

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Damn för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta totalhöjd är 30 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j, Endast 3 in- och utfarter får anordnas mot Kråkebergsvägen

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

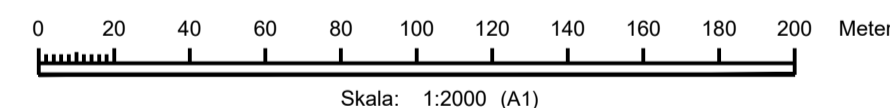
SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l, Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns / Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kråkeberg 1:14
 - SÄLV, Lr
 - GÅ 1
 - Sjöväg / Ledningsgräns
 - Vagnväg
 - Ståvel
 - Häck
 - Sten
 - Bostadshus resp. uthus med fasadnät
 - Bostadshus resp. uthus med taknät
 - Annan byggnad med fasadnät
 - Annan byggnad med taknät
 - Transformationsgräns resp. skärtnät
 - Avväggt mark-igångsteg
 - Nötkärl
 - Löv- resp. barrskog
 - Flaggstäng
 - Källare
 - Eldledning
 - Elledning
 - Aggregatgräns
 - Åker
 - Skråkop
 - Kärr, moss
 - Lövsjö
 - Hage, ång
- Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartstämning av mark- och exploateringsenheten
 Datum: 2024-08-13
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
 Höjdsystem: RH 2000
- Ingvar Lundquist
 Mät- och exploateringschef

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/> Illustration
Detailplan för			
Kråkeberg 1:14 m.fl.			
Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-1582		Antagande	
Upprättad 2024-04-30	Reviderad 2024-08-14	Laga kraft	
Felix Mårtensson Planarkitekt			