

PLANBESKRIVNING

Plandata

Planförslaget består av denna handling och en genomförandebeskrivning.

Planen handläggs med enkelt planförfarande eftersom den är av begränsad betydelse och berör ett fåtal sakägare.

Planområdet är beläget 750 m nordost om Bellö kyrka och omfattar fastigheten Gynnesnöt 3:2 och en avstyckning (ca 6000 kvm) från Gynnesnöt 3:3.

Planens syfte

Ett gärde på ca 6000 kvm beläget mellan "gamla byvägen" och fastigheterna Gynnesnöt 3:9, 3:14, 3:15 och 3:18 och 3:2 ska avstyckas från Gynnesnöt 3:3 och läggas till fastigheten 3:2. Området ska användas till trädgårdsodling.

Det är angeläget att gärdet hålls öppet av hänsyn till landsskapsbilden. Eventuell nybebyggelse av växthus och uthus bör därför placeras i anslutning till befintlig bebyggelse på den nuvarande fastigheten 3:2.

I gärdets gräns mot Gynnesnöt 3:3 står en lind. Linden ska även i fortsättningen ingå i fastigheten 3:3 med ett markstycke motsvarande trädkronans utbredning. Trädet skyddas mot avverkning i planbestämmelse.

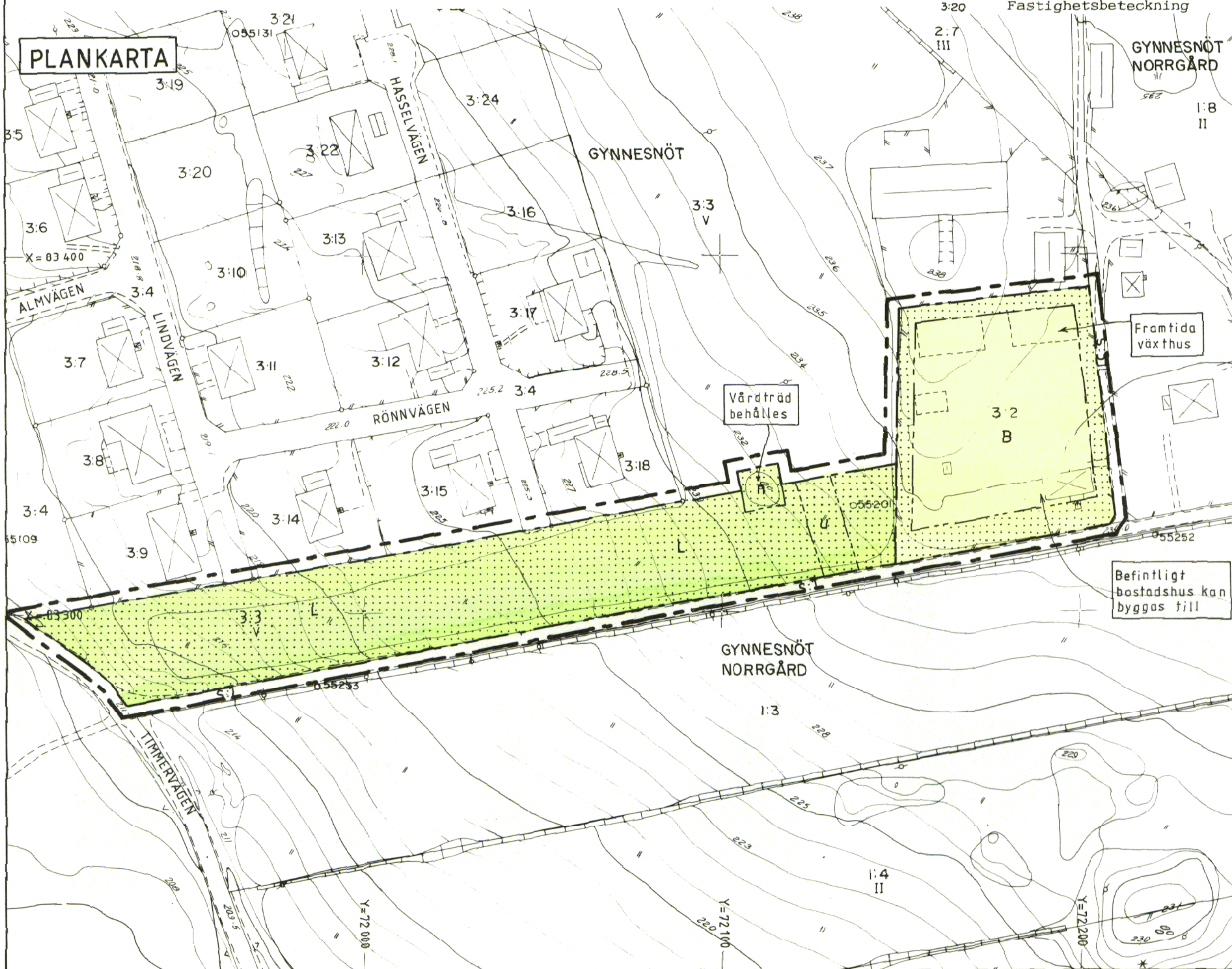
Genomförande

Ägaren till fastigheten Gynnesnöt 3:2 står för genomförandet av planen.

GRUNDKARTAN i skala 1:1000 har framställts genom fotokopiering av primärkartan i skala 1:1000. Upprättad av AIB 1976. Detaljmätning utförd på fotogrammetrisk väg. Kompletterad i aug 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.
Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, reg 6
Höjdsystem: RH 70
Fastighetsredovisning: kompletterad 1990-08-06 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.
Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer. Måtklass: III
Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Staket
	Stödmur
	Väglinje
	Mur
	Bostadshus resp uthus m takmått
	Bostadshus resp uthus m fasadmått
	Avvägd gatuhöjd
	Nivåkurvor
	Rutnät
	Samfällighet
	Fastighetsbeteckning



PLANBESTÄMMELSER

1. Gränsbeteckningar

	Linje belägen 3 m utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

2. Användning av kvartersmark

	Enbostadshus i två våningar. Uthus och växthus får byggas med en största byggnadshöjd av 3,0 m.
	Trädgårdsodling

3. Utformning

	Träd får ej avverkas
--	----------------------

4. Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar

5. Genomförandetid

Detaljplanen får en genomförandetid på 15 år från den dag den vinner laga kraft.

Beslut	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1990-08-15	BN:au
Antagen	1990-12-19	BN
Laga kraft	1991-06-06	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande.

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
GYNNESNÖT 3:2 OCH DEL AV 3:3
I BELLÖ SOCKEN

Upprättad av plan- och byggkontoret 1990-08-15,
reviderat 1990-10-26, 1990-12-19

Bertil Humble
planarkitekt

Dnr 1986-146-514

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M