

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-12.30

**Beslutande**  
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande  
Lars Ugarph (M) förste vice ordförande  
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande  
Bertil Granman (S)  
Urban Svensson (SD)  
Pernilla Andersson (M)  
Anders Ingvarsson (C)

**Övriga närvarande**  
Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Christina Bladh (S), Martina Nord (C),  
Mats Wissinger (M), Jonas Wasén (SD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Sara Bergqvist, hållbarhetsstrateg, § 142, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 143, 144, Hanna Jonsson, planarkitekt, § 145, Ulrika Skäär, fritidschef, § 146, Eva-Catrine Kaattari, fritidsledare, § 146, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 147-149, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 150, 151, Kim Forsman, fritidsutvecklare, § 152.

Övriga Praktikant Rooda Hasan, § 142

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn  
och tid 2024-10-17 kl. 13.00

Paragrafer 141-159

Underskrifter

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Mikael Andreasson (S)

Justerande .....  
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-10-16

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras

2024-10-17

Datum då anslag  
tas bort

2024-11-11

Underskrift

.....  
Maria Axelsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 141	Godkännande av föredragningslistan	
§ 142	Avfallsplan	2023/211
§ 143	Detaljplan för Kråkeberg 1:14 med flera - antagande	
§ 144	Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - information	
§ 145	Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera, Bruzaholm	
§ 146	Sommarlovsaktiviteter - information	2024/119
§ 147	Hemställan om förlängd hyrestid samt begäran om utredning av friköp, Ängsstugan	2024/200
§ 148	Intresseförfrågan om jaktarrande på Borgmästarängen och Skedhultsområdet avseende Skedhult 1:1 med flera - information	2024/192
§ 149	Anlägg farthinder på Castmans väg - medborgarförslag	2024/159
§ 150	Delårsrapport per 2024-08-31 - samhällsbyggnadssektorn	2024/5
§ 151	Taxor och avgifter - hyra av idrottsanläggningar och simhall	2024/204
§ 152	Cykelpark för små barn - medborgarförslag - återkoppling	2023/166
§ 153	Offentlig toalett i Hult, vår-sommar, medborgarförslag	2024/160
§ 154	Sammanträdesplan 2025	
§ 155	Lekplatsutredning - åtgärder 2025	2020/110
§ 156	Information från sektorschef	
§ 157	Redovisning av delegationsärenden	
§ 158	Anmälningssärenden	
§ 159	Inbjudningar	

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 141 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 142 Avfallsplan

Dnr Sbn 2023/211

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta Avfallsplan 2025-2035 med tillhörande bilagor inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för Aneby, Eksjö och Nässjö kommuner.

### Ärendebeskrivning

För varje kommun ska det finnas en Renhållningsordning (15 kapitlet 41 § Miljöbalken) som ska antas av kommunfullmäktige. Renhållningsordningen ska innehålla en avfallsplan och avfallsföreskrifter. Avfallsplanen ska innehålla uppgifter om avfall inom kommunen och om kommunens åtgärder för att minska avfallens mängd och farlighet. Enligt 9 kapitlet 8 § Avfallsförordningen (2020:614) ska avfallsplanen ses över minst vart fjärde år och revideras vid behov.

Nu gällande avfallsplan för Eksjö kommun antogs 2008 och gjordes i samarbete med Vetlanda, Sävsjö och Uppvidinge kommuner. Den är i behov av revidering, inte minst med tanke på att Eksjö kommun nu samarbetar med Aneby och Nässjö kommuner i avfallshantering.

Under 2023 påbörjades arbetet med att ta fram en uppdaterad avfallsplan. Den gällande avfallsplanen utvärderades, nuläge beskrevs och underlag samlades in. I oktober hölls två arbetsträffar med tjänstepersoner i kommunerna och de kommunala avfallsbolagen för att ta in behov, synpunkter och förslag ur olika perspektiv. Under arbetets gång har fördjupade dialoger hållits med sakkunniga och särskilt berörda parter. De nämnder som främst berörs av avfallsplanen har informerats.

I enlighet med 6 kapitlet Miljöbalken har kommunerna genomfört en undersökning om avfallsplanen kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Den nya avfallsplanen påverkar avfallshantering och har ambitioner att förändra beteende och resursförbrukning i en omfattning som bedöms medföra en betydande positiv miljöpåverkan. Den nya avfallsplanen anger vidare förutsättningar för kommunens avfallsanläggningar. Bedömningen har gjorts att betydande miljöpåverkan föreligger och en miljökonsekvensbeskrivning är därför framtagen.

Avfallsplanen består av ett huvuddokument och fyra bilagor;

- Nulägesbeskrivning
- Nedlagda deponier
- Uppföljning
- Miljökonsekvensbeskrivning

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

En avfallsplan ska enligt 15 kapitlet 42 § Miljöbalken samrådask och ställas ut för granskning. Under samrådsktiden kan kommuninvånare, företag, föreningar och organisationer komma in med synpunkter på planen. Utställningstiden ska vara minst 4 veckor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-05 att ställa ut förslag till ny avfallsplan med tillhörande bilagor under perioden 17 juni - 2 augusti 2024.

Inkomna synpunkter har sammanställts i samrådsredogörelsen och har behandlats i den slutgiltiga versionen av avfallsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist, 2024-09-18

Huvuddokument

Kortversion

Bilaga 1 Nulägesbeskrivning

Bilaga 2 Nedlagda deponier

Bilaga 3 Uppföljning tidigare avfallsplan

Bilaga 4 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5 Samrådsredogörelse

---

### **Utdrag:**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Hållbarhetsstrategen

Eksjö Energi AB

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 143 Detaljplan för Kråkeberg 1:14 med flera - antagande

Dnr Sbs 2023-1582

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på detaljplan för Kråkeberg 1:14 med flera.

### Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av ett nytt industri- och verksamhetsområde i västra Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 6 december 2023 gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av fastigheten Kråkeberg 1:1 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för framtida industri- och verksamhetsetableringar i västra Eksjö. Planen är en del i förverkligandet av kommunens översiktsplan för det område som i markanvändningskartan anges som område ”V6”.

Förslag på ny detaljplan var under perioden 3/5 till 24/5 år 2024 utsänt på samråd och sedan utsänt på granskning 15/8 – 5/9 år 2024. Under granskningen inkom totalt fem yttranden. Yttrandena var antingen utan erinran eller förslag på mindre kompletteringar i planbeskrivningen. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns i granskningsutlåtandet.

Efter granskningskedet är nu ett förslag på detaljplan för Kråkeberg 1:14 med flera redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-09-18

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Granskningsutlåtande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

---

### Utdrag:

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 144 Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - information

Dnr Sbs 2023-504

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Information ges om pågående arbete med detaljplan för Dackehöjden 2 med flera. Efter att en miljöteknisk undersökning genomförts i planområdet har det uppstått problem som påverkar tidsplanen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-10-07

PM nya förutsättningar på Dackehöjden 2, 2024-10-16

---

### Utdrag:

Planenheten

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------



## SbN § 145 Ändring av detaljplan för Källstorp 2:79 med flera, Bruzaholm

Dnr Sbs 2024-394

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag på ändring av detaljplan för Källstorp 2:79 med flera för samråd.

### Ärendebeskrivning

2024-01-09 inkom ansökan om planbesked från fastighetsägare till Källstorp 2:79. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-06 att lämna positivt beslut på ansökan om planbesked och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av detaljplan för Källstorp 2:79 med flera.

Syftet med ändringen är att justera plankartan för att möjliggöra utökad byggrätt för industri. Konkret innebär ändringen att höja totalhöjden från 12 till 25 meter för redan planlagd kvartersmark för industri, och att höja totalhöjden från 12-18 meter för kvartersmark med användning anpassad till bebyggelsen kulturvärden. En del av intilliggande idrottsplan får även ändrad användning till industriändamål.

Ändring av detaljplan handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för samråd.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-09-18

Ändring av DPL 606 Plankarta – Samråd, 2024-09-16

Ändring av DPL 606 Planbeskrivning - Samråd, 2024-09-18

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan - samråd, 2024-09-19

DPL606 Plankarta

DPL606 Planbeskrivning

---

### Utdrag:

Planenheten

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 146 Sommarlovsaktiviteter - information

Dnr Sbn 2024/119

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sommarlovsaktiviteterna är ett återkommande inslag som anordnas i kommunen. Samarbete sker mellan samhällsbyggnadssektorn och barn- och utbildningssektorn. Fritidsledarna som arbetar i öppen ungdomsverksamhet planerade aktiviteterna och har varit grunden i bemanningen. Elevcoacher från Prästängsskolan har också varit delaktiga i verksamheten. Som tidigare år har verksamheten utgått från EBK-stugan i Eksjö och från Furulundsskolan i Mariannelund. Det har varit aktiviteter under veckorna 24-28 samt vecka 32. I Mariannelund har det varit verksamhet 2 dagar i veckan och i Eksjö 4 dagar i veckan. Aktiviteterna har vänt sig till unga som går i årskurs 4 och upp till 18 år. Målet är att alla aktiviteter ska vara kostnadsfria för barn och unga.

Sommaren 2024 planerades verksamheten dagtid med mer aktiviteter och utflykter än tidigare år. Marknadsföringen gjordes via affischer, besök av fritidsledarna i alla mellanstadieklasser, besök på högstadieskolorna, mejl till vårdnadshavare via Edlevo, sociala medier, kommunens hemsida samt artikel i tidningen Hemma i Eksjö. Vid öppet hus som anordnades 12 juni kom många barn och vårdnadshavare för att få information om sommaren och anmäla sig till utflykter.

Årets sommarlovsaktiviteter har varit lyckade på flera sätt. Aktiviteter och utflykter som anordnades har varit populära och blev snabbt fullbokade. Fritidsledarna anser att sommaren varit positiv och upplever att det varit meningsfullt för många. Flera barn och unga har fått göra och åka på saker som de inte skulle gjort annars. Exempel på aktiviteter och utflykter som gjorts är: Bodaborg, Isaberg, Gränna, Filmbyn, Skröle Hie, prova på VR-glasögon, frisbeegolf, minigolf, prova på kampsport, utflykt till fiskeföreningens stuga, aktiviteter i Kyrkans stuga vid Hunsnäsen. Besöket av bolltrixaren Emil Jylhänlahti med fotbollsturnering var välbesök av unga från både Eksjö och Mariannelund.

I snitt har det varit cirka 15-20 deltagare i både Eksjö och Mariannelund.

I budgeten finns årligen 100 000 kronor som använts till personalkostnader, hyra lokaler, avgifter för utflykter men även inköp av material och VR-glasögon.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-09-13

---

**Utdrag:**

Fritidschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 147 Hemställen om förlängd hyrestid samt begäran om utredning av friköp, Ängsstugan

Dnr Sbn 2024/200

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge Södra Vedbo Biodlareförening möjlighet att fortsatt hyra Ängsstugan till och med 2025-12-31 till oförändrade villkor, samt

att avslå förfrågan om att sälja Ängsstugan till Södra Vedbo Biodlareförening till kommunens bokförda värde.

### Reservation

Magnus Berglund (KD), Anders Ingvarsson (C) och Urban Svensson (SD) reserverar sig till beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande.

### Ärendebeskrivning

Södra Vedbo Biodlareförening har inkommit med en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden. Föreningen hemställer om förlängd hyrestid samt begäran om utredning av friköp för "Ängsstugan".

Föreningen vill hemställa hos samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Södra Vedbo Biodlareförening ges möjlighet att fortsatt hyra Ängsstugan under hela 2025 till oförändrade villkor,
2. Kommunen utreder möjligheten att erbjuda Södra Vedbo Biodlareförening att köpa Ängsstugan med tillhörande tomt och kallförråd till av kommunen bokfört värde.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef samt mark- och exploateringsingenjör, 2024-09-19, framgår följande: Kommunstyrelsen beslutade 2023-04-04 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda olika frågor, bland annat gavs samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram minst tre förslag på objekt att avyttra inom befintligt fastighetsbestånd och att detta skulle redovisas till kommunstyrelsen 2023-09-05.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-09-05 att ge förvaltningen i uppdrag att förbereda försäljning av fritidshus Gyesjön, att ge förvaltningen i uppdrag att i dialog med nuvarande hyresgäst erbjuda alternativa och ändamålsenliga lokaler att hyra för deras verksamhet samt att därefter förbereda försäljning av Ängsstugan, samt att ge förvaltningen i uppdrag att föra dialog med de tre berörda parterna kring biografen i Mariannelund i syfte att försöka hitta en form för ett övertagande av fastigheten.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadssektorn har utifrån en behovsinventering utförd av Södra Vedbo Biodlareförening, presenterat förslag på ändamålsenliga lokaler för uthyrning. De tre förslagna lokalerna är Trädgårdsmästarbostaden, Kvarnarps gård ”Övre huset” och Kvarnarps gård ”Röda stugan”. Vid en bedömning har det konstaterats att ingen av de befintliga lokalerna uppfyller samtliga behov. Den ekonomiska aspekten har även försvårat arbetet och begränsat alternativen. Förutsättningen för samtliga förslag är att föreningen behöver genomföra nödvändiga verksamhetsanpassningar för att kunna bedriva sin verksamhet.

Samhällsbyggnadssektorn har sagt upp hyreskontraktet mellan Eksjö kommun och Södra Vedbo Biodlareförening avseende uthyrning av Ängsstugan. Hyresavtalet är uppsagt för avflyttning och hyresförhållandet upphör 2024-12-31. Vidare har samhällsbyggnadssektorn förberett försäljning av Ängsstugan genom att stycka av byggnaden till en fristående fastighet, Libbstickan 1.

I Södra Vedbo Biodlareförenings skrivelse framgår det att föreningen gått vidare med ett av förslagen, Kvarnarps gård ”Röda stugan”. Föreningen utreder möjligheten att uppföra en komplementbyggnad i anslutning till Kvarnarps gård ”Röda stugan”. Komplementbyggnaden skulle i så fall inrymma det slungrum och kallförråd som saknas för att föreningen ska kunna bedriva sin verksamhet. Föreningen utreder även om de kan köpa en befintlig friggebod och flytta till Kvarnarps gård. Södra Vedbo Biodlareförening har ingen färdig tidsplan för när en eventuell flytt av friggeboden skulle kunna genomföras samtidigt som de behöver möjlighet att utreda kostnaderna.

En förlängning av hyrestiden skulle ge föreningen stabilitet under tiden de utreder de olika alternativen till komplementbyggnaden. Justering av hyrestiden medför inga betydande förändringar i de ekonomiska villkoren för kommunen. En eventuell förlängning av hyrestiden skulle innebära att kommunen pausar försäljningen av Ängsstugan fram till 2026.

Ängsstugan har nyligen styckats av till en egen fastighet, Libbstickan 1, med en areal på 2277 kvm. Enligt kommunens riktlinjer ska försäljning av mark/fastigheter antingen föregås av öppet anbudsförfarande där det ekonomiskt mest fördelaktiga budet väljs, eller en oberoende expertvärdering som genomförs före försäljning. Samhällsbyggnadssektorn bedömer att det inte är lämpligt att sälja Libbstickan 1 till kommunens bokförda värde. Försäljning av fast egendom till bokfört värde tillämpas vid överlåtelser inom kommunkoncernen. Södra Vedbo Biodlareförening har möjlighet att förvärva fastigheten Libbstickan 1 genom att lämna ett marknadsmässigt bud, alternativt invänta den öppna budgivningen. Samhällsbyggnadssektorn planerar att anlita en oberoende expert för att värdera Libbstickan 1.

### Tilläggsyrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning tilläggsyrkar Magnus Berglund (KD) med acklamation av Anders Ingvarsson (C) och Urban Svensson (SD), att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till fortsatt diskussion om villkoren för en eventuell överlåtelse av byggnaden till Södra Vedbo Biodlareförening med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2018-10-31 § 260.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut; samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut, att ge Södra Vedbo Biodlareförening möjlighet att fortsatt hyra Ängsstugan till och med 2025-12-31 till oförändrade villkor, samt att avslå förfrågan om att sälja Ängsstugan till Södra Vedbo Biodlareförening till kommunens bokförda värde, samt

Magnus Berglunds (KD), Anders Ingvarssons (C) och Urban Svenssons (SD) tilläggsyrkande, att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till fortsatt diskussion om villkoren för en eventuell överlåtelse av byggnaden till Södra Vedbo Biodlareförening med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2018-10-31 § 260.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges Klockgård och mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-09-19

Skrivelse från Södra Vedbo Biodlareförening, 2024-08-26

Kommunstyrelsens beslut 2023-09-05

Kommunstyrelsens beslut 2023-04-04

---

### Utdrag:

Södra Vedbo Biodlareförening  
Mark- och exploateringsingenjör  
Mät- och exploateringschef

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 148 Intresseförfrågan om jaktarrende på Borgmästarängen och Skedhultsområdet avseende Skedhult 1:1 med flera - information

Dnr Sbn 2024/192

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen informerar i ärendet. Eksjönejdens Jaktvårdsförening har inkommit med en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden med intresseförfrågan om jaktarrende på Borgmästarängen och Skedhultsområdet.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Skrivelse från Eksjönejdens Jaktvårdsförening, 2024-08-18

---

### Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 149 Anlägg farthinder på Castmans väg - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/159

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-18 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden för beslut senast 2024-11-28.

Förslagsställaren framför i rubricerat medborgarförslag att ett farthinder bör anläggas på Castmans väg. Detta på grund av att:

- många barn korsar Castmans väg när de leker eller för att de cyklar till skolan
- det finns flera utfarter från de olika villaområdena
- det är sju utfarter mot Castmans väg
- bilar, mc, mopeder och elsparkcyklar har hög hastighet

Förslagsställaren framför att längre upp i villaområdet finns ett flertal farthinder runt området. Castmans väg är rak, lång och utan hinder, och inbjuder därför till för hög hastighet enligt förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef, 2024-09-19, framgår följande: Eksjö kommun får ofta synpunkter angående höga hastigheter på kommunala gator på gator och vägar som är både större och mindre än Castmans väg. Castmans väg är cirka 6,5 meter bred och utmed huvuddelen av sträckan finns en separat gång- och cykelväg. Eksjö kommun utför anläggning av farthinder undantagsvis där punktåtgärder krävs, exempelvis vid skolor, förskolor samt vid vissa övergångsställen och cykelöverfarter. Åtgärder görs främst på gator med hög mängd fordonstrafik och oskyddade trafikanter vilket Castmans väg inte utgör jämfört med andra mer centralt belägna gator. Anledningen till den restriktiva förhållningen är främst den ekonomiska men också den miljömässiga aspekten. Kommunen genomför emellanåt trafikmätningar för att kartlägga problemområden och anpassa åtgärder efter problembilden. Oftast visar trafikmätningar att hastigheten på trafiken upplevs som högre än vad den faktiskt är, vilket kan uppfattas otryggt, men inte i sig är skäl nog för att vidta åtgärder.

Lokala farthinder leder också i vissa fall till ökade hastigheter på andra delar av sträckan och därtill ökat utsläpp, slitage och buller på grund av inbromsning och acceleration före och efter hindret. För att få en kontinuerlig hastighetssänkning på en sträcka skulle det alltså innebära att ett flertal farthinder behöver placeras ut. En sådan åtgärd är ohållbar ur en ekonomisk synpunkt samt skulle i förlängningen leda till att vägnätet inte blir lämpligt utformat för fordonstrafik.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Alla trafikanter är skyldiga att anpassa hastighet efter rådande förhållanden och det går inte att anpassa infrastrukturen efter de som kör för fort. Hastighetsöverträdelser hanteras genom polisiär övervakning vilket dock också är en resursfråga. Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför att medborgarförslaget ska avslås.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef, Ingvar Lundquist, 2024-09-19

Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-18

Medborgarförslag från Jan Engdahl, 2024-05-13

---

### Utdrag:

Förslagsställaren

Mät- och exploateringschefen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 150 Delårsrapport per 2024-08-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en budget i balans,

**att** notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -12,7 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

**att** notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,5 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

**att** godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter augusti månad var 73,1 miljoner kronor. Detta motsvarar 69 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 67 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 105,8 miljoner kronor vilket motsvarar en budget i balans.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på skogsverksamheten (+0,6), trafikenheten (-0,2), miljöenheten (-0,1) övergripande planering (+0,3), gator och vägar (-1,5), bygglovsverksamheten (+0,6), allmän kultur (+0,1), kulturskolan (+0,2), musei- och turistverksamheten (-0,2), allmän fritid (+0,1) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (+0,5).

**Mätverksamheten** prognostiserar en budget i balans. Verksamheten förväntas ha mindre intäkter än budgeterat för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

**Skogsverksamheten** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,6 miljoner kronor motsvarande 19 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkt än förväntat för intrångsersättning från Trafikverket.

**Trafikenheten** prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar.

**Miljöenheten** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre intäkter under året. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Övergripande planering** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,3 miljoner kronor motsvarande 12 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre kostnader för konsulttjänster under året än budgeterat.

**Gator och vägar** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -1,5 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

**Bygglovsverksamheten** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med +0,5 miljoner kronor motsvarande 23 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en tjänstledighet under fyra månader samt en föräldraledighet under tre månader.

**Allmän kulturverksamhet** prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på något högre personalkostnader än budgeterat.

**Kulturskolan** prognostiserar en positiv avvikelse på 0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget.

**Biblioteket** prognostiserar en budget i balans. Verksamheten har under året fått en ökad hyra för lokal i Mariannelund. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en sjukskrivning.

**Musei- och turistverksamheten** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på obudgeterad kostnad för museets databas. Avvikelsen beror även på bortfall av intäkter i samband med julmarknaden 2024. Det är fortfarande osäkert om årets intäkter kommer kunna möta intäktskravet på 400 tkr.

**Allmän fritid** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med +0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre kostnader än budgeterat för städning och drift av badplatser och leder.

**Idrotts- och fritidsanläggningarna** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,5 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på mer intäkter än budgeterat för caféförsäljning samt lägre personalkostnader. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för städning och förbrukningsmaterial.

Sektorns investeringsutfall efter augusti månad var 17,1 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2024 på 28,3 miljoner kronor beräknas 32,5 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett underskott på -4,3 miljoner kronor. Den negativa avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 15 procent.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

**Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget**

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -12,7 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,5 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2024-09-23

Budgetuppföljning per 2024-08-31 ekonomitabell, daterad 2024-09-17

Delårsrapport 202408, daterad 2024-09-23

Uppföljning och analys av verksamhetsplan, daterad 2024-09-23

**Utdrag:**

Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 151 Taxor och avgifter - hyra av idrottsanläggningar och simhall

Dnr Sbn 2024/204

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta ny taxa för hyra av idrottsanläggningar och simhall, samt

**att** delegera beslut för årlig höjning av taxor och avgifter för hyra av idrottsanläggningar och simhall enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Fritidsavdelningen har arbetat med att ta fram nya taxor och avgifter för hyra av idrottsanläggningar och simhall.

De nya taxorna och avgifterna motsvarar en höjning med 5 procent jämfört med tidigare beslutade taxor och avgifter. Höjningen är i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2024 och 2025.

Senaste höjningen trädde i kraft 2023-01-01.

Beslut för höjning enligt PKV tas i nuläget av kommunfullmäktige. I syfte att förenkla beslutsprocessen föreslås att delegera beslutet till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-09-18

Taxor och avgifter – hyra av idrottsanläggningar och simhall, 2024-09-18

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Fritidschefen

Sektorsekonomen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 152 Cykelpark för små barn - medborgarförslag - återkoppling

Dnr Sbn 2023/166

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anordna cykelpark för små barn enligt framtaget nytt förslag.

### Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget att det vore kul om en cykelpark skapades för små barn vid skateparken i Eksjö.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2023-10-11 och beslutade att föreslå kommunfullmäktige att bifalla medborgarförslaget.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-30, § 245, samt att investeringsram för åtgärden ska uppgå till max 300 000 kr, samt att bifalla medborgarförslaget.

Fritidsavdelningen har sökt företaget som gav prisuppgift för arbetet men utan att lyckas nå dem. Företaget svarar varken på e-post eller telefon. Detta gör att samhällsbyggnadssektorn i nuläget inte kan genomföra åtgärden så som det tidigare förslaget var.

### Alternativt förslag

Det har därför tagits fram ett alternativt förslag. Förslaget bygger på att cykelbanan görs på gammal befintlig asfalt med fritidsavdelningens linjemålningsrobot för fotbollsplaner, och att arbetet utförs av vaktmästare på fritidsavdelningen. Det krävs ett förarbete med planering för banan och programmering av roboten. Bedömningen är att banan behöver målas om några gånger per år. När roboten väl är programmerad kan rutten sparas och relativt enkelt kunna målas flera gånger. Det kan finnas partier som man dock behöver måla för hand med hjälp av schabloner. Den delen tar tid både för själva målningen och framtagande av schabloner. Fritidsavdelningen har en dialog med förslagsställaren som har meddelat att hon kan vara behjälplig om det skulle behövas i något avseende.

### Kostnad för alternativt förslag

Kostnaden för detta förslag skulle hamna på cirka 2 000 kr per år för färg samt ett antal personaltimmar för förberedelser av roboten samt iordningställande av ytan som att ta bort den värsta delen ogräs, alternativt använda detta som naturlig avgränsning. Tid för målning tillkommer och framtagandet av schabloner. För att få det lite mer naturtroget bör ett antal skyltar för vägvisning skaffas. På sikt kan ytan kanske kompletteras med en tankstation och några mindre hus liknande dem på Stora torget i Eksjö. Här finns samarbeten redan framtagna med skolorna och

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Träcentrum. Totalt beräknas en kostnad på ungefär 32 000 kr exklusive arbetstimmar.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att utveckla cykelbanan enligt detta alternativa förslag.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från Kim Forsman, 2024-09-10

Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-30

Kommunstyrelsens beslut 2023-11-07

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-10-11

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2023-09-21

Bilaga 1 till tjänsteskrivelse

Bilaga 2 till tjänsteskrivelse

Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-15

Medborgarförslag från Sanna Wigren, 2023-06-08

---

### Utdrag:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Fritidsenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 153 Offentlig toalett i Hult, vår-sommar, medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/160

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-18 § 136, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden för beslut senast 2024-11-28.

Förslagsställaren framför i medborgarförslag 2024-05-31 att en offentlig toalett bör installeras i Hult.

Förslagsställaren menar att det nästan dagligen ställs frågor om att få låna toalett i affären i Hult. Som butik har man inte tillåtelse att låna ut personaltoalett. Närmaste toalett att hänvisa till är vid Movänta camping, men den toaletten är egentligen endast avsedd för matgäster. Därför finns ett behov av en offentlig toalett i Hult menar förslagsställaren.

Många svänger av från riksvägen när de är på väg till exempelvis Astrid Lindgrens värld, för att söka efter en toalett. Plats för en offentlig toalett kan upplåtas bakom affären ifall ingen lämpligare plats hittas enligt förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2024-09-22, framgår följande: Offentliga toaletter i Eksjö kommuns regi finns idag på platser där funktionen kan förväntas ha ett behov året runt och där det förväntas vistas mycket människor kontinuerligt. Toaletter finns i Eksjö (Vildparken, torget, i stationshuset del av dag), i Mariannelund och tidvis i Ingatorp vid torget.

Driftkostnaderna varierar något beroende på nyttjandegrad. Kostnaderna avser städning, el, vatten och förbrukningsartiklar. Den senaste tiden har skadegörelsen varit låg och några större renoverings- eller reparationsarbeten har inte heller varit nödvändiga med undantag från toaletten vid torget i Eksjö. Driftkostnaden uppgår till cirka 9000 kr per offentlig toalett i månaden. Under sommarmånaderna bedöms behovet av städning större. Under sommaren 2022 lägger samhällsbyggnadssektorn cirka 17 500 kr per månad på städning och material. Anläggningskostnaden för en ny offentlig toalett varierar beroende på storlek och utförande. Toaletten som anlades i Vildparken kostade 400 000 kr. Det finns många olika modeller på marknaden som är både dyrare och billigare. Det går även att titta på tillfälliga alternativ.

Uppskattad kostnad för tillfällig toalett under fyra månader: Transport: 1 200 kr.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Hyra: 6 000 kr. Tömning och städning: 80 000 kr. Summa: 87 200 kr (avser 4 månader med samma städintervall som övriga offentliga toaletter.)

Hult med kringliggandeområden tar del av turistströmmen mot Astrid Lindgrens värld samt andra turistmål i närområdet. Det bedöms dock vara vid för få tillfällen och för liten omfattning för att motivera anläggande av en offentlig toalett i Hult. Medborgarförslaget föreslås därför att avslås.

För att utveckla turismen i Hult och möjliggöra för fler stopp är det möjligt för näringslivet att söka stöd för landsbygdsturismsatsningar. I samband med nya satsningar diskuterar gärna Eksjö kommun möjligheterna till gemensamma nyttor.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, Mikael Wärnbring, 2024-09-22

Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-18

Medborgarförslag från Martin Stenbäck, 2024-05-31

---

### Utdrag:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 154 Sammanträdesplan 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastslå sammanträdesplan för samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden 2025 enligt förslag.

### Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesplan för 2025 har tagits fram enligt följande:

#### Samhällsbyggnadsutskottet

Onsdag 15 januari  
Onsdag 19 februari  
Onsdag 19 mars  
Onsdag 23 april  
Onsdag 21 maj  
Onsdag 20 augusti  
Onsdag 24 september  
Onsdag 22 oktober  
Onsdag 26 november

#### Samhällsbyggnadsnämnden

Onsdag 29 januari  
Onsdag 5 mars  
Onsdag 9 april  
Onsdag 7 maj  
Onsdag 4 juni  
Onsdag 3 september  
Onsdag 15 oktober  
Onsdag 5 november  
Onsdag 10 december

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-09-25  
Förslag sammanträdesplan 2025

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 155 Lekplatsutredning - åtgärder 2025

Dnr Sbn 2020/110

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna åtgärdsförslag för lekplatser 2025.

### Ärendebeskrivning

Under 2021 antogs ”Lekplatsplan” för Eksjö kommuns allmänna lekplatser och strategier för dessa. Under 2025 genomför samhällsbyggnadssektorn tillsammans med Eksjö Energi AB åtgärder i linje med planen. I stora drag bygger lekplatsplanen på en total förbättring av kvalitén och utbudet på de lekplatser kommunen erbjuder på bekostnad av att det blir några färre. För att med nuvarande ekonomiska förutsättningar säkerställa kvalitén och säkerheten är genomförande av planens intentioner central.

### Åtgärdsförslag 2025

#### Upprustning och utveckling av lekplatsen i Hult

Beslut om upprustning togs i samband med samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-09-04. Lekplatsen utökas med fler lekredskap och genomgår en större underhållsåtgärd. Fler sittor skapas och området runt lekplatsen går igenom avseende slyröjning och uppfräschning.

#### Upprustning av den södra lekplatsen i området Gärdet i Mariannelund

Lekplatsen förstärks med fler lekredskap och sittor.

#### Nedläggning av den norra lekplatsen i området Gärdet i Mariannelund

Lekutrustning monteras ner och används på andra lekplatser i kommunen. Ytan återställs och sås in med gräs eller ängsväxter. Trädplanteringar utreds.

#### Nedläggning av den östra lekplatsen i området Kaffekullen i Eksjö

Lekutrustning monteras ner och används på andra lekplatser i kommunen. Ytan återställs och sås in med gräs eller ängsväxter. Trädplanteringar utreds.

### Ekonomi

Bedömt budgetutrymme för park- och lekplatsåtgärder 2025 är 500 tkr. Exakt utrymme hanteras i kommande budgetbeslut och internbudgethantering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-09-22

### Utdrag:

Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 156 Information från sektorschef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat pågående projekt inom sektorn samt personalfrågor.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 157 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut mät- och exploateringsenheten, 2024-05-21 – 2024-06-28.
- Yttrande från samhällsbyggnadschefen till Trafikverket 2024-09-23 gällande remiss om förslag till nya föreskrifter för väg 40, Jönköpings län samt upphävande av Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 40 i Jönköpings län. Dnr: Sbn 2024/198.
- Yttrande från samhällsbyggnadschefen till Länsstyrelsen i Jönköpings län, gällande förslag till beslut om tillägg av föreskrifter och tillägg till skötselplan för naturreservatet Kakelugnsmossen i Eksjö kommun. Dnr: Sbn 2024/203.
- Delegationsbeslut kulturchefen, 2024-09-02.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 158 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Beslut från Trafikverket, 2024-09-12, gällande upphörande av underhåll av spår och växlar på trafikplats Vallnäs, bandel 831 i Eksjö kommun. Dnr: Sbn 2024/28.
- Underrättelse om beslut från Lantmäteriet, 2024-09-11, i avslutad lantmåteriförrättning gällande avstyckning från Ägersgöl 2:1. Dnr: Sbn 2019/79.
- Redovisning från sociala sektorn, 2024-09-10, gällande feriepraktik 2024. Dnr: Socn 2024/95.
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-19, § 154, gällande motion om åtkomst till handlingar för politiker. Dnr: Klk 2023/283.
- Protokoll från samverkan samhällsbyggnadssektorn, 2024-10-02.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 159 Inbjudningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge presidiet möjligheten att närvara på Länsdialog inför nya socialtjänstlagen (SoL). Datum oklart ännu, kommer delges längre fram. Arvode medges. Sekreteraren anmäler, samt

**att** medge ordförande möjligheten att närvara på Lantbrukarnas riksförbunds (LRF) aktivitet på Elmia mässan den 18 oktober, arvode medges.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande