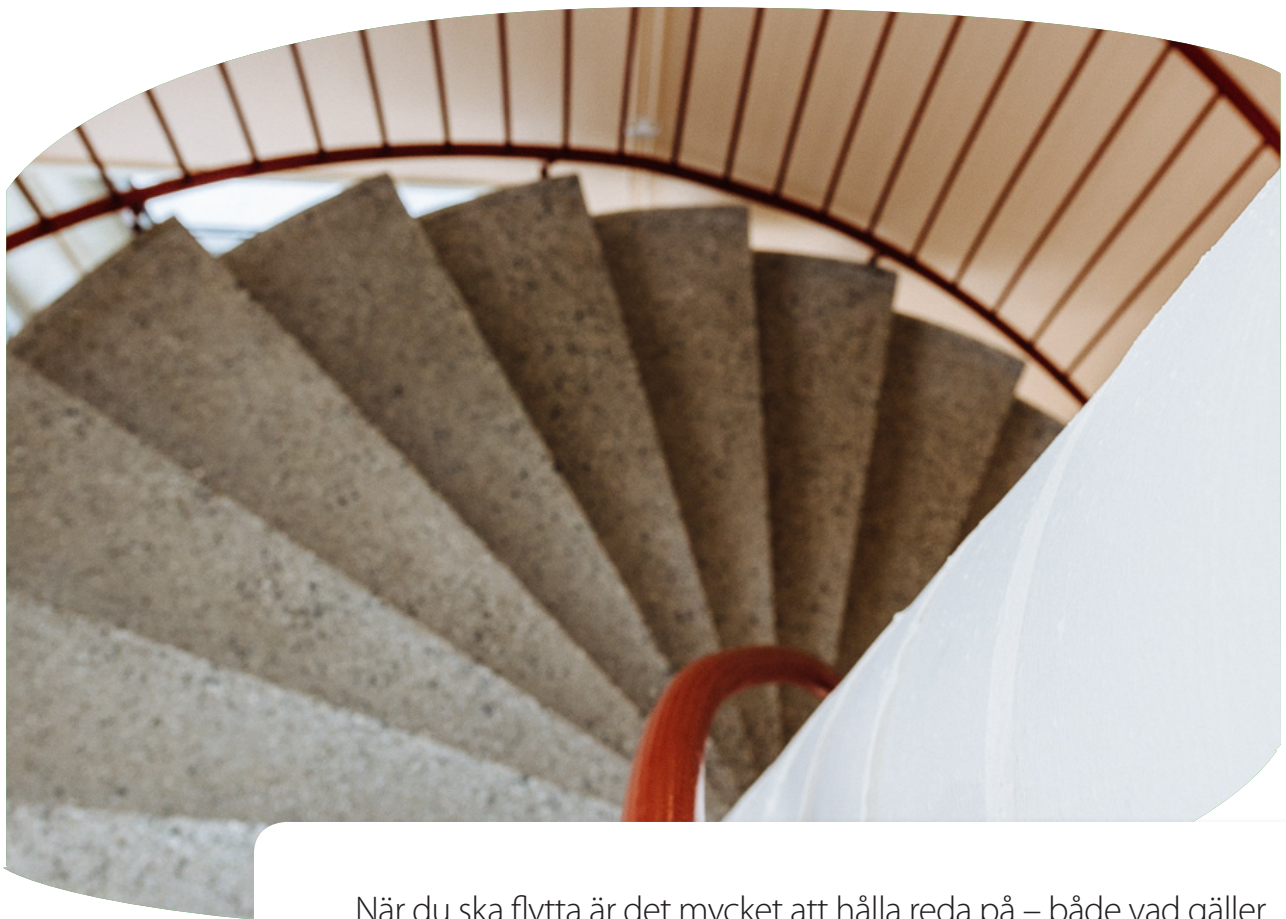




EKSJÖBOSTÄDER

TILL DIG
SOM FLYTTAR



När du ska flytta är det mycket att hålla reda på – både vad gäller ditt nya boende och den lägenhet du lämnar. Här följer en checklista över sådant som är viktigt att komma ihåg.

SÄG UPP LÄGENHETEN SKRIFTLIGT

Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt skriftligt.

Uppsägningstiden inleds vid månadskiftet efter att uppsägningen kommit in till bostadsföretaget. Om du exempelvis säger upp lägenheten den 24 april börjar uppsägningstiden att gälla från

den 1 maj. Uppsägningstiden är normalt tre månader. Din uppsägningstid framgår av hyreskontraktet.

Tänk på att du också måste säga upp eventuell garageplats eller parkeringsplats.

LÄMNA TILLBAKA SAMTLIGA NYCKLAR – INKLUSIVE KOPIOR

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar – även de kopior du eventuellt har gjort samt nycklar till postbox, motorvärmare och förård. Dessutom ska hela bokningscyllindern med tillhörande nycklar, samt ev. nyckel till tvättstuga återlämnas. Om inte samtliga nycklar lämnas in

blir du skyldig att betala vad det kostar att byta lås enligt Eksjöbostäders prislista.

Nycklarna lämnas senast kl. 12.00 första vardagen efter att hyreskontraktet gått ut.



EKSJÖBOSTÄDER

TILL DIG
SOM FLYTTAR

ÄNDRA ADRESS

För att post från myndigheter ska komma till din nya adress är det viktigt att du gör en flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten.

Du gör din anmälan till Svensk Adressändring per telefon eller via internet
– www.adressandring.se.

I övrigt måste du själv anmäla ändrad adress till föreningar, försäkringsbolag, banker, tidningar, vänner och bekanta osv. Du kan även mot avgift beställa eftersändning av din post från den gamla till den nya adressen. Kontakta Svensk Adressändring för mer information.

FLYTTA EL OCH TELEFON

När du flyttar måste du dels teckna ett elabonnemang på den nya adressen, dels avsluta ditt gamla abonnemang på den förra adressen. Kontakta din elleverantör för mer information.

Du måste också anmäla flyttning av ditt telefonabonnemang och eventuellt internetabonnemang. Kontakta ditt telefonbolag och din internetleverantör för mer information.



EKSJÖBOSTÄDER

TILL DIG
SOM FLYTTAR

DIN LÄGENHET SKA BESIKTIGAS

I anslutning till flytten görs en lägenhetsbesiktning, och det är bra om du kan vara med när den görs.

Före besiktningen måste du tänka på följande:

- All utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag osv) måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Om du fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för

lägenhetsutrustning måste du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.

- Parkettgolv och golv i våtutrymmen (badrum, kök, toalett) får inte vara dolda av heltäckande mattor.

Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningsskyldig.

VISNING AV DIN LÄGENHET

Du måste vara beredd på att visa den lägenhet du ska flytta från för den person som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis tar Eksjöbo-

städer kontakt med dig för att komma överens om en tid för visning som passar er båda.



EKSJÖBOSTÄDER

TILL DIG
SOM FLYTTAR

CHECKLISTA VID FLYTTSTÄDNING

När du flyttar ut ur din lägenhet ska den vara ren. Flyttstädning handlar om att lugnt och metodiskt ta sig igenom alla delar i hela lägenhe-

ten. Använd vår checklista så riskerar du inte att missa något.

Kök

- fönsterkarm (+ mellan)
- fönsterglas (+ mellan)
- fönsterbänkar
- element (+ mellan, bakom)
- tak och väggar
- ventil
- takarmarturer
- eluttag och strömbrytare
- spisfläkt (+ filter)
- spis invändigt (+ plåtar)
- spis utvändigt (+ bakom)
- skåp och lådor invändigt
- skåpluckor
- kryddhylla
- kyl, sval och frys, invändigt
- kyl, sval och frys, utvändigt (+ bakom)
- stäng av kyl-/frys-skåp och lämna dörren öppen
- bänkskivor
- diskbänk
- skärbräda
- bänkmartur
- kompostkär
- vattenlås
- kakel
- dörrar och karmar
- golv och golvlistor

Grovkök

- fönsterkarm (+ mellan)
- fönsterglas (+ mellan)
- element (+ mellan, bakom)
- tak och väggar
- ventil
- takarmarturer
- eluttag och strömbrytare
- diskbänk (+ under)
- skåp och lådor
- golvbrunn och vattenlås
- dörrar och karmar
- golv och golvlistor

Badrum och toalett

Badrum	Toalett 1	Toalett 2	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fönsterkarm (+ mellan)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fönsterglas (+ mellan)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fönsterbänkar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	element (+ mellan, bakom)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tak och väggar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ventil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	takarmarturer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	eluttag och strömbrytare
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tvätt- och torkmaskiner
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	badrumsskåp inkl spegel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tvättställ (+ under)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	WC-stol (+ krök, invändigt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	badkar (+ vägg bakom)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	golvbrunn och vattenlås
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dusch
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kakel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rör
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dörrar och karmar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	golv och golvlistor

Samtliga övriga rum

Hall 1	Hall 2	Hall 3	Rum 1	Rum 2	Rum 3	Rum 4	Rum 5	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fönsterkarm (+ mellan)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fönsterglas (+ mellan)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fönsterbänkar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	element (+ mellan, bakom)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tak och väggar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ventil
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	takarmarturer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	eluttag och strömbrytare
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fasta hyllor
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	garderob invändigt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	garderob utvändigt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dörrar och karmar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	golv och golvlistor

Förråd, balkong, uteplats

Tillhörande utrymmen utanför själva lägenheten ska tömmas och städas. Om det finns inglasning på uteplatsen ska glas och lister rengöras.

Tillhörande tomt

Eventuell tillhörande tomt ska tömmas och städas. Gräsytor och växtlighet ska vara ansade och välskötta. Eventuella egen monterad eller placerad utrustning ska tas bort.

TIPS VID STÄDNING

Ha god tid på dig

Att flyttstäda tar tid. Att städa sista dagen räcker oftast inte. Planera därför även din flytt så du har gott om tid för städningen.

Slänga sopor

I miljöhuset får du slänga rent hushållsavfall. Skrymmande sopor (sk grovsopor) ska kastas på kommunens återvinningsstationer.

Vad händer om det inte är rätt städad

Är lägenheten inte rätt städad den dagen hyresavtalet upphör kommer Eksjöbostäder låta städa resterande. Kostnaden för detta kommer vi att debitera den avflyttande hyresgästen.

Vanliga brister vid städkontroller

- skåp och lådor i köket
- ugn, ugnsglas och ugnsplåtar
- flätkåpa med tillhörande filter
- fack och hyllplan i kyl och frys
- badrumstak fritt från fläckar
- väggar vid och under badkar
- toastol – ej rent i krök och under sittring
- kalkavlagringar på tvättställs, dusch- och badkarsblandare (kranarna)
- fönsterglas och karmar ej rengjorda mellan (vid öppningsbara)
- golvmattor dåligt avtorkade.

KÖK

Spisen

Dra fram spisen så långt du kan. Är spisen fast ansluten till elnätet måste du vara försiktig så inte elanslutningen skadas. Rengör sedan noga även bakom spisen på golv och väggar. Glöm inte fläkten med tillhörande filter ovanför spisen!

Kyl- och frys

Du ska avfrosta alla dina kyl- och frysskåp innan rengöringen påbörjas. Använd en balja som samlar upp vattnet. Låt isen smälta i sin egen takt. Hacka inte på isen eftersom du då riskerar att skada skåpet. Dra också fram skåpen så du kommer åt att torka på sidorna, på golvet och på väggen bakom.

Övrigt

Alla köksskåp och arbetsytor ska torkas med fettlösande rengöringsmedel.

BADRUM OCH TOALETT

Badkar

Se till att du städar även bakom och under badkaret.

WC-stol

Var noga med att kröken samt spolkanten på stolens insida blir ordentligt rengjorda. Toasitsen ska torkas av både på ovan- och undersidan.

Kalkavlagringar

Alla kranar och övriga ytor ska nogsamt rengöras så kalkavlagringar försvinner. Använd ett speciellt kalklösande rengöringsmedel.

Kakelfogar

Vid rengöring av kakel ska kakelfogarna fuktas med vatten innan rengöringsmedel appliceras.

Avlopp

Golvbrunn och vattenlås ska rengöras ordentligt. Använd inte kaustiksoda eller andra frätande kemikalier då detta skadar brunnar och rör.