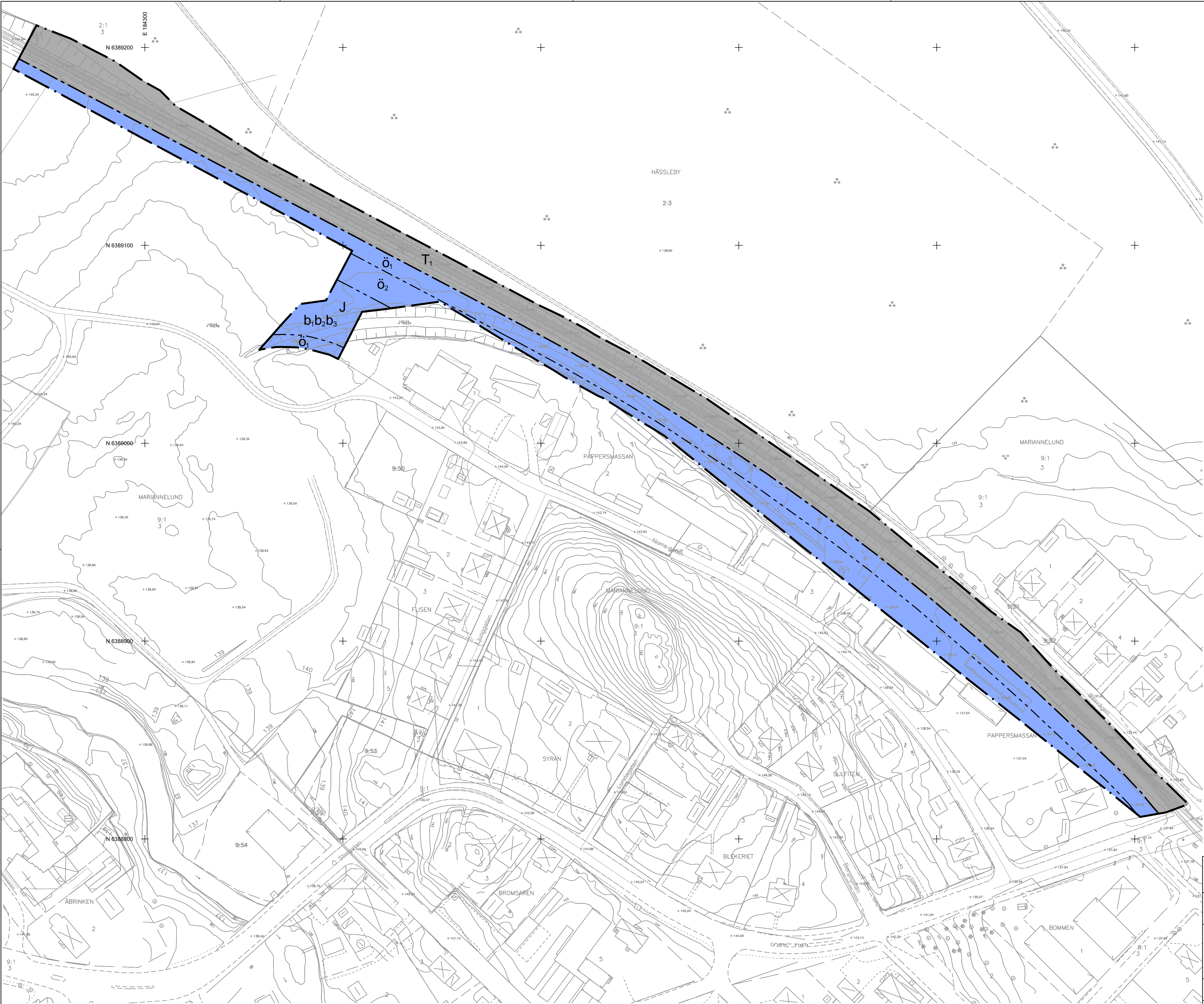




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri
- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₂ Marken får endast förors med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
- Ö₁ Marken får inte förors med byggnad.

Utförande

- b₁ Fasad som vetter mot Bockabanan ska utformas i obrännbart material
- b₂ Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot Bockabanan
- b₃ Område nära Bockabanan ska utformas på ett sätt som inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registreringsnummer
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Belysningsstolpe

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fasthetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detailplan för

Del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl.

Eksjö kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: Sbs 2019-566		Antagande	
Upprättad 2025-03-10	Reviderad 2025-09-17	Laga kraft	
Felix Mårtensson Planarkitekt	Hanna Jonsson Planarkitekt		

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten
Datum: 2025-09-17
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist
Mät- och exploateringschef

Rasterbilder:



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters
Skala: 1:1000 (A1)