



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kv. Tulpanen m.fl.
Diarienummer:	Sbs 2025-11
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningsskedet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Synpunkter från samrådsskedet har behandlats i en samrådsredogörelse som funnits tillgänglig under granskningstiden.

Bakgrund

Samhällsbyggnadssektorn fick 2025-01-29 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på detaljplan för del av Kvarnarp 3:1. Förslag till ny detaljplan var utsänt för samråd under perioden 21/3 – 11/4 år 2025 och utställd för granskning under perioden 17/4 – 13/5 år 2025. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Granskningsskedet

Inför granskning kungjordes information om granskning och på kommunens anslagstavla. Underrättelse om granskning skickades ut till berörda remissinstanser och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela granskningstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under samrådstiden. Granskningsskedet varade mellan 17/4 – 13/5 år 2025.

Under granskningstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit fyra granskningsyttrande. Dessa har summerats och besvaras nedan, samt varit vägledande för justeringar inför antagande.

Ändringar som görs med anledning av inkomna yttranden från granskningsskedet

- Linjen ”Utfartsförbud” har setts över och åtgärdats i plankartan för att undvika missförstånd vid den heldragna linje som uppstått i plankartan som varit utsänd för granskning (se Lantmäteriets yttrande).

Inget nytt granskningsskede behövs

Sammantaget är justeringarna av förtydligande karaktär som underlättar genomförandeprocessen. Dessa justeringar är inte av sådan väsentlig karaktär som skulle kräva en ny granskning.

Inkomna yttranden

Lista

Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1	Trafikverket	2025-04-23
M2	Lantmäteriet	2025-05-05
M3	E.ON Energidistribution AB	2025-05-08
M4	Länsstyrelsen	2025-05-13

Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1, Trafikverket, E-post, 2025-04-23

Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Tack, det noteras.

M2, Lantmäteriet, E-post, 2025-05-05

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-04-17) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

OMRÅDE SOM SAKNAR ANVÄNDNING

På plankartan finns ett område (ny gata inom kvarteret) som saknar beteckning för vilken användning som ska gälla för området. Det ser ut att vara en användningsgräns mellan förlängningen av Runstensgatan (med användning GATA) och den nya lokalgatan. Plankartan behöver kompletteras med en användningsbeteckning eftersom det är ett krav i 4 kap. 5 § PBL att alla områden ska ha någon användning angiven.

Kommentar: Tack för era synpunkter. Den linje som Lantmäteriet hänvisar till är ingen användningsgräns utan två slutdelar av linjen ”Utfartsförbud” som går in i varandra och gör att det ser ut som en heldragen linje. Vi rättar till detta inför antagande för att undvika framtida missförstånd.

M3, E.ON Energidistribution AB, E-post, 2025-05-08

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Tack, det noteras.

M4, Länsstyrelsen, E-post, 2025-05-13

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2025-04-14, har under granskningstiden översänts till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Synpunkter

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL.

Kommentar: Tack, det noteras.

Bilagor

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: 2025-04-23 15:21
Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: Sbs 2025-11. Trafikverkets yttrande över detaljplan för Kvarnarp 3:1, kv. Tulpanen m.fl. i Eksjö kommun

Från: annica.karlsson@trafikverket.se <annica.karlsson@trafikverket.se>
Skickat: den 23 april 2025 13:56
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Kopia: jonkoping@lansstyrelsen.se
Ämne: Sbs 2025-11. Trafikverkets yttrande över detaljplan för Kvarnarp 3:1, kv. Tulpanen m.fl. i Eksjö kommun

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför högländskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2025/4881

Kommunens referens: Sbs 2025-11

Detaljplan för Kvarnarp 3:1, kv. Tulpanen m.fl. i Eksjö kommun

Granskning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av småhus på delar av fastigheten Kvarnarp 3:1. Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.

Hälsningar Annica

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Annica Karlsson

Regional samhällsplanerare

annica.karlsson@trafikverket.se

Direkt: 010-1232345



Trafikverket

Bataljonsgatan 8
553 05 Jönköping

Telefon: 0771-921 921

trafikverket.se

Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2025/048597

DATUM: 2025-05-05
KOMMUN: EKSJÖ
SKEDE: GRANSKNING

ERT ÄRENDE: SBS 2025-11
LÄN: JÖNKÖPINGS LÄN

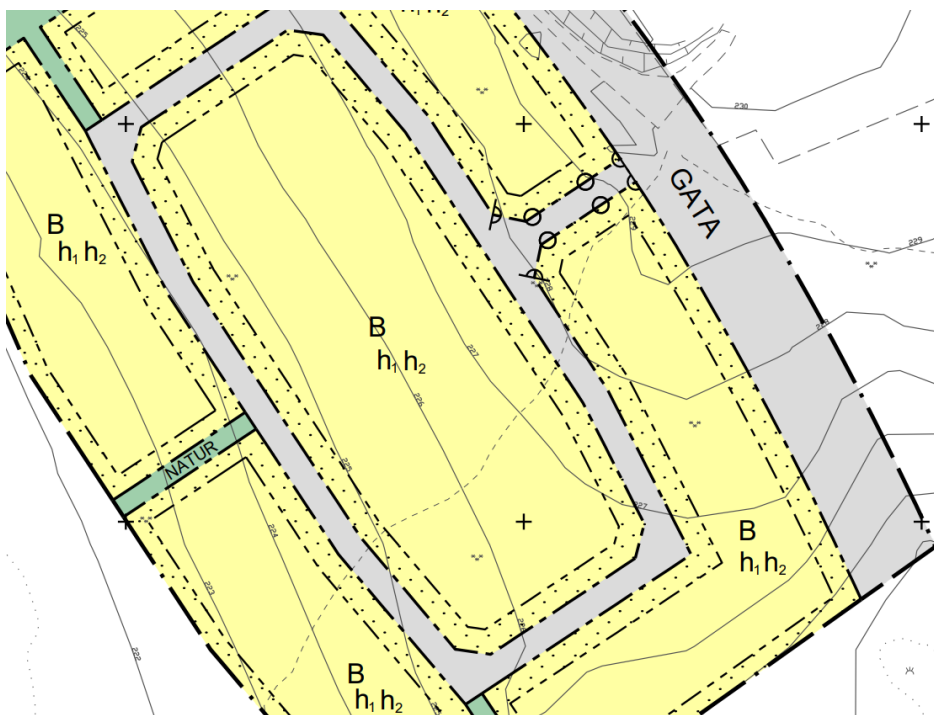
Detaljplan för del av Kvarnarp 3:I, kvarteret Tulpanen med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-04-17) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

OMRÅDE SOM SAKNAR ANVÄNDNING

På plankartan finns ett område (ny gata inom kvarteret) som saknar beteckning för vilken användning som ska gälla för området. Det ser ut att vara en användningsgräns mellan förlängningen av Runstensgatan (med användning GATA) och den nya lokalgatan. Plankartan behöver kompletteras med en användningsbeteckning eftersom det är ett krav i 4 kap. 5 § PBL att alla områden ska ha någon användning angiven.



Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: 2025-05-08 15:12
Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: Dnr: Sbs 2025-11 Yttrande Detaljplan för Kvarnarp 3:1, kv. Tulpanen

Från: pbl@eon.se <pbl@eon.se>
Skickat: den 8 maj 2025 13:38
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Ämne: Dnr: Sbs 2025-11 Yttrande Detaljplan för Kvarnarp 3:1, kv. Tulpanen

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Ärendenr: 202501108
Datum: 2025-05-08

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Loyatz Ekengren
Tillstånd och Rättigheter



Postadress: E.ON Energidistribution AB, 205 09 Malmö

eon.se | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Smartare *energi*, för en *hållbar* framtid. *it's on us.*



Please visit eon.se/legal and find information about how we at E.ON handle your personal data.
Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.
If you receive this mail by mistake, you may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.
E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.



Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

Granskning av detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kv. Tulpanen m.fl., Eksjö kommun

Beskrivning av ärendet

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2025-04-14, har under granskningstiden översänts till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Synpunkter

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL.

Beslutande

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Elin Bornvall.