



|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| Dokumenttyp:  | Bilaga till detaljplan                                |
| Detaljplan:   | Ändring av detaljplan Källstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm |
| Diarienummer: | Sbs 2024–394                                          |
| Beslutad av:  | Samhällsbyggnadsnämnden                               |

---

## Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningsskedet samt kommunens ställningstagande till dessa. Synpunkter från samrådsskedet har behandlats i en samrådsredogörelse som funnits tillgänglig under granskningstiden.

## Bakgrund

Samhällsbyggnadssektorn fick 2024-03-06 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på ändring av detaljplan för Källstorp 2:79 med flera. Förslag till ändring av detaljplan var utsänt för samråd under perioden 15/11 – 6/12 år 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande eftersom föreslagen ändring är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt kan inte antas medför en betydande miljöpåverkan.

## Granskningsskedet

Inför granskning kungjordes information om granskning på kommunens hemsida och på kommunens anslagstavla. Underrättelse om granskning skickades ut till berörda remissinstanser och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela granskningstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under granskningstiden. Granskningsskedet varade mellan 22/1 – 12/2 år 2025. En myndighet fick förlängd granskningstid av kommunen till 24/2 år 2025.

Under granskningstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit 5 granskningsyttrande. Dessa har summerats och besvarats nedan, samt varit vägledande för justeringar inför antagande.

## **Ändringar som har gjorts med anledning av inkomna yttranden från granskningsskedet**

- Planbeskrivningen har kompletterats med information och ansvarsfördelning gällande kommunalt VA.

## **Inget nytt granskningsskede behövs**

Under granskningen för ändring av detaljplan inkom sammanlagt 5 yttranden. Inget yttrande gav upphov till förändringar i plankartan. Den komplettering av planbeskrivningen som gjorts bedöms inte förändra planförslaget i sin helhet utan tydliggör en ansvarsfördelning i genomförandeskedet. Justeringarna bedöms inte ge upphov till att ändring av detaljplan behöver granskas på nytt.

# Inkomna yttranden

## Lista

### Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

|    |                 |            |
|----|-----------------|------------|
| M1 | Lantmäteriet    | 2025-01-31 |
| M2 | Eksjö Energi AB | 2025-02-04 |
| M3 | Länsstyrelsen   | 2025-02-11 |
| M4 | Försvarmakten   | 2025-02-20 |

### Privatpersoner, föreningar med flera

|    |                       |            |
|----|-----------------------|------------|
| P1 | Föreningen Kristallen | 2025-02-10 |
|----|-----------------------|------------|

## **Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser**

### **M1, Lantmäteriet, E-post, 2025-01-31**

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

**Kommentar:** Tack, era synpunkter har noterats.

### **M2, Eksjö Energi AB, E-post, 2025-02-04**

Eksjö Energi AB som VA-huvudman har i dagsläget ca: 4 bar i förbindelsepunkten mot fastigheterna för kommunalt vatten. Vid byggnadshöjderna på 25/18 meter kan trycket upplevas som otillfredsställande. Anslutning av direktsprinkler är ej möjlig utan verksamheten har själv att ordna om ett sådant behov skulle uppstå.

I övrigt har Eksjö Energi inget att erinra till ändringen av detaljplanen.

**Kommentar:** Tack, era synpunkter har noterats.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om VA och ansvarsfördelning vid behov av ökat tryck/förbättringar i förbindelsepunkt till kommunalt VA.

### **M3, Länsstyrelsen, E-post, 2025-02-11**

#### *Beskrivning av ärendet*

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2024-09-16, har under granskningstiden översänts till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

#### *Synpunkter*

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL.

**Kommentar:** Tack, era synpunkter har noterats.

### **M4, Försvarsmakten, E-post, 2025-02-20**

#### *Bakgrund*

Länsstyrelsen i Jönköpings län och Eksjö kommun har berett Försvarsmakten möjlighet att inkomma med synpunkter på granskningsförslaget för ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm, Eksjö kommun, Jönköpings län.

Försvarsmakten har tidigare yttrat sig (FM2024-26819:5, daterat 2024-12-11) under samrådet av detaljplanen.

*Försvarsmaktens bedömning och synpunkter*

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

**Kommentar:** Tack, era synpunkter har noterats.

# Inkomna synpunkter från privatpersoner, föreningar med flera

## P1, Föreningen Kristallen, E-post, 2025-02-10

Föreningen Kristallen i Bruzaholm lämnar följande synpunkter:

Förändringen som beskrivs i planförslaget kommer troligen inte att påverka föreningen och vår verksamhet. Intrycket av miljön i närområdet runt bruket med Kristallen och Maskinduksverken mfl. påverkas trots allt.

"En ökad totalhöjd innebär **inte direkt** påverkan på riksintresset jämfört med dagens situation osv" cit. planbeskrivning.

Att delar av grusåsen schaktas bort påverkar landskapsbilden tillsammans med ändringen av högstatotalhöjd för industribyggnader. Ur miljösynpunkt är det sorgligt att en skör naturresurs försvinner. Åtgärden kan förstås med tanke på placeringen av framtida industribyggnader.

Föreningen förstår behovet av industrimark men vill trycka på varsamhet när det gäller fortsatt utbyggnad. Vi är angelägna om att områdets kulturvärden inte påverkas ytterligare och att hänsyn till riksintresset sker enligt skyddsbestämmelserna "k<sub>1</sub>".

Eksjö 10 februari 2025

**Kommentar:** Tack, era synpunkter har noterats.

Mark som idag ägs av bruket och får en ökad totalhöjd kommer troligen förändras och bebyggas med industri i framtiden. Att möjliggöra för utveckling av industri bidrar till att verksamheten fortsatt kan vara i drift långsiktigt. Det bedöms i sin tur bidra positivt till kulturmiljön för Bruzaholmsbruk och Bruzaholm som tätort. Att inte möjliggöra för en utveckling skulle på sikt kunna resultera i att bruket flyttar sin verksamhet vilket påverka Bruksmiljön och området negativt.

Att pågående verksamhet förblir verksamt är för kulturmiljön ett värdefullt karaktärsdrag. De värdena bedöms bidra mer positivt till området än den förändringen i närmiljön och naturvärden som blir som konsekvens av planförslaget.

Kommunen ser värdet i Bruksmiljön i Bruzaholm och har som föreningen i avsikt att bruket ska utvecklas på ett så bra sätt som möjligt i förhållande till bruksmiljön och samtidigt tillgodose dagens efterfrågan på industribyggnad. Genom detaljplanen regleras marken för befintligt bruk med användningsbestämmelse "användning anpassad till bebyggelsen kulturvärden" och egenskapsbestämmelsen "k<sub>1</sub>" att befintliga byggnader

inte får förvanskas och att om-och tillbyggnader ska ske med hänsyn till byggnadernas kulturvärden.

Innan en framtida byggnation i området kan påbörjas ska godkänt bygglov beviljas. I bygglovet prövas om den planerade byggnaden och dess utformning riskera förvanska befintliga byggnader och om om- och tillbyggnader sker med hänsyn till kulturvärdena.

## **Bilagor**



Eksjö kommun  
samhallsbyggnad@eksjo.se

## YTTRANDE I ÄRENDE LM2025/006891

**DATUM:** 2025-01-31  
**KOMMUN:** EKSJÖ  
**SKEDE:** GRANSKNING

**ERT ÄRENDE:** SBS 2024-394  
**LÄN:** JÖNKÖPINGS LÄN

### Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-03-19) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

### ÖVRIGA FRÅGOR

Lantmäteriets granskning grundar sig på plankartan i PDF-format eftersom det fortfarande är pdf-versionen av plankartan som antas och är den juridiskt gällande handlingen. En dwg-fil utvisande planområdesgräns har bifogats planhandlingarna. Lantmäteriet har inte tittat på denna men förutsätter att den överensstämmer med den bifogade plankartan.

För Lantmäteriet

*Linn Larsson*

Linn Larsson

Kopia till:

jonkoping@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

[www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter)

Du kan alltid kontakta oss genom [www.lantmateriet.se/kontakt](http://www.lantmateriet.se/kontakt)

---

**Sv: Underrättelse om granskning, Detaljplan , Eksjö kommun**

---

**Från** Dennis Samuelsson <dennis.samuelsson@eksjoenergi.se>

**Datum** Tis 2025-02-04 11:18

**Till** Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Hej Hanna

Eksjö Energi AB som VA-huvudman har i dagsläget ca: 4 bar i förbindelsepunkten mot fastigheterna för kommunalt vatten. Vid byggnadshöjderna på 25/18 meter kan trycket upplevas som otillfredsställande. Anslutning av direktsprinkler är ej möjlig utan verksamheten har själv att ordna om ett sådant behov skulle uppstå. I övrigt har Eksjö Energi inget att erinra till ändringen av detaljplanen.

Med vänlig hälsning Dennis



Eksjö Energi AB

**Dennis Samuelsson**

VA-chef

0381-19 20 06

Postadress 575 80 Eksjö

Besöksadress Telegatan 8

[dennis.samuelsson@eksjoenergi.se](mailto:dennis.samuelsson@eksjoenergi.se)

[www.eksjoenergi.se](http://www.eksjoenergi.se)

Information om hur Eksjö Energi hanterar personuppgifter

finns på <https://eksjoenergi.se/kundtjanst/gdpr/>



Rent vatten,  
toaletter  
och hygien  
räddar liv.

Vänföretag 2024  
**WaterAid**

---

**Från:** Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

**Skickat:** den 21 januari 2025 16:32

**Till:** Skanova-Remisser-Jönköping /Telia Sverige AB /Jönköping <skanova-remisser-jonkoping@teliacompany.com>; pbl@eon.se; Eksjö Räddningstjänsten <raddningstjansten@eksjo.se>; Dennis Samuelsson <dennis.samuelsson@eksjoenergi.se>; Jörgen Oskarsson <jorgen.oskarsson@eksjoenergi.se>; Erik Johansson <erik.johansson@eksjoenergi.se>; Malin Larsson <malin.larsson@eksjo.se>; Mikael Wärnbring <mikael.warnbring@eksjo.se>; Ingvar Lundquist <ingvar.lundquist@eksjo.se>; Fredrik Holmqvist <fredrik.holmqvist@eksjo.se>; exp-hkv@mil.se

**Ämne:** Underrättelse om granskning, Detaljplan , Eksjö kommun

Hej!

Eksjö kommun har från och med den 22 januari *Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl. Bruzaholm* ute på granskning och ni ges nu möjlighet att granska förslaget och lämna synpunkter. Granskningstiden varar mellan den **22/01 - 12/02 2025**. Mer information finns i bifogad underrättelse.

Med vänlig hälsning

**Hanna Jonsson**

Planarkitekt

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-365 74 | E-post: [hanna.jonsson@eksjo.se](mailto:hanna.jonsson@eksjo.se)

[www.eksjo.se](http://www.eksjo.se) |



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på [eksjo.se/personuppgifter](http://eksjo.se/personuppgifter)

[www.eksjo.se](http://www.eksjo.se) |

signaturelogo\_7

Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på [eksjo.se/personuppgifter](http://eksjo.se/personuppgifter)



Eksjö kommun  
samhallsbyggnad@eksjo.se

## Granskning av ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm, Eksjö kommun

Kommunens ärendenummer: 2024-394

### Beskrivning av ärendet

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2024-09-16, har under granskningstiden översänts till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

### Synpunkter

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL.

### Beslutande

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Elin Bornvall.



## Sändlista

Ert tjänsteställe, handläggare

Länsstyrelsen i Jönköpings län,  
Eksjö kommun

Ert datum

2025-01-21

Er beteckning

Dnr 2008-0739-402

Vårt tjänsteställe, handläggare

MELLERSTA MILITÄRREGIONEN  
FYSPLAN, Ulrica Flemström  
mrm-fysplan@mil.se, 08-788 75 00

Vårt föregående datum

2024-12-11

Vår föregående beteckning

FM2024-26819:5

**Yttrande granskning för ändring av detaljplan för Kållstorp  
2:79 m.fl., Bruzaholm, Eksjö kommun, Jönköpings län**

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

**Bakgrund**

Länsstyrelsen i Jönköpings län och Eksjö kommun har berett Försvarsmakten möjlighet att inkomma med synpunkter på granskningsförslaget för ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm, Eksjö kommun, Jönköpings län.

Försvarsmakten har tidigare yttrat sig (FM2024-26819:5, daterat 2024-12-11) under samrådet av detaljplanen.

**Försvarsmaktens bedömning och synpunkter**

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

(LFI)

Postadress

Mellersta militärregionen  
196 85 Kungsängen

Besöksadress

Granhammarsvägen 1

Telefon

08-788 75 00

Telefax

08-788 77 78

E-post, Internet

exp-hkv@mil.se

www.forsvarsmakten.se/mrm



För frågor i ärendet, kontakta handläggaren enligt ovan.

Beslut i ärendet har fattats av Gill Hermansson Wolff, tjänsteförrättande chef för sektionen för fysisk planering vid Förvarsstabens infrastrukturavdelning.

**Hermansson Wolff, Gill**

Tjf. C FST STÖD INFRA FYSPLAN

*Handlingen är fastställd i Försvarmaktens elektroniska dokument- och ärendehanteringssystem.*

**Yttrande**

Datum

2025-02-19

Beteckning

FM2024-26819:11 Sida 3 (3)

**Sändlista**

Länsstyrelsen i Jönköpings län  
Eksjö kommun

jonkoping@lansstyrelsen.se  
samhallsbyggnad@eksjo.se

**För kännedom**

FMV LedM Nät

tillstandsarende.trv@fmv.se

---

**VB: Ändring av detaljplan Kållstorp 2:79 mfl, Bruzaholm, Eksjö kommun - granskning**

---

**Från** Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>

**Datum** Tis 2025-02-11 07:45

**Till** Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Registrerat i ärende 2024-394.

Med vänlig hälsning

**Gun-Maj Hugosson**

Administratör

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-362 02 | E-post: [gun-maj.hugosson@eksjo.se](mailto:gun-maj.hugosson@eksjo.se)

[www.eksjo.se](http://www.eksjo.se) |



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på [eksjo.se/personuppgifter](https://eksjo.se/personuppgifter)

---

**Från:** Eksjö Samhällsbyggnad <[samhallsbyggnad@eksjo.se](mailto:samhallsbyggnad@eksjo.se)>

**Skickat:** den 11 februari 2025 06:31

**Till:** Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>

**Ämne:** VB: Ändring av detaljplan Kållstorp 2:79 mfl, Bruzaholm, Eksjö kommun - granskning

---

**Från:** [REDACTED]

**Skickat:** den 10 februari 2025 18:57

**Till:** Eksjö Samhällsbyggnad <[samhallsbyggnad@eksjo.se](mailto:samhallsbyggnad@eksjo.se)>

**Ämne:** Ändring av detaljplan Kållstorp 2:79 mfl, Bruzaholm, Eksjö kommun - granskning

**Viktig information:** Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför högländskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Föreningen Kristallen i Bruzaholm lämnar följande synpunkter:

Förändringen som beskrivs i planförslaget kommer troligen inte att påverka föreningen och vår verksamhet. Intrycket av miljön i närområdet runt bruket med Kristallen och Maskinduksverken mfl. påverkas trots allt.

"En ökad totalhöjd innebär **inte direkt** påverkan på riksintresset jämfört med dagens situation osv" cit. planbeskrivning.

Att delar av grusåsen schaktas bort påverkar landskapsbilden tillsammans med ändringen av högsta totalhöjd för industribyggnader.

Ur miljösynpunkt är det sorgligt att en skör naturresurs försvinner.

Ätgärden kan förstås med tanke på placeringen av framtida industribyggnader.

Föreningen förstår behovet av industrimark men vill trycka på varsamhet när det gäller fortsatt utbyggnad. Vi är angelägna om att områdets kulturvärden inte påverkas ytterligare och att hänsyn till riksintresset sker enligt skyddsbestämmelserna "k1".

Eksjö 10 februari 2025

[REDACTED] föreningen Kristallen i Bruzaholm