



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl.
Diarienummer:	Sbs 2019-566
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningsskedet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Synpunkter från samrådsskedet har behandlats i en samrådsredogörelse som funnits tillgänglig under granskningstiden.

Bakgrund

Samhällsbyggnadssektorn fick 2019-12-11 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera. Förslag till ny detaljplan var utsänt för samråd under perioden 9/5 – 30/5 år 2025. Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), vilket är möjligt då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse samt kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Granskningsskedet

Inför granskning kungjordes information om granskning på kommunens anslagstavla. Underrättelse om granskning skickades ut till berörda remissinstanser och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela granskningstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under granskningstiden. Granskningsskedet varade mellan 3/11 – 24/11 år 2025.

Under granskningstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit 5 granskningsyttrande.

Dessa har summerats och besvaras nedan, samt varit vägledande för justeringar inför antagande.

Ändringar som görs med anledning av inkomna yttranden från granskningsskedet

- Teckenförklaring till grundkartan och rutan med uppgifter om datum och koordinatsystem justeras på plankartan

Inget nytt granskningsskede behövs

Sammantaget är justeringarna av redaktionell karaktär. Formuleringar i planbeskrivningen, layout eller tillkommande information som underlättar genomförandeprocessen. Dessa justeringar är inte av sådan väsentlig karaktär som skulle kräva en ny granskning.

Inkomna yttranden

Lista

Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1	E.ON	2025-11-05
M2	Eksjö Energi	2025-11-11
M3	Länsstyrelsen	2025-11-13
M4	Lantmäteriet	2025-11-19
M5	Trafikverket	2025-11-19

Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1, E.ON, E-post, 2025-11-05

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

M2, Eksjö Energi, E-post, 2025-11-11

Hej!

Eksjö Energi har inga synpunkter i granskningsskedet för denna detaljplan.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

M3, Länsstyrelsen, E-post, 2025-11-13

Beskrivning av ärendet

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2025-09-17, har under granskningstiden översänts till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Synpunkter

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

M4, Lantmäteriet, E-post, 2025-11-19

Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (granskningshandlingar) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

Teckenförklaring till grundkartan och rutan med uppgifterna om datum och koordinatsystem har så svag färgsättning/är så nedtonade att det är svårt att se och läsa vad som står.

Information

Planarkitekt Hanna Jonsson informerades vid telefonsamtal 2025-11-18 om att fastighetsbestämning kan bli aktuellt om befintlig gräns mellan Mariannelund 9:1 och 10:1 är oklar där anslutning av ny gräns ska ske. Ett antal akter berörande Mariannelund 10:1 saknas i fastighetsregistret.

En shapefile med planområdesgräns har bifogats. Lantmäteriet har inte tittat på denna. Det är fortfarande plankartan i PDF-format som är den juridiska gällande handlingen och som ligger till grund för Lantmäteriets granskningsyttrande.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Teckenförklaring till grundkartan och rutan med uppgifterna om datum och koordinatsystem har förbättrats genom att ändra på färgsättningen.

M5, Trafikverket, E-post, 2025-11-19

Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl
Mariannelund, Eksjökommun

Granskning

Trafikverket har tagit del av planhandlingarna. De synpunkter som Trafikverket framförde under samrådet har ihuvudsak tillgodosetts. Plankartan säkerställer att marken inte får förses med byggnad inom 15 meter från järnväg samt att marken endast får förses med komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader inom 30 meter från närmsta spårmitt.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Trafikverket och Eksjö kommun har påbörjat en dialog om markförhandling. Överlåtelsehandlingar upprättas när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Bilagor

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: 2025-11-05 13:08
Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: Dnr: Sbs 20119-566 Granskning Yttrande Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl., Mariannelund

Från: pbl@eon.se <pbl@eon.se>
Skickat: den 5 november 2025 13:06
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Ämne: Dnr: Sbs 20119-566 Granskning Yttrande Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl., Mariannelund

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Ärendenr: 202501862
Datum: 2025-11-05

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Linnéa Karlsson
Tillstånd och Rättigheter



eon.se | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Smartare *energi*, för en *hållbar* framtid. *it's on us.*



Please visit eon.se/legal and find information about how we at E.ON handle your personal data.
Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.
If you receive this mail by mistake, you may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.
E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.

Sv: Underrättelse om granskning - Detaljplan för Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med fler, Mariannelund

Från Dennis Samuelsson <dennis.samuelsson@eksjoenergi.se>

Datum Tis 2025-11-11 07:53

Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Kopia Henrik Ekman <henrik.ekman@eksjoenergi.se>; Jörgen Oskarsson <jorgen.oskarsson@eksjoenergi.se>; Bo Axelsson <bo.axelsson@eksjoenergi.se>; Erik Johansson <erik.johansson@eksjoenergi.se>; John Peterson <john.peterson@eksjoenergi.se>

Hej!

Eksjö Energi har inga synpunkter i granskningsskedet för denna detaljplan.

Med vänlig hälsning Dennis



Eksjö Energi AB

Dennis Samuelsson

VA-chef

0381-19 20 06

Postadress 575 80 Eksjö

Besöksadress Telegatan 8

dennis.samuelsson@eksjoenergi.se

www.eksjoenergi.se

Information om hur Eksjö Energi hanterar personuppgifter

finns på <https://eksjoenergi.se/kundtjanst/gdpr/>



Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

Granskning av detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl., Eksjö kommun

Beskrivning av ärendet

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2025-09-17, har under granskningstiden översänts till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Synpunkter

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL.

Beslutande

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Elin Bornvall.

Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2025/I 4228 I

DATUM: 2025-11-19
KOMMUN: EKSJÖ
SKEDE: GRANSKNING

ERT ÄRENDE: SBS 2019-566
LÄN: JÖNKÖPINGS LÄN

Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (granskningshandlingar) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

Teckenförklaring till grundkartan och rutan med uppgifterna om datum och koordinatsystem har så svag färgsättning/är så nedtonade att det är svårt att se och läsa vad som står.

Information

Planarkitekt Hanna Jonsson informerades vid telefonsamtal 2025-11-18 om att fastighetsbestämning kan bli aktuellt om befintlig gräns mellan Mariannelund 9:1 och 10:1 är oklar där anslutning av ny gräns ska ske. Ett antal akter berörande Mariannelund 10:1 saknas i fastighetsregistret.

En shapefile med planområdesgräns har bifogats. Lantmäteriet har inte tittat på denna. Det är fortfarande plankartan i PDF-format som är den juridiska gällande handlingen och som ligger till grund för Lantmäteriets granskningsyttrande.

För Lantmäteriet

Linn Larsson

Linn Larsson

E-POST linn.larsson@lm.se
TELEFON 0381-66 26 52

Kopia till:

jonkoping@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt

2025-11-19

LM2025/142281-0002

VB: Sbs 2019-566. Trafikverkets yttrande över detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl Mariannelund, Eksjö kommun

Från Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Datum Ons 2025-11-19 10:25

Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Hej,

Diariefört i SBS-2019-566, för din info.

Med vänlig hälsning

Lovisa Klahr Wilnerzon

Administratör

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-36202 | E-post: lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se

Besöksadress: | Postadress: 575 80 Eksjö

www.eksjo.se



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Skickat: den 19 november 2025 10:08

Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Ämne: VB: Sbs 2019-566. Trafikverkets yttrande över detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl Mariannelund, Eksjö kommun

Från: annica.karlsson@trafikverket.se <annica.karlsson@trafikverket.se>

Skickat: den 19 november 2025 09:49

Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Kopia: jonkoping@lansstyrelsen.se

Ämne: Sbs 2019-566. Trafikverkets yttrande över detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl Mariannelund, Eksjö kommun

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2025/122299

Kommunens referens: Sbs 2019-566

M5 Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 m.fl Mariannelund, Eksjö kommun

Granskning

Trafikverket har tagit del av planhandlingarna. De synpunkter som Trafikverket framförde under samrådet har i huvudsak tillgodosetts. Plankartan säkerställer att marken inte får förses med byggnad inom 15 meter från järnväg samt att marken endast får förses med komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader inom 30 meter från närmsta spårmitt.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Trafikverket och Eksjö kommun har påbörjat en dialog om markförhandling. Överlåtelsehandlingar upprättas när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Hälsningar Annica

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Annica Karlsson

Regional samhällsplanerare

annica.karlsson@trafikverket.se

Direkt: 010-1232345



Trafikverket

Bataljonsgatan 8

553 05 Jönköping

Telefon: 0771-921 921

trafikverket.se