

SbN § 4 Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera, Mariannelund - antagande

Dnr Sbs 2019-566

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera för antagande.

Ärendebeskrivning

Den 11 december 2019 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förändrad fastighetsbildning genom att reglera mark för tidigare järnvägsrelaterade ändamål till industriändamål. Detaljplanen möjliggör för köp av mark och förändrad fastighetsindelning vilket tydliggör skötsel av naturområde mellan befintlig järnväg och industrimark.

Ett förslag på ny detaljplan var ute på samråd från 9 maj till 30 maj år 2025 och utsänt på granskning från 3 november till 24 november år 2025. Under granskningen inkom totalt 5 yttranden. Yttrandena var antingen utan erinran eller förslag på redaktionella ändringar för att tydliggöra innehållet. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Detaljplanen har förberetts för ett antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-14

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-11-27

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Samrådsredogörelse

Bilaga - Granskningsutlåtande

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande