighetsnämndens godkännande, proposition på **Markus Kullberg (KD)** och **Johan Anderssons (S)** yrkande mot samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att avslå bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten XXX enligt ansökan då åtgärden strider mot 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ordförande finner att myndighetsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, avslå bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten XXX enligt ansökan då åtgärden strider mot 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Vidare yrkar **Henrik Simonsen (S)** med bifall av **Tommy Ingvarsson (C)**, **Mats Svensson (SD)**, **Roger Pålsson (M)** att myndighetsnämnden beviljar bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten XXX då de anser att det är en mindre avvikelse, inte en väsentlig ändring.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med myndighetsnämndens godkännande, proposition på **Henrik Simonsen (S)** med bifall av **Tommy Ingvarsson (C)**, **Mats Svensson (SD)**, **Roger Pålsson (M)** yrkande mot samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att avslå bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten XXX enligt ansökan då åtgärden strider mot 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning ställs upp och godkänns.

Ja-röst, bevilja bygglov

Nej-röst, för samhällsbyggnadssektorns förslag att avslå bygglov.

Vid omröstning avgavs 4 Ja-röster och 3 Nej-röster.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten XXX, då det är en mindre avvikelse, inte en väsentlig ändring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-11-22

Bilaga 1 – ny dörr

Bilaga 2 – befintlig dörr

Bilaga 3 – foton området

Bilaga 4 – rapport läns museet

Bilaga 5 - skrivelse

Utdrag:

Sökanden

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 127 XXX - Ansökan om bygglov för utvändig ändring av bostadshus, byte av garagedörr

Dnr Sbs 2024-1105

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten XXX enligt ansökan.

Reservation

Johan Andersson (S) och **Magnus Kullberg (KD)** reserverar sig mot beslutet.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Ändringen består i byte av garageport från bruna slagportar till vit takskjutsport.

Fastigheten är belägen inom detaljplan i Bruzaholm. Byggnaden är uppförd på tidigt 1960-tal och är belägen på samma gata som tre andra villor i samma stil som i stort har kvar sin ursprungliga karaktär bevarad, bilaga 3.

Huset finns med på bild i Jönköping läns museums byggnadsvårdsrapport från 2023, Bilaga 4. I inventeringen som gjordes i samband med rapporten uppger man att byggnaden med sin ursprungliga karaktär besitter högt allmänt bebyggelsevärde.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 17 § ska ändringar av byggnader utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens tekniska, kulturhistoriska, konstnärliga och miljömässiga värden. Den befintliga garageporten är en del av byggnadens ursprungliga arkitektoniska utformning och bidrar till helhetsintrycket av den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Den nya garageporten bidrar till en förbättring av fastighetens funktionalitet genom ökad säkerhet, bättre isolering och en mer hållbar lösning för fastighetsägaren. Den enskildes intresset att utföra åtgärden bedöms i det här fallet väga tyngre än det allmännas intresse av att bevara porten utseende. Trots viss

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

negativ påverkan på kulturhistoriska värden bedöms åtgärden uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar **Magnus Kullberg (KD)** med bifall av **Johan Andersson (S)** att skicka underlaget till Länsmuséet och invänta antikvariska rekommendationer innan beslut.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med myndighetsnämndens godkännande, proposition på **Markus Kullberg (KD)** och **Johan Anderssons (S)** yrkande mot samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten XXX enligt ansökan.

Ordförande finner att myndighetsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten XXX.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-11-22

Bilaga 1 – ny garageport

Bilaga 2 – befintlig garageport

Bilaga 3 – foton

Bilaga 4 – rapport Länsmuséet

Bilaga 5 - Skrivelse

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 128 XXX – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt förråd

Dnr Sbs 2024-1379

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt förråd på fastigheten XXX vid sjön Havravikssjön samt besluta om tomtplats i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av förråd har inkommit. Det tänkta fritidshuset ska vara på ca. 25 kvm och kommer uppta den yta som det befintliga förrådet idag upptar. Sökanden har nyttjat tomten i många år och har sommartid en husvagn placerad där.

Tomten ligger på östra sidan av sjön Havravikssjön tillsammans med fyra andra tomter. Den grusväg man tar sig till husen på ligger betydligt högre upp och från den syns bara taken på byggnaderna. Den aktuella tomten avgränsas av ett staket och upplevs som privat. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelsen, strandskydd råder 100 meter från strandlinjen och innefattar hela tomten. Området utgörs inte av något riksintresse eller annat områdesskydd enligt miljöbalken.

Tomten finns med på den ekonomiska kartan från 1955 med en byggnad inritad. Tomten finns också med i kommunens inventering från 1973 där fotografi visar att det befintliga förrådet har samma utseende som idag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den sökta åtgärden innebär nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt förråd. Myndighetsnämnden menar att området sedan tidigare har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18c punkt 1. Platsen utgörs av ett område inhägnat av staket som upplevs som en privatiserad tomtplats och bedöms ha varit i bruk innan 1975. Dispensen bedöms också förenligt med strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms inte påverka fri passage för allmänheten eller livsvillkor för djur- och växtlivet.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-12-02

Bilaga 1 – situationsplan

Bilaga 2 – inventering

Bilaga 3 – foton

Bilaga 4 – beskrivning av tilltänkt byggnad

Bilaga 5 – ekonomisk karta

Bilaga 6 – ansökan

Bilaga 7 - översiktskarta

Utdrag:

Sökanden

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 129 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023-1122

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, vid vite av 20 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten XXX samt skriftligen redovisa till myndighetsnämnden att kontrollen utförts. Funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser och tidigare föreläggande. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 30 oktober 2024 men inget yttrande har kommit in.

Det finns två byggnader på fastigheten. Ena byggnaden har ett FTX-system och det andra ett självdragsystem vilka ska kontrolleras med tre respektive sex års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla 2014-05-23 respektive 2017-05-23. Fastighetsägaren har tidigare förelagts att utföra funktionskontroll av ventilationssystemet senast 1 februari 2024. Då flera anmaningar inte hörtsammats bedöms ett föreläggande vid vite vara väl motiverat.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-12-03

Utdrag:

XXX

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 130 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2022-556

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten XXX samt skriftligen redovisa till myndighetsnämnden att kontrollen utförts. Funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 27 juni 2024 men inget yttrande har kommit in.

Byggnaden har ett självdrag-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla 2020-11-17.

Då flera anmaningar inte hörsammats bedöms ett föreläggande vid vite vara väl motiverat.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-12-03

Utdrag:

XXX

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 131 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023-883

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, vid vite av 10 000 kronor, att åtgärda bristerna från protokollet av funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt bilaga 1 samt låta utföra en ny funktionskontroll av ventilationssystem på fastigheten XXX. Efter att funktionskontrollen utförts ska detta skriftligen redovisa till myndighetsnämnden.

Bristerna ska vara åtgärdade, funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast två månader efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Till nämnden har ett besiktningsprotokoll daterat 2024-05-29 avseende funktionskontrollen av ventilationssystem på rubricerad fastighet inkommit med underkänt resultat (Bilaga 1). 2024-06-18 meddelade nämnden fastighetsägaren att bristerna skulle vara åtgärdade senast 2024-09-29 och att en ny funktionskontroll skulle utföras. Inget nytt protokoll har inkommit. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren 2024-11-07 men inget yttrande har kommit in.

Byggnaden innehåller sex lägenheter och har ett frånluftssystem vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Fastighetsägaren har inte åtgärdat bristerna från tidigare ventilationskontroll inom föreskriven tid. Ett föreläggande vid vite bedöms väl motiverat.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-12-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

XXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 132 Verksamhetsplan och internbudget 2025 – samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/258

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

I mars 2018 beslutade kommunfullmäktige (Kf § 54, 2018-03-22) att anta en ny vision för Eksjö kommun, ”Alla är vi Eksjö kommun”. I december 2018 antog kommunfullmäktige (Kf § 73, 2018-12-11) en policy för styrning och ledning. I september 2023 (Kf § 147, 2023-09-21) godkände kommunfullmäktige kommunprogram för 2024-2027. Verksamhetsplanerna aktualitetsprövas och revideras årligen och tas upp för beslut inför varje nytt år.

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning framgår att sektorerna ska upprätta en verksamhetsplan där det ska framgå:

- Vad grunduppdraget är och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras.
- Vad sektorn ska göra för att bidra till att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.
- Om det finns andra utvecklingsarbeten som behöver fokuseras på.
- Internbudget.

Styrning och ledning

Eksjö kommuns vision är ”Alla är vi Eksjö kommun”. Visionen pekar ut tre fokusområden vilka möjliggör att skapa den attraktionskraft som krävs för att kunna erbjuda välfärdstjänster av god kvalitet. Fokusområdena är: den hållbara kommunen, den nära kommunen och den aktiva kommunen.

I kommunprogrammet har visionen brutits ned till fyra effektmål som anger vad som ska uppnås under mandatperioden. Effektmålen bryts ned i nämndernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där det anges vad de kan bidra med för resultat för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.

Kommunprogrammet har en koppling till Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Revidering av verksamhetsplan

Jämfört mot samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsplan 2024 har några justeringar gjorts i verksamhetsplan för 2025:

- Avsnitt 2 Grunduppdrag: Kulturgaranti och fritidsbank införs, parkavdelningen har utökade arbetsuppgifter med invasiva arter med mera.
- Avsnitt 3 Omvärldsanalys: Ny inledande text om omvärldsläget och svensk ekonomi. Trender ifrån SKR är fortsatt aktuella.
- Avsnitt 4 Utveckling av verksamheten: Uppdaterade effektkedjor för samhällsbyggnadssektorn.
- Avsnitt 5: Uppdaterad internbudget för samhällsbyggnadssektorn.

Internbudget

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i oktober (Kf §175, 2024-10-31) beslutade kommunfullmäktige om budget för 2025-2026 plan för 2027. I beslutet framgår att till nämndens ram uttala;

Att till samhällsbyggnadsnämnden särskilt uttala:

- att minska personaltätheten inom mät- och exploatering, fritidsanläggningar samt kulturskola,
- att resurser tillförs för utbetalning av istandsättningsbidrag till enskilda vägar,
- att resurser tillförs från 2025 för indexökning av bidrag för enskilda vägar och ökade skötselytor,
- att minska tillförda resurser för den kommunala gatljusanläggningen
- att uppstart och nybyggnation av kulturscen skjuts fram till halvår 2027
- att införa indexreglering avseende föreningsbidrag inom kultur och fritid samt avgifter för idrottshallar, simhall med mera,
- att omdisponera medel för föreningsbidrag från lägerbidrag till

arrangemangsbidrag, investeringsbidrag och stödbidrag,

- att resurser tillförs från 2025 för införande av fritidsbank och hyra av Spelverket,
- att ytterligare resurser tillförs från 2025 till Hälsocenter.
- att införa Bygdeprenie om 250 tkr per år från 2025.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Driftbudget

Nämndens startram 2024 var 104,3 miljoner kronor och startram 2025 är 116,0 miljoner kronor. Förändringen kan sammanfattas i följande orsaker:

| Vad | Belopp i miljoner kronor |
|---|--------------------------|
| Startram 2024 | 104,3 |
| Tekniska förändringar som ingick i beslutad kommunfullmäktigeram (Kf §175, 2024-10-31)* | +0,2 |
| Politiska prioriteringar, nuvarande kvalitet | +5,9 |
| Politiska prioriteringar, ökad ambition | +0,9 |
| Politiska prioriteringar, neddragning/effektivisering | -3,0 |
| Beslutad budgetram (Kf §175, 2024-10-31) | 108,4 |
| Tekniska förändringar som skett efter beslutad kommunfullmäktigeram* | +7,6 |
| Startram internbudget 2025 | 116,0 |

*Tekniska förändringar på grund av löneökningar, PO, kapitalkostnader samt beslutade organisationsförändringar (fördelning av måltidsverksambeten).

Investeringsbudget

Investeringsbudgeten uppgår till 30,2 miljoner kronor år 2025. Resurserna är budgeterade enligt följande:

| Objekttyp | Belopp (mnkr) |
|-------------------------|---------------|
| Anläggningar, byggnader | 1,6 |
| Inventarier | 2,7 |
| Mark | 0,4 |
| Offentliga miljöer | 1,7 |
| Trafik | 23,3 |
| Övrig | 0,5 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

| | |
|---------------|-------------|
| Totalt | 30,2 |
|---------------|-------------|

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Mikael Wärnbring sektorchef och Ellinor Sonesson sektorekonom, 2024-11-29

Beslut Kf 2024-10-31 § 175 Budget 2025-2026 verksamhetsplan 2027

Verksamhetsplan 2025 - Övergripande SBS

Utdrag

Sektorekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 133 Solcellspark Ingatorp - remissvar

Dnr Sbs 2024-920

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att överlämna yttrandet med tillägg av Tommy Ingvarssons (C) redaktionella ändringar till Landinfra Alpha 1 AB.

Ärendebeskrivning

Landinfra Alpha 1 AB planerar att etablera en solcellspark med tillhörande batterilager och transformatorstationer på fastigheterna Ingatorp 4:1 och Norrboda 8:1 i Eksjö kommun. Landinfra genomför nu ett avgränsningssamråd för solcellsparken inför kommande ansökan om tillstånd hos länsstyrelsen.

Myndigheten har den 2 september lämnat synpunkter på etableringen vid tidigt samråd.

Enligt kommunens översiktsplan ställer sig kommunen positiv till utvecklingen av solcellsparker. Anpassningar samt platsval ska göras så att områdesskydd och livsmiljöer för fridlysta arter inte störs.

I detta fall är området stort och kommer att påverka livsmiljöer för djur men det är inte utrett om det finns fridlysta arter på platsen.

Anläggningen hamnar även på brukningsvärd jordbruksmark. Sådan mark har ett skydd enligt 3 kap. 4 § andra stycket i miljöbalken. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bedömningen är att fossilfri el är ett väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken. Skyddet för brukningsvärd jordbruksmark är dock starkt betingat av intresset av att trygga livsmedelsförsörjningen vilket ska beaktas. Utred möjligheten om det finns andra platser där jordbruksmark inte behöver tas i anspråk.

Utredningen bör omfatta flertalet platser och inte bara begränsat till Eksjö kommun. Alternativa placeringar behöver vara utförligt beskrivna i en lokaliseringsutredning och omfatta frågor som närhet till bostäder, påverkan på natur- och kulturvärden med mera. Som sökande behöver du redogöra för de avgränsningar du gjort i lokaliseringsutredningen och varför, vilka parametrar som använts vid jämförelse mellan alternativen och den sökta platsen. De alternativa placeringarna måste vara möjliga att genomföra och realistiska. De får inte inkräkta på andra samhällsviktiga intressen, skyddade områden eller verksamheter.

Vidare bör ansökan beskriva vilket jordbruk som bedrivs på ytan i dag. Om bolaget avser att tillåta jordbruk i kombination med solkraftsparken bör formerna för detta beskrivas samt den eventuella effektförlust som uppstår med avseende

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

på jordbruksverksamheten i förhållande till dagens nyttjande. Bolaget bör även utreda och beskriva jordbruksmarkens produktivitet/bördighetsklass och vilka förutsättningar som finns för jordbruk på den aktuella platsen i och med detta. I detta bör särskild hänsyn tas till möjligheterna vad gäller mjölk- och köttproduktion i bygden.

Bolaget bör jämföra och därefter bedöma platsens lämplighet vad gäller produktion av el med hjälp av solceller kontra att producera livsmedel. Möjligheterna till alternativ elproduktion med andra kraftslag såsom vindkraft, kraftvärme etcetera på samma plats behöver utredas och redovisas. För samtliga alternativa platser och alternativ produktion bör en översiktlig kostnad redovisas, blir dessa billigare eller dyrare än det sökta alternativet och varför.

Vidare bör bolaget beakta och beskriv eventuell ökad risk för översvämning uppströms/nedströms den aktuella parken.

Sidan 7

Bolaget bör i sin ansökan redovisa en plan för demontering och återställning. I planen bör en beskrivning för hur återställning kan ske beroende på val av förankring samt till vilken grad marken går att återställa till ursprungligt skick. Även det planerade vägnätet inom anläggningen bör ingå i redovisningen.

Sidan 10

Bolaget bör redovisa hur stor andel av den planerade ytan som i dag är produktiv jordbruksmark? Blir det samma yta eller större/mindre vid en kombination av solcellspark och jordbruk?

Sidan 14

Bolaget bör redovisa om eventuella ekonomiska säkerheter sätts av för att kunna uppfylla skyldigheten att avveckla verksamheten när den tjänat ut samt återställa marken.

Sidan 24

Figuren kan som nämnden ser det ge en något skev bild över antalet boende i området om man enbart tittar på de röda punkterna. Nord/nordväst om Ingatorpasjön återfinns Ingatorps samhälle vilket har betydligt fler invånare än motsvarande röda punkter.

Sidan 24-25

Bolaget behöver redogöra för om de avser att etablera verksamhet på/intill mark som bedöms som förorenad/potentiellt förorenad. Avser bolaget att använda sådan mark bör bolaget redovisa riskerna för spridning av aktuell förorening samt möjligheterna till framtida sanering vid en sådan etablering.

Sidan 32

Bolaget uppger att man vid byggnation/installation av anläggningen kommer att använda fordon som drivs med diesel. Bolaget bör redovisa uppskattad mängd diesel som går åt samt möjligheten till alternativa drivmedel med lägre klimatavtryck.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bolaget behöver beskriva hur den planerade verksamheten kan/ska anpassas utefter den planerade solkraftsparken syd/väst om bolagets anläggning på fastigheterna Ryssebo 1:5 och Skuru 1:5 och förutsättningarna där. I beskrivningen bör bolaget redovisa hur samordning av viltpassager, vägar med mera kan göras för att underlätta för vilt att röra sig i området men även för att utnyttja skapade vägar så effektivt som möjligt.

Bolaget behöver se över områden för jordbruksmark så att man inte missat att ta upp sådan mark i områdets sydöstra del/spets i figuren på sidan 10.

Bygglov ska sökas för transformatorer, batterianläggningar och andra byggnader som behövs för solcellsparken.

Nämnden har fått utsträckt tid att svara på samrådsunderlaget till den 19 december.

Redaktionell ändring i remissvaret:

Tommy Ingvarsson (C) med bifall av Henrik Simonsen (S) föreslår ändra ordet bördighet till livsmedelsproduktion i bygden, samt att få in att beakta översvämningsrisken i yttrandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef och Peter Larsson miljöinspektör, 2024-12-04

Informationsbrev_samråd_Ingatorp_myndigheter_2024-12-08

Avgränsningssamråd för Ingatorp solcellspark 7

Utdrag:

Landinfra Alpha 1 AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 134 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

Förvaltningsrätten i Jönköping

Beslut 2024-11-14. Myndighetsnämnden ansöker om att vite om 10 000 kronor ska dömas ut då bolaget inte följt föreläggande eftersom mätning inte utförts enligt föreläggande. Förvaltningsrättens avgörande att VXXX ska betala 10 000 konor i vite till staten.

Länsstyrelsen Jönköpings län

Beslut 2024-11-19. Bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för flaggning.

Lantmäteriet

Beslut 2024-10-30. Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. ärendenummer: F24150.

Beslut 2024-10-21. Fastighetsbestämning rörande Västra Eås 1:7, 1:8 och 1:18 samt avstyckning från Västra Ekås 1:7.

Beslut 2024-10-17. Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. ärendenummer: F24397.

Beslut 2024-09-27. Protokollsammanträde, ärendenummer F24144.

Beslut 2024-10-07. Teknisk beskrivning, fastighetsreglering. Ärendenummer F23768.

Beslut 2024-10-03. Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. ärendenummer: F24342.

Beslut 2024-11-25. Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. ärendenummer: F24260.

Beslut 2024-11-20. Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. ärendenummer: F24151.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 135 Inbjudningar

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge presidiet möjligheten att närvara på Presidiedagarna inom plan-, bygg- och miljöområdet, på Cirkeln i Stockholm den 24-25 mars. Anmälan sker till Malin Larsson. Malin.larsson@eksjo.se. Sista anmälningdag 10 mars 2025.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 136 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2024-11-01 – 2024-11-30
 - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2024-11-01 – 2024-11-30
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2024-11-01 – 2024-11-30
-

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|