



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för Dackehöjden 2
Diarienummer:	m.fl. Sbs 2023-504
Beslutad av:	SBN/KF

---

## Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningssskedet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Synpunkter från samrådsskedet har behandlats i en samrådsredogörelse som funnits tillgänglig under granskningstiden.

## Bakgrund

Samhällsbyggnadssektorn fick 2023-04-04 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 m.fl., Norrtullskolan. Förslag till ny detaljplan var utsänt för samråd under perioden 22/4 – 13/5 år 2024 och granskning 24/10 – 14/11 2024. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då den bedöms vara av intresse för allmänheten.

## Granskningssskedet

Inför granskning kungjordes information om granskning på kommunens anslagstavla. Underrättelse om granskning skickades ut till berörda remissinstanser och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela granskningstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under samrådstiden. Granskningssskedet varade mellan 24/10 – 14/11 år 2024.

Under granskningstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit 3 granskningsyttrande. Dessa har summerats och besvaras nedan, samt varit vägledande för justeringar inför antagande.

## **Ändringar som görs med anledning av inkomna yttranden från granskningskedet**

- Inga ändringar görs

## **Inget nytt granskningskede behövs**

Inga ändringar görs som innebär ett behov av ett nytt granskningskede.

# Inkomna yttranden

## Lista

### Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1	Lantmäteriet	2024-11-07
M2	Länsstyrelsen	2024-11-11

### Privatpersoner, föreningar med flera

P1	Privatperson/fastighetsägare	2024-11-05
----	------------------------------	------------

## **Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser**

### **M1, Lantmäteriet, E-post, 2024-11-07**

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

**Kommentar:** Tack, det noteras.

### **M2, Länsstyrelsen, E-post, 2024-11-11**

#### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

#### **Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

**Kommentar:** Tack, det noteras.

# Inkomna synpunkter från privatpersoner

## P1, Privatperson/fastighetsägare, E-post, 2024-11-05

Hej!

Som boende i korsningen Justeliusgatan och Rolandsdammsvägen och med barn som korsar gatorna dagligen, ser vi ett stort behov av att se över trafiksituationen både innan och efter ombyggnationen. Behov av att få hastighet sänkt i form av väghinder och ökade infarter till Pilgatan skulle göra stor skillnad. Bilar på väg mot Pilgatan kör snabbt på Rolandsdammsvägen och Fridhemsbergsgatan. Att öppna mellan Stocksnäsvägen och Pilgatan skulle vara ett sätt att sprida trafiken. Att det är stängt fr Lavettgatan sparar åtminstone bilar med hastighet från det hållet men fler åtgärder behövs med tanke på att det är en skolgård precis bredvid.

**Kommentar:** Tack för era synpunkter. Som planhandlingarna indikerar utreder kommunen trafiksituationen parallellt med denna detaljplan och byggnation av ny skola. En detaljplan reglerar inte gators utformning utan definierar enbart gaturummets utbredning och ägarförhållanden inom planområdet. Nästa steg, det vill säga efter att detaljplanen vunnit laga kraft, bestäms och genomförs kommunala vägsatsningar i syfte att öka trafiksäkerheten. Med det sagt ser kommunen positivt på att trafikfrågan engagerar många och att kommunen fått in flera bra förslag på åtgärder som vi kan använda som underlag när vi utreder och planerar framtida åtgärder.

Vi kan i nuläget enbart informera om att vi är medvetna om trafikproblemen och att vi kommer att genomföra diverse åtgärder som förhoppningsvis gynnar både skolans verksamhet och boende i området. Vilka åtgärder det blir bestäms i ett senare skede.

Har ni fler frågor och synpunkter om trafik och trafiksäkerhet är ni välkomna att kontakta kommunens trafikingenjör.

## **Bilagor**

Eksjö kommun  
samhallsbyggnad@eksjo.se

## YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/062379

**DATUM:** 2024-11-07  
**KOMMUN:** EKSJÖ  
**SKEDE:** GRANSKNING  
**ERT ÄRENDE:** 2023-504  
**LÄN:** JÖNKÖPINGS LÄN

### Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

För Lantmäteriet

*Linn Larsson*

Linn Larsson

Kopia till:

jonkoping@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

[www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter)

Du kan alltid kontakta oss genom [www.lantmateriet.se/kontakt](http://www.lantmateriet.se/kontakt)



Eksjö kommun  
samhallsbyggnad@eksjo.se

## Granskning av detaljplan för Dackehöjden 2 m.fl., Norrtullskolan, Eksjö kommun

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### Beslutande

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Sofia Carlén.



**Från:** [REDACTED]

**Skickat:** 2024-11-05 18:01

**Till:** felix.martensson@eksjo.se <felix.martensson@eksjo.se>

**Ämne:** Granskning Norrtullskolan

**Viktig information:** Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Hej!

Som boende i korsningen Justeliusgatan och Rolandsdammsvägen och med barn som korsar gatorna dagligen, ser vi ett stort behov av att se över trafiksituationen både innan och efter ombyggnationen. Behov av att få hastighet sänkt i form av väghinder och ökade infarter till Pilgatan skulle göra stor skillnad. Bilar på väg mot Pilgatan kör snabbt på Rolandsdammsvägen och Fridhemsbergsgatan. Att öppna mellan Stocksnäsvägen och Pilgatan skulle vara ett sätt att sprida trafiken. Att det är stängt fr Lavettgatan sparar åtminstone bilar med hastighet från det hållet men fler åtgärder behövs med tanke på att det är en skolgård precis bredvid.

Mvh

[REDACTED]