

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på skolbyggnad och idrottshall är 227 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 224 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och 4,5 meter för komplementbyggnad. Bestämmelsen gäller endast för villabebyggelse.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1 Utfart får inte anordnas mot Stockholmsvägen

Utformning

- f_1 Tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens kulturvärden. Tillbyggnad ska vara tidstypiskt utformad och spegla sin tid.

Utförande

- b_1 Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Lägsta nivå för färdigt golv är +207,5 meter över nollplanet
- b_3 Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 2800 m² inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 200 m² per huvudbyggnad och 250 m² per fastighet. Bestämmelsen gäller endast för villabebyggelse.

Villkor för startbesked

- a_2 Startbesked får inte ges för lovpliktig åtgärd förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Marklov krävs även för alla markåtgärder som ökar risken för att vatten kan ansamlas på platsen vid ett skyfall.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Varsamhet

- k_1 Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess särart bevaras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Underhåll av exteriören skall ske med material och metoder lika ursprungliga. Vid ändring av exteriören skall ursprungligt utseende vara vägledande.
- k_2 Tak ska utgöras av enkupiga eller tvåkupiga röda takpannor.

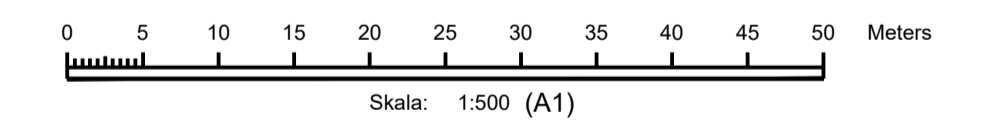
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registernummer
- Servit / Ledningsrätt
- CA:1
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Räcke
- Stänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- Nivåkurvor
- Lövs- resp. barrträd
- Flaggslång
- Valtendrag
- Belysningsstolpe
- Ägostagsgräns
- Åker
- Blandskog
- Källr, mosse
- Lövs- resp. barrskog
- Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eskjö kommuns landställe av 1968 och exploateringskontrollen Datum: 2024-05-16 Koordinatavsnitt: SWESEF 99 1500 Höjdsystem: RH 2000
Haga Lundström
Mät- och exploateringschef



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustration
Detailplan för			
Dackehöjden 2 m.fl. Norrtullskolan			
Eskjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-504		Antagande	
Upprättad 2024-04-15	Reviderad 2024-10-22	Laga kraft	
Felix Mårtensson Planarkitekt			