

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Garvaren, plan II klockan 08.30-12.00

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarph (M) förste vice ordförande
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande
Anders Ingvarsson (C)
Bertil Granman (S)
Urban Svensson (SD)
Mats Wissinger (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Lars Fjellström (C)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare
Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lisa Samuelsson, planarkitekt, §§ 2, 3, Hanna Jonsson, planarkitekt, § 4, Bo Axelsson, gatuchef Eksjö Energi AB, § 5, Robin Strandqvist, arbetsledare gata Eksjö Energi AB, § 5, Pia Löfgren, enhetschef Eksjö museum, § 6, Ulrika Skäär, fritidschef, § 7, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 8, 9, Anna-Karin Lagerquist, praktikant byggenheten.

Utses att justera Lars Ugarph (M)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2026-01-30 kl. 11.00

Paragrafer 1-15

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Lars Ugarph (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-01-28

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2026-01-30Datum då anslag
tas bort 2026-02-23Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 1	Godkännande av föredragningslistan	
§ 2	Trafikverkets förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk för kommunikationer - remiss	2025/313
§ 3	Grönplan - information	2025/260
§ 4	Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera, Mariannelund - antagande	
§ 5	Underhåll och investeringar av gator, vägar och broar - information	2024/297
§ 6	Höjd entréavgift Eksjö museum	2026/2
§ 7	Nattvandring 2025 - utvärdering	2026/6
§ 8	Budgetuppföljning per 2025-11-30 - samhällsbyggnadssektorn	2025/62
§ 9	Budgetprocess 2027-2028, verksamhetsplan 2029	2026/1
§ 10	Vision Storegårdsområdet - information	2025/249
§ 11	Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering	2024/233
§ 12	Information från sektorschef	
§ 13	Redovisning av delegationsärende	
§ 14	Anmälningssärenden	
§ 15	Inbjudningar	

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 1 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 2 Trafikverkets förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk för kommunikationer - remiss

Dnr Sbn 2025/313

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande utan erinran.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har remitterat förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk för kommunikationer till länsstyrelser, Boverket, riksintressemyndigheter samt andra berörda myndigheter. Förslaget skickas samtidigt till kommuner och regioner för kännedom.

Länsstyrelsen har meddelat att Trafikverket gärna ser att de kommuner som vill lämna synpunkter på föreslagna ändringar av riksintresseanspråk lämnar dessa till berörd länsstyrelse. Länsstyrelsen önskar få in eventuella synpunkter senast 30 januari.

Samhällsbyggnadssektorn har tagit del av Trafikverkets föreslagna ändringar av riksintresseanspråk och bedömt att dessa inte påverkar Eksjö kommun på ett sådant sätt att det motiverar några särskilda synpunkter. Förslaget är därför att kommunen meddelar Länsstyrelsen att Eksjö kommun lämnar förslaget utan erinran.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-14

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Lisa Samuelsson och trafikingenjör Tommy Nilsson, 2025-12-18

Remiss - Trafikverkets förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk för kommunikationer

Utdrag:

Länsstyrelsen
Planenheten
Trafikenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 3 Grönplan - information

Dnr Sbn 2025/260

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun tar fram en ny grönplan för Eksjö stad. Bakgrunden är ett ökat exploateringsstryck på gröna ytor i takt med att kommunen växer. Nuvarande grönplan är från 2006 och behöver uppdateras, vilket även är utpekad i översiktsplanen.

Exploatering är en viktig förutsättning för kommunens utveckling och för att möta behovet av bostäder, verksamheter och infrastruktur. Samtidigt riskerar förlust av gröna miljöer att påverka rekreation, kulturmiljö, lokalklimat, dagvattenhantering och biologisk mångfald negativt.

Grönplanen är ett strategiskt verktyg för att skapa balans mellan tillväxt och bevarande. Den ger kunskapsunderlag om grönstrukturens utbredning, värden och ekosystemtjänster samt vägledning för hur dessa kan integreras i planering, byggande och förvaltning. Detta möjliggör väl avvägda beslut vid exploatering och säkerställer att compensation eller alternativa lösningar kan hanteras på ett strukturerat sätt.

Syfte:

Grönplanen ska vara ett kunskaps- och planeringsunderlag för hur grönstrukturens värden kan tas tillvara och integreras i planering, byggande och förvaltning. Den ska ge vägledning för hur gröna och blå tätortsnära miljöer kan bevaras och utvecklas i takt med att kommunen växer.

Avgränsning:

Fokus ligger på Eksjö stad där utveckling och målkonflikter är störst, men planen omfattar även riktlinjer för alla tätorter samt information om skogsbruk, rekreation och kulturvärden.

Genomförande:

Arbetet har hittills omfattat kategorisering och inventering av grönområden med hjälp av Boverkets verktyg ESTER (EkoSystemTjänstEffektRäkning) samt insamling av synpunkter genom medborgarenkäter riktade till allmänheten, skolor och förskolor.

Förslag på mål i grönplanen:

1. Nära: Tillgänglig och nära natur för alla

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

2. Hållbar: En stark och varierad grönstruktur
3. Aktiv: Grönområden som inspirerar till rörelse och möten

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-14

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Lisa Samuelsson, 2026-01-14

Bilaga- Bildspel om pågående arbete med grönplan

Utdrag:

Planenheten

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 4 Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera, Mariannelund - antagande

Dnr Sbs 2019-566

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera för antagande.

Ärendebeskrivning

Den 11 december 2019 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förändrad fastighetsbildning genom att reglera mark för tidigare järnvägsrelaterade ändamål till industriändamål. Detaljplanen möjliggör för köp av mark och förändrad fastighetsindelning vilket tydliggör skötsel av naturområde mellan befintlig järnväg och industrimark.

Ett förslag på ny detaljplan var ute på samråd från 9 maj till 30 maj år 2025 och utsänt på granskning från 3 november till 24 november år 2025. Under granskningen inkom totalt 5 yttranden. Yttrandena var antingen utan erinran eller förslag på redaktionella ändringar för att tydliggöra innehållet. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Detaljplanen har förberetts för ett antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-14

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-11-27

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Samrådsredogörelse

Bilaga - Granskningsutlåtande

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 5 Underhåll och investeringar av gator, vägar och broar - information

Dnr Sbn 2024/297

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandssektorn tar tillsammans med Eksjö Energi AB årligen fram en planering för underhålls-, reinvesterings- och nyinvesteringsåtgärder för genomförande på det kommunala gatu-, väg- och gång- och cykelnätet.

Vid dagens sammanträde informerar gatuchef och arbetsledare gata, Eksjö Energi AB, om planerat underhåll och investeringar av gator, vägar och broar.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 6 Höjd entréavgift Eksjö museum

Dnr Sbn 2026/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att höja entréavgiften till Eksjö museum enligt upprättat förslag från och med 2026-06-20.

Ärendebeskrivning

Entréavgifterna till Eksjö museum höjdes senast 2020. Innan dess togs entréavgift 80 kronor (kr) endast ut under sommarsäsong. Anledningen till höjningen var ökade intäktskrav. Inför sommaren 2026 förnyas den stadshistoriska basutställningen på Eksjö museum, vilket borde vara en anledning till fler besök trots höjda avgifter.

Nuvarande entréavgifter är 50 kr vintertid, 100 kr perioden 15 maj till 15 september. Förslaget är att höja entréavgiften till Eksjö museum från och med 2026-06-20 till 60 kr vintertid, 120 kr perioden 15 maj till 15 september.

Entréavgifterna avser vuxna, barn och unga upp till 18 år har gratis entré.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-14

Tjänsteskrivelse från enhetschef Pia Löfgren, 2026-01-02

Bilaga Priser 2026

Bilaga Jämförelser entréavgifter

Utdrag:

Enhetschef muséet

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 7 Nattvandring 2025 - utvärdering

Dnr Sbn 2026/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fortsätta med nattvandringen där medel för åtgärden hanteras inom samhällsbyggnadsnämndens driftram.

Ärendebeskrivning

Nattvandring har skett som ett provprojekt från april 2025.

Samhällsbyggnadssektorn arbetade tillsammans med sociala sektorn fram ett förslag som byggde på att föreningar erbjöds utföra nattvandring mot en ekonomisk kompensation. Syftet med nattvandringen var att med fler vuxna på stan öka tryggheten och attraktiviteten i Eksjö kommun.

Föreningar erbjuds ekonomisk kompensation med 3000 kronor per kväll. Vid varje tillfälle ska det vara minst 4 vuxna (24 år) där föreningen har ansvaret för att deltagare har ett aktuellt utdrag ur belastningsregistret. Ungdomslotsarna avgör vilka dagar/helger som är relevanta/önskvärda utifrån behov och schemaförutsättningar. En rutin togs fram för hur ungdomslotsar informerar, möter och hanterar kontakt med nattvandrarerna samt hur återkoppling och underlag för utbetalning sker. Fritidsavdelningen hanterar bidraget till föreningen.

Marknadsföring kring nattvandringen skedde genom e-post till alla föreningar, sociala medier, Eksjö kommuns hemsida och lokala tidningar.

Utvärdering 2025

Ungdomslotsarna upplever satsningen på nattvandring som positiv och är något som gruppen önskar att jobba mer systematiskt med.

De föreningar som har varit engagerade i nattvandringen har varit ute i Eksjö tätort på gator, torg, parker och andra offentliga miljöer som kommunens ungdomar vistas i. Föreningarna som har deltagit bidrar till det förebyggande arbete som går i linje med den nya Socialtjänstlagen och att fler trygga vuxna rör sig ute i vårt samhälle. Förebyggande arbete handlar om att bryta anonymitet och få ungdomar att känna sig sedda. Det har också varit en möjlighet för de föreningar som har engagerat sig i nattvandringen att göra reklam för sin förening samt fått en ekonomisk kompensation som gynnar sin förening. Föreningslivet är otroligt viktigt för våra barn och ungdomar i kommunen.

Under de kvällarna som föreningarna har varit ute och vandrat har de bidragit till tryggare miljöer, många bra samtal och har kunnat förebygga vandalism, våld och missbruk. Föreningarna har vid flera tillfällen varit till hjälp med sin närvaro i situationer som har varit eller hade kunnat bli skadliga för våra ungdomar. I de situationerna har de agerat utifrån de rutiner som delges i början av varje tillfälle.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Upplevelsen är att föreningar som har nattvandrat känner en trygghet i vad deras roller är när de är ute och rör sig i samhället.

Ungdomslotsarna och flera föreningar önskar att fortsätta med nattvandringen och få fortsatt förtroende i frågan.

Nattvandring har skett vid 10 tillfällen under 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-14

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2026-01-09

Utdrag:

Fritidschefen

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 8 Budgetuppföljning per 2025-11-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse med +0,4 miljoner kronor motsvarande 0,4 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -9,2 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,8 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall efter november månad var 100,4 miljoner kronor, vilket motsvarar 85 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för driften är 117,2 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 0,4 miljoner kronor. Den procentuella avvikelser mot budget i prognosen är 0,4 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), måtenheten (+0,3), mark och exploatering (+0,1), skogar (-0,2), fastighetsförvaltning (-0,1), miljöenheten (+0,3), övergripande planering (-0,3), gator och vägar (+0,9), detaljplanering (+0,6), bygglov (+0,1), allmän kultur (-1,1), kulturskolan (+0,4), biblioteket (+0,1), musei- och turistverksamhet (-0,3), allmän fritid (-0,3) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (+0,1).

Sektorsövergripande prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnad för hyra av förvaltningshuset än budgeterat samt obudgeterat inköp av datorer och it-utrustning.

Mätverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 19 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbla intäkter avseende kartdatabas 2025 eftersom intäkten saknades föregående år samt obudgeterade intäkter för mätuppdag. Enheten har också lägre personalkostnader på grund av en tjänstledighet. Avvikelsen påverkas negativt av lägre intäkter för PBL och konsultuppdag än budgeterat.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Mark och exploatering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter för bland annat lantmäteriförrättning och intrångsersättning.

Fastighetsförvaltning prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre hyresintäkter för Skedhults gård än budgeterat.

Trafikenheten prognostiserar en budget i balans. Enheten har en negativ avvikelse för inköp av it-utrustning som vägs upp lägre personalkostnader än budgeterat.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Enheten prognostiserar högre intäkter än budgeterat samt lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet.

Övergripande planering prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande 12 procent av budget. Avvikelsen beror på obudgeterade kostnader för rensning av vattenområden.

Gator och vägar prognostiserar en positiv avvikelse på +0,9 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på minskad medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Detaljplanering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,6 miljoner kronor motsvarande 43 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter än budgeterat samt lägre personalkostnader på grund av en vakans.

Bygglov prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Enheten har lägre personalkostnader på grund av tjänstledighet samt en positiv avvikelse för en befarad kundförlust som uteblev. De positiva avvikelserna vägs upp till viss del av förväntat lägre intäkter än budgeterat.

Allmän kultur prognostiserar en negativ avvikelse på -1,1 miljoner kronor motsvarande 23 procent av budget. Avvikelsen beror på utbetalning av resultatfond till Eksjö International Tattoo samt kostnader för bidragsprojekt där intäkten kom 2024.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse på +0,4 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av att två personer gått ner i tid, samt lägre kostnader för köpta tjänster än budgeterat.

Biblioteket prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter än budgeterat samt lägre personalkostnader på grund av en sjukskrivning. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader för timvikarier, inhyrd personal och diverse mindre kostnader.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Musei- och turistverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre intäkter än budgeterat.

Allmän fritid prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på högre hyra än budgeterat för Spelverket samt högre kostnader för städ och förbrukningsmaterial inom öppen ungdom. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av sjukskrivning.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 0,4 procent av budget. Avvikelsen beror på att en hyreskostnad för 2024 felaktigt periodiserades på 2025 samt högre kostnad för städ Ränneborg. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsutfall efter november månad var 17,7 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2025 på 29,4 miljoner kronor beräknas 28,5 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett överskott på 0,8 miljoner kronor. Den positiva avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 3 procent.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -9,2 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,8 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-14

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2026-01-09

Budgetuppföljning per 2025-11-30 – ekonomitabell

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 9 Budgetprocess 2027-2028, verksamhetsplan 2029

Dnr Sbn 2026/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagen budgetprocess 2027-2028, verksamhetsplan 2029.

Ärendebeskrivning

Budgetprocessen för 2027-2028, verksamhetsplan 2029 kommer att vara upplagd som föregående år med följande tidsplan:

Kommunstyrelse och nämnder 27-29/1

Information om budgetprocessen.

Bokslutsberedning 26 februari – uppstart budget 2027-2029

Hela nämnden närvarande under sin redovisning, en timme/nämnd.

Kommunstyrelsens presidie (KSP) 2 mars – preliminära uppdragsramar 2027-2029

Preliminärt beslut i KSP för respektive nämnd, redan fastställda ramar 2027-2029 plus/minus bland annat beroende på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR:s) skatteprognos 26 februari.

Kommunstyrelsen (koncernövergripande) och nämnder ger utredningsuppdrag 3-5 mars.

Utifrån bland annat bokslutsberedningen.

Budgetdag 4 maj - kunskap om läget och uppdragsramar 2027-2029

Kommunstyrelsens utskott, nämndsutskott och representanter från kommunfullmäktige som ej är i utskott deltar under alla presentationer.

Nämnderna deltar under sin sektors dragning.

Uppdaterade förutsättningar utifrån skatteunderlagsprognos från SKR 29/4 (om skatteprognosen släppts under mötet).

Sektorerna föredrar förändrade förutsättningar och vilken skillnad det är mot preliminär uppdragsram.

Efter föredragningarna samlas kommunstyrelsens utskott enskilt och beslutar om uppdragsramar utifrån skatteprognos från SKR 29 april och information från föredragningarna.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Budgetdag 5 maj – nämndernas budgetberedningar (nämndutskott)

Nämndutskotten som utgör nämndens budgetberedning träffas enskilt och arbetar med nämndens budgetförslag. Sektorerna har till dess arbetat fram neddragningsförslag samt ökade ambitioner utifrån preliminär uppdragsram. Myndighetsnämndens presidium deltar på del av dagen tillsammans med samhällsbyggnadsutskottet.

Nämnder 6-7 maj – information från nämndens budgetberedning.

Maj-Augusti – nämnderna lägger upp arbetet med budget.

Nämndutskott 19-20 augusti

Förslag till budgetberedningen (kommunstyrelsens utskott) inom uppdragsram med konsekvenser av neddragningar samt prioritering av dessa. Eventuellt förslag på tillägg till önskad ram och vilka konsekvenser det får samt prioritering av dessa (typ tilläggsäskande).

Nämnder 1-3 september

Förslag till budgetberedning (kommunstyrelsens utskott) inom uppdragsram med konsekvenser av neddragningar samt prioritering av dessa. Eventuellt förslag på tillägg till önskad ram och vilka konsekvenser det får samt prioritering av dessa (typ tilläggsäskande).

Budgetberedning 8 och 10 september

Uppdaterade förutsättningar utifrån skatteunderlagsprognos från SKR 28/8 (preliminärt datum).

Nämndernas presentation av nämndernas budgetförslag med satsningar och neddragningar i enlighet med uppdragsramar.

Kommunstyrelsens utskott 22 september –

Förslag till budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029

Central samverkan information, chefsinformation, pressinformation den 23 september

Central samverkan 5 oktober (förhandling)

Kommunstyrelsen 13 oktober –

Förslag till budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029

Kommunfullmäktige 5 november –

Beslut budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-14

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Karin Höljfors, 2026-01-09

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 10 Vision Storegårdsområdet - information

Dnr Sbn 2025/249

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att ta fram en övergripande handlingsplan för planerade åtgärder inom Storegårdsområdet, samt

att handlingsplanen redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast 2026-05-06.

Ärendebeskrivning

Storegårdsområdet står framöver inför en rad olika förändringar och utvecklingsprojekt och det finns samtidigt flera förslag och önskemål kopplat till området som kräver prioritering. I syfte att skapa samsyn kring planering, tidplaner och resurssättning internt inom Eksjö kommunkoncernen samt en god kommunikation till berörda föreningar, företag och allmänhet önskar samhällsbyggnadssektorn ett uppdrag att ta fram en handlingsplan för att beskriva helheten i området. Handlingsplanen ska beskriva behov av uppdrag, politiska beslut, samordning mellan sektorer och kommunala bolag, resurssättning och förslag på tidplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2026-01-27

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 11 Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering

Dnr Sbn 2024/233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-12-09, § 270, att anta delegationsordningen för kommunstyrelsen, samt att ge nämnderna i uppdrag att revidera sina delegationsordningar genom att dela nämndens delegationsordning från kommunstyrelsens och lägga till den reviderade gemensamma delen.

Samtidigt har samhällsbyggnadssektorn sett över och gjort några mindre ändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning som framgår av bilagan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-14

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2026-01-09

Bilaga Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Ledningsgruppen

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 12 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar i aktuella frågor inom sektorn, bland annat om sanering av rökskada på Metropolbiografen.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 13 Redovisning av delegationsärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

Delegationsbeslut kulturenheten, 2025-09-08 till 2025-12-17.

Delegationsbeslut mät- och exploateringsenheten, 2025-10-27 till 2025-11-27.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 14 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2025-12-09, gällande statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet Brusaån Vallnäs. Länsstyrelsen beviljar preliminärt statligt bidrag med maximalt 90 procent, dock högst 517 500 kronor, till Eksjö kommun. Dnr: Sbn 2025/315.

Protokoll från samhällsbyggnadssektorns samverkan, 2026-01-21.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 15 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge samhällsbyggnadsnämndens presidie möjligheten att delta på mötet med Metropolbiografen 2026-02-18 kl. 13.00.

Ärendebeskrivning

Metropolbiografen har översänt en inbjudan till presidiet i samhällsbyggnadsnämnden den 18 februari kl. 13.00 för att presentera sin verksamhet, lokaler och tankar om framtiden.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------