

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Olsbergs konferens samt Garvaren, plan II kl. 08.30-12.00, 13.00-16.07

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) förste vice ordförande
Anders Ingvarsson (C)
Bertil Granman (S)
Urban Svensson (SD)
Mats Wissinger (M)

Tjänstgörande ersättare

Gustaf Liljeblad (M) ersätter Magnus Berglund (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Jonas Wasén (SD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare
Mikael Wörnbring, samhällsbyggnadschef, Kim Forsman, fritidsutvecklare, § 88, Dennis Samuelsson, VA-chef Eksjö Energi AB, § 89, Sara Bergqvist, hållbarhetsstrateg, § 90, Pia Löfgren, enhetschef Eksjö museum, § 91, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 94, 95, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 96, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 97, 98.

Utses att justera

Mats Wissinger (M)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2025-06-09 kl. 13.00

Paragrafer 87-105

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Mikael Andreasson (S)

Justerande

Mats Wissinger (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-06-04

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2025-06-09Datum då anslag
tas bort 2025-07-01Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 87	Godkännande av föredragningslistan	
§ 88	Anlägg en hinderbana - medborgarförslag	2025/63
§ 89	Vattentjänstplan 2023-2026	2024/34
§ 90	Grön infrastruktur - information	2025/134
§ 91	Swedish Art & Business Award - information	2025/133
§ 92	Regional kulturplan 2026-2029 Jönköpings län	2025/108
§ 93	Biblioteksplan Region Jönköpings län 2026-2029	2025/107
§ 94	Detaljplan för del av Mariannelund 9:59 med flera - samråd	
§ 95	Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera - antagande	
§ 96	Skedhults gård	2024/61
§ 97	Tertialrapport 2025-04-30 - samhällsbyggnadssektorn	2025/62
§ 98	Budget 2026-2027, verksamhetsplan 2028	2024/300
§ 99	Lekplats för äldre barn - medborgarförslag	2025/96
§ 100	Antal anställda och sjukfrånvaro	2023/56
§ 101	Obesvarade medborgarförslag och motioner	2023/22
§ 102	Information från sektorschef	
§ 103	Redovisning av delegationsärenden	
§ 104	Anmälningssärenden	
§ 105	Inbjudningar	

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 87 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 88 Anlägg en hinderbana - medborgarförslag

Dnr Sbn 2025/63

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget enligt nedanstående kriterier.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför följande i medborgarförslaget: Det hade varit kul med en hinderbana som allmänheten har tillgång till, nu när man börjar stänga ner Ränneslätt mer och mer för allmänheten. Förslaget är att man bygger en hinderbana bortan vid campingen i Eksjö, där det redan finns ett löparspår för allmänheten. Skulle man lägga den där omkring, är det fortfarande när till staden, men framför allt säkrare än på Ränneslätt, framför förslagsställaren.

Förslagsställaren tror även att man ska göra hindren så de även passar barn, eller att det görs två olika nivåer på hindren. Förslagsställaren hoppas på en ny hinderbana på plats inom en snar framtid.

Utredning

Av tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, daterad 2025-06-03, framgår följande: Sedan Storegårdsområdet började omformas runt 2012 med tillägg som skatepark, utegym och allaktivitetsyta har den övergripande planen även pekat på idéer om en hinderbana eller liknande för att öka möjligheterna till spontan träning och lek. En hinderbana är ett väldigt bra sätt att träna då själva banorna brukar motivera människor att träna. Det går att träna individuellt men även i grupp. Om banan dessutom finns med olika svårighetsgrader kan man träna tillsammans i olika åldersspann. Storegårdsområdet som idag är Eksjö kommuns arenaområde samlas flera idrotter och blir en naturlig mötesplats för motion och hängytor för ungdomar. Området har sakta och säkert byggts på med faciliteter för allmänheten och då främst barn- och ungdomar. I området skulle det också behövas verksamhet för vuxna, då fritidsavdelningen bedömer att en blandning av åldrar ger en tryggare miljö.

Förslagsställaren framför att den hinderbana som allmänheten har tillgång till troligen kan bli svår att använda då Försvarmakten stänger ner sina områden alltmer för allmänheten. Detta är nog en helt rätt iakttagelse i det världsläge som råder. Förslagsställaren föreslår Prästängsspåret, öster om Eksjö camping, som önskvärd plats för en hinderbana i kommunens regi. Fritidsavdelningen förstår tanken med detta och håller med om att platsen skulle vara fin för ändamålet. Dock kan det finnas andra bekymmer med att anlägga en hinderbana i detta område. En av anledningarna är att fritidsavdelningen får mer skötsel med en

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

sådan anläggning. Att då ha en hinderbana ute i terrängen gör att det är svårare att både anlägga och att laga vid eventuella brister och fel. Dessutom blir det mycket dyrare att anlägga den ute i skogen då träd måste tas ned och spåret behöver anpassas för detta. Ett annat bekymmer är skötsel, fritidsavdelningen har idag många anläggningar att sköta om och vaktmästarna har mycket att göra. Här kan man dock ha en dialog med föreningslivet och skapa ett samarbetsavtal, men då kommer även ett sådant ha en kostnad.

Kostnad för en hinderbana och markarbete

Det finns många sorters hinderbanor och det finns fördelar och nackdelar med de olika sorterna. Just den som finns på Försvarmaktens område är byggd av Försvarmakten och byggd för deras tävlingsverksamhet. Då den är byggd av dem själva så finns det inga priser på just en sådan hinderbana. Fritidsavdelningen har tagit in en offert på en hinderbana från en leverantör av liknande produkter och priset hamnar då på 398 000 kr. Priset för att anlägga är det som är dyrt och fritidsavdelningen har tillfrågat en entreprenör om hinderbanan som blev offererad, här ligger priset på drygt 600 000 kr. Detta pris kan också variera då man i detta skede inte vet helt exakt vilka ytor kan användas för hinderbanan. Oavsett om man skulle anlägga på förslagsställarens plats eller nere på Storegårdsområdet så behövs mer tid att utreda mer exakt var stationerna kan anläggas. Det går att justera vilka hinder man har vilket också gör att det kan bli något billigare att anlägga.

Då hinderbana eller liknande finns med i planen för Storegård och fritidsavdelningen samtidigt ser en möjlighet att få större blandning av människor i olika åldrar så föreslår fritidsavdelningen att medborgarförslaget bifalles under förutsättning att tidigare äskade medel för aktivitetsyta under 2026 blir tillgängliga samt att anläggandet av hinderbana sker kring Storegårdsområdet i stället för Prästängsspåret.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2025-06-03

Kommunfullmäktiges beslut 2025-02-20

Medborgarförslag från Aron Jönnervik, 2025-01-01

Utdrag:

Förslagsställaren (missiv)
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Fritidsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 89 Vattentjänstplan 2023-2026

Dnr Sbn 2024/34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Vattentjänstplanen 2023-2026.

Ärendebeskrivning

Ändringar inträdde årsskiftet 2022–2023 i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV), som Sveriges riksdag beslutat om. Bland ändringarna tillkom kravet på en kommunal aktuell vattentjänstplan, vars innehåll ska tillämpas efter den 31 december 2023.

Vattentjänstplanen kan ses som en komplettering av VA-planen. En avgörande skillnad mellan VA-planen och Vattentjänstplanen är kravet på samråd och granskning innan den antas eller ändras. Lagen säger att kommunen ska ta hänsyn till de synpunkter som kommer in under samrådet och granskningen.

Grundtanken bakom lagändringen är att kommunernas bedömning om behovet av en allmän vattentjänst ska bli mer flexibel genom att med en vattentjänstplan ges möjlighet att under vissa förutsättningar överlåta till fastighetsägare att ordna egna lösningar, även i samlad bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-06, § 28, att föreslå kommunfullmäktige anta Vattentjänstplanen 2023-2026.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-04-25, § 67, att återremittera förslag till Vattentjänstplan Eksjö kommun för ställningstagande enligt vad som tidigare framförts i myndighetsnämnden.

Av tjänsteskrivelse från VA-chef Dennis Samuelsson, Eksjö Energi AB, daterad 2025-03-03, framgår följande: Efter återremittering i kommunfullmäktige av förslaget att besluta Vattentjänstplanen 2023–2026 har Eksjö Energis styrelse, presidierna för kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden genomfört avstämningar för att hitta en väg framåt.

Resultatet av dessa möten är en uppdaterad Vattentjänstplan 2023–2026, där särskild vikt har lagts vid den reviderade § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster. Enligt den ska särskild hänsyn tas till möjligheten att tillgodose behovet av vattentjänster genom enskilda lösningar.

Den återremitterade versionen av Vattentjänstplanen identifierade Förenäs/Prostorp som ett verksamhetsområde där VA-huvudmannen under planperioden skulle utreda behovet av kommunala vattentjänster. I det nu aktuella

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

förslaget ska området utredas ytterligare för att bedöma om enskilda avloppslösningar är en godtagbar lösning och om ansvaret för VA-frågan fortsatt kan ligga på de enskilda fastighetsägarna i stället för att omfattas av kommunalt verksamhetsområde för VA. Utredningen kommer också att omfatta Tannarp och Broapsviken med anledning av exploateringsefterfrågan och närheten till Förenäs/Prostorp.

Eksjö Energi AB:s styrelse beslutade 2025-04-28, § 8, att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Vattentjänstplan 2023-2026.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Vattentjänstplan 2023-2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Eksjö Energi ABs styrelses beslut 2025-04-28

Tjänsteskrivelse från VA-chef Dennis Samuelsson, 2025-03-03

Vattentjänstplan 2023–2026 slutversion med ändringar inklusive bilagor

Samrådsredogörelse

Granskningsredogörelse med bilaga

Miljöbedömning

Myndighetsnämndens beslut 2025-05-08

Tjänsteskrivelse miljöenheten till myndighetsnämnden, inklusive förslag till yttrande från myndighetsnämnden, 2025-04-30

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Eksjö Energi AB

Miljöchefen

Samhällsbyggnadschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 90 Grön infrastruktur - information

Dnr Sbn 2025/134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist att informerar samhällsbyggnadsnämnden samt styrelserna för Eksjöbostäder/Eksjö Kommunfastigheter och Eksjö Energi AB om ”Grön infrastruktur”, bland annat ekosystemtjänster och arbetet med invasiva arter.

Utdrag:

Hållbarhetsstrategen

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 91 Swedish Art & Business Award - information

Dnr Sbn 2025/133

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Näringslivsbolaget Eksjö.nu och Eksjö museum har i ett gemensamt projekt samarbetat med tre fotografer från Eksjö kommun; KORU Media, fotograf Johan Lindqvist och Silfvers Foto. Utställningen visades på Eksjö museum den 14/9 – 10/11 2024. Nu är projektet nominerat för Swedish Art & Business Award.

Betoningen är att samarbetet ska gagna båda parter, vara lönsamt för båda och gagna det omgivande samhället. Juryn har nominerat tre bidrag till en prisceremoni där vinnaren utses i september. Finalisterna är:

- New Wave Group & Orrefors Kosta Boda
- Göteborgs Symfoniker, AB Volvo Cars (Destination Tynnered) & Räddningsmissionen
- Eksjö museum och Näringslivsbolaget Eksjö.nu

Beskrivning av projektet

Fotograferna KORU Media, Fotograf Johan Lindqvist och Silfvers Foto fick i uppdrag att dokumentera tolv företag i kommunen och deras bilder visades i en utställning på Eksjö museum hösten 2024. Företagen representerar flera olika branscher i hela kommunen, stora företag och små företag. Tanken är att visa på bredden i kommunens näringsliv. Fotograferna fängade bland annat människor i arbete med fokus på både stora processer och små skeenden, kopplat till det dagliga arbetet som utförs på företaget.

Bakgrunden till projektet är att det finns ett behov av att lyfta upp och tillgängliggöra det offentliga rummet för nya målgrupper och samtidigt skapa nya mötesarenor för företagen och blivande företagare. Projektiden är att genom en återkommande fotoutställning över näringslivet i Eksjö kommun på ett nytt sätt skapa intressanta skärningspunkter mellan kultur, företagande och människor.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från enhetschef Pia Löfgren, 2025-05-09

Utdrag:

Enhetschef Pia Löfgren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 92 Regional kulturplan 2026-2029 Jönköpings län

Dnr Sbn 2025/108

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avge yttrande utan erinran.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har fått möjlighet till yttrande över remissen ”Regional kulturplan 2026–2029”, som är en strategisk plan för utvecklingen av kulturen i Jönköpings län.

En region ansvarar för att den regionala kulturplanen utarbetas i samverkan med länets kommuner och efter samråd med länets professionella kulturliv och det civila samhället. Med kulturplanen som grund beslutar Statens kulturråd om det statsbidrag som regionen ska fördela (Förordning 2019:1082, § 7). Region Jönköpings län har tagit fram Regional kulturplan 2026-2029 Jönköpings län i dialog med länets alla kommuner, civilsamhället, det professionella kulturlivet, regionala intresseorganisationer, tjänstepersoner inom kultursamverkansmodellen, kultur- och förvaltningschefer, samt regionala politiker.

Ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden har getts tillfälle att inkomma med synpunkter till kulturchefen senast 2025-05-15.

Remissvar

Det finns inga inkomna synpunkter från ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden vilket innebär att samhällsbyggnadsnämnden inte har någon erinran över ”Regional kulturplan 2026–2029”, som är en strategisk plan för utvecklingen av kulturen i Jönköpings län.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2025-05-28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-05-07

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-04-23

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2025-04-08

Remiss – Regional kulturplan 2026-2029, Jönköpings län, 2025-04-04

Utdrag:

Region Jönköping
Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 93 Biblioteksplan Region Jönköpings län 2026-2029

Dnr Sbn 2025/107

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avge yttrande utan erinran.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har gett Eksjö kommun möjlighet till yttrande gällande ”Regional biblioteksplan 2026-2029 Jönköpings län”.

Enligt lagen ska regioner och kommuner anta biblioteksplaner för sin verksamhet på biblioteksområdet. Tillsammans med Kungliga biblioteket ska de också följa upp hur de antagna biblioteksplanerna har utformats och hur de används.

Denna plan har tagits fram av och omfattar Biblioteksutveckling Region Jönköpings län, Sjukhusbiblioteken Futurum samt skolbiblioteken som Region Jönköpings län är huvudman för.

Planen har nu skickats ut på remiss och information i ärendet gavs till samhällsbyggnadsnämnden 2025-05-07. Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter har getts tillfälle att lämna in synpunkter på remissen till kulturchefen senast 2025-05-15.

Remissvar

Det finns inga inkomna synpunkter från ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden vilket innebär att samhällsbyggnadsnämnden inte har någon erinran över ”Regional biblioteksplan 2026–2029 Jönköpings län”.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2025-05-28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-05-07

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-04-23

Remiss – Regional kulturplan 2026-2029, Jönköpings län, 2025-04-04

Utdrag:

Region Jönköping
Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 94 Detaljplan för del av Mariannelund 9:59 med flera - samråd

Dnr Sbs 2023-1560

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera för samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-11 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera.

Ny detaljplan omfattar drygt 7 hektar mark något öster om Mariannelund och syftar till att planlägga befintlig markanvändning och möjliggöra för utveckling av camping.

I arbetet med detaljplan har kommunen begärt ett planeringsbesked av länsstyrelsen för att pröva frågorna om upphävande av strandskydd och påverkan på riksintresse för naturvård i förväg. Länsstyrelsen i Jönköpings län lämnade 2025-03-01 positivt planeringsbesked och ett förslag på detaljplan har tagits fram.

Ny detaljplan planläggs till största del med användning friluftsliv, camping och tillfällig vistelse för att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet. I stora delar av planområdet förslås strandskydd upphävas. Plankartan kommer inför granskning ritas utifrån en uppdaterad grundkarta.

Planförslaget handläggs med utökat förfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för samråd. Samrådsskedet är det första steget och går ut på att informera om planeringen, samla in information om området samt ge möjligheten att lämna synpunkter på planförslaget i tidigt skede.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Anders Ingvarsson (C) bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att godkänna upprättat förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera för samråd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, Hanna, Jonsson, 2025-05-14

Plankarta, Detaljplan för Mariannelund 9:59 m.fl. - Samråd

Planbeskrivning, Detaljplan för Mariannelund 9:59 m.fl. - Samråd

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga – Begäran om planeringsbesked

Bilaga – Komplettering, Begäran om planeringsbesked

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 95 Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera - antagande

Dnr Sbs 2025-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera.

Ärendebeskrivning

Den 29 januari 2025 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för delar av det skogsområde som ligger intill kommunens framtida demensboende i Kvarnarp.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för byggnation av småhus på delar av den kommunala fastigheten Kvarnarp 3:1.

Ett förslag på ny detaljplanen var ute på samråd mellan 21/3 till 11/4 år 2025 och utsänt på granskning 17/4 till 13/5 år 2025. Under granskningen inkom totalt fyra yttranden. Yttrandena var antingen utan erinran eller förslag på mindre justeringar i plankartan. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns i granskningsutlåtandet.

Efter granskningsskedet är nu ett förslag på detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera redo för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2025-05-14

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga – Granskningsutlåtande

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 96 Skedhults gård

Dnr Sbn 2024/61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att slutdatum för budgivningen sätts till 2025-07-31,

att informera budgivare om att det ska genomföras en muntlig presentation strax efter budgivningens slutdatum, samt

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-31, § 182, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Skedhult 1:5 i sin helhet enligt alternativ 1.

Mät- och exploateringschefen informerar om hur försäljningen av Skedhults gård fortlöper. Fastigheten ligger ute för försäljning och budgivning pågår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-31

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 97 Tertialrapport 2025-04-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en negativ avvikelse med -0,3 miljoner kronor motsvarande 0,3 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -2,6 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -3,4 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter april månad var 34,4 miljoner kronor. Detta motsvarar 30 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 33 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 115,2 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), mätenheten (+0,5), trafikenheten (-0,1), gator och vägar (+1,0), bygglov (-0,1), allmän kultur (-1,2), kulturskola (-0,1), allmän fritid (+0,3) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (-0,4).

Sektorsövergripande prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnad för hyra av förvaltningshuset än budgeterat samt obudgeterat inköp av dator och it-utrustning.

Mätverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,5 miljoner kronor motsvarande 30 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbla intäkter avseende kartdatabas 2025 eftersom intäkten saknades föregående år samt obudgeterade intäkter för mätuppdag.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på inköp av it-utrustning samt högre kostnad än budgeterat för istandsättningsbidrag.

Gator och vägar prognostiserar en positiv avvikelse på +1,0 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på minskad medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Bygglövsenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på högre personalkostnader än budgeterat på grund av att enheten tar in en sommarjobbare under fyra veckor.

Allmän kultur prognostiserar en negativ avvikelse på -1,2 miljoner kronor motsvarande 24 procent av budget. Avvikelsen beror på utbetalning av resultatfond till Eksjö International Tattoo.

Kulturskolan prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbelt budgeterad intäkt för uthyrning av lokal till gymnasiet.

Allmän fritid prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på högre hyresintäkt för Spelverket än budgeterat samt att fritidsbanken inte införs under 2025.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse på -0,4 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på att en hyreskostnad för 2024 felaktigt periodiserades på 2025 samt högre kostnad för stad Ränneborg.

Sektorns investeringsutfall efter april månad var 1,3 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2025 på 29,4 miljoner kronor beräknas 27,9 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär en positiv avvikelse på 1,4 miljoner kronor. Den positiva avvikelsen motsvarar en procentuell avvikelse på 5 procent. Avvikelsen beror bland annat på att investering för fritidsbank inte kommer genomföras 2025 samt att kostnader inom gata, gång- och cykelvägar och parker beräknas bli lägre än budgeterat.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning. I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -2,6 miljoner kronor och för försörjningsstöd -3,4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson, sektorsekonom, daterad 2025-05-16

Tertialrapport per 2025-04-30 – ekonomitabell

Tertialrapport per 2025-04-30 - samhällsbyggnadssektorn

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 98 Budget 2026-2027, verksamhetsplan 2028

Dnr Sbn 2024/300

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och diskussionen.

Ärendebeskrivning

Tisdag 29 april och onsdag 30 april var det budgetberedningsdagar. På tisdagen redovisade samtliga sektorer sina förändrade förutsättningar för politiken.

Kommunstyrelsens utskott beslutade 2025-04-29 att uppdragsramarna som ska redovisas till budgetberedningen i september är detsamma som de preliminära ramarna för socialnämnden och kommunledningskontoret samt vardera 2 miljoner kronor lägre för barn- och utbildningsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden.

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning diskuteras förslag på effektiviseringar. Beslut ska tas i augusti.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Utdrag:

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 99 Lekplats för äldre barn - medborgarförslag

Dnr Sbn 2025/96

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför följande i medborgarförslaget: Lekplatsen blir snabbt för tråkig för att en femåring kan springa igenom den på två minuter och hinna få tråkigt. Ett förslag är att titta på hur lekplatsen i Jönköpings stadspark är uppbyggd, där det finns lite mer att klättra i och större rutschkanor, alltså roligare för barnen, enligt förslagsställaren. Detta skulle kunna ske vid Vildparken (bushålet) då det finns mycket yta att använda där, enligt förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2025-04-22, framgår följande: Eksjö kommuns lekplatsplan innebär för Vildparken att skapa en mer engagerande och säker miljö för barn och familjer. Här är några av de viktigaste utvecklingspunkterna:

1. Nya lekredskap: Planen inkluderar installation av moderna och säkra lekredskap som klätterställningar, gungor och rutschkanor.
2. Tematiska områden: Det föreslås att finnas olika tematiska områden som exempelvis djungel, hav och rymd för att stimulera barnens fantasi och lek.
3. Grönområden: Förbättring av grönområden med fler träd och buskar för att skapa skuggiga platser och en mer naturlig miljö.
4. Tillgänglighet: Ökad tillgänglighet för barn med funktionsnedsättningar genom anpassade lekredskap och ramper.
5. Säkerhet: Förbättrade säkerhetsåtgärder som mjuka underlag och tydliga skyltar för att minska risken för olyckor.

När förbättringsåtgärder kan komma att genomföras styrs i första hand av budgetutrymme och hur stora behov som finns kring upprustnings- och säkerhetsåtgärder på kommunens övriga lekplatser. Närmsta åren bedöms det finnas ett stort upprustningsbehov av flera andra lekplatser i kommunen.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Vildparken är kommunen mest använda lekplats med det största utbudet. Utbudet och storleken måste dock alltid ses i förhållande till ortens storlek och behov. Det är enkelt att göra jämförelser med storstädernas förutsättningar. Det är givetvis inte omöjligt att åstadkomma liknande miljöer i Eksjö som i Jönköping. Samhällsbyggnadssektorn bedömer dock det orealistiskt utifrån både budget- och driftförutsättningar att sikta på en sådan nivå.

Förbättringsåtgärder i Vildparken har diskuterats. Tillägg av linbana, förbättrad fotbollsplan och eventuell vattenlek i samband med förändringar kring Eksjöån som samtidigt ska minska översvänningsrisker och förbättrad dagvattenhantering har varit uppe. Ingen av dessa åtgärder är ännu kostnadsberäknade eller tidsatta.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-04-22

Kommunfullmäktiges beslut 2025-03-20

Medborgarförslag, 2025-02-26

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren (missiv)
Samhällsbyggnadschefen
Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 100 Antal anställda och sjukfrånvaro

Dnr Sbn 2023/56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Personalstatistik tas fram tre gånger per år i förvaltningen. För respektive sektor redovisas statistik för sektorn där även verksamhetsnivå redovisas där det är möjligt utifrån storlek på verksamhet.

Personalstatistiken ger en jämförelse 24 månader tillbaka i tiden och redovisas per månad för att det ska vara möjligt att analysera trender över året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från HR-konsult Martin Hedström, 2025-06-02

Statistik Antal anställda och sjukfrånvaro samhällsbyggnadssektorn april

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 101 Obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskriva medborgarförslagen från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-05-15

Förteckning medborgarförslag och motioner samhällsbyggnadssektorn

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 102 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat hur arbetet med bygdeprenie fortlöper, personalfrågor och rekrytering samt att feriepraktikanter tas emot under sommaren, de flesta placeras inom fritidsverksamheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 103 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2025-05-05, yttrande utan erinran till Region Jönköpings län gällande avgränsningssamråd för miljöbedömning av regional transportplan för Jönköpings län 2026-2037. Dnr: Sbn 2025/129.

Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2025-05-16, yttrande utan erinran till Jönköpings kommun avseende remissen Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2025-2030 Jönköpings kommun. Dnr: Sbn 2025/105.

Delegationsbeslut av fritidschefen 2025-05-15 gällande aktivitetsbidrag höstterminen 2024.

Delegationsbeslut av planarkitekten, 2025-04-17, om att sända ut detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen, för granskning. Dnr: Sbs 2025-11.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 104 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Beslut av Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2025-05-07, gällande statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2025 i Eksjö kommun.
Dnr: Sbn 2025/135.
- Protokoll från samverkan samhällsbyggnadssektorn 2025-05-28.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 105 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------