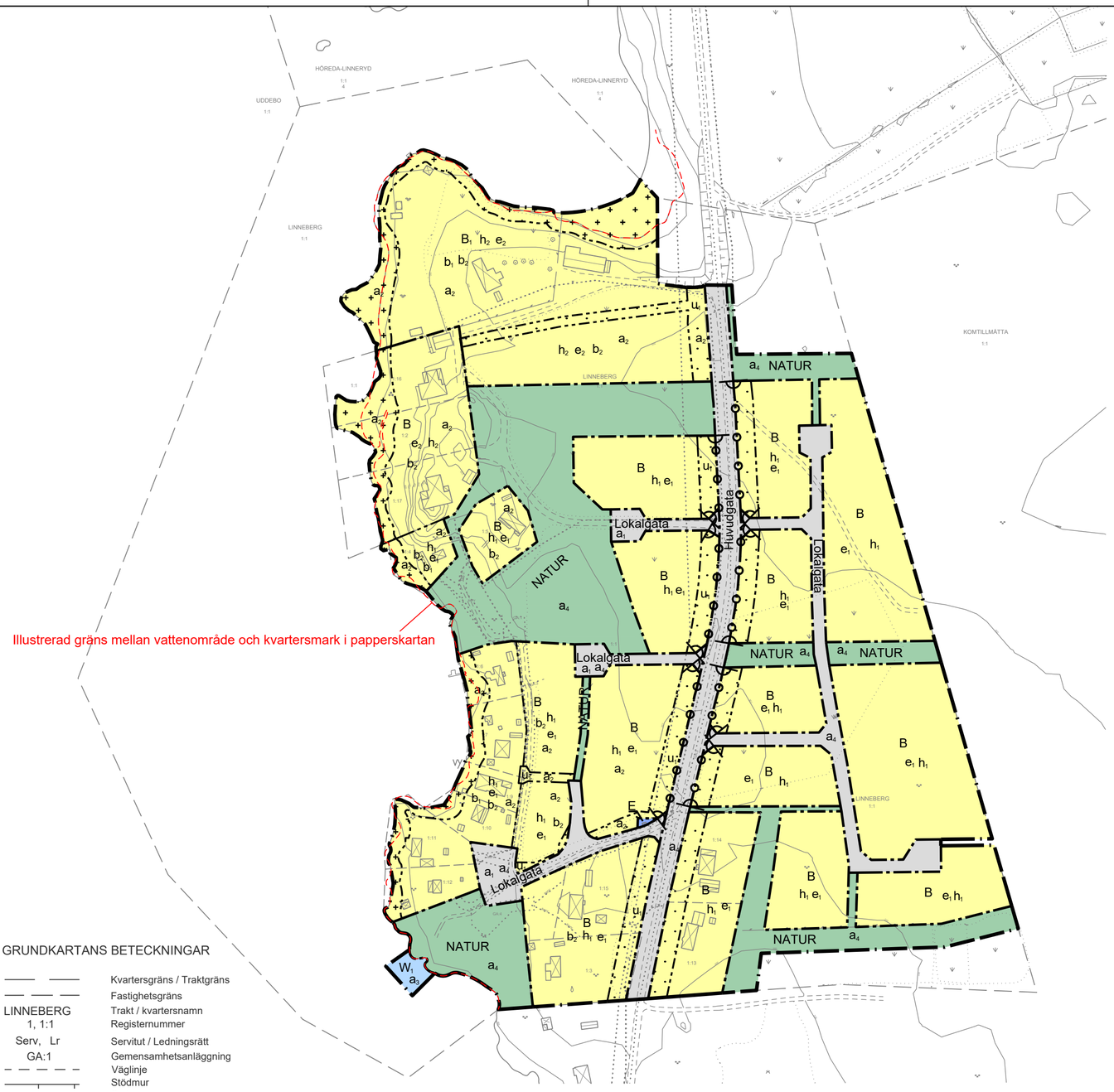

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

Huvudgata

Lokalgata

NATUR — Natur

Kvartersmark

B — Bostäder

B_1 — Bostäder och bostäder med bostadsanknuten verksamhet

E — Tekniska anläggningar

Vattenområde

W_1 — Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_4 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med uthus/sjöbod

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och 4 meter på komplementbyggnad

h_2 — Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

a_2 — Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b_1 — Sockelhöjden skall vara minst 0,5 meter över vattennivån vid normalvatten

b_2 — Nya bostadshus skall ha en golvnivå på minst +199 meter över nollplanet

Utnyttjandegrad

e_1 — Största bruttoarea är 180 m² per huvudbyggnad och 230 m² per fastighet

e_2 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a_3 — Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINNEBERG — Trakt / kvartersnamn
- 1, 1:1 — Registernummer
- Serv, Lr — Servitut / Ledningsrätt
- GA:1 — Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- 218 — Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstång
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Blandskog
- Kärr, mosse
- Lövskog
- Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten
Datum: 2023-09-14
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist
Mät- och exploateringschef

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000

Till den digitala tolkningen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Lagakraftvunnen plankarta (PDF)
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Digital tolkning av

Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 m.fl., Linneberg

Eksjö Kommun — Jönköpings Län

Beslutsdatum	Instans

Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2022-1182

Digitaliserad 2024-04-17

Felix Mårtensson
Planarkitekt