



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten
- vall Vall för bullerskydd och visuell avgränsning
- +128,0 Fastställd markhöjd

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### UTFORMNING AV KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

Minsta tomtstorlek är 600 kvadratmeter.

- e,250 Största byggnadsarea per fastighet för en- och tvåbostadshus är 250 kvadratmeter.

#### Placering, utformning, utförande

- II Högsta antal tillåtna våningar. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.
- Högsta taknockshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta taknockshöjd för friliggande komplementbyggnad är 4,0 meter.

#### Byggnadsteknik

Huvudbyggnader skall utföras med radonskyddad grundläggning och utan källare.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

- |  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| Till planen hör:   | <input type="checkbox"/> Utåtande efter gränsning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Behovsbestämning av MKB           | <input type="checkbox"/> Illustrationsplan        | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse                |   | <input type="checkbox"/> |

### Detaljplan för DEL AV KVARNARP 3:1, KV ÄNGSVIOLEN

### PLANKARTA LAGA HANDLING

Eksjö Kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
LAGA HANDLING		Godkännande	SBU
Dnr: 2010-0135-502		2014-12-10	SBU
Upprättad: Maj 2014		Anläggande	KF
Reviderad: Aug, Nov & Dec 2014		2015-02-19	KF
		Laga kraft	SBS
		2015-04-10	SBS
Mikael Klaesson Planarkitekt	Karl Magnus Adielsson AF Infrastructure AB		

### ÄNDRING AV DETALJPLAN (Kvarteret Ängsviolen, Kvarnarp)

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en redan gällande detaljplan, och ska därför läsas tillsammans med gällande plankarta. Ändringarna kan innebära att planbestämmelser läggs till, redigeras eller tas bort. Ändringarna som redovisas i denna karta görs i laga kraftvunnen detaljplan.

Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kv Ängsviolen  
Akt: DP-0686-P250, Laga kraft 2015-04-10 (nr. 194).

#### PLANBESTÄMMELSER

**GRÄNSER**  
 Användningsgräns tillkommer.

**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER**  
 **B** Område där markanvändning för Tekniska anläggningar (E) övergår till markanvändning för Bostäder (B), där marken inte får förses med byggnad (prickmark).

**LOKALGATA** Område där markanvändning Bostäder (B) och NATUR övergår till markanvändning LOKALGATA (gata för lokaltrafik).  
 Användningsbestämmelse upphör att gälla.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**  
Kvartersmark  
d 600 Minsta tomtstorlek är 600 kvadratmeter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden för ändringarna är 5 år från och med den dag ändringen av detaljplanen vinner laga kraft.

### ÄNDRING AV DETALJPLAN (ÄDP) Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kv Ängsviolen (Kvarteret Ängsviolen, Kvarnarp)

	2021-10-13	2021-12-15 SBN § 161	2022-01-24
	Upprättad	Antagen	Laga kraft

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Kvarteregräns        | Bostadshus resp. uthus med fasadmätt |
| Fastighetsgräns      | Bostadshus resp. uthus med takmätt   |
| Fastighetsbeteckning | Annan byggnad med fasadmätt          |
| Servitut             | Annan byggnad med takmätt            |
| Ledningsrätt         | Transformatorbyggnad resp. skärmtak  |
| Väglinje             | Avvägjd mark-/gatahöjd               |
| Stödmur              | Nivåkurvor                           |
| Staket               | Löv- resp. barrträd                  |
| Häck                 | Flaggstäng                           |
| Slänt                | Vattendrag                           |

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartatlas av mät- och exploateringsavdelningen  
Datum: 2014-09-04  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500  
Höjdsystem: RH 70

Thomas Hellström  
Mättningschef

