

SbN § 49 Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera, Bruzaholm - antagande

Dnr Sbs 2024-394

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse,

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta förslag på ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera.

Ärendebeskrivning

2024-01-09 inkom ett planbesked från fastighetsägare för Kållstorp 2:79. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2024-03-06 att lämna positivt beslut på inkommit planbesked och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera.

Syftet med ändring av detaljplan är att justera plankartan för att möjliggöra utökad byggrätt för industri. Samråd hölls mellan 2024-11-15 och 2024-12-06. Efter inkomna yttranden reviderades planförslaget genom att ta bort ändring av markanvändning för nuvarande idrottsplan. Planförslaget omfattar därmed endast justeringar av egenskapsbestämmelser för planlagd mark för industri och användning anpassad till bebyggelsen kulturvärde inför granskningsskede. Under granskningen som hölls 2025-01-22 till 2025-02-12 inkom fem yttranden. Inget yttrande under granskningen ledde till ändring i planförslaget. Yttrandena har summerats i ett granskningsutlåtande och planhandlingarna är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-03-19

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-03-11

Ändring av DPL 606 Plankarta - Antagande

Ändring av DPL 606 Planbeskrivning - Antagande

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan – Antagande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga - Granskningsutlåtande

DPL606 Plankarta

DPL606 Planbeskrivning

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande