



Sammanträde med Myndighetsnämnden

Plats och tid Apotekaren, plan III kl. 08:30-10:20

Beslutande

Ledamöter

Mats Danielsson (M) ordförande
Johan Andersson (S) förste vice ordförande
Tommy Ingvarsson (C) andre vice ordförande §§ 41-47
Roger Pålsson (M)
Magnus Kullberg (KD) §§ 41-47
Mats Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ingegerd Axell (S) ersätter Henrik Simonsen (S)
Gun Samuelsson (C) ersätter Tommy Ingvarsson (C) §§ 48-55

Övriga närvarande

Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare:
Gun Samuelsson (C) §§ 41-47,

Tjänstepersoner

Lovisa Klahr Wilnerzon, sekreterare,
Malin Larsson, plan- och byggchef, Fredrik Holmqvist, miljö- och hälsoskyddschef,
Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 42, 43, Ida Nyberg,
bygglovshandläggare §§ 48

Utses att justera

Johan Andersson (S)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2025-04-14 kl. 10.00

Paragrafer 41-55

Underskrifter

Sekreterare
Lovisa Klahr Wilnerzon

Ordförande
Mats Danielsson (M)

Justerande
Johan Andersson (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-04-10

Förvaringsplats

för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2025-04-14

Datum då anslag
tas bort

2025-05-06

Underskrift

.....

Lovisa Klahr Wilnerzon

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 41	Godkännande av föredragningslista	4
§ 42	Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa	5
		-
		7
§ 43	██████████ - information massor	8
§ 44	Taxa för tillsyn av sprängämnesprekursorer i Eksjö kommun	9
§ 45	Taxa för marknadskontroll i Eksjö kommun	10
§ 46	██████████ - Ansökan om bygglov för tio ställplatser	11
		-
		12
§ 47	██████████ - Ansökan om bygglov för uppsättning av sex glampingtält	13
		-
		14
§ 48	██████████ - Ansökan om bygglov för ombyggnad/utvändig ändring av fritidshus	15
		-
		16
§ 49	██████████ – Vitesföreläggande OVK	17
§ 50	██████████ – Vitesföreläggande OVK	18
§ 51	██████████ – Vitesföreläggande OVK	19
§ 52	██████████ – Vitesföreläggande OVK	20
§ 53	Redovisning av delegationsärenden	21
§ 54	Anmälningssärenden	22
§ 55	Inbjudningar	23

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 41 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärende [REDACTED] – vitesföreläggande OVK, dnr SBS-2023-1649, ärende [REDACTED] - vitesföreläggande OVK, SBS-2025-305 samt ärende [REDACTED] - vitesföreläggande OVK, SBS-2025-298 utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 42 Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa

Dnr SBS-2025-388

Beslut

Myndighetsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa.

Beslutet meddelas med stöd av 9 kapitlet 11 och 12 §§ Miljöbalken (1988:808).

Reservation

Mats Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Efter den 30 december 2025 har kommunerna inte längre något bemyndigande att i lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa föreskriva om tillfälligt förbud mot eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall inom planlagt område. Nuvarande föreskrifter måste därför ändras.

I samband med detta anser miljöenheten att det också är lämpligt att göra en ändring vad gäller kravet på tillstånd för hållande av fjäderfä som inte är sällskapsdjur inom planlagt område. Det är mycket ovanligt med klagomål på den typen av djurhållning och det bedöms därför rimligt att tillåta hönshållning i begränsad omfattning utan krav på tillstånd.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

9 kapitlet 11 § Regeringen får föreskriva att vissa djur inte utan särskilt tillstånd av kommunen får hållas inom områden med detaljplan eller områdesbestämmelser, om sådana föreskrifter behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppstår.

Regeringen får överlåta åt kommunen att meddela sådana föreskrifter.

9 kapitlet 12 § Regeringen eller den myndighet som Regeringen bestämmer får även i andra fall än som avses i 10 och 11 §§ meddela de föreskrifter som behövs till skydd mot olägenheter för människors hälsa. Regeringen får överlåta åt kommunen att meddela sådana föreskrifter.

I föreskrifter enligt första stycket får anges att verksamheter som kan medföra olägenheter för människors hälsa inte får bedrivas eller att vissa anläggningar inte

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

får inrättas utan att kommunen har lämnat tillstånd eller en anmälan har gjorts till kommunen.

9 kapitlet 13 § Kommunala föreskrifter som meddelas till skydd mot olägenheter för människors hälsa får inte medföra onödigt tvång för allmänheten eller annan obefogad inskränkning i den enskildes frihet.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

39 § Om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer, får kommunen föreskriva att

1. nötkreatur, häst, get, får eller svin,
2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, eller
3. orm

inte får hållas inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden. Ett sådant tillstånd får förenas med särskilda villkor.

40 § Om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer i en kommun, får kommunen meddela föreskrifter om

1. tomgångskörning med motordrivna fordon,
2. spridande av naturligt gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område,
3. inrättande av annat slag av toalett än vattentoalett,
4. hantering av mjölk i utrymme för mjölkprodukter, på vilken livsmedelslagen (2006:804) inte tillämpas,
5. skydd för ytvattentäkt och enskilda grundvattentäkt,
6. tillfälligt förbud mot småskalig eldning med vissa fasta bränslen inom särskilt angivna områden,
7. skötsel och tillsyn av eldningsanordning för vissa fasta bränslen,
8. bränning av halm på åkermark, och
9. luftvärmepumpar.

Om det i en kommun förekommer camping i betydande omfattning, får kommunen meddela föreskrifter för eller förbjuda sådan camping inom särskilt utsatta områden om det behövs för att förhindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer.

Kommunen får i ett enskilt fall meddela föreskrifter om begränsningar av eller villkor för utövande av gatumusik på viss offentlig plats om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Larsson, 2025-03-27
Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Utdrag:

Miljöenheten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

MN § 43 [REDACTED] - information massor

Dnr SBS-2024-1570

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen om massor på [REDACTED].

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller fråga om möjligheten att använda massor från fastigheten [REDACTED] för grundläggning på fastigheten [REDACTED].

År 2021 togs prover när detaljplanen gjordes om där det konstaterades låga halter av bland annat olja/motorolja och bly. Några av provresultaten ligger på eller något över gränsen för mindre än ringa risk.

Miljöenhetens bedömning är att eftersom det dels handlar om att använda avfall i anläggningsändamål och dels då ett par av proverna från 2021 innehåller förorening krävs provtagning av materialet om det ska flyttas och användas på annan fastighet.

Visar proverna värden under mindre än ringa risk så krävs ingen anmälan om tillstånd utan då är det fritt fram att använda avfallet i anläggningsändamål.

Visar proverna på värden som motsvarar ringa risk krävs att avfallsmottagaren anmäler användningen till nämnden. Anmälan ska då göras minst sex veckor innan användningen påbörjas och då innehålla provresultat från både halt- och utlakningsprover samt uppgifter om åtgärden.

Visar proverna på värden som motsvarar mer än ringa risk krävs att avfallsmottagaren söker tillstånd för användningen hos länsstyrelsen. Användning av avfallet får då inte ske förrän tillstånd erhållits. Ansökan ska innehålla provresultat från både halt- och utlakningsprover samt uppgifter om åtgärden.

Utdrag:

Miljöenheten

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 44 Taxa för tillsyn av sprängämnesprekursorer i Eksjö kommun

Dnr SBS-2025-342

Beslut

Myndighetsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för tillsyn av sprängämnesprekursorer i Eksjö kommun.

Ärendebeskrivning

För att hindra olaglig tillverkning av sprängämnen beslutade riksdagen år 2020 om regler för produkter som innehåller vissa kemiska ämnen, så kallade sprängämnesprekursorer. Sprängämnesprekursorer kan finnas i vanliga konsumentprodukter, som vissa typer av mineralgödsel. Ämnena är i sig inte explosiva, men de kan användas för att tillverka sprängämnen.

Myndighetsnämnden i Eksjö kommun har ansvar för tillsynen av hanteringen av sprängämnesprekursorer. Det innebär att vi kan granska att återförsäljare kontrollerar att privatpersoner har de tillstånd som krävs, att produkter som måste märkas är märkta och att rapporteringsskyldigheten följs.

I lagen om sprängämnesprekursorer ges kommunen stöd för att ta ut avgifter för tillsyn kopplat till sprängämnesprekursorer. Timavgiften i taxan föreslås följa taxa för provning och tillsyn enligt Miljöbalken i Eksjö. I dagsläget motsvarar en timmes nedlagd handläggningstid en avgift på 1169 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef Fredrik Holmqvist, 2025-03-04.
Taxa för tillsyn av sprängämnesprekursorer i Eksjö kommun.

Utdrag:

Miljöenheten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 45 Taxa för marknadskontroll i Eksjö kommun

Dnr SBS-2025-345

Beslut

Myndighetsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för marknadskontroll i Eksjö kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunala nämnder med ansvar för miljö- och hälsoskydd har specifika uppdrag inom marknadskontroll enligt EU:s marknadskontrollförordning (2019/1020). Trots att de inte är officiella marknadskontrollmyndigheter, har de en viktig roll i att säkerställa att produkter på marknaden uppfyller gällande krav.

En av kommunernas huvuduppgifter är att kontrollera att kemiska produkter, varor och förpackningar uppfyller krav på utformning, märkning, innehållsförteckning och säkerhetsblad enligt specificerade EU-rättsakter. Detta innebär att de måste säkerställa att produkterna inte bara är korrekt märkta, utan också att de innehåller rätt information om ingredienser och säkerhetsåtgärder.

Kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för marknadskontrollen enligt en ny bestämmelse i lagen (2014:140) om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn. Detta ger dem en viss ekonomisk flexibilitet att finansiera sina kontrollåtgärder och säkerställa att de kan utföra sina uppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef Fredrik Holmqvist, 2025-03-04.
Taxa för marknadskontroll i Eksjö kommun.

Utdrag:

Miljöenheten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 46 [REDACTED] - Ansökan om bygglov för tio ställplatser

Dnr SBS-2025-122

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan – och bygglagen (2010:900) för anläggning av tio ställplatser.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Ansökan gäller anläggande av tio ställplatser för husbilar.

Sökanden har tidigare sökt för tre platser till så kallade glampingtält vilket har beviljats. De nya platserna är utspridda över fastigheten och man kan ta sig in till dem via mindre anlagda vägar.

Remiss har skickats till grannar som inte har haft något att erinra.

Miljöenheten har utrett tillsammans med sökanden hur de ska hantera diskvatten, sopor och toalettmöjligheter.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall även behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bedömning är att åtgärden kommer att klara de krav enligt ovan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2025-03-13

Bilaga 1 ansökan

Bilaga 2 situationsplan

Bilaga 3 karta

Utdrag:

Sökande

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

MN § 47 [REDACTED] - Ansökan om bygglov för uppsättning av sex glampingtält

Dnr SBS-2025-283

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för ändamål av säsongskaraktär för anläggning av sex glampingtält inom område på situationsplan enligt ansökan. Området kan tas i anspråk under perioden 1 april till och med 31 oktober årligen. Åtgärden får vidtas igen inom ett år från det att åtgärden senast avslutats utan att bygglov krävs på nytt.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Ansökan gäller anläggande av sex platser för glampingtält under perioden 1 april till och med 31 oktober årligen.

Remiss har skickats till grannar. Både positiva och negativa svar har inkommit. De som yttrat sig negativt har sammanfattningsvis yttrat sig om att det kommer att bli mer rörelse, de känner otrygghet samt befärar att det blir mer trafik med bilar. Ytterligare skriver någon att idyllen försvinner samt att djur -och fågelliv störs.

Sökanden har svarat och sammanfattningsvis framfört att avståndet till området från befintliga hus är ungefär hundra meter. Hon framför vidare allemansrättsliga aspekter på att få vistas i området, att det har funnits turism i området länge samt att området ofta används av turister för vandring med mera.

Miljöenheten har utrett tillsammans med sökanden hur de ska hantera diskvatten, sopor och toalettmöjligheter.

Området som ska tas i anspråk är betesmark samt jordbruksmark. Sökanden har meddelat att marken inte kommer att markberedas för tälten vilket då innebär att åtgärden är reversibel i så hög grad att eventuell brukningsbar mark inte förstörs.

De boende i området bor på ett förhållandevis långt avstånd. Sökanden anordnar parkering för sina gäster på sin gård och därmed blir trafikflödet inte stort. Åtgärden bedöms inte medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt Plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §. Därför bedöms åtgärden inte ha en så stor påverkan att ett negativt bygglov ska tas.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall även behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bedömning är att åtgärden kommer att klara de krav enligt ovan.

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar

Tommy Ingvarsson (C), med acklamation av **Mats Svensson (SD)** och **Roger Pålsson (M)**, bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att ge positivt bygglov enligt ansökan. Ordförande finner att myndighetsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att ge positivt bygglov enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2025-03-13

Bilaga 1 ansökan

Bilaga 2 situationsplan

Bilaga 3 karta

Bilaga 4 foto

Bilaga 5 gårdsplan med parkering

Utdrag:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 48 [REDACTED] - Ansökan om bygglov för ombyggnad/utvändig ändring av fritidshus

Dnr SBS-2025-330

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för ombyggnad/utvändig ändring av fritidshus på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för ombyggnation/utvändig ändring på fastigheten [REDACTED] har inkommit.

Fastigheten är belägen söder om Eksjö utmed norra delen av Långanässjön och inom detalplanerat område. Fastigheten sträcker sig ner till sjön men för tomtmark som ingår i strandområdet är strandskyddet upphävt.

Den sökta åtgärden avser renovering av tak och ändring av takkonstruktion på ett sådant sätt att byggnadens yttre utseende anses påverkas avsevärt. Ansökan avser också ett tillkommande fönsterparti på fasaden i sydvästlig riktning samt ändring av sex fönster mot sydost som ska ersättas med höga fönsterpartier.

Motivering

2012 genomfördes en fastighetsreglering med sammanslagning av [REDACTED] och [REDACTED], vilken gjorde fastigheten planstridig. Planbestämmelser medger en maximal byggnadsarea för komplementbyggnader på 50 kvadratmeter. Summerad yta för fastighetens komplementbyggnader uppgår enligt mätning till 109,8 kvadratmeter.

Enligt sakkunnig har huset sättningar i taket som snart kommer att resultera i allvarliga vattenskador varför det finns ett angeläget renoveringsbehov. Byggingenjör har anfört förslag om att förstärka konstruktionen genom en limträbalk i taknock och att hämta stöd via balkar i byggnadens kortsidor vilket resulterar i en förändrad takkonstruktion.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det som anförts ovan inte innebär en betydande olägenhet för sakägarna som därför inte har hörts.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Ida Nyberg, 2025-03-31

Karta översikt område SBS2025-330

Situationsplan karta SBS-2025-330

Ursprungsfasad SBS-2025-330

Fasadritning SBS-2025-330

Fasadritning NV, SV SBS-2025-330

Sektionsritning NO SBS-2025-330

Sektionsritning SO SBS-2025-330

Utdrag:

Sökanden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

**MN § 49 [REDACTED] – Vitesföreläggande
OVK**

Dnr SBS-2023-1281

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED], [REDACTED], vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten [REDACTED] samt skriftligen redovisa till myndighetsnämnden att den utförts. Funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren 2025-02-25 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har självdragssystem vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla 2019-11-29.

Lagrum

Enligt 8 kapitlet 25 § Plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kapitlet 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kapitlet 1 § Plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kapitlet 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kapitlet 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2025-03-31.

Utdrag:

[REDACTED] (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 50 [REDACTED] – Vitesföreläggande OVK

Dnr SBS-2023-1282

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED], [REDACTED], vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten [REDACTED] samt skriftligen redovisa till myndighetsnämnden att den utförts. Funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren 2025-02-25 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett självdragssystem vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla 2019-12-09.

Lagrum

Enligt 8 kapitlet 25 § Plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kapitlet 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kapitlet 1 § Plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kapitlet 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kapitlet 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson 2025-03-31.

Utdrag:

[REDACTED] (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 51 [REDACTED] – Vitesföreläggande OVK

Dnr SBS-2023-1353

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED], [REDACTED], vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten [REDACTED] samt skriftligen redovisa till myndighetsnämnden att den utförts. Funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren 2025-02-26 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett självdragssystem vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla 2019-12-10.

Lagrum

Enligt 8 kapitlet 25 § Plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kapitlet 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kapitlet 1 § Plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kapitlet 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kapitlet 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2025-03-31

Utdrag:

[REDACTED] (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 52 [REDACTED] – Vitesföreläggande OVK

Dnr SBS-2024-716

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED], [REDACTED], vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten [REDACTED] samt skriftligen redovisa till myndighetsnämnden att den utförts. Funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren 2025-03-13 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FF-system vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla 2024-07-06.

Lagrum

Enligt 8 kapitlet 25 § Plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kapitlet 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §. Enligt 5 kapitlet 1 § Plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kapitlet 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kapitlet 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Under myndighetsnämndens överläggning noterades att det i tjänsteskrivelsen stod felaktigt datum när ärendet kommunicerades med fastighetsägaren. Det stod 2025-13-13 men ska vara 2025-03-13. Handläggaren rättar till det redaktionella felet i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2025-03-31

Utdrag:

[REDACTED] (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 53 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut byggenheten och miljöenheten, 2025-03-03-2025-03-31
 - Delegationsbeslut trafikingenjören, 2025-03-01-2025-03-31
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten 2025-02-20-2025-03-31
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 54 Anmälningsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningsärenden enligt följande:

- Samhällsbyggnadsutskottets beslut, 2025-03-19, § 53 gällande internkontrollplan 2024 redovisning – samhällsbyggnadssektorn. Dnr: Sbn 2024/57.
- Lantmäteriets underrättelse om beslut, 2025-03-13, i avslutad lantmåteriförrättning gällande ledningsrätt berörande [REDACTED] med flera. Dnr: SBS-2022-236.
- Lantmäteriets underrättelse om beslut, 2025-03-20, i avslutad lantmåteriförrättning gällande fastighetsreglering berörande [REDACTED]. Dnr: SBS-2025-349.
- Lantmäteriets underrättelse om beslut, 2025-03-24, i avslutad lantmåteriförrättning gällande avstyckning från [REDACTED]. Dnr: SBS-2025-369.
- Lantmäteriets underrättelse om beslut, 2025-03-25, i avslutad lantmåteriförrättning gällande omprövning av del av ledningsrätt berörande [REDACTED], [REDACTED] med flera. Dnr: SBS-2022-379.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 55 Inbjudningar

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge presidiet möjligheten att delta på vårens resultatdialog.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------