

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Bilaga till detaljplan för

Del av Bogård 6;7 m.fl.

Sjövik, Eksjö kommun

- Samrådsskedet

Undersökning

När en detaljplan eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklista och kommenteras då det är relevant. Efter checklistan följer en sammanvägd bedömning om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan eller inte. I checklistan bedöms om planen kan antas ha betydande, viss eller ingen påverkan på området. I kommentarsfältet kan exempelvis *vad* som påverkas, *hur* det påverkas eller förslag på *möjliga åtgärder minskar negativ påverkan* beskrivas.

Bedömningarna som görs är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, och en miljöbedömning har i sin tur inte gjorts.

Planprocessen

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör även planbeskrivning och i vissa fall en illustrationskarta. Plankartan med planbestämmelser är det juridiskt bindande dokumentet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan utan ska vara vägledande vid tolkning av plankartan. Undersökningen om betydande miljöpåverkan tillhör också planhandlingarna.

Planförfarande

Planen handläggs med **utökat planförfarande** enligt 5 kap. plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Utökat planförfarande har tillämpats då planförslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eftersom planförslaget innebär visst upphävande av strandskydd.

Planens syfte och huvuddrag

Ny detaljplan tas huvudsakligen fram för att möjliggöra nya bostäder inom strandskyddat område i Sjövik med stöd av LIS (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Sjövik ligger norr om Hult och är utpekad som LIS-område i kommunens översiktsplan från 2022. Ny detaljplan syftar även till att reglera befintliga bostadsfastigheter så att dessa ges samma byggrätt som nya bostäder. Befintlig väg genom området planläggs med ny utformning.

Sammanfattning av planens påverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den

samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

Planen möjliggör för ett tiotal nya bostäder inom ramen för LIS. Kvartersmark planläggs med byggnadsfritt avstånd på minst 20 meter från strandkant och ingen byggnation möjliggörs på jordbruksmark. Planområdet ligger även inom verksamhetsområde för vatten och avlopp och är anpassat för att ta hänsyn till den skyddsvärda arten Ryl.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan följer en checklista för att bedöma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Genom checklistan lyfta även frågor behöver tas hänsyn till genom planprocessen som kan innebära viss miljöpåverkan. Planen kan även ha en positiv påverkan.

Om ja på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap. 28a §? *		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB-förordningen? **		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 4 kap. 34 § 2 st. ***		X

* Tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2.

Tillstånd enligt första stycket krävs inte för verksamheter och åtgärder som direkt hänger samman med eller är nödvändiga för skötseln och förvaltningen av det berörda området.

Lag (2001:437).

** Jordbruk, skogsbruk och vattenbruk, Utvinningsindustri, Energiproduktion, Framställning och bearbetning av metaller, mineralindustri, kemisk industri, livsmedelsindustri, textil- läder, trä- och pappersindustri, gummiindustri, infrastrukturprojekt, andra projekt (ex. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon, deponering av slam från reningsverk, lagring av skrot mm.), turism och fritid. Under varje rubrik finns specifika verksamheter som innebär betydande miljöpåverkan enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar 4 §.

*** ... genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse, en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg, tunnelbana.

Naturvärden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse för naturvård	X			
Natura 2000-område 7 kap. 27§ MB		X		Området angränsar till Försjön. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa konsekvenser på Försjön p.g.a. kommunalt VA och byggnadsfritt avstånd på minst 20 meter mellan bostad och sjö. Planförslaget möjliggör även för ökat kostnadsunderlag till kommunalt VA vilket kan bedömas som positivt.
Naturresevat, Naturvårdsområde 7 kap. 4§ MB	X			
Naturminne 7 kap. 10 § MB	X			
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB			X	Planförslaget innebär ett upphävande av strandskydd i

				flera delar av området. Strandskydd upphävs med stöd i miljöbalken. Särskilda skäl: 7 kap. 18c § punkt 1 och 7 kap. 18d Miljöbalken.
Ängs- och hagmarker (inventering Jordbruksverket, databasen TUVÅ)	X			
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	X			
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB)	X			
Nyckelbiotoper (Skogsstyrelsens inventering)	X			
Skyddsvärda träd (Inventerade skyddsvärda träd – Jönköpings län)	X			
Träd (egen inventering)	X			

Friluftsliv, utevistelse och rekreation

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse friluftsliv	X			
Friluftsliv och rekreation (ex. strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning, park)	X			
Gröna stråk/ grönstruktur (sammanhängande/nätverk av gröna områden)	X			
Tysta områden	X			
Friyta för lek och annan utevistelse	X			
Turistdestinationer	X			

Djurliv

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Fridlysta arter (Artskyddsförordningen)	X			
Rödlistade arter	X			
Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, reptiler, skaldjur, fåglar, insekter) (ex. påverkan på fortplantningsmöjligheter, födosök)	X			

Växtliv

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Fridlysta arter (Artskyddsförordningen)	X			
Rödlistade arter	X			Planförslaget är anpassat för att ta hänsyn till den skyddsvärda arten Ryl.
Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhälle	X			

Störningar och risker

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Trafikbuller (väg- och spårtrafik)	X			
Buller och vibrationer från annan källa (exempelvis flygtrafik, industri- och verksamhetsbuller, Eksjö skjutfält)	X			
Farligt gods	X			
Trafiksäkerhet	X			
Trafikökning		X		Fler bostäder i området väntas ge mer trafik.
Riskområden för markradon	X			
Elektriska- /magnetiska fält	X			
Bländande eller störande ljus	X			
Lukt	X			
Risk och säkerhet (ex. olyckor, explosionsrisk)	X			
Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet	X			
Utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen	X			
Byggskedet		X		Byggbuller, ökad trafik m.m. under själva byggperioden i vanlig ordning.

Social hållbarhet

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Trygghet	X			
Jämställdhet	X			
Barnperspektivet	X			
Tillgänglighet	X			

Mark

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Större opåverkade områden 3 kap. 1 § MB		X		Oexploaterad mark tas i anspråk för nya bostäder.
Värdefulla geologiska formationer	X			
Markföroreningar	X			
Jordbruksmark 3 kap 4 § MB	X			
Naturskog	X			

Vatten

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Miljö kvalitetsnormer vatten (VISS)	X			Kommunalt VA och avstånd till sjön medför minimal påverkan på MKN.
Vattenskyddsområde	X			
Våtmarker	X			
Grundvatten (ex. förändring i flödesriktning, förändring i grundvattenkvalitet)	X			
Ytvatten (ex. förändring i kvalitet, mängd, riktning)	X			
Dagvatten	X			
Avrinningsområde till recipient (Eksjöån, Emåns avrinningsområde etc.)	X			
Vattenförsörjning	X			
Avlopp (ligger planområdet inom verksamhetsområde?, krävs enskilda avlopp – är området extra känsligt med tanke på dessa?)	X			Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA.
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	X			

Luft

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Miljö kvalitetsnormer för luft	X			
Luftutsläpp från verksamhet/trafik	X			
Damm, sot och lukt	X			

Klimat

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar

Lokalklimat (ex. värmeöar, vindtunneffekt)	X			
Ljusförhållanden	X			
Översvämningsrisk	X			
Risk för ras, skred och erosion	X			

Landskap

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Landskapsbild		X		<p>Landskapsbilden förändras visuellt och hur området använts. Området består idag av fritidshusbebyggelse i varierande storlek, utformning och uttryck. Med ny detaljplan möjliggörs en byggrätt för samtliga dessa fritidshus att bygga ut, bygga till eller riva och bygga nytt på ett sätt som tillåter en mer permanent boendestandard. Samtidigt planläggs såväl ny mark som redan avstyckade icke bebyggda tomter med byggrätt som motsvarar ett enbostadshus med permanent boendestandard. Landskapsbilden som tidigare bestod av ett fåtal fritidshus med sjöutsikt kan vid ett genomförande av planen få konsekvenser av mer tätare villabebyggelse.</p> <p>Detaljplanens utformning är anpassad till områdets idag glesa kvartersstruktur och planlägger inte ny kvartersmark så att boende i området kan få nya grannar i direkt anslutning till sin fastighet.</p>
Stadsbild	X			
Landmärken	X			
Vindbruk	X			

Kulturmiljö och kulturvården

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse kulturmiljövård	X			
Kulturresevat 7 kap. 9 § MB	X			
Kulturhistorisk miljö/landskap	X			
Historiska samband	X			
Fornminne	X			

Kyrkor	X			
Kulturhistoriskt värdefull byggnad	X			
Arkeologiska kulturmiljöer (fornlämningar och fornlämningsområden)	X			
Industrimiljö	X			

Infrastruktur

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse kommunikation	X			
Farligt godsleder	X			
Järnväg	X			
Väg, gator, trafikanläggningar		X		Planförslaget möjliggör för en ny sträckning av genomfartsgatan.
Flygplats	X			
Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber etc.)	X			

Riksintresse totalförsvaret

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Totalförsvarets riksintresse i Eksjö	X			

Materiella värden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Naturresurser med högre förnyelseförmåga (skog, fiske, jordbruk, energiresurser – vattendrag, vind, sol)	X			
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (åkermark, mineraler, bergarter, jordarter energiresurser, torv, kol)	X			

Sammanvägd bedömning

Planens påverkan på gemensamma och motstående intressen

I en detaljplan vägs flera intressen samman, som ibland är gemensamma och ibland motstående. Om sådana finns i den aktuella planen redovisas de nedan.

	Kommentar
Statliga intressen	Ingen påverkan.
Mellankommunala intressen	Ingen påverkan.
Motstridiga intressen i planen	Detaljplanen bedöms inte skapa några motstridiga intressen.

Gemensamma intressen	Planförslaget bedöms vara av ett gemensamt intresse då det bidrar till att fler bostäder byggs i ett utpekat LIS-område och i anslutning till kommunalt vatten och avlopp.
----------------------	--

Den sammanvägda bedömningen avgör om planen innebär en betydande miljöpåverkan eller inte.

	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna oåterkalleliga?		X	
Bör andra lokaliseringalternativ för projektet övervägas?		X	

Sammanfattande ställningstagande utifrån checklisten	Ja	Nej
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan?		X

Medverkande tjänstemän

Felix Mårtensson, Planarkitekt