



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för Kråkeberg 1:14 m.fl.
Diarienummer:	Sbs 2023-1582
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Planskede:	Samråd/Granskning
Senast reviderad:	2024-08-06

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en detaljplan eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklistor och kommenteras där det är relevant. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning samt om ytterligare aspekter behöver beaktas i bedömningen. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet

och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. I den sista checklistan, sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattning av planens påverkan

Föreslaget planområde är cirka 28 hektar stort och är beläget i västra utkanten av Eksjö tätort. Planområdet utgörs till stora delar av skogsbruk, men innehåller även delar av avverkad skog där även översta jordlagret skalats av och berg i dagen går att se. Området karaktäriseras som ett typiskt tätortsnära skogsbruksområde i Eksjö som brukas för hög ekonomisk avkastning, relativt låga naturvärden och som ofta innehåller sociala funktioner såsom allmänna cykel- eller motionsspår. Planområdet vägs ansluts idag via Kråkebergsvägen som kopplas samman med riksväg 32 och är en generell lågtrafikerad väg med friliggande gång- och cykelväg. I nära anslutning till planområdet finns en transformatorstation för el och ledningar från regionnätet.

Planförslaget möjliggör för nya industri- och verksamhetsetableringar. Inom planområdet begränsas byggrätten i höjddled med totalhöjd, vilket har samrättats med bland annat Totalförsvaret och Luftfartsverket. Över markytan begränsas uppförande av byggnader inom kvartersmarken i nära anslutning till kvartersgräns med prickmark och i övrigt med en exploateringsgrad som styr hur mycket av ytan som får bebyggas. Även antalet in- och utfarter till Kråkebergsvägen regleras ur ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Med ny detaljplan medför det oåterkalliga konsekvenser för landskapsbilden i området när ett tyst, lugnt och kuperat skogsbruksområde blir till ett mer ordnat industri- och verksamhetsområde. Områdets topografi kommer påverkas av den terrassering och markutjämning som behövs för att skapa en så jämn markyta som möjligt för att uppnå ändamålsenliga industrifastigheter. Det innebär att områdets böljande kullandskap till stora delar jämnas ut. I syfte att kompensera för de förändringar som sker, framför allt på naturen, planläggs två naturområden som i förlängningen avses att vara en del i ett större sammanhängande

grönt stråk. Det är i detta stråk som kommunen långsiktigt vill bevara och utveckla de gröna värdena i området med nya stigar, mer friväxande natur och flera etablerade dagvattendammar som ger andra naturvärden än de som finns på platsen idag.

Med föreslagen exploatering medges utrymme för antingen nyetablering eller omlokalisering av industrier och andra typer av verksamheter. Nyetableringar medför en god ekonomisk tillväxt i kommunen där nya arbetstillfällen bidrar till en ökad sysselsättning och utbyte av varor och tjänster. Eventuella omlokaliseringar av industrifastigheter i centralnära lägen kan frigöra större markområden att omvandlas för andra ändamål som till exempel; bostäder, rekreationsområden, offentlig eller kommersiell service. Det i sin tur bidrar till en förtätning av stadskärnan.

Vidare omfattas befintliga industriverksamheter i centralnära lägen av begränsningar av sitt utövande i varierande grad i förhållande till dess närhet mot störningskänslig bebyggelse. Planområdet är beläget intill ett större natur-, idrotts- och verksamhetsområde och på ett väl tilltaget avstånd från närmsta störningskänslig bebyggelse vilket motiverar platsens lämplighet. Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp inklusive dagvatten och planförslaget är utformat för att kunna hantera förväntade mängder dagvatten med öppna lösningar ovan mark på naturområden. Det innebär att nytt område kan etableras utan risk för negativ påverkan på vattenkvaliteten.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Checklista - särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Ja	Nej
5 kap. 7a§ PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
5 kap. 7a§ PBL	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar			

6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar			

2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och		X

	habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		
Kommentar			

4 kap. 34 § PBL	Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.	Ja	Nej
10–13 §§ miljöbedömningsförordningen	Är projektet ett MKB-projekt? I så fall ska även miljöbedömningsförordningen paragraf 10–13 beaktas i bedömningen.	X	
Kommentar	Planen möjliggör nytt industriområde.		

Sammanställning – särskilda bestämmelser

Sammanställning	Ja	Nej
Finns det, enligt listorna ovan, någon orsak till undantag från att utföra undersökning av betydande miljöpåverkan?		X
Finns det, enligt listorna ovan, direkta krav på strategisk miljöbedömning?		X
Finns det, enligt listorna ovan, behov av att beakta miljöbedömningsförordningen paragraf 10–13? *	X	
Kommentar	Inga direkta krav på strategisk miljöbedömning. I checklistorna nedan görs ytterligare bedömningar om planen kan innebära betydande miljöpåverkan.	

* Om svaret är ”ja” ska ”Ytterligare bedömning – MKB-objekt” fyllas i längre ner i dokumentet.

Checklista – kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Kulturvärden		
Bedömningsgrunder	Påverkan	
	Ja	Nej
Biologiskt kulturarv		X
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse		X
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer		X
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader		X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)	X	
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)		X
Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet		X
Beskrivning	Länsstyrelsen har bedömt att en arkeologisk utredning steg 1 ska göras. Vilket är genomfört inför granskning. I områdets nordvästra hörn finns den sedan tidigare kända lämningen L1974:7241, en lägenhetsbebyggelse efter torpet Ebbelund. Denna lämning påverkas inte av planförslaget. Inga övriga synliga fornlämningar påträffades inom området. Inte heller bedömdes några områden lämpliga för under mark dolda fornlämningar.	
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	Påverkan	
	Ja	Nej
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML		X
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML		X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML	X	
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB		X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB		X
Landskapsbildskyddsområde, alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv	X	
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		X

Världsarv			X
Beskrivning	Länsstyrelsen har bedömt att en arkeologisk utredning steg 1 ska göras. Vilket är genomfört inför granskning. I områdets nordvästra hörn finns den sedan tidigare kända lämningen L1974:7241, en lägenhetsbebyggelse efter torpet Ebbelund. Denna lämning påverkas inte av planförslaget. Inga övriga synliga fornlämningar påträffades inom området. Inte heller bedömdes några områden lämpliga för under mark dolda fornlämningar.		
Bedömning av påverkan - kulturvärden			
Sammanställning		Bedömning	
		Ja	Nej
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?			X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?			X
Kommentar	Landskapsbilden kommer att påverkas av planförslaget när skogsbruksområdet omvandlas till industri och verksamhetsområde. Det kommer innebära en stor påverkan på hur området uppfattas och används jämför med idag. Inga kulturvärden bedöms påverkas negativt av planförslaget.		

Checklista – naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Naturvärden		
Bedömningsgrunder	Påverkan	
	Ja	Nej
Naturtyper enligt habitatdirektivet		X
Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde		X
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan		X
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen		X
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag		X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		X
Värdefulla fågelarter	X	
Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter		X
Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter	X	
Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur	X	
Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter	X	
Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer		X
Andra kända naturvärden som kan påverkas		X
Beskrivning	I planområdet har observationer av grönsångare och entita registrerats på artdataportalen. Dessa två fågelsorter förekommer över större geografiska områden i Eksjö och bedöms inte vara platsbundna till detta område. Den mark som tas i anspråk bedöms således ej inverka på områdets kontinuerliga ekologiska funktion för arterna eftersom de rör sig över ett större område samt att det finns stora arealer av liknande typer av livsmiljöer kvar runt om planområdet. I planområdet finns även en observation registrerad av Strimsporrebagge på artdataportalen.	
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.	Påverkan	
	Ja	Nej

Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB		X
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB		X
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB		X
Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB		X
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB		X
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB		X
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB		X
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB		X
Naturvårdsavtal		X
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB	X	
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB		X
Landskapsbildskyddsområde, alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv	X	
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		X
Världsarv		X
Biosfärsområden		X
Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen		X
Beskrivning	<p>Området som planläggs är ett större skogsbruksområde som delvis har avverkats. I de avverkade områdena har övre marklager skalats av och berg i dagen visas. Att planlägga detta område för industri, verksamheter och kontor bedöms inte medföra negativ påverkan enligt 3 kap 2 § MB.</p> <p>Landskapsbilden kommer att påverkas av planförslaget när skogsbruksområdet omvandlas till industri och verksamhetsområde. Det kommer innebära en stor påverkan på hur området uppfattas och används jämför med idag.</p>	
Bedömning av påverkan - naturmiljö		
Sammanställning	Bedömning	
	Ja	Nej

Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?	X	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		X
Kommentar	<p>Ny detaljplan möjliggör för att ett större skogsbruksområde kan tas i anspråk för nya etableringar. I skogsbruksområdet har bland annat ett fåtal fåglar observerats som skulle kunna påverkas av planförslaget. De fågelarter som observerats har observerats över stora områden och bedöms inte vara platsbundna till området. Planförslaget möjliggör dock för positiva egenskaper i form av att två naturområden planläggs att vara kvar. Även mycket av övrig tätortsnära skog kommer att vara kvar runt omkring planområdet. Exempelvis väster om Kråkebergsvägen.</p> <p>Eftersom Eksjö kommun äger och brukar mycket av området har kommunen god kännedom om området egenskaper och naturvärden. Skogsbruksområdet brukas i ekonomiskt syfte i väntan på framtida etableringar.</p> <p>Planförslaget bedöms även kunna bidra med positiva naturvärden i form av nya dagvattendammar i de naturområden som planläggs.</p>	

Checklista – sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Sociala värden		
Bedömningsgrunder	Påverkan	
	Ja	Nej
Tätorts- eller bostadsnära natur enligt 2 kap. 7 § PBL	X	
Rekreation enligt 2 kap. 7 § PBL, t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder.	X	
Tysta områden	X	
Turistdestinationer		X
Mötesplatser		X
Offentlig service		X
Kommunikation och tillgänglighet		X
Trygghet		X
Beskrivning	I planområdet finns ett MTB-spår som påverkas negativt av planförslaget. Det bedöms initialt finnas goda möjligheter att dra om spåret så att detta löper utanför planområdet. I takt med att hela kråkebergsområdet långsiktigt utvecklas till industri och verksamhetsområde (se den långsiktiga illustrationen i planbeskrivningen) planerar kommunen att förbättra området med fler spår som stärker den allmänna rekreationen.	
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	Påverkan	
	Ja	Nej
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		X
Landskapsbildskyddsområde, alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv	X	
Beskrivning	Landskapsbilden kommer att påverkas av planförslaget när skogsbruksområdet omvandlas till industri och verksamhetsområde. Det kommer innebära en stor påverkan på hur området uppfattas och används jämfört med idag. Ur ett socialt perspektiv innebär det att fler kan ta del av området genom bland annat förbättrad infrastruktur. Planförslaget möjliggör även för nya etableringar som skapar fler jobb eller säljer	

	varor/tjänster som kan göra att området besöks mer och av fler.	
Bedömning av påverkan – sociala värden		
Sammanställning	Bedömning	
	Ja	Nej
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		X
Kommentar	<p>De direkt negativa konsekvenserna av planförslaget är att det påverkar ett cykelspår. Effekterna är dock inte nödvändigt negativa då detta spår skulle kunna flyttas utanför planområdet. I övrig bedöms planförslaget kunna ge positiva effekter på de sociala värdena. Åtminstone på lång sikt.</p> <p>Planförslaget skapar även fler tätortsnärajobb i Eksjö, vilket är positivt.</p>	

Checklista – materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Materiella värden		
Bedömningsgrunder	Påverkan	
	Ja	Nej
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:		
Skog (skogsbruk)	X	
Fiske (vilt och odling)		X
Ängs- och betesmark (jordbruk)		X
Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)		X
Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)		X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		X
Färskvatten (ytvattentillgångar)		X
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:		
Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)		X
Mineraler, bergarter, jordarter		X
Energiresurser (t.ex. torv, kol)		X
Färskvatten (grundvattentillgångar)		X
Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)		X
Övriga materiella värden:		
Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)	X	
Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelsstationer för bär och bil)	X	
Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)		X
Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)	X	
Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost,	X	

tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)		
Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)		X
Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)		X
Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	X	
Beskrivning	<p>Nytt industri- och verksamhetsområde medför att flera tekniska funktioner behöver etableras i området så som vatten- och avlopp, brandvatten, el, fiber, fjärrvärme med mera.</p> <p>Planförslaget innebär även att nya vägar kommer att byggas och mer transporter kommer gå på befintliga vägar (väg 32 och Kråkebergsvägen).</p>	
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värden.	Påverkan	
	Ja	Nej
Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB)		X
Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB)		X
Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)		X
Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)		X
Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)		X
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)		X
Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)	X	
Beskrivning	<p>Planförslaget ligger inom riksintresse för totalförsvaret. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt. Se motiveringar i planbeskrivningen samt Försvarmaktens samrådsyttrande.</p> <p>Skogsbruk enligt 3 kap 4 § MB bedöms inte påverkas eftersom planförslaget innebär att skogsbruksområden avverkas för att möjliggöra etablering. Inget skogsbruk avses vara kvar i planområdet. Planområdet bedöms inte påverka brukandet av resterande skogsbruksområde negativt.</p>	

Bedömning av påverkan – materiella värden

Sammanställning		Bedömning	
		Ja	Nej
Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?		X	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?			X
Kommentar	Planförslaget innebär att teknisk infrastruktur och vägar kommer att byggas ut i området, vilket kan vara kostsamt för Eksjö kommun och Eksjö Energi AB.		

Checklista – risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Risker för människors hälsa eller för miljön.		
Bedömningsgrunder	Påverkan	
	Ja	Nej
Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)	X	
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)	X	
Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)	X	
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist		X
Boendemiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, skuggning, elektromagnetiska fält)		X
Förorenad mark (Förorenade områden i EBH-stödet)		X
Dagvatten (hårdgjorda ytor, ökad mängd, kvalitetsförändringar)	X	
Beskrivning	<p>Planförslaget innebär att ett tidigare obebyggt skogsbruksområde blir ett industri- och verksamhetsområde. Det kommer att öka den hårdgjorda ytan i området markant vilket kommer öka mängden dagvatten och öka risken för högre temperaturer. Dessa effekter går dock att påverka i viss mån. Planen möjliggör för nya dagvattendammar på allmän plats (natur) för fördröjning och rening. Det går också att sänka temperaturer genom bland annat trädplantering och tekniska lösningar.</p> <p>Nytt industri- och verksamhetsområde ökar också risken för att olika faktorer som kan påverka hälsa och säkerhet uppstår i jämförelse med nuläget. Brand är en av dessa. Samtidigt så kan även skog brinna. Fördelen i ett sådant läge att industrier och verksamheter ofta är mer förberedda för hantering av bränder än skogsbruket.</p> <p>Med nya vägar ökar risken alltid för trafikolyckor med mera, men risken bör bedömas som liten.</p>	
Miljökvalitetsnormer		

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft		X
Miljökvalitetsnorm för buller		X
Miljökvalitetsnorm för grundvatten	X	
Miljökvalitetsnorm för ytvatten	X	
Beskrivning	<p>Planförslaget kommer inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten försämras om åtgärder för dagvatten blir tillfredsställda. I planen regleras ytor för dagvattendammar i strategiska lägen för hantering och rening av dagvatten innan de når recipienterna.</p> <p>När det gäller grundvattenpåverkan och MKN grundvatten kan större industriprojekt generellt sett innebära en påverkan på grundvattenbildningen när ytor hårdgörs och vattnet inte infiltreras. En enskild detaljplan har oftast inte en sådan påverkan eftersom grundvattenförekomster kan sträcka sig över stora områden. Däremot kan det finnas kumulativa effekter om flera ytor som berör samma grundvattenförekomst blir hårdgjorda. Innanför grundvattenförekomstområdet Eksjö V finns både stora ytor för naturlig infiltrering och stora sammanhängande hårdgjorda ytor. Idag är grundvattenkvaliteten god och uttagningsmöjligheterna goda. Planförslaget ställer inga krav på genomsläpplighet på kvartersmark, men säkerställer områden för infiltrering i de naturområden som ligger i lågpunkter och inom grundvattenområdet. Det medför att delar av det vatten som inte infiltreras lokalt inom kvartersmark kan infiltreras på allmän plats (natur). På så sätt bibehålls en del av områdets redan goda grundvattentillförsel.</p>	
Bedömning av påverkan – risker för människors hälsa eller för miljön		
Sammanställning	Bedömning	
	Ja	Nej
Kan planen antas medföra negativ påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kan planen antas medföra betydande påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kommentar	<p>Planförslaget möjliggör för, i och med planläggning av ett nytt område, nya risker för människors hälsa och för miljön i jämförelse med idag. Dessa bedöms dock bli minimala och kommer kunna hanteras på ett sådant sätt att effekterna inte blir påtagligt negativa.</p>	

Ytterligare bedömning – MKB-objekt

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. MKB-projekt innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 ska särskild hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,
2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,
3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,

4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,
5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,
6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och
7. risker för människors hälsa.

(11 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

- Eftersom området planläggs i proaktivt syfte och inte utifrån en förbestämd verksamhet blir det svårt att göra annat än generella bedömningar i fler av de frågor som tas upp. Planförslaget medför att ett skogsbruksområde och ett slutavverkat område tas i anspråk för nytt industri- och verksamhetsområde i utkanten av Eksjö. Skogsbruksområdet, som brukas för ekonomisk vinning, besitter inga väsentliga naturvärden och saknar särskild betydelse för djur- och växtlivet. Det finns heller inga starka sociala värden i området mer än ett MTB-spår som går igenom området. Av dessa skäl har det bedömts som lämpligt att kunna möjliggöra byggnation av industri- och verksamhetsändamål och göra lämplig för permanentande av dessa ändamål. Detta är även förenligt med kommunens översiktsplan.
- Med ny detaljplan medför det oåterkalliga konsekvenser för landskapsbilden i området när ett tyst, lugnt och kuperat skogsbruksområde blir till ett mer ordnat industri- och verksamhetsområde. Områdets topografi kommer påverkas av den terrassering och markutjämning som behövs för att skapa en så jämn markyta som möjligt för att uppnå en ändamålsenlig industrifastighet. Det innebär att områdets böljande kullandskap till stora delar jämnas ut och att en del massor kommer behöva hanteras. Kommunen bedömer att man tidigt i exploateringskedet behöver titta på masshanteringen och bedöms större mängder överskottsmassor uppstå kan en masshanteringsplan behöva tas fram. Att hitta avsättning för överskottsmassor och få dem klassade efter Naturvårdsverkets handbok 2010:1, Återvinning av avfall i anläggningsarbete, kräver planering och gott om tid. Förfarandet kan vidare vara anmälnings- eller tillståndspliktigt beroende på massornas innehåll av föroreningar.
- Detaljplanens genomförande kommer även att innebära en påverkan på andelen hårdgjord yta, vilket i sin tur kan bidra generellt med komulativa miljöeffekter på recipienter och grundvatten. Åtgärder finns i planen för att begränsa planområdets påverkan på MKN vatten

och stärka grundvattentillförseln. Därmed bedöms påverkan bli minimal.

- Planförslaget ökar sannorligheten för allvarliga olyckor i jämförelse med nuläget eftersom förslaget möjliggör för nya etableringar och bidrar till ökad närvaro i området. Risken för olyckor bedöms dock som liten. Kommunen har, i samband med att ett nytt område planläggs, också större möjlighet att genomföra förebyggande åtgärder för minimera risken för olyckor. Planförslaget bedöms även ge begränsade störningar då den ligger i utkanten av Eskjö tätort med goda avstånd till närmsta bostadsområde. Områdets topografiska förutsättningar och egna angöringsvägar är även positiva egenskaper för att begränsa omgivningspåverkan.

Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § 2 ska särskild hänsyn tas till

1. pågående eller tillåten markanvändning,
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
 - a) ett stort opåverkat område,
 - b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
 - c) ett kustområde eller en marin miljö,
 - d) ett bergs- eller skogsområde,
 - e) ett betydelsefullt kulturlandskap,
 - f) ett tätbefolkat område,
 - g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
 - h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),

i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller

j) ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

(12 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

- Planförslaget tar ett skogsbruksområde och ett redan avverkat skogsbruksområde i anspråk för nytt industri- och verksamhetsområde. Området brukas i väntan på nya etableringar och är utpekad i kommunens översiktsplan för detta ändamål. Det område där skogen sedan tidigare är avverkad är också avstyckad och påbörjad för industrietablering som sedan inte blev av. Summerat bedöms planförslaget vara lämpligt för detta område.
- Planområdet är idag ett skogsbruksområde som kommer att försvinna när planen vinner laga kraft. Övriga områden runt omkring planområdet kommer att vara kvar och fortsätta bedrivas som skogsbruksområde i väntan på exploatering. I planförslaget planläggs dock två naturområden som är tänkt att på lång sikt ingå i ett sammanhängande grönt stråk. Naturmarken kommer succesivt ställas om till en natur med dagvattenanläggningar som ökar diversiteten i skogsområdet och som gynnar biologisk mångfald.
- Detaljplanens genomförande kommer att innebära en påverkan på andelen hårdgjord yta, vilket i sin tur kan bidra generellt med kumulativa miljöeffekter på recipienter och grundvatten. Åtgärder finns i planen för att begränsa planområdets påverkan på MKN vatten och stärka grundvattentillförseln. Därmed bedöms påverkan bli minimal.

De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § 3 ska särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
3. hur gränsöverskridande effekterna är,

4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och

5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

(13 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

- Med ny detaljplan medför det oåterkalliga konsekvenser för landskapsbilden i området när ett tyst, lugnt och kuperat skogsbruksområde blir till ett mer ordnat industri- och verksamhetsområde. Områdets topografi kommer påverkas av den terrassering och markutjämning som behövs för att skapa en så jämn markyta som möjligt för att uppnå en ändamålsenlig industrifastighet. Även nya vägar tillkommer och stora ytor hårdgörs. Planförslaget medför i praktiken att ett skogsbruksområde försvinner och bereds för etableringar. I takt med att större skogsområden försvinner och ytor hårdgörs bidrar det generellt med komulativa miljöeffekter på recepienter och grundvatten. Åtgärder finns i planen för att begränsa planområdets påverkan på MKN vatten och bibehålla en god grundvattentillförsel. Därmed bedöms planförslagets påverkan på MKN vatten ändå bli minimal.

Sammanvägd bedömning

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser	Förekomst/ Påverkan	
	Ja	Nej
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		X
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		X
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på grund av att denna möjliggör för anläggande av MKB-projekt?		X
Bedömning	Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte behöver göras.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?		X
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?	X	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?		X
Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?	X	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kan planen antas medföra negativ påverkan på grund av att denna möjliggör för anläggande av MKB-projekt?	X	
Bedömning	Att planlägga för nytt industri- och verksamhetsområde innebär negativa konsekvenser om det ställs emot hur området ser ut idag. Nytt industri- och verksamhetsområde ökar bland annat närvaron och	

	<p>intensiteten i området, påverka landskapsbilden, ökar riskerna för olyckor och bidrar till materiella kostnader för att genomföra projektet.</p> <p>Flera av dessa risker är dock att bedöma som minimala då dessa kan förebyggas och minimeras med diverse åtgärder. Bland annat förebyggs negativ påverkan på recipienterna med att planen möjliggör för dagvattendammar i områdets lågpunkter för fördröjning och rening av dagvatten.</p> <p>Nyetableteringar medför även en god ekonomisk tillväxt i kommunen där nya arbetstillfällen bidrar till en ökad sysselsättning och utbyte av varor och tjänster. Planförslaget möjliggör även för eventuella omlokaliseringar av industrifastigheter i centralnära lägen och på sätt frigör större markområden att omvandlas för andra ändamål som till exempel; bostäder, rekreatiomsområden, offentlig eller kommersiell service. Det i sin tur bidrar till en förtätning av stadskärnan.</p> <p>Vidare omfattas befintliga industriverksamheter i centralnära lägen av begränsningar i sitt utövande, i varierande grad, i förhållande till dess närhet mot störningskänslig bebyggelse. Planområdet är beläget intill ett större natur-, idrotts- och verksamhetsområde och på ett väl tilltaget avstånd från närmsta störningskänslig bebyggelse vilket ytterligare motiverar dess fördel för eventuella framtida omlokaliseringar.</p>
<p>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</p>	
<p>Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?</p>	
Beskrivning	<p>Planområdet är beläget i ett kuperat skogsbruksområde i utkanten av Eksjö som används i väldigt liten omfattning av allmänheten. Planen bedöms inte medföra sådana negativa effekter att det påverkar allmänheten eller är intressant för allmänheten. Därför har bland annat standardförfarande valts.</p>
<p>Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.</p>	
Beskrivning	-
<p>Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?</p>	
Beskrivning	<p>Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.</p>
<p>I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?</p>	

Beskrivning	-
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	-