

## ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en redan gällande detaljplan, och ska därför läsas tillsammans med gällande plankarta. Ändringarna kan innebära att planbestämmelser läggs till, redigeras eller tas bort.

### PLANBESTÄMMELSER ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

**B<sub>2</sub>** Bostäder och bostäder med bostadsanknuten verksamhet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

#### Kvartersmark

- e<sub>1</sub>** Största bruttoarea är 180 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad och 230 m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom användningsområdet
- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och 4 meter på komplementbyggnad
- h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 8 meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från och med den dag ändringen vunnit laga kraft.

### BESTÄMMELSER

Bestämmelser upphör att gälla

Begränsning av markens bebyggande upphör att gälla

Upprättad 2023-10-09 Antagen 2024-05-08 Laga kraft 2024-06-05

Eksjö kommun Felix Mårtensson Planarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder
- ~~B<sub>2</sub>~~ ~~Bostäder med bostadsanknuten verksamhet~~
- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning. Transformatorstation

#### Vattenområden

- W Öppet vattenområde.
- WV Brygga

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- väg Tillfartsväg till enstaka fastigheter

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- ~~e<sub>1</sub>~~ ~~Största byggnadsarea per fastighet är 180 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för uthus/garage~~
- ~~e<sub>2</sub>~~ ~~Största sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 600 m<sup>2</sup>. Området skall utgöras av en fastighet~~
- ~~e<sub>3</sub>~~ ~~Största sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 20% av fastighetens area~~

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ~~+~~ ~~Marken får inte bebyggas~~
- ~~++~~ ~~Marken får endast bebyggas med uthus/sjöbod~~
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- ~~y~~ ~~Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter~~

### MARKENS ANORDNANDE

Nya bostadshus skall ha en golvnivå på minst +199 meter över nollplanet

☞☜ Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

~~Byggnad skall placeras minst 6 meter från lokalgatan.~~  
Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat.

~~⬆️ Högsta totalhöjd till nock i meter~~

~~⬆️ Högsta antal våningar~~

~~⬆️ Vind får inte inredas~~

### Byggnadsteknik

~~b~~ Sockelhöjden skall vara minst 0,5 meter över vattennivån vid normalvatten

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

~~Ången~~ ~~Kvarteret Ången får inte delas in i fler än 7 fastigheter. Se genomförandebeskrivning~~

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### ILLUSTRATIONER

--- Föreslagen fastighetsgräns

### UPPLYSNINGAR

Inom del av området avses strandskyddet enligt 7 kap 15 § miljöbalken att upphävas. För övriga delar inom 100 meter från strandlinjen, som är hävdade fastigheter, är strandskyddet redan upphävt i samband med upprättandet av områdesbestämmelser för Långanäsområdet. Se särskild karta i planbeskrivningen på sidan 5.

De inom planområdet gällande områdesbestämmelserna, laga kraft 2000-01-12, upphävs i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

Förslag på nya kvartersnamn: Bonden, Hagen, Harven, Hässjan, Logen, Plogen, Röset, Skiftet, Säten, Taktorn, Trådan, Tröskan, Utsädet, Vallen, Åkern, Ången.  
Förslag på nya gatunamn: Vetegatan, Havregatan, Klövergatan, Råggatan, Skördegatan, Timotejgatan.

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

LINNEBERG

FASTIGHETEN LINNEBERG 1:1 M FL I EKSJÖ

Upprättad av Vatten och Samhällsteknik AB på uppdrag av Eksjö kommun. Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande, 2011-12-07

Sara Norlin  
Planeringsarkitekt

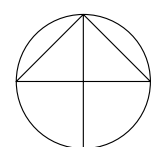
Dnr 2006-0598-302

ANTAGANDEHANDLING

Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg. Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i augusti 2010 av mät- och exploateringsavdelningen.

Koordinatsystem: SWEREF99 15 00  
Höjdsystem: RH70  
Byggnader redovisas efter takkontur alternativt fasadlinje.

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 100 200 m



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- ☒ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- ☒ Bostadshus resp. uthus med takmått
- ☒ Annan byggnad med fasadmått
- ☒ Annan byggnad med takmått
- ☒ Transformatorbyggnad
- ☒ Avvägd gatuhöjd
- ☒ Nivåkurvor
- ☒ Servitut
- ☒ Ledningsrätt
- ☒ Registreringsnummer för fastighet
- ☒ Träd
- ☒ Flaggstång
- ☒ Vattendrag

### BESLUT

Beslut om samråd

Beslut om utställning

Antagande

Laga kraft

### DATUM

2010-08-18

2011-12-07

2012-05-24

2013-01-28

### INSTANS

SBU

SBU

Kf