



| | | |
|---------------------------------------|--|-----------------|
| Sammanträde med | Myndighetsnämnden | |
| Plats och tid | Garvaren, plan 2 kl. 08.30-10.30 | |
| Beslutande Ledamöter | Mats Danielsson (M) ordförande Tommy Ingvarsson (C) andre vice ordförande Henrik Simonsen (S) Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M) Magnus Kullberg (KD) | |
| Tjänstgörande ersättare | Ingegerd Axell (S) tjänstgörande ersättare för Johan Andersson (S), §§ 1-11, 13-16 Kenneth Hallberg (S) tjänstgörande ersättare för Ingegerd Axell (S) § 12 | |
| Övriga närvarande Ersättare | Ej tjänstgörande ersättare: Gun Samuelsson (C), Kenneth Hallberg (S), §§ 1-11, 13-16 | |
| Tjänstepersoner | Maria Axelsson, sekreterare, Malin Larsson, plan- och byggchef, Fredrik Holmqvist, miljöchef, Camilla Malmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 2, 3, Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 2, 3, Rickard Samuelsson, bygglovshandläggare, §§ 5-8, Rana Altheab, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 12. | |
| Utses att justera | Roger Pålsson (M) | |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadssektorn 2025-01-27 kl. 13.00 | Paragrafer 1-16 |
| Underskrifter | Sekreterare Maria Axelsson | |
| | Ordförande Mats Danielsson (M) | |
| | Justerande Roger Pålsson (M) | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-01-23

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2025-01-27

Datum då anslag
tas bort

2025-02-18

Underskrift

.....

Maria Axelsson

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| | | Justerandes sign | |
|--|--|------------------|--|

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

- § 1 Godkännande av föredragningslista
- § 2 Förbud att använda avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]
- § 3 Förbud att använda avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]
- § 4 [REDACTED] ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 5 [REDACTED] bygglov för nybyggnad av lagerlokal
- § 6 [REDACTED] - förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig förrådsbyggnad
- § 7 [REDACTED] - bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus
- § 8 [REDACTED] - bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av fritidshus
- § 9 [REDACTED] - vitesföreläggande OVK
- § 10 Tillsynsplan alkoholserving och försäljningstillsyn 2025-2026
- § 11 Uppföljning livsmedelskontroll 2024
- § 12 Extra-ärende: Föreläggande om att komplettera egenkontroll i hyresverksamhet på fastigheten [REDACTED]
- § 13 Redovisning av delegationsärenden
- § 14 Anmälningensärenden
- § 15 Inbjudningar
- § 16 Ändring av datum sammanträde i februari

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 1 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att extra ärendet "Föreläggande om att komplettera egenkontroll i hyresverksamheten på fastigheten [REDACTED] tillkommer.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 2 Förbud att använda avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]

Dnr Sbs 2023-95

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förbjuda [REDACTED] att från och med den 31 oktober 2026 släppa ut avloppsvatten från wc och bdt till befintlig avloppsanläggning som betjänar verkstad med personalutrymmen inom fastigheten [REDACTED]

Förbudet förenas med ett vite på 100 000 kronor.

Myndighetsnämnden beslutar att detta beslut ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller då även mot eventuell ny fastighetsägare.

Beslutet meddelas med stöd av

- 26 kapitlet 9 § Miljöbalken
- 26 kapitlet 14 § Miljöbalken
- 26 kapitlet 15 § Miljöbalken

Beslutet meddelas med hänvisning till

- 2 kapitlet 2 § Miljöbalken
- 2 kapitlet 3 § Miljöbalken

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Tillstånd till avloppsanläggningen meddelades i februari 2001. Anläggningen utgörs av slamavskiljare (trekamarbrunn) med efterföljande markbädd och belastas av avloppsvatten från personalutrymmen (wc, dusch, tvätt och köksavlopp). Enligt ansökan avleddes avloppsvattnet från markbädden till ett dike, men det saknas uppgifter om var utsläppspunkten är lokaliserad.

Enligt villkor i tillståndet får anläggningen inte tas i bruk innan anlitad entreprenör redovisat en situationsplan samt intyg på att anläggningen är utförd i enlighet med tillståndet. Inget av detta har lämnats till nämnden, men anläggningen har tagits i drift.

Vid inspektion den 7 november 2022 diskuterades avloppsanläggningen och det kunde vid kontroll av slamavskiljaren inte avgöras om den var kopplad till oljeavskiljaren utanför verkstaden.

Verksamheten redovisade i december 2022 uppgifter om att avlopp från verkstaden är ansluten till avloppsanläggningen via en oljeavskiljare. Enligt uppgift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

sker inte någon tvätt av fordon i lokalerna i dagsläget, men det är oklart hur belastningen sett ut tidigare.

Försiktighetsprincipen innebär att krav kan ställas på verksamheter som riskerar att orsaka en skada, störning eller olägenhet för miljön. Verksamheten behöver således inte ha orsakat någon redan inträffad skada för att ett krav ska kunna ställas. Det ska dock göras en skälighetsavvägning i det enskilda fallet. För att bedömningen av huruvida ett förbud att släppa ut avloppsvatten till den aktuella avloppsanläggningen ska anses motiverat och inte mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet tillämpas bland annat de allmänna hänsynsreglerna. Det ankommer på den som avser att bedriva en verksamhet, till exempel att släppa ut avloppsvatten, att visa att hänsynsreglerna iakttas.

Det saknas detaljerade uppgifter om hur anläggningen är lokaliserad och utformad. Det bedöms vara en brist att något intyg över anläggningens utförande och inte heller någon situationsplan lämnades in trots villkor i tillståndet.

Tillståndet till avloppsanläggningen tillåter inte några andra anslutningar än hushållspillvatten. Anslutningen av avlopp från verkstaden har gjorts utan föregående prövning och bedöms vara olämplig. Avloppsvatten från verkstad/fordonstvätt riskerar att förstöra den biologiska aktiviteten i avloppsanläggningen och därmed försämra nedbrytningen av det organiska materialet och reduktionen av kväve.

En markbädd som inte är urinavlastad eller på annat sätt fosforavlastad bedöms enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten inte uppnå normal skyddsnivå från miljöskyddssynpunkt vad gäller reduktion av fosfor och organiska ämnen. Efter markbädden släpps avloppsvattnet till ett dike. Utifrån uppgifter i VISS (Vatteninformationssystem Sverige) bedöms utsläpp från avloppsanläggningen ske i Norra Vixens avrinningsområde. Norra Vixen bedöms i dagsläget ha en god ekologisk status. I VISS anges att åtgärdande av enskilda avloppsanläggningar till normal skyddsnivå kan behöva genomföras för att förbättra vattenkvaliteten.

Utifrån en sammantagen bedömning av ovanstående brister samt att villkor i tillståndet inte följts beslutade myndighetsnämnden den 25 januari 2023 att återkalla tillståndet för anläggningen samt att förbjuda användning av avloppsanläggningen från och med den 31 december 2024. Beslutet har inte överklagats.

Vid möte med [REDACTED], ordförande i [REDACTED], informerade han om att avloppsanläggningen inte tagits ur drift trots att ett förbud meddelats. Det bedöms därmed rimligt att besluta om förbud förenat med ett vite.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

26 kapitlet 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

26 kapitlet 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

25 kapitlet 15 § Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen.

Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen. Har den nya ägaren förvärvat egendomen genom köp, byte eller gåva och utgör egendomen fastighet eller tomträtt, gäller även löpande vite mot den nya ägaren räknat från tidpunkten för äganderättsövergången. Annat vite gäller inte mot en ny ägare av egendomen, men tillsynsmyndigheten får sätta ut nytt vite för den ägaren. Löpande vite som avser en viss period får tas ut endast av den som var ägare vid periodens början.

9 kapitlet 7 § Avloppsvatten ska avledas, renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kapitlet 1 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd är skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av 2 kapitlet (de allmänna hänsynsreglerna) iakttas.

2 kapitlet 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (försiktighetsprincipen). Dessa krav gäller enligt 2 kapitlet 7 § Miljöbalken i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

13 § Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten

Grundkravet på avloppsanläggningar vad gäller miljöskydd utgörs av att en avloppsanläggning ska kunna förväntas uppnå minst 90 procent reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD₇) samt minst 70 procent reduktion av fosfor (tot-P). Vidare framgår det att en avloppsanläggning, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Camilla Malmgren,
2025-01-10

Utdrag:

██████████ (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Miljöenheten

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 3 Förbud att använda avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]

Dnr M 2011-442

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förbjuda envar av [REDACTED], och [REDACTED] att från och med 2026-10-31 släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning (minireningsverk med beteckningen Ekobox Ks10) på fastigheten [REDACTED]

Förbudet förenas med ett vite på 2 000 000 kronor vardera.

Anläggningen ska senast den 31 oktober 2026 ha gjorts obrukbar genom att vara helt tömd på vatten, slam och biobärande material. Anläggningen ska även vara bortkopplad från strömkälla för drift.

Senast den 13 november 2026 ska de åtgärder som vidtagits för att ta anläggningen ur bruk redovisas för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar att detta beslut ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller då även mot eventuell ny fastighetsägare.

Beslutet meddelas med stöd av

- 26 kapitlet 9 § Miljöbalken
- 26 kapitlet 14 § Miljöbalken
- 26 kapitlet 15 § Miljöbalken
- 26 kapitlet 19 § Miljöbalken

Beslutet meddelas med hänvisning till

- 2 kapitlet 2 § Miljöbalken
- 2 kapitlet 3 § Miljöbalken
- 9 kapitlet 7 § Miljöbalken

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Anmälan

För aktuell verksamhet finns ett föreläggande med försiktighetsmått daterat 2010-11-01 utifrån anmälan om inrättande av anläggningen under 2007. Anläggningen var då anmälningspliktig enligt punkt 90.001-2 C i bilagan till förordning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

(1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd: avloppsanläggning som är dimensionerad för mer än 25 men högst 2 000 personekvivalenter (pe).

Några generella och tillämpliga bestämmelser om utsläppsnivåer för ett anmälningspliktigt avloppsreningsverk mellan 25 och 200 pe bedömdes vid tillfället för anmälan inte finnas. Ansvarig tjänsteperson kom tillsammans med anlita konsult och representant för verksamheten fram till att en reningseffekt som motsvarade en reduktion av totalfosfor (tot-P) på ≥ 90 procent och $BOD_7 \geq 90$ procent var rimlig samt att restinnehåll efter rening inte ska överstiga 0,5 mg fosfor och 15 mg BOD_7 per liter vatten. Reningseffekten motsvarar för dessa två parametrar hög skyddsnivå för miljöskydd i Naturvårdsverkets dåvarande allmänna råd (2006:7). Vad gällde utsläpp av totalkväve (tot-N) bestämdes att verksamheten inte skulle ha någon fastslagen utsläppsgräns då det inte ansågs som rimligt för en anläggning av den storleken.

Bedömningen om vilken reningsnivå som skulle gälla grundade sig på att del av Allmäningsån är ett Natura 2000-område (ovanför utloppet från Mostorpagölen) samt att Långanäsasjön vid provningstillfället var belastad av näringsämnen som till stor del bedömdes komma från avlopp*. Allmäningsån håller höga naturvärden i form av bland annat utter, forsärla, målarmussla, strömstare med flera. I samband med anmälan inkom verksamhetsutövaren med uppgifter om kostnaden för ett minireningsverk utan respektive med biofilter. Med biofilter skulle anläggningen enligt anlita konsult klara 90 procent reduktion av BOD_7 .

*i dag har området kommunalt vatten och avlopp.

Belastning

Följande antaganden gjordes vid tiden för anmälan:

- Avloppsanläggningen belastades av avloppsvatten från golfklubben, golfrestaurangen samt Jägareförbundets lokaler på Skedhults gård.
- Golfklubbens verksamhet hade fem anställda, medlemsantalet var cirka 900 och varje år uppskattades cirka 5 000 gästande spelare besöka klubben. Klubben hyrde ut tillfälligt boende om 24 bäddar, beläggningen var dock normalt låg.
- Golfrestaurangen tillagade sommartid cirka 180 måltider/dag och vintertid cirka 120 måltider/dag. Till restaurangen finns en separat fettavskiljare.
- Jägarförbundet hade 3 anställda och viss kursverksamhet.

Under tiden 1990-08-08 till och med 1990-08-14 mättes förbrukningen av renvatten för verksamheterna som fanns där då. Efter det försvann ett permanent boende, restaurangen tillkom samt gick aktiviteten i golfklubben ned något. Verksamhetsutövaren gjorde dock i anmälan antagandet att förbrukningen av renvatten inte nämnvärt hade förändrats. Under perioden ovan uppmättes en förbrukning på 27 125 l vilket motsvarar cirka 4 500 l/dygn. Toppbelastningen (Q_{max}) bedömdes då ligga på 6 500 l/dygn. Med dessa siffror gjorde verksamhetsutövaren i anmälan antagandet att med anledning av den ökade aktiviteten kring restaurangen samtidigt en minskning av golfklubbens verksamhet att toppbelastningen inte översteg 7 500 l/dygn.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

Enligt uppgifter i anmälan leds avloppsvatten med självfall i befintligt ledningssystem till två befintliga trekammarbrunnar på 11 respektive 3 m³ för extra slam- och fettavskiljning. Från dessa går sedan vattnet vidare till reningsverket (se nedan). Efter reningsverket leds vattnet via befintlig ledning till en damm vid golfbanans hål nr 8. Från dammen rinner vattnet vidare till ytterligare en damm vid hål nr 2 för att sedan rinna ut till Långanäsasjön via Mostorpagölen och Allmänningån.

Funktions- och processbeskrivning

Avloppsanläggningen utgörs av ett minireningsverk med beteckningen Ekobox Ks10 med tillhörande biofilter 120 från tillverkaren SEAB.

Tekniken består av förbehandling, kemisk fällning, biofilter samt slamhantering (för- och slutsedimentering).

Som fällningskemikalie används polyaluminiumklorid (PAX-XL 60). Mängden fällningskemikalie styrs av mängden vatten som passerar genom verket.

Biofiltret består av ett filtermaterial som regelbundet byts ut. I det här fallet bedöms byte av filtermaterial behöva ske vart tredje år.

Provtagning

Verksamhetsutövaren föreslog i anmälan att provtagning skulle ske på utgående vatten från minireningsverket och analyseras med avseende på totalfosfor, totalkväve och biokemisk syreförbrukning (BOD₇). Provtagningen föreslogs ske vid initialt fyra tillfällen (maj, juli, september, december) och vid två tillfällen vid full drift (juni, augusti).

Provtagning har inte genomförts i enlighet med anmälan. Mellan 2010 och 2018 har verksamhetsutövaren redovisat totalt 23 prover på utgående avloppsvatten från anläggningen. Samtliga prov är tagna som stickprov. Av dessa klarar enbart 2 prov de förelagda värdena. För femton av proverna överskrids både BOD₇ och fosfor, för 5 prover enbart BOD₇ och för 2 prover enbart fosfor. Genomsnittsvärdet räknat på samtliga prov ligger på 122 mg/l för BOD₇ och 3,1 mg/l för fosfor. Något prov på inkommande vatten har inte tagits under denna period. Därmed kan reduktionen av BOD₇, totalfosfor eller totalkväve inte räknas ut.

Mellan december 2018 till september 2020 togs sex prover på både in- och utgående avloppsvatten två prover på utgående vatten från dammarna. Dessa prover togs som samlingsprov/dygnsprov.

Resultaten visar att anläggningen under den senare perioden klarar värdet för fosfor hälften av gångerna medan BOD₇ bara en gång. Värdena från provtagningen efter dammarna är något lägre än från reningsverket. Provtagning från en damm som inte är en del av avloppsanläggningen bedöms dock inte relevant för att bedöma anläggningens funktion.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

Vidtagna åtgärder

Anläggningen har dragits med en hel del problem sedan den togs i drift. Det har bland annat gällt felmontering, en hög förbrukning av fällningskemikalie, grumligt utgående vatten i damm vid hål 8 men framför allt väldigt dåliga reningsresultat.

För att hitta en lösning på dessa problem har flera åtgärder vidtagits sedan 2012 (för mer information, se respektive handling i ärendet):

2012-06-18, samordningsmöte med Eksjö Golfklubb, Eksjö kommun samt VA-sakkunnig.

2013-09-30, samordningsmöte med Eksjö Golfklubb, Eksjö kommun samt VA-sakkunnig.

2013-11-22, filmning av ledningssystem utfört av Leine Entreprenad AB samt åtgärder av ledningssystemet.

2015-08-31, samordningsmöte med Eksjö Golfklubb, Eksjö kommun samt restauratör.

2016-08-25, samordningsmöte med Eksjö Golfklubb, Eksjö kommun samt tillverkare av aktuellt avloppsreningsverk.

2018-09-11, förbjuder samhällsbyggnadsnämnden Eksjö Golfklubb och Eksjö kommun om att släppa ut avloppsvatten till befintlig anläggning från och med 2020-10-01 om verksamhetsutövarna inte kan visa på provresultat enligt anmälningsbeslutet.

2018-10-09, samordningsmöte med Eksjö Golfklubb, Eksjö kommun samt konsult, se anteckningar.

2020-11-30, förbjuder återigen samhällsbyggnadsnämnden Eksjö Golfklubb och Eksjö kommun att släppa ut avloppsvatten till befintlig anläggning från och med 2024-12-31 om man inte kan visa på provresultat enligt anmälningsbeslutet. Syftet med det nya beslutet är att ge ägarna till anläggningen god tid på sig att utreda och möjliggöra påkoppling till kommunalt vatten och avlopp i samband med utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp runt sjön Södra Vixen samt ombyggnation av riksväg 40.

2023-01-19, samordningsmöte med Eksjö Golfklubb, Eksjö kommun samt Eksjö Energi, se anteckningar. Vid mötet meddelar Eksjö Energi att anslutning till kommunalt vatten och avlopp via byggprojektet för riksväg 40 inte är realistisk på grund av väldigt höga kostnader.

2024-12-09, de båda ägarna inkom med en begäran om att ompröva det beslut om förbud som fattades 2020-11-30 med anledning av att förutsättningarna förändrats. I underlaget finns ett förslag på åtgärder för förbättrad rening och förhöjd biologisk mångfald på vid Skedhults reningsanläggning, Eksjö kommun.

2025-01-08, samordningsmöte med Eksjö Golfklubb och Eksjö kommun inför myndighetsnämndens beslut. Vid mötet meddelade Lars-Olof Johnsson,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ordförande i Eksjö Golfklubb, och Ingvar Lundqvist, mät- och exploateringsingenjör på Eksjö kommun, att anläggningen fortfarande är i drift trots att förbudet börjat gälla.

Bedömning

Myndigheten gör bedömningen att avloppsreningsverket på fastigheten [REDACTED] inte fungerat tillfredställande. Provtagningen visar på värden på flera gånger över kraven i beslut och för vad som anses som normalt.

Utsläpp av organiska ämnen och fosfor påverkar miljön främst genom att vara syreförbrukande och övergödande. Syreförbrukande beståndsdelar och näring tillförs sjöar och vattendrag vilket leder till onormalt hög tillväxt av främst alger. När dessa alger sedan dör förbrukas syre vilket i värre fall leder till syrebrist och därtill försämrade livsmiljöer för djur och växter.

När det gäller möjligheten att räkna in dammsystemet som en del av reningsanläggningen bedöms osäkerhetsfaktorerna vara många. Utspädningseffekten av exempelvis regn och smältvatten svårbedömd. Det är också mycket svårt att uppskatta eventuell retention av näringsämnen i dammarna. Myndigheten bedömer inte att det är rimligt att jämföra de aktuella dammarna på golfbanan med de våtmarker som finns angivna i Svenskt Vattens rapport 2024:1. Ytorna och de fysiska förutsättningarna skiljer sig allt för mycket åt. Rapporten tar också upp en rad problem och osäkerhetsfaktorer med metoden kring spillvattenvåtmarker vilka behöver studeras och utvärderas i det enskilda fallet för att kunna bedöma effekten av en sådan åtgärd. Dammar kan som myndigheten ser det tjäna som en efterpolering innan man släpper vattnet till recipient men i det här fallet inte som en del av reningsanläggningen. Dammar i en sådan här anläggning har inte den reningsförmåga som krävs utifrån den kunskap och teknik som finns idag och kan inte anses uppfylla miljöbalkens krav på rening. Det är här myndighetens uppfattning att avloppsanläggningen ska rena avloppsvattnet så pass bra att reningskraven i beslutet uppfylls innan vattnet släpps ut från anläggningen. Prov för att säkerställa anläggningens reningsfunktion och verksamhetens utsläpp ska därför tas vid anläggningens utlopp innan vattnet släpps ut i recipient utan större utspädning av nederbörd, yt- eller grundvatten. Ägarna till anläggningen bedöms inte ha visat att föreslagen förändring som redovisats i samband med begäran om omprövning leder till att anläggningen kommer att uppfylla kraven i gällande beslut.

Med tanke på anläggningens storlek och potentiella påverkan på närmiljön samt att den vid övervägande del av provtagningstillfällena inte uppnått kraven i beslutet vad gäller rening bedöms det föreligga en olägenhet/risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön vilket gör det rimligt att besluta att förbjuda utsläpp till anläggningen.

Nämnden gör vidare bedömningen att ett förbud inte är mer ingripande än vad som behövs för att uppfylla Miljöbalkens syfte.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Eftersom anläggningen inte tagits ur drift trots att myndigheten förbjudit användning av anläggningen bedöms det nödvändigt att förena förbudet med ett vite.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

26 kapitlet 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kapitlet 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kapitlet 15 § Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen.

Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen. Har den nya ägaren förvärvat egendomen genom köp, byte eller gåva och utgör egendomen fastighet eller tomträtt, gäller även löpande vite mot den nya ägaren räknat från tidpunkten för äganderättsövergången. Annat vite gäller inte mot en ny ägare av egendomen, men tillsynsmyndigheten får sätta ut nytt vite för den ägaren. Löpande vite som avser en viss period får tas ut endast av den som var ägare vid periodens början.

26 kapitlet 19 § Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

9 kapitlet 7 § Avloppsvatten ska avledas, renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kapitlet 2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd är skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av 2 kapitlet (de allmänna hänsynsreglerna) iakttas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2 kapitlet 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (försiktighetsprincipen). Dessa krav gäller enligt 2 kapitlet 7 § Miljöbalken i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Larsson, 2025-01-10
Begäran om att omprövning av beslut.

Förslag på åtgärder för förbättrad rening och förhöjd biologisk mångfald på vid [REDACTED] reningsanläggning, Eksjö kommun.

Utdrag:

Eksjö Golfklubb (delgivning + besvärshänvisning)

Eksjö kommun (Samhällsbyggnadssektorn) (delgivning + besvärshänvisning)

Miljöenheten

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 4 [REDACTED] - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr Sbs 2024-1511

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Reservation

Mats Danielsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Byggnaderna och blivande trädgård så kallad tomtplats kommer att hamna på brukningsvärd jordbruksmark. Sådan mark har ett skydd enligt 3 kapitlet 4 § andra stycket i Miljöbalken. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bedömningen är att bygga ett enbostadshus inte är ett väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kapitlet 4 § Miljöbalken.

Platsen används idag som bete och hålls nere från sly och annan växtlighet. Den ena ytan har flera rösen och den andra är helt fri från dessa och de båda områdena avgränsas av stenmur.

Enligt vår karta är marken utpekad som jordbruksblock.

Myndighetsnämnden tog upp ett ärende om förhandsbesked på [REDACTED] i mars 2024 där beslutet blev negativt. (Mn 2024 § 23). Underlaget som kommit in via ansökan nu är det samma som tidigare. Sökanden önskar inte ändra på placeringen av huset. Sökandes motivering till placeringen är att marken inte är brukningsvärd.

Remiss har skickats till grannar som inte har haft något att erinra.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall även behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar:

Mats Danielsson (M), ordförande, bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Tommy Ingvarsson (C) att myndighetsnämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att ge negativt förhandsbesked av enbostadshus, samt Tommy Ingvarssons (C) förslag till beslut, att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Ordförande ställer, med myndighetsnämndens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att myndighetsnämnden beslutar enligt Tommy Ingvarssons (C) förslag till beslut, att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Motivering

Myndighetsnämnden anser inte marken mellan väg och stenmur vara brukningsvärd. Biten in på åkern, bakom stenmuren, anser myndighetsnämnden vara en mindre avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2025-01-03

Bilaga – Ansökan

Bilaga - Situationsplan

Utdrag:

Sökande

Byggenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 5 [REDACTED] - bygglov för nybyggnad av lagerlokal

Dnr Sbs 2024-1521

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av lagerlokal på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga.

Reservation

Magnus Kullberg (KD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av lagerlokal på fastigheten [REDACTED] har inkommit. Lagerlokalen är på 144 kvm och ska nyttjas som förvaringsutrymme till Mariannelunds folkhögskola. I ansökan ingår även en klättervägg som placeras vid gaveln på skolan på fastigheten [REDACTED]

Fastigheten [REDACTED] är belägen inom detaljplan från 1986-08-06. Fastigheten hör till samma tomt som fastigheterna [REDACTED] där Mariannelunds folkhögskola ligger. På platsen låg tidigare en lager/garagebyggnad över fastighetsgränsen till [REDACTED]. Denna byggnad brann ner sommaren 2024. Den tänkta byggnaden placeras till största delen på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Berörda grannar på fastigheterna [REDACTED] [REDACTED] har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna [REDACTED] [REDACTED] har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga har inte lämnat några synpunkter vilket tolkas som de inte har några synpunkter.

Åtgärden strider mot detaljplanen på så sätt att byggnaden placeras på prickad mark som inte får bebyggas. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Då det rör sig om ett komplement till en allmän byggnad i form av en folkhögskola så bedöms lagerbyggnaden vara

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ett sådant angeläget gemensamt behov och av allmänt intresse vilket gör att bygglov kan beviljas.

Byggnaden skulle kunna placeras så inte lika mycket förläggs på prickad mark men genom att förlägga den 4,5 meter in från gatan Smedjegränd skapas en större rymd och mindre områdespåverkan.

Klätterväggen bedöms som en fasadändring som visserligen görs på en byggnad med höga kulturhistoriska värden men ses som en reversibel åtgärd som kan tillåtas.

Åtgärderna som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 9 kapitlet 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900) får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Yrkande

Henrik Simonsen (S) yrkar på bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2025-01-20

Bilaga – Foto gavelvägg

Bilaga – Fasadritning

Bilaga – Ritning klättervägg

Sektions- och planritning

Nybyggnadskarta

Ansökan

Skrivelse – Underlag för bygglovansökan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Sökanden
Kontrollansvarig
Fastighetsägaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 6 [REDACTED] - förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig förrådsbyggnad

Dnr Sbs 2024-1373

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig förrådsbyggnad på fastighet [REDACTED] enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig förrådsbyggnad på fastighet [REDACTED] har inkommit.

Det tänkta fritidshuset ska vara på cirka 25 kvm och kommer uppta den yta som det befintliga förrådet står på idag.

Tomten ligger på östra sidan av sjön Havravikssjön tillsammans med fyra andra bebyggda tomter. Den grusväg man tar sig till husen på ligger betydligt högre upp och från den syns bara taken på byggnaderna. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelsen. Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden

Ägarna till fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har fått möjlighet att yttra sig om ansökan.

Ägarna till [REDACTED]

[REDACTED] har ställt sig positiva till ansökan.

Övriga har inte yttrat sig vilket bedöms som de inte har några synpunkter.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2025-01-08

Bilaga – Beskrivning av tilltänkt byggnad

Bilaga – Foton tagna på plats

Ansökan

Situationsplan

Utdrag:

Sökanden

| | | |
|--|------------------|--|
| | Justerandes sign | |
|--|------------------|--|

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--------------------|

MN § 7 [REDACTED] - bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus

Dnr Sbs 2024-1318

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan.

Övriga upplysningar Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt rivning av fritidshus på fastigheten [REDACTED] har inkommit.

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan men inom områdesbestämmelser som reglerar fritidshusbebyggelse men inte permanentboende. Strandskyddet är upphävd på platsen. Tomten ligger vid östra sidan av sjön Södra Vixen i en rad av ett tjugotal tomter med fritids- och enbostadshus.

Åtgärden innefattar rivning av en cirka 87 kvm stort fritidshus och komplementbyggnad på 26 kvm samt uppförande av ett enbostadshus på 174 kvm samt gäststuga på 30 kvm.

Berörda grannar på fastigheterna [REDACTED] har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Samtliga har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Sökande har presenterat en avloppslösning som miljöenheten bedömer som lämplig.

Den befintliga bygganden som ska rivas bedöms inte besitta sådana värden enligt 9 kapitlet 34 § att den bör bevaras.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31§ Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömningen är att samtliga punkter enligt ovan har tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2025-01-08

Översiktskarta

Situationsplan

Ritning komplementbyggnad

Plan- och sektionsritning enbostadshus

Ansökan

Utdrag:

Sökanden

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 8 [REDACTED] - bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av fritidshus

Dnr Sbs 2024-597

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av fritidshus på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av fritidshus på fastigheten [REDACTED] har inkommit.

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan men inom områdesbestämmelser som reglerar fritidshusbebyggelse men inte permanentboende. Strandskyddet är upphävt på platsen. Tomten ligger vid norra sidan av sjön Södra Vixen tillsammans med ett tiotal hus.

Åtgärden innefattar rivning av en cirka 57 kvm stort fritidshus och uppförande av ett enbostadshus på 133 kvm med källare under en del av huset.

Berörda grannar på fastigheterna [REDACTED] har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna [REDACTED] har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden, övriga har inte yttrat sig vilket tolkas som att det inte har några synpunkter.

Sökande har presenterat en avloppslösning som miljöenheten bedömer som lämplig.

Den befintliga bygganden som ska rivs bedöms inte besitta sådana värden enligt 9 kapitlet 34 § att den bör bevaras.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31§ Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömningen är att samtliga punkter enligt ovan har tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2024-12-18

Översiktskarta

Situationsplan

Nybyggnadskarta

Plan- och sektionsritning

Bilaga – komplettering till bygglovansökan, rivning av befintlig byggnad

Ansökan

Utdrag:

Sökanden

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 9 [REDACTED] - vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2024-732

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED], organisationsnummer [REDACTED] vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten [REDACTED] samt skriftligen redovisa till myndighetsnämnden att den utförts. Funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren 2024-11-25 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FT-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla 2024-04-28.

Lagrum

Enligt 8 kapitlet 25 § Plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kapitlet 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kapitlet 1 § Plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kapitlet 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kapitlet 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.


Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2025-01-20
Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

 (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Byggenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 10 Tillsynsplan alkoholservering och försäljningstillsyn 2025-2026

Dnr 2024-1408

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta planen för tillsyn av alkoholservering samt försäljning av tobaksvaror, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter och folköl 2025–2026.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplan för 2025-2026 för alkoholservering och försäljningstillsyn har tagits fram. Tillsynsplanen ser ut på samma sätt som tidigare år, med samma prioriteringar och ungefär samma antal tillsynsobjekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Markus Börjesson, 2024-11-12

Tillsynsplan för 2025–2026 enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Utdrag:

Miljöenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 11 Uppföljning livsmedelskontroll 2024

Dnr 2022-1186

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen för planerad livsmedelskontroll 2024.

Ärendebeskrivning

Plan för livsmedelskontroll tas fram var tredje år, och ska då fastställas av nämnden. Två gånger per år följs målen i planen upp, vid halvårsskiftet, samt när året är slut.

Uppföljning av livsmedelskontrollen 2024 har tagits fram. I planen finns olika mål för kontrollen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Markus Börjesson,
2024-12-19

Sammanställning livsmedelskontroll 2024

Utdrag:

Miljöenheten

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 12 Föreläggande om att komplettera egenkontroll i hyresverksamhet på fastigheten

Dnr Sbs 2024-1224

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] (nedan kallat bolaget) att komplettera den egenkontroll som bolaget lämnade in den 9 december 2024 gällande bolagets rutiner för att förebygga och hantera legionellsmitta. Egenkontrollen ska utgå från folkhälsomyndighetens vägledning om legionella och ska kompletteras med följande punkter:

1. En rutin för övervakning av kallvattentemperatur:

Bolaget ska ta fram och implementera en rutin för övervakning av kallvattentemperaturer. Rutinen ska innehålla:

- En instruktion/redogörelse för vart regelbunden mätning/kontroll av kallvattentemperatur sker,
- Hur mätning/kontroll går till,
- Hur ofta mätning/kontroll sker,
- Hur resultatet av mätningen/kontrollen dokumenteras, och
- Hur uppföljning sker om temperaturen vid mätning/kontroll överstiger 20°C.

2. Information till boende vid förekomst av legionella:

Informationen ska vara korrekt och omfatta bolagets vidtagna åtgärder samt eventuella försiktighetsåtgärder som krävs av de boende.

Informationen ska innehålla följande:

- Allmän information om situationen med legionella,
- Åtgärder som bolaget vidtagit för att minimera risk för smitta, spåra och sanera för legionella,
- Åtgärder som du som hyresgäst förväntas vidta för att minska risken för smitta, och
- Hur vattnet i fastigheten kan användas av hyresgästen utan risk för smitta under tiden för kontroll och sanering.

3. En rutin för riskbedömning:

Bolaget ska ta fram en rutin för riskbedömning som omfattar identifiering och eliminering av källan till legionellatillväxt i vattenledningssystemet. Bedömningen ska dokumenteras och ligga till grund för prioriterade åtgärder.

4. En rutin för regelbunden provtagning av legionella:

Bolaget ska ta fram en rutin för regelbunden provtagning av legionella.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Provtagningen ska ske minst en gång per år. Provtagningen ska omfatta både kall- och varmvattensystem. Bolaget ska i rutinen specificera och motivera vilka punktar i vattenledningssystemet som ska provtas och varför.

Föreläggande förenas med ett vite om 25 000 kronor per punkt.

Ovanstående ska redovisas för nämnden senast 30 dagar efter att beslutet delgivits bolagstecknare.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet meddelas med stöd av:

- Delegation
- 26 kapitlet 9, 14, 19, 21 och 26 §§ Miljöbalken (1998:808)

Och med hänvisning till:

- 2 kapitlet 2 och 3 §§ Miljöbalken
- 9 kapitlet 3 och 9 §§ Miljöbalken
- 33 § punkt 6 Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) -
- Förordning om verksamhetsutövarers egenkontroll (1998:901).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ingegerd Axell (S) i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Eksjöbostäder är ett kommunalt bostadsbolag som hyr ut bostäder och allmänna lokaler i Eksjö kommun.

Under hösten bekräftades ett fall av legionella i en av bolagets fastigheter, [REDACTED] Fastigheten består främst uthyrning av bostäder till äldre människor, ett så kallat trygghetsboende med egna lägenheter. Byggnaderna inrymmer även en vårdcentral samt fotvård.

I samband med nämndens smittspårning i enlighet med smittskyddslagen i det aktuella legionellafallet begärde nämnden in och granskade bolagets rutiner för kontroll och åtgärder för att förebygga och åtgärda förekomsten av legionella. Nämnden fann vid granskningen att bolagets rutin var mycket bristfällig. Myndighetsnämnden begärde därför den 31 oktober 2024 att bolaget skulle komplettera rutinen.

Bolaget kompletterade rutinen den 11 november. Då rutinen på nytt bedömdes som bristfällig trots komplettering, förelade nämnden verksamheten den 21 november 2024 att redovisa ovanstående punkter enligt beslut med beteckning 2024-1224.30. Verksamheten delgavs beslutet den 21 november 2024. Den 9 december 2024 inkom bolaget med redovisning av egenkontroll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden och bolaget hade ett möte den 20 december 2024, där föreläggandets punkter diskuterades. Nämnden gjorde vid mötet bedömningen att bolaget fortfarande inte uppfyller krav i föreläggande, vilket meddelades bolaget.

Den 7 januari 2025 meddelade bolaget att de inte har för avsikt ändra sin egenkontroll i enlighet med Folkhälsomyndighetens vägledning.

Motivering till beslutet

Miljöbalken kräver att verksamhetsutövare bedriver en löpande och systematisk egenkontroll för att förhindra att inomhusmiljön påverkar människors hälsa negativt. Detta inkluderar att identifiera, förebygga och hantera risker, exempelvis legionella i vattensystem, som kan utgöra allvarliga hälsorisker för känsliga grupper.

Efter ett sjukdomsfall av legionella i bolagets trygghetsboende har nämnden granskat bolagets egenkontroll och bedömt den som otillräcklig för att förebygga och minimera hälsorisker. Vilket riskerar människors hälsa. För att skydda de boende krävs ett systematiskt tillvägagångssätt där verksamheten planeras och kontrolleras för att identifiera och hantera potentiella risker. Första steget är att kartlägga vilka risker verksamheten kan innebära och säkerställa att den kunskap som krävs för en effektiv riskhantering finns tillgänglig.

Rutiner för temperaturövervakning:

I dag genomför bolaget enbart kontroll av vattentemperatur i system för varmvatten. Eftersom bolaget har påvisat legionella även i system för kallvatten bedöms temperaturkontroll av kallvattnet vara lika viktig som för varmvatten. Risken för tillväxt av legionella ökar om kallvattnet är för varmt, det vill säga över 20°C.

Information till boende

Bolagets nuvarande rutin för information till de boende är delvis felaktig. Detta kan leda till osäkerhet hos boende samt leda till risk för att fler insjuknar på grund av felaktig information. Exempelvis har avstängning av varmvatten som åtgärd från bolaget visat sig vara felaktig. Detta eftersom aerosoler, den huvudsakliga smittvägen för legionella, fortfarande kan bildas vid användning av kallvatten. Vidare rekommenderar bolaget sina hyresgäster att vid misstänkt/bekräftad legionellasmitta koka sitt vatten innan man använder det som dricksvatten. Det är information som är irrelevant och rent felaktig då legionella inte smittar genom intag av dricksvatten.

Rutin för riskbedömning med koppling till kritiska punkter i vattenledningssystem

Bolaget har inte redovisat en tillräcklig kartläggning av vattensystemen för att identifiera kritiska punkter där legionella kan uppstå och bedöms således inte ha tillräcklig kunskap om det aktuella vattensystemet. Enligt folkhälsomyndighetens vägledning är detta ett lämpligt tillvägagångssätt för att få övergripande kunskap om fastighetens vattensystem och förbygga smittspridning av legionella. När det gäller legionella är det till exempel viktigt att bedöma risken för bakterietillväxt i

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

olika delar av vattensystemet. En riskbedömning ska leda till konkreta åtgärder för att minska identifierade risker.

Rutin för regelbunden provtagning av legionella:

Eftersom det i den aktuella byggnaden uteslutande bor känsliga individer samt det faktum att man har haft problem med förekomst av legionella, bedöms det vara nödvändigt att fortsätta med regelbunden provtagning av legionella inom fastighetsägarens egenkontroll.

Föreläggandet samt vitesbeloppets storlek

För att förebygga risken för människors hälsa, samt med anledning av den stora risknivån i vårdrelaterade boenden med särskilt känsliga grupper och att legionellabakterier har påvisats, bedöms det skäligt att förelägga bolaget att inkomma med ovanstående uppgifter.

Mot bakgrund av ovanstående och då bolaget trots tidigare föreläggande inte har redovisat de begärda uppgifterna samt sagt sig inte vara villiga att följa Folkhälsomyndighetens vägledning bedöms det som skäligt att förena föreläggandet med ett vite.

Sammanfattning

Nämndens bedömning är att bolagets egenkontroll, trots flera kompletteringar och vägledning från tillsynsmyndigheten, fortfarande inte uppfyller Folkhälsomyndighetens anvisningar. Bolagets egenkontroll uppfyller därmed inte heller miljöbalkens krav på egenkontroll för att förebygga och hantera en legionellasmitta. Risken för att olägenhet för människors hälsa ska uppstå är därmed stor.

Lagstöd

Miljöbalken

2 kapitlet 2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kapitlet 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kraven i 2 kapitlet 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

9 kapitlet 3 § Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kapitlet 9 § Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

26 kapitlet 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kapitlet 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kapitlet 19 § Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

26 kapitlet 21 Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kapitlet 26 § En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

33§ I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt;

6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förordning om verksamhetsutövares egenkontroll (1998:901)

4 § För varje verksamhet skall finnas en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de frågor som gäller för verksamheten enligt

1. Miljöbalken,
2. föreskrifter som meddelats med stöd av Miljöbalken, samt
3. domar och beslut rörande verksamhetens bedrivande och kontroll meddelade med stöd av de författningar som avses i 1 och 2.

5 § Verksamhetsutövaren skall ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning med mera för drift och kontroll hålls i gott skick, för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön.

Det som föreskrivs i första stycket skall dokumenteras.

6 § Verksamhetsutövaren skall fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningar och bedömningar skall dokumenteras.

Inträffar i verksamheten en driftsstörning eller liknande händelse som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, skall verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Rana Altheab, 2025-01-22
Beslut om föreläggande

Utdrag:

Eksjöbostäder AB (delgivningskvitto, besvärshänvisning)
Miljöenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 13 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören 2024-12-01-2024-12-31.
 - Delegationsbeslut miljöenheten och byggenheten december 2024.
-

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 14 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

- Lantmäteriets underrättelse om beslut, 2024-11-29, i avslutad lantmäteriförrättning gällande avstyckning från [REDACTED]
 - Lantmäteriets underrättelse om beslut, 2024-12-05, i avslutad lantmäteriförrättning gällande avstyckning från [REDACTED].
 - Lantmäteriets underrättelse om beslut, 2025-01-14, i avslutad lantmäteriförrättning gällande inrättande av gemensamhetsanläggning för väg berörande [REDACTED] med flera.
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 15 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

MN § 16 Ändring av datum sammanträdet i februari

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ändra datum för myndighetsnämndens sammanträde i februari från torsdagen den 27 februari till onsdagen den 26 februari.

Ärendebeskrivning

På grund av att myndighetsnämndens sammanträde den 27 februari sammanfaller med budgetberedningen, behöver myndighetsnämnden ändra sammanträdesdatum i februari.

Förslag till nytt datum är onsdagen den 26 februari. Lokal: Garvaren, kl. 08.30.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|