

## SbN § 95 Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera - antagande

Dnr Sbs 2025-11

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera.

### Ärendebeskrivning

Den 29 januari 2025 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för delar av det skogsområde som ligger intill kommunens framtida demensboende i Kvarnarp.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för byggnation av småhus på delar av den kommunala fastigheten Kvarnarp 3:1.

Ett förslag på ny detaljplanen var ute på samråd mellan 21/3 till 11/4 år 2025 och utsänt på granskning 17/4 till 13/5 år 2025. Under granskningen inkom totalt fyra yttranden. Yttrandena var antingen utan erinran eller förslag på mindre justeringar i plankartan. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns i granskningsutlåtandet.

Efter granskningsskedet är nu ett förslag på detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2025-05-14

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga – Granskningsutlåtande

---

### Utdrag:

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande