

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren klockan 08.30-11.00

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande

Lars Ugarp (M) vice ordförande

Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare

Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lisa Samuelsson, planarkitekt, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 124-127, Stephanie Georges Klockgård, mark- och exploateringsingenjör, §§ 124-127, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, § 132, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 134, 135.

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2025-09-26 kl 13.00

Paragrafer 123-142

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2025-09-24

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2025-09-26Datum då anslag
tas bort 2025-10-20Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 123	Godkännande av föredragningslista	
§ 124	Skedhults gård	2024/61
§ 125	Avtal om upplåtelse av jakt inom del av Skedhult 1:1 och del av Borgmästarängen 1:1 med flera fastigheter	2024/192
§ 126	Avtal om kommunala skyddsjägare	2025/218
§ 127	Nässjö Hatten 1:16	2025/217
§ 128	Nya Plan- och bygglagen, PBL - information	2025/210
§ 129	Kulturfestival - information	2025/222
§ 130	MUCF, Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor - information	2025/104
§ 131	Sommarlovsaktiviteter - information	2025/173
§ 132	Delårsrapport per 2025-08-31 - samhällsbyggnadssektorn	2025/62
§ 133	Trafikförsörjningsprogram 2024-2040 för Region Jönköpings län - remiss	2025/177
§ 134	Begäran om planbesked för Gynnesnöt 3:2	
§ 135	Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera - granskning	
§ 136	Avfallsföreskrifter	2025/224
§ 137	Sammanträdesplan 2026	
§ 138	Inbjudan till höstens resultatdialog	2025/212
§ 139	Information från sektorchef	
§ 140	Redovisning av delegationsärenden	
§ 141	Anmälningsärenden	
§ 142	Inbjudningar	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 123 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 124 Skedhults gård

Dnr Sbn 2024/61

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-31, § 182, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Skedhult 1:5 i sin helhet enligt alternativ 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-09-03, § 109, att uppdra till mät- och exploateringsenheten att upprätta överlåtelsehandlingar för Skedhult 1:5 med budgivare nummer 2 för godkännande till samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde den 15 oktober, samt att fastslå köpeskillingen till 4,7 miljoner kronor.

Köpekontrakt har upprättats. Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025-10-15 är att godkänna upprättat köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-09-03

Köpekontrakt Skedhult 1:5

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

Samhällsbyggnadsnämnden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 125 Avtal om upplåtelse av jakt inom del av Skedhult 1:1 och del av Borgmästarängen 1:1 med flera fastigheter

Dnr Sbn 2024/192

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avtal om upplåtelse av jakt inom del av Skedhult 1:1 och del av Borgmästarängen 1:1 med flera fastigheter mellan Eksjö kommun och Eksjönejdens jaktvårdsförening.

Ärendebeskrivning

Eksjönejdens jaktvårdsförening inkom under 2024 med en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden där föreningen uttryckte intresse för att teckna jaktarrende på del av Skedhult 1:1 och del av Borgmästarängen 1:1 med flera fastigheter. Föreningens avsikt med arrendet är att skapa förutsättningar för ungdomar och marklösa jägare inom Eksjö kommun att bedriva jakt, samt att erbjuda ungdomar möjlighet att utveckla sina kunskaper inom viltvård genom praktiskt arbete efter genomförd jägarexamen.

Samhällsbyggnadssektorn ser positivt på ett lokalt samarbete med Eksjönejdens jaktvårdsförening, särskilt med tanke på föreningens ambition att främja ungdomars engagemang i viltvård och jakt samt att erbjuda jaktmöjligheter för marklösa jägare inom kommunen.

Det nuvarande jaktarrendeavtalet mellan Eksjö kommun och Jägarförbundet Jönköpings län är uppsagt och gäller till och med den 30 juni 2026.

Samhällsbyggnadssektorn har upprättat ett utkast till nytt jaktarrendeavtal med Eksjönejdens jaktvårdsförening, avsett att träda i kraft den 1 juli 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges
Klockgärd, 2025-09-18

Avtal om upplåtelse av jakt Skedhult 1: 1 m.fl. utkast 2025-09-15

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Mät- och exploateringsenheten
Eksjönejdens jaktvårdsförening

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 126 Avtal om kommunala skyddsjägare

Dnr Sbn 2025/218

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avtalet om kommunala skyddsjägare mellan Eksjö kommun och Eksjönejdens jaktvårdsförening.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har i dagsläget fem kommunala skyddsjägare, varav tre är stationerade inom Eksjö tätort och två i Mariannelund.

Uppdraget som kommunal skyddsjägare är ett förtroendeuppdrag som ställer krav på god kännedom om skyddsjakt och viltvård samt aktuell lagstiftning. För att tydliggöra uppdragets omfattning och utförande har samhällsbyggnadssektorn tagit fram ett nytt avtalsförslag för kommunala skyddsjägare.

I samband med detta har en dialog förts med Eksjönejdens jaktvårdsförening, med syfte att ingå ett samarbetsavtal. Avtalet innebär att föreningen, i samverkan med Eksjö kommun, ska bistå med att identifiera och föreslå lämpliga personer för uppdraget som kommunal skyddsjägare.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att det finns ett behov av att utöka antalet kommunala skyddsjägare för att säkerställa en effektiv och trygg hantering av viltrelaterade ärenden inom kommunen. Parallellt med detta förs även en dialog med de befintliga skyddsjägarna som är stationerade i Eksjö tätort med fokus på deras framtida roll och förutsättningar inom uppdraget. Om parterna är öppna för det kan en övergångsperiod bli aktuell, i syfte att möjliggöra kunskapsöverföring mellan nuvarande och nya skyddsjägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges
Klockgärd, 2025-09-18

Avtal kommunala skyddsjägare inom Eksjö kommun utkast 2025-09-15

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Mät- och exploateringsenheten
Eksjönejdens jaktvårdsförening

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 127 Nässjö Hatten 1:16

Dnr Sbn 2025/217

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna överlåtelsen av fastigheten Nässjö Hatten 1:16 i enlighet med det upprättade förslaget.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun förvärvade år 2003 fastigheten Nässjö Hatten 1:16 med avsikten att flytta den befintliga byggnaden till Eksjö. Planen kunde dock inte genomföras då byggnaden visade sig vara angripen av hussvamp, vilket ledde till att den revs samma år. Fastigheten har därefter fortsatt att ägas av Eksjö kommun.

Eksjö kommun har inte något strategiskt intresse av att äga en småhustomt belägen i en annan kommun, och det bedöms därför inte vara motiverat att behålla fastigheten i kommunens ägo.

Samhällsbyggnadssektorn har under åren fört dialog med ett antal intressenter om möjligheten att överta fastigheten Hatten 1:16 till taxeringsvärde. Trots visst initialt intresse har frågan om priset inneburit att någon överenskommelse inte har kunnat träffas. Nässjö kommun har även erbjudits att överta fastigheten, men har avböjt erbjudandet.

Ett förslag till överlåtelse har nu tagits fram tillsammans med en intressent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges

Klockgärd, 2025-09-16

Överlåtelse Hatten 1:16, 2025-09-12

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Mät- och exploateringsingenjören

Intressent

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 128 Nya Plan- och bygglagen, PBL - information

Dnr Sbn 2025/210

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Regeringen har tagit fram en proposition med förslag på ändringar i Plan- och bygglagen (PBL), främst kopplat till bygglovsreglerna. Propositionen har nu överlämnats till riksdagen för behandling, och beslut väntas under oktober. Om riksdagen godkänner förslaget, träder lagändringarna i kraft redan den 1 december 2025.

För kommunerna innebär detta en mycket kort förberedelseperiod mellan beslut och ikraftträdande. Kommunen behöver avvakta riksdagens beslut innan egna beslut kan fattas om exempelvis ny taxa eller justeringar i delegationsordningen.

De föreslagna ändringarna berör framför allt kapitel 9 i PBL och innebär ett helt nytt regelverk för bygglov. Det handlar både om förändringar i vad som kräver bygglov och omarbetningar av befintliga bestämmelser. Även översikts- och detaljplaneringen påverkas, om än i något mindre omfattning. Under en övergångsperiod kommer de flesta kommuner sannolikt behöva tillämpa nuvarande taxa och delegationsordning. Enligt Sveriges Kommuner och Regioner bedöms detta vara möjligt i de flesta fall.

Bland de föreslagna förändringarna finns att dagens bygglovsbefriade åtgärder som "friggebod" och "attefallshus" tas bort och ersätts med bygglovsbefriad komplementbyggnad och komplementbostadshus. Det kommer inte krävas bygglov för att inreda en ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri i en byggnad.

Dessutom ska kommunerna i översiktsplanen redovisa byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla, samt tydligt beskriva vilken hänsyn som krävs för att bevara dessa värden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2025-09-09

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 129 Kulturfestival - information

Dnr Sbn 2025/222

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö Kulturfestival har sitt ursprung i Smålands Kulturfestival, som lades ned efter 2016 års upplaga. Kulturchefen beslutade då att göra en egen variant i Eksjö. Som kultur- och evenemangskommun var det självklart att Eksjö kommun skulle ha en egen kulturfestival.

Eksjö kulturfestival inleds med eldshow, korvgrillning och den alltid välbesökta spökvandringen på Sjöängen och fortsätter därefter med ett 50-tal olika programpunkter och aktiviteter under 10 dagar.

Under festivalen erbjuds bland annat att teckna vänskapsporträtt, prova på folkdans, halloweendisco, spökvandring på Filmbyn, vinylkväll, öppen scen med Eksjörevyn, film, prova på nycirkus och mycket annat.

Eksjö kulturfestival vill främja och lyfta kultur och konst i alla dess former, där förhoppningen är att skapa en mångsidig och rik festivalupplevelse som tilltalar olika intressen och åldersgrupper.

Föreningslivet möjliggör att Eksjö kulturfestival kan genomföras genom sina olika programpunkter samt sitt deltagande under invigningen på Sjöängen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2025-09-16

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 130 MUCF, Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor - information

Dnr Sbn 2025/104

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Rasmus Ax, Henrik Ahlgren och Petter Berg kommer att informera om MUCFs (Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor) arbete på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-10-15.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 131 Sommarlovsaktiviteter - information

Dnr Sbn 2025/173

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sommarlovsaktiviteterna är ett återkommande inslag som anordnas i kommunen. Samarbete sker mellan samhällsbyggnadssektorn och barn- och utbildningssektorn. Fritidsledarna som arbetar i öppen ungdomsverksamhet planerade aktiviteterna och har varit grunden i bemanningen. Elevcoacher från Prästängsskolan har också varit delaktiga i verksamheten. Som tidigare år har verksamheten utgått från EBK-stugan i Eksjö och från Furulundsskolan i Mariannelund. Det har varit aktiviteter under veckorna 24-28 samt vecka 32. I Mariannelund har det varit verksamhet 2 dagar i veckan och i Eksjö 4 dagar i veckan. Aktiviteterna har vänt sig till unga som går i årskurs 4 upp till 18 år. Målet är att alla aktiviteter ska vara kostnadsfria för barn och unga.

Sommaren 2025 planerades verksamheten dagtid med mer aktiviteter och utflykter. Marknadsföringen som gjordes via affischer, besök av fritidsledarna i alla mellanstadieklasser, besök på högstadieskolorna, mejl till vårdnadshavare via Edlevo, sociala medier, kommunens hemsida samt artikel i tidningen "Hemma i Eksjö" visade på ett bra utfall. Vid öppet hus som anordnades 13/6 kom många barn och vårdnadshavare för att få information om sommaren och anmäla sig till utflykter via QR-kod som var nytt för i år och fungerade bra.

Årets sommarlovsaktiviteter har varit lyckade på flera sätt. Aktiviteter och utflykter som anordnades har varit populära och blev snabbt fullbokade. Fritidsledarna anser att sommaren varit positiv och upplever att det varit meningsfullt för många. Flera barn och unga har fått göra och åka på saker som de inte skulle gjort annars. Exempel på aktiviteter och utflykter som gjorts är: lazerdoom, gokart, höghöjdsbana, prova på VR-glasögon, frisbeegolf, minigolf, Karlsborgs fästning, älgpark och utflykt till fiskeföreningens stuga och aktiviteter i Kyrkans stuga vid Hunsnäsen.

I snitt har det varit cirka 15-20 deltagare i både Eksjö och Mariannelund. Under hela sommaren har det varit 210 besökare.

I budgeten finns årligen 100 000 kronor som använts till personalkostnader, hyra lokaler, avgifter för utflykter men även inköp av material.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidsledare Tobias Eriksson, 2025-09-22

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 132 Delårsrapport per 2025-08-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse med +1,0 miljoner kronor motsvarande 1,0 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -6,5 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -3,4 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport inkluderat uppföljning och analys av verksamhetsplan.

Ärendebeskrivning

Verksamhet

Nya lokaler för öppen ungdomsverksamheten invigdes i våras samt att nya förvaltningsövergripande arbetssätt har implementerats i syfte att med hjälp av hög samverkan upptäcka signaler i tidiga skeden och agera snabbare för alla ungas bästa.

Initiativet ”Framtidens bostäder” har lett till att bostadsbyggande och planering inför framtiden fortgår trots utmaningar i omvärlden vilket gör att Eksjö kommun fortsätter utvecklas. Nya bostäder, handelsetableringar och industrisatsningar.

Ett intentionsavtal är skrivet med Nässjö kommun kring utökad samverkan med fokus inom samhällsbyggnadsområdet. Riksväg 40 har äntligen invigts och skapar en ökad närhet och direkt närhet mellan både kommunerna och städerna. Hur detta samarbete ska ske i praktiken kvarstår att utveckla. Den strategiska ledningsnivån måste gå först för att bana väg för samordnad utveckling.

Ekonomi

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall efter augusti månad var 79,5 miljoner kronor, vilket motsvarar 68 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för driften är 115,8 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 1,0 miljoner kronor. Den procentuella avvikelsen mot budget i prognosen är 1 procent.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), måtenheten (+0,3), mark och exploatering (+0,1), fastighetsförvaltning (-0,1), övergripande planering (-0,3), gator och vägar (+0,9), detaljplanering (+0,4), bygglov (+0,2), allmän kultur (-1,1), kulturskolan (+0,4), biblioteket (+0,1), musei- och turistverksamhet (-0,1), allmän fritid (+0,3) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (-0,1).

Samhällsbyggnadssektorns investeringsutfall efter augusti månad var 12,1 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2025 på 29,4 miljoner kronor beräknas 27,5 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett överskott på 1,9 miljoner kronor. Den positiva avvikelser motsvarar en procentuell avvikelse på 6 procent.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -6,5 miljoner kronor och för försörjningsstöd -3,4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson och sektorschef Mikael Wärnbring, daterad 2025-09-19

Sektorsövergripande – Uppföljning och analys av verksamhetsplan delår 202508, daterad, 2025-09-19

Budgetuppföljning per 2025-08-31 – ekonomitabell

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 133 Trafikförsörjningsprogram 2024-2040 för Region Jönköpings län - remiss

Dnr Sbn 2025/177

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Enligt Riksdagens beslut i juni 2010 om Lag (2010:1065) om kollektivtrafik som började gälla den 1 januari 2012 ska det finnas en regional kollektivtrafikmyndighet i varje län som ansvarar för att upprätta ett regionalt trafikförsörjningsprogram. Region Jönköpings län har i egenskap av regional kollektivtrafikmyndighet tagit fram bifogat förslag till trafikförsörjningsprogram 2025-2040.

Det regionala trafikförsörjningsprogrammet (RJL 2025/860) behandlar målen för trafikens utveckling till år 2040 och ska beskriva inriktning för all regional kollektivtrafik, det vill säga kollektivtrafik inom länet samt den kollektivtrafik över länsgräns som till störst del består av vardagsresande. Eksjö kommun har getts tillfälle att yttra sig över trafikförsörjningsprogrammet.

Förslag till yttrande från Eksjö kommun har tagits fram. Eksjö kommuns synpunkter på programmet framgår i sin helhet av yttrandet. Sammanfattningsvis delar Eksjö kommun programmets mål och strategier för kollektivtrafiken. Det Eksjö kommun saknar är en nulägesbeskrivning och en analys var de mest verkningsfulla åtgärderna behöver genomföras för att nå målen. Med ett sådant underlag blir programmet också centralt för regionens prioriteringar i nationell och regional infrastrukturplanering vilket är en koppling som Eksjö kommun önskar blir tydligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggandschef Mikael Wärnbring, 2025-09-22

Förslag till yttrande, 2025-09-22

Remiss Trafikförsörjningsprogram 2025-2040 för Region Jönköpings län

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Region Jönköpings län

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 134 Begäran om planbesked för Gynnesnöt 3:2

Dnr Sbs 2025-827

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Gynnesnöt 3:2, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera.

Ärendebeskrivning

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Detta sker genom ansökan om planbesked. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att initiera detaljplanering, och ett negativt besked innebär att ansökan om att initiera planprocessen avslås. Sökande föreslås i detta fall få positivt planbesked. Nedan framgår motivering till förslag till beslut.

En ansökan om planbesked inkom 2025-07-22 till samhällsbyggnadssektorn från fastighetsägare till Gynnesnöt 3:2. Sökande skickade in en begäran om att ändra befintlig detaljplan nummer 628, Detaljplan för Gynnesnöt 3:2 och del av 3:3 i Bellö socken. Sökande har skickat in begäran om planbesked i syfte att uppföra ett enbostadshus på sin fastighet.

Fastigheten Gynnesnöt 3:2 ligger i östra delen av Bellö, cirka 7 kilometer söder om Hjaltevad. Marken är idag reglerad genom detaljplan nummer 628 som vann laga kraft år 1991 och anger delar av planområdet för bostadsändamål och delar för trädgårdsodling. Mindre del av mark reglerad för trädgårdsodling önskar fastighetsägare få ändrad markanvändning i syfte att uppföra nytt bostadshus.

Ändring av detaljplan skulle initialt innebära att en mindre del av befintlig detaljplan ändrar markanvändning från trädgårdsodling till bostadsändamål. Markområdet uppskattas till 1500 m². Syftet med ändring av detaljplan skulle initialt vara att möjliggöra för ny bostad.

I Eksjö kommun översiktsplan 2040 anges Bellö vara en serviceort och stärkt bebyggelsenod. Förslag till ändring av detaljplan bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan och dess planeringsriktlinjer för sammanhängande bostadsbebyggelse.

I Eksjö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2024–2030 finns bland annat riktlinjer om att kommunen ska verka för att uppmuntra fortsatt utveckling av

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

bostadsbyggandet på landsbygden, föra dialog och uppmuntra privata aktörer att bygga i kommunen, rikta bostadsbyggnation till att tillgodose behovet på marknaden.

Det bedöms initialt vara både rimligt och möjligt att ändra del av befintlig detaljplan för ändamålet och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed ge positivt planbesked.

Vid ett positivt planbesked kan inte samhällsbyggnadssektorn i detta skede se behov av några specifika utredningar för ändring av detaljplan enligt inkommen ansökan.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas, Plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att planläggning kan påbörjas under fjärde kvartalet 2025.

Ändring av detaljplan skulle handläggas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) vilket är möjligt då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse samt kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Vid ett positivt planbesked föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökande eftersom åtgärden enbart gynnar ett enskilt intresse.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-08-20

Bilaga – Ansökan om planbesked

Bilaga – Ansökan om planbesked - karta

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 135 Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera - granskning

Dnr Sbs 2019-566

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse, samt

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera för granskning

Ärendebeskrivning

Den 11 december 2019 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kvarteret Pappersmassan i syfte att reglera om tidigare mark för järnvägsändamål till industriändamål. Ett planförslag har arbetat fram och var ute på samråd under maj månad 2025.

Under samråd inkom fyra yttranden från myndigheter vilket ledde till förändring i plankartan gällande markanvändning och egenskapsbestämmelser. Samtliga synpunkter har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag har arbetats fram och föreslås skickas ut för granskning.

Granskningens syfte är att visa det förslag till detaljplan som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-09-16

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Samrådsredogörelse

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 136 Avfallsföreskrifter

Dnr Sbn 2025/224

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att avge yttrande enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Eksjö Energi AB har i samråd med Nässjö Affärsverk AB och Aneby Miljö & Vatten AB tagit fram ett förslag till justerade avfallsföreskrifter. Uppdateringarna är en förutsättning för att kommunen ska följa gällande lagstiftning inom avfallsområdet och innehåller även vissa förtydliganden. Förändringarna innebär i huvudsak en anpassning till redan beslutade lagkrav och medför inga betydande förändringar för fastighetsägare utöver dessa.

Förslaget har skickats på remiss till berörda parter och instanser. Förslag till yttrande har tagits fram.

Av yttrandet framgår följande:

Avfallsföreskrifterna är väl utformade och lättöverskådliga. Föreskrifterna behöver justeras avseende ansvariga nämnder då de inte följer nuvarande politiska struktur. Ansvarig nämnd för tillsyn är myndighetsnämnden och inte samhällsbyggnadsnämnden.

Ett råd till Eksjö Energi är att plocka ut de större förändringar som föreskrifterna anger och informera berörda företag i god tid innan föreskrifterna träder i kraft.

I övrigt inga synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-09-22
Förslag Avfallsföreskrifter

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 137 Sammanträdesplan 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesplan för samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden 2026 enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden 2026 kommer att tas fram.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Ledningsgruppen samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 138 Inbjudan till höstens resultatdialog

Dnr Sbn 2025/212

Kommunstyrelsen har bjudit in samhällsbyggnadsnämndens presidie till höstens resultatdialog. Syftet är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag. Samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att lämna in synpunkter till presidiet inför resultatdialogen.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 139 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat personalfrågor och hur arbetet med bygdeprenie fortlöper.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 140 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2025-09-11 gällande avslag om utlämnande av handling. Dnr: Sbn 2024/61.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 141 Anmälningssärenden

Det finns inga anmälningssärenden vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 142 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------