

Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Apotekaren plan 3, Förvaltningshuset kl. 08:30-10.50	
Beslutande Ledamöter	Mats Danielsson (M), ordförande Johan Andersson (S), vice ordförande Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande Henrik Simonsen (S) Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M)	
Tjänstgörande ersättare	Gun Samuelsson (C) tjänstgörande ersättare för Magnus Kullberg (KD) Kenneth Hallberg (S) tjänstgörande ersättare för Johan Andersson (S) § 73	
Övriga närvarande Ersättare	Kenneth Hallberg (S) Roger Silverå (SD)	
Tjänstepersoner	Karolina Eriksson, sekreterare Malin Larsson, plan- och byggchef §§ 69, 73-74 Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare §§ 77-78 Peter Larsson, miljövårdshandläggare § 67	
Utses att justera	Mats Svensson (SD)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn, 2024-09-09 Kl. 09.00	Paragrafer 66-87
Underskrifter	Sekreterare Karolina Eriksson	
	Ordförande Mats Danielsson (M)	
	Justerande Mats Svensson (SD)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-09-05

Förvaringsplats

för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag

publiceras

2024-09-10

Datum då anslag

tas bort

2024-10-02

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

- § 66 Godkännande av föredragningslista
- § 67 Tillsyn utomhusmiljöer och UV-skydd/värme - information
- § 68 Halvårsredovisning livsmedelskontrollen
- § 69 Ny taxa - plan- bygg- och mätenheten
- § 70 Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027
- § 71 Delegationsordning för kommunstyrelsen och Myndighetsnämnden 2023 - revidering 2023/1
- § 72 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av två studentbostäder i stugby
- § 73 XXX - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum
- § 74 XXX- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 75 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport
- § 76 Inbjudan till höstens resultatdialoger 2024 till nämnd i september
- § 77 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus
- § 78 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, tomtplatsavgräsning
- § 79 XXX – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus
- § 80 XXX – Vitesföreläggande OVK
- § 81 XXX - Vitesföreläggande OVK
- § 82 XXX- Vitesföreläggande OVK
- § 83 XXX - Vitesföreläggande OVK
- § 84 XXX - Vitesföreläggande OVK
- § 85 Anmälningssärenden
- § 86 Inbjudningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 87 Redovisning av delegationsärenden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 66 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 67 Tillsyn utomhusmiljöer och UV-skydd/värme - information

Dnr Sbs 2024/1002

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten informerar om tillsyn på skolor och förskolor angående utomhusmiljöer och UV-skydd/värme. De utgår från folkhälsomyndighetens tillsynsvägledning – Lagom sol och mer grönska.

En kartläggning och lista presenteras över inventerade utemiljöer i skola och förskola i Eksjö kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rana Atheab, miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2024-08-26
Folkhälsomyndighetens tillsynsvägledning – Lagom sol och mer grönska
Kartläggning av UV-skydd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 68 Halvårsredovisning livsmedelskontrollen

Dnr Sbs 2022/1186.7

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna halvårsuppföljning för planerad livsmedelskontroll 2024.

Ärendebeskrivning

Plan för livsmedelskontroll tas fram och fastställs vart tredje år av myndighetsnämnden. Livsmedelskontrollen redovisas för myndighetsnämnden inför varje år och följs upp två gånger per år, vid halvårsskiftet, samt när året är slut. Livsmedelskontrollen halvårsredovisning 2024 finns sammanställd i tjänsteskrivelse daterad 2024-08-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Marcus Börjesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2024-08-23

Sammanställning livsmedelskontrollhalvår 2024, 2024-08-23

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 69 Ny taxa - plan- bygg- och mätenheten

Dnr Sbs 2024/851

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Inom Byggsamverkan har man i länet startat ett projekt där man tar fram ett gemensamt underlag för ny taxa som samtliga kommuner kan använda för att besluta om ny taxa. Målet med projektet är att länets kommuner ska ha en så lika taxa som möjligt. Till skillnad från nuvarande taxa så bygger den nya taxemodellen helt och hållet på timdebitering, och hur många timmar vi ska ta betalt i olika typer av lov är förutbestämd i taxan. Den nuvarande taxan är uppbyggd på komplicerade formler och är svår för våra medborgare att förstå. Med den nya taxan blir det lättare för sökande att redan innan ansökan se vad lovet kommer att kosta. Kostnaden blir mer relevant för den tid handläggaren lägger på ärendet.

Vi får alltmer komplicerade ärenden och de tar längre tid samt kräver längre handläggning då lagar ständigt förändras samt prejudicerande rättsfall förändrar bedömningarna. Det har genom åren blivit större tidsåtgång på varje ärende vilket nämnden måste få ersättning för. Kostnaderna för handläggningen behöver uppdateras för att stämma med den tid som läggs ned. Den nuvarande taxan är grundad på en taxa snart 15 år tillbaka i tiden. Handläggningen har förändrats väsentligt sedan dess. Den nuvarande taxan grundar sig även på storleken av byggnaden vilket innebär att ju större byggnad desto högre kostnad. Större etableringar lägger mer tid på professionell hjälp innan ansökan om lov vilket förenklar handläggningen när väl ansökan inkommer. Därmed blir dessa lov billigare med den nya taxan än i dagsläget. Vi har över lag fler ärenden med mindre byggnader vilket då på sikt innebär en ökad intäkt med den nya taxan.

Målet är att alla kommuner i länet ska gå över i den nya taxan samtidigt. Byggsamverkan bedömer att länets kommuner är redo för detta årsskifte 2025-2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson, plan- och byggchef, 2024-07-01

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 70 Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027

Dnr Sbn 2024/99

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen om upprättat förslag och underlag till budget 2025-2026 och verksamhetsplan 2025-2027 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens utskott beslutade vid budgetberedningen 2024-05-02 om definitiva uppdragsramar som nämnderna ska redovisa till budgetberedningen i september. Samhällsbyggnadssektorns uppdragsram blev 2 miljoner kronor lägre 2025-2027 jämfört med tidigare preliminära ramar.

Förslag enligt given uppdragsram har upprättats till budgetberedningen.

För samhällsbyggnadsnämnden innebär det följande driftramar:

2025: 104,5 miljoner kronor

2026: 105,7 miljoner kronor

2027: 105,7 miljoner kronor

samt investeringsramar

2025: 29,2 miljoner kronor

2026: 27,0 miljoner kronor

2027: 27,0 miljoner kronor

Förslag enligt given uppdragsram har upprättats till budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Beslut Sbu 2024-08-21, Budget 2025-2026

Textdokument steg 2 – budget 2025-2026 – SBS

Budgetblankett steg 2 – 2025-2026-SBS

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Myndighetsnämnden

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 71 Delegationsordning för kommunstyrelsen och Myndighetsnämnden 2023 - revidering

Dnr Sbn 2023/1

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta revideringen av delegationsordningen för Kommunstyrelsen och Myndighetsnämnden 2023.

Ärendebeskrivning

För att kunna arbeta mer flexibelt och öka servicen föreslås vissa kompletteringar i delegationen. Förändringarna innebär att bygglovhandläggaren/inspektören kan ansöka hos mark- och miljödomstolen respektive förvaltningsrätt om utdömande av vite.

Under avsnitt A Övergripande ärenden punkt 2

- har Bygglovhandläggare och Byggnadsinspektör lagts till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-07-03
Delegationsordning, förslag till ändring 2024-09-05

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 72 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av två studentbostäder i stugby

Dnr Sbs 2024/708

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av två studentbostäder enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men i anslutning till detaljplanerad befintlig villabebyggelse vid XXX. Ansökan gäller två nya studentbostäder om vardera 25 kvm. Dessa ska ligga i en stugby där det redan finns sex liknande bostäder. Infarten till dessa bostäder går via XXX.

Remiss har skickats till grannar som inte har haft något att erinra.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan -och byggchef, 2024-06-01

Bilaga 1 - Ansökan

Bilaga 2 - Karta översikt

Bilaga 3 – Plan och fasad

Bilaga 4 - Situationsplan

Utdrag:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 73 XXX - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum

Dnr Sbs 2024/878

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge negativt beslut på bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

På grund av jäv deltar inte **Johan Andersson (S)** i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger inom detaljplanerat området i Orrhaga som är ett villaområde i de norra delarna av Eksjö. Detaljplanen för området vann laga kraft 19 februari 2019. Ansökan gäller tillbyggnad av inglasat uterum på 15 kvm. Större delen, 11 kvm av det inglasade uterummet hamnar på mark som enligt detaljplanen ej får förses med byggnad, detta innebär en avvikelse enligt gällande detaljplan. Hänsyn behöver även tas till att tillbyggnaden placeras i ett nybyggnadsområde där lov för parhus med 18 bostäder har tagits. Ett medgivande till den sökta åtgärden kan få prejudicerande effekter på resterande 17 bostäder på fastigheten. Avvikelsen är inte möjlig att se som liten enligt 9 kap 31b plan och bygglagen, och är inte möjlig enligt gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan – och byggchef, 2024-07-01

Bilaga 1 – Ansökan

Bilaga 2 – Fasader

Bilaga 3 - Situationsplan

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 74 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Dnr Sbs 2024/872

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för komplementbyggnad inom strandskyddat område enligt ansökan på fastigheten XXX vid Hökasjön enligt tomtplatsavgränsning i bilaga 1. Utöver det markerade området i bilaga 1 får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger öster om Hökasjön som ligger ett par kilometer öster om Eksjö. Området är strandskyddat med 100 meter upp på land samt ut i vattnet. Kring sjön finns några enstaka bostadshus och något fritidshus. Området utgörs till stora delar av skog och delvis öppet landskap. Den tänkta komplementbyggnaden är 12,8 kvm. Fastigheten bildades i förrättning den 2024-03-12 där avstyckningen gjordes på hävdad tomtplats. Ett område närmast sjön är lämnat för fri passage. Den nya komplementbyggnaden kommer inte att påverka friluftslivet och inte heller påverka förhållandena för växt- eller djurlivet.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-06-28

Bilaga 1 – Tomtplats

Bilaga 2 – Situationsplan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga 3 – Foto
Bilaga 4 – Foto
Bilaga 5 – Fasad och plan
Bilaga 6 - Ansökan

Utdrag:

Sökanden
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 75 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport

Dnr Sbs 2024/925

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av carport inom strandskyddat område enligt ansökan på fastigheten XXX vid sjön Hunsnäsen enligt tomtplatsavgränsning i bilaga 1. Utöver det markerade området i bilaga 1 får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger sydost om sjön Hunsnäsen. Området är strandskyddat med 100 meter från sjön. Området som tidigare varit ett fritidshusområde har nu förändrats och många hus har omvandlats till enbostadshus. Denna tomt är ett arrende i en större fastighet och på tomten finns ett fritidshus som uppfördes i slutet på 40-talet. Fritidshuset ligger inom strandskydd och en förrådsbyggnad som ligger strax utanför strandskyddat område. Tomten är en trädgård med klippt gräs som omgärdas av häckar. Carporten kommer att hamna innanför häcken som avgränsar trädgården mot områdets gemensamma grusväg. Området från grusvägen ner mot sjön är bebyggda fritidshustomter.

Den nya carporten kommer inte att påverka friluftslivet och inte heller påverka förhållandena för växt- eller djurlivet.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt ligger väl avskilt från stranden genom sammanhängande bebyggelse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-08-12

Bilaga 1 – Tomtplats

Bilaga 2 – Ansökan

Bilaga 3 – Situationsplan

Bilaga 4 – Beskrivning situationsplan

Bilaga 5 - Plan och fasad

Utdrag:

Sökanden

Länstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 76 Inbjudan till höstens resultatdialoger 2024 till nämnd i september

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har bjudit in till höstens resultatdialog. Syftet är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 77 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus

Dnr Sbs 2024/599

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för sökt åtgärd om nybyggnation av fritidshus.

Utöver den på kartan, bilaga 3, markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att riva ett mindre fritidshus och uppföra det i ny form på samma plats har inkommit, se bilaga 4.

Tomten ligger i en slänt ned mot vatten, en grusväg följer den norra delen av fastigheten. Delar av tomten har större träd och ger ett lite mera naturtomtsinlag. Tomten är bebyggd i nära nog sin helhet och har troligen varit så sedan före 1975, och ger ett vårdat och bebott intryck. Se bilaga 1 för platsbesök och historiska foton.

Bedömningen är att platsen som önskad åtgärd ska göras på, redan är i anspråkstagen av en byggnad med liknande avhållande egenskaper gentemot Strandskyddet. Det upplevs som att man går in på fastighetsägarens privata tomt om man rör sig närmre byggnaderna än den linje som är utritad i bilaga 3.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Magnus Hagelberg bygglovshandläggare, 2024-08-27

Bilaga 1 – Platsbesök

Bilaga 2 – Dispensområde

Bilaga 3 – Tomtplatsavgränsning

Bilaga 4 – Fasad plan sektion

Bilaga 5 - Situationsplan

Utdrag:

Sökanden

Länstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 78 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, tomtplatsavgränsning

Dnr Sbs 2024/758

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för åtgärd, nyetablering av tomtplats för enbostadshus.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område. Tomtplatsen ska avgränsas på ett konkret sätt vid etableringen, ex staket.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att iordningställa två tomter till nybyggnation av enbostadshus har inkommit. Tomterna är tänkt att placeras på den övre strandbanken, ca 20m från strandlinjen se bilaga 1. Området är utpekad som LIS område i Eksjö kommuns översiktsplan nr.5 Skedesjön. Området består av tall och granskog med mindre inslag av löv, se bilaga 2 platsbesök.

Bedömningen är att etableringen och utstakandet av tomter sker på ett för platsen lämpligt sätt. I närområdet finns sedan tidigare ett flertal mindre tomter och hus. - se bilaga 1. Etableringen inom utvecklingsområdet för landsbygd finns befäst i översiktsplanen, hänsyn har tagits till lokala förhållande om djurliv i och med fredad zon utmed strandlinjen om tjugo meter.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet att platsen ligger inom område som i kommunens översiktsplan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

utpekats som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 d §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Magnus Hagelberg bygglovshandläggare, 2024-08-27

Bilaga 1 – Situationsplan

Bilaga 2 - Platsbesök

Utdrag:

Sökanden

Länsstyrelsen

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

Mn § 79 XXX – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefalls hus

Dnr Sbs 2024/886

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt fastställa att tomplatsavgränsningen är desamma som fastighetsgränsen på fastigheten XXX vid sjön Långanässjön i enlighet med situationsplan, bilaga 1.

Utöver den på kartan markerade ytan får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XXX har inkommit. Komplementbyggnaden är på 24 kvm och kommer innehålla bastu samt förråd. Byggnaden placeras 2,5 meter från gräns till granne i norr och 1,5 meter från strandlinjen.

Den aktuella fastigheten är på 1953 kvm och ligger på Hägerudden vid Långanässjöns norra del. Fastigheten har varit bebyggd sedan 1929 och utgörs i sin helhet av iordningställd trädgård. På tomten finns ett bostadshus, ett komplementshus, ett mindre förråd samt en lekstuga.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och strandskyddet är upphävt på viss del av tomten. Komplementbyggnadens placering utgörs enligt detaljplanen av punktprickad mark som inte får bebyggas och där råder också strandskydd. Då attefallshus får strida mot detaljplan är den punktprickade marken inget hinder för uppförandet. Angränsande tomter på bägge sidor är privatiserade ner till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

strandlinjen.

Den sökta åtgärden innebär nybyggnad av en komplementbyggnad som uppförs genom reglerna för attefallshus. Myndighetsnämnden menar att området sedan tidigare har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18c punkt 1. Platsen utgörs idag av gräsmatta i en befintlig trädgård och dispensen bedöms också förenligt med strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms inte påverka fri passage för allmänheten eller livsvillkor för djur- och växtlivet.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-08-21

Bilaga 1 – Situationsplan

Bilaga 2 – Foton

Bilaga 3 – Fasad

Bilaga 4 – Översiktskarta

Bilaga 5 - Ansökan

Utdrag:

Sökande

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 80 XXX – Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023/1702

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX Eksjö, organisationsnummer XXX vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) gällande lokal för hårsalong på fastigheten XXX. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet för hårsalongen i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 23 maj 2024 men inget yttrande har kommit in.

Byggnaden har två ventilationssystem, ett FTX-system som betjänar restaurang och hotell som är godkänt samt ett FT-system som betjänar en hårsalong vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 30 september 2023.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-08-27

Utdrag:

XXX Eksjö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 81 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2024/261

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX organisationsnummer XXX vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten XXX. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos hela ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 23 maj 2024. Den 24 maj 2024 inkom ett besiktningsprotokoll för en del av byggnaden, samma dag skickades en påminnelse att hela byggnaden ska kontrolleras.

Byggnaden har ett FTX-system samt FF-ventilation vilket i det här fallet ska kontrolleras med 3 års intervall. FTX-systemet är godkänt till 3 september 2026. Föregående besiktningsintervall för FF-ventilationen slutade gälla den 3 september 2023.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rikard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-08-27

Utdrag:

XXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 82 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023/1561

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX Eksjö, organisationsnummer XXX vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten XXX. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 24 maj 2024 men inget yttrande har kommit in.

Byggnaden har flera FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 10 oktober 2023.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samulesson bygglovshandläggare, 2024-08-27

Utdrag:

XXX Eksjö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 83 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023/1020

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, organisationsnummer XXX vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten XXX. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet som betjänar restaurangen i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 16 juli 2024 men inget yttrande har kommit in.

Byggnaden har ett FTX-system som betjänar lokal för restaurang vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 24 februari 2023.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samulesson bygglovshandläggare, 2024-08-27

Utdrag:

XXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 84 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023-1142

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, organisationsnummer XXX, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystemen (OVK) på fastigheten XXX. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemen trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 25 juli 2024 men inget yttrande har kommit in.

Fastigheten har flera byggnader med olika FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktning gjordes 7 juni 2018 med ej godkänt resultat.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rikard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-08-27

Utdrag:

XXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 85 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

Riksantikvarieämbetet

Beslut utan villkor avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne, 2024-05-31. Ing 2 Eksjö garnison, XXX, Eksjö kommun, Jönköpings län, tillfällig asfaltering av ta norr om byggnad 209. Beslut, tillstånd lämnas och gäller från och med 2024-06-01 till och med 2034-06-01.

Länsstyrelsen

Beslut om tillstånd till utbyte av markiser, byggnadsminnet XXX, Eksjö kommun, 2024-07-10. Länsstyrelsen i Jönköpings län lämnar tillstånd till, utbyte av markiser och installation av luftkonditionering.

Beslut om att Länsstyrelsen i Jönköpings län har efter genomförd tillsyn funnit att förvaltningen av byggnadsminnets exteriöra värden och kvaliteter är acceptabel. Länsstyrelsen har den 16 augusti och 20 november 2023 genomfört en tillsynsinsats av de byggnadsminnen som är förlagda inom bebyggelseområdet som utgör trästaden Eksjö.

Beslut om förbud att ha krukväxter i lokal för fotvårdsverksamhet på fastigheten Nannylund 2 i Eksjö kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet 2024-08-28.

Beslut om miljöstraffavgift för deponering av organiskt avfall. Länsstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 11 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter att Eksjö Energi AB med organisationsnummer XXX och verksamhet på fastigheten XXX i Eksjö kommun ska betala en miljöstraffavgift på 10 000 kronor på grund av deponering av organiskt avfall.

Kommunstyrelsen

Beslut om politisk viljeinriktning för bebyggelse på landsbygden. Viljeinriktningen bygger på en vision om en hållbar utveckling och livskvalitet för alla invånare. Målet med viljeinriktningen är att främja en hållbar bebyggelseutveckling, en hållbar företagsutveckling och en hållbar flexibel markanvändning.

Lantmäteriet

Beslut om att markområde XXX förs över till XXX. Lantmäteriet fattade beslutet 15 juli 2024, sista dag för överklagan 12 augusti 2024.

Beslut om att en bostadsfastighet bildas genom avstyckning från den kommunala exploateringsfastigheten XXX. Lantmäteriet fattade beslutet 12 juli 2024,

sista dag för överklagan 12 augusti 2024.

Utdragsbestyrkande

Beslut om att ett område skogsmark överförs från XXX till XXX samt att ett servitut för väg bildas. Lantmäteriet fattade beslutet 29 juli 2024, sista dag för att överklaga 26 augusti 2024.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 86 Inbjudningar

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen om samråd gällande etablering av solcellspark på fastigheten Ingatorp 4:1 i Eksjö kommun. Syftet med samrådet är att alla parter ska få tillfälle att ta del av information och framföra sina åsikter. Den som söker om tillstånd är den som ska genomföra samrådet, vilket ska ske på ett sätt som uppfyller lagens krav.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 87 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2024-06-01 – 2024-08-31
 - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2024-06-01 – 2024-08-31
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2024-06-01 – 2024-08-31
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande