

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-11.15

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) vice ordförande
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, § 157, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 165-167.

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2024-10-31 kl. 17.00

Paragrafer 156-173

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2024-10-30		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Datum då anslag publiceras	2024-11-01	Datum då anslag tas bort	2024-11-25
Underskrift Maria Axelsson		

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande	
--	--------------------	--

Upprop

Val av justerare

§ 156	Godkännande av föredragningslista	
§ 157	Budgetuppföljning per 2024-09-30 - samhällsbyggnadssektorn	2024/5
§ 158	Föreningsutbud och folkhälsa. En jämförelse med Eksjö kommun och grannkommuner - information	2024/238
§ 159	Ny simhall i Eksjö - medborgarförslag	2024/221
§ 160	Enkätundersökning turister 2024 - information	2024/212
§ 161	Kapacitetsstärkande insatser i kulturskolan 2024 - information	2024/234
§ 162	Fler parkeringsplatser Eksjö centrum	2024/232
§ 163	Infartsskyltar Eksjö kommun	2024/231
§ 164	Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - information	2018/84
§ 165	Detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera	
§ 166	Begäran om planbesked för Banmästaren 8	
§ 167	Begäran om planeringsbesked för detaljplan för Mariannelund 9:59	
§ 168	Delegationsordning för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden 2023 - revidering	2024/233
§ 169	Antal anställda och sjukfrånvaro - information	2023/56
§ 170	Information från sektorchef	
§ 171	Redovisning av delegationsärenden	
§ 172	Anmälningssärenden	
§ 173	Inbjudningar	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 156 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 157 Budgetuppföljning per 2024-09-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse med +0,9 miljoner kronor motsvarande 0,8 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -13,5 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,5 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter september månad var 78,4 miljoner kronor. Detta motsvarar 70 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 75 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 111,9 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse på 0,9 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på skogsverksamheten (+1,4), trafikenheten (-0,2), övergripande planering (+0,3), gator och vägar (-1,5), detaljplanering (-0,3), bygglovsverksamheten (+0,5), allmän kultur (-0,1), kulturskolan (+0,4), biblioteket (+0,1), musei- och turistverksamheten (-0,2), allmän fritid (+0,1) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (+0,5).

Mätverksamheten prognostiserar en budget i balans. Verksamheten förväntas ha mindre intäkter än budgeterat för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

Skogsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +1,4 miljoner kronor motsvarande 50 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkt än förväntat för virkesförsäljning.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljöenheten prognostiserar en budget i balans. Enheten prognostiserar lägre intäkter än budgeterat på grund av vakans och ny personal. Enheten har även haft högre kostnader än budgeterat för inhyrd personal inom förorenad mark. De negativa avvikelserna vägs upp av lägre personalkostnader till följd av vakans och föräldraledighet.

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre kostnader för konsulttjänster under året än budgeterat.

Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse med -1,5 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Detaljplaneringsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med 0,3 miljoner kronor motsvarande 25 procent av budget. Avvikelsen beror på mer intäkter än budgeterat för bland annat detaljplaner för Almen, Kråkeberg och Dackehöjden. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för tjänster inom bland annat geoteknik, arkeologisk undersökning, grundkartor och fastighetsförteckningar.

Bygglovsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med +0,5 miljoner kronor motsvarande 25 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en tjänstledighet under fyra månader samt en föräldraledighet under tre månader. Verksamheten har högre intäkter än budgeterat på grund av stora bygglov för bland annat Rusta, Vida bruza, LSS-boende, äldreboende och Almen. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för uppdatering arkivsystem samt kostnad för ledarskapskurs.

Allmän kulturverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på något högre personalkostnader än budgeterat.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse på 0,4 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än budgeterat på grund av tjänstledighet. Avvikelsen påverkas negativt av högre hyreskostnad för lokal i Mariannelund.

Biblioteket prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Verksamheten har under året fått en ökad hyra för lokal i Mariannelund. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en sjukskrivning.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med -0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på obudgeterad kostnad för museets databas. Det är fortfarande osäkert om årets intäkter kommer kunna möta intäktskravet på 400 tkr.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Allmän fritid prognostiserar en positiv avvikelse med +0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre kostnader än budgeterat för städning och drift av badplatser och leder.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en positiv avvikelse på +0,5 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på mer intäkter än budgeterat för caféförsäljning och uthyrning samt lägre personalkostnader. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för städning och förbrukningsmaterial.

Sektorns investeringsutfall efter september månad var 19 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2024 på 28,3 miljoner kronor beräknas 34,3 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett underskott på -6,1 miljoner kronor. Den negativa avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 21 procent.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -13,5 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson, sektorsekonom, daterad 2024-10-25
Budgetuppföljning per 2024-09-30 ekonomitabell, daterad 2024-10-22

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 158 Föreningsutbud och folkhälsa. En jämförelse med Eksjö kommun och grannkommuner - information

Dnr Sbn 2024/238

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Erik Törngren, som studerar statsvetenskap och under hösten praktiserar på samhällsbyggnadssektorn, har gjort en jämförelse mellan Eksjö kommun och grannkommuner kring föreningsutbud och folkhälsa. Information i ärendet kommer att ges på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-11-13.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 159 Ny simhall i Eksjö - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/221

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-09-19, § 161, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2025-03-20.

Förslagsställaren framför i rubricerat medborgarförslag följande:

Simhallen i Eksjö är liten och har inte det som förslagsställaren tror efterfrågas av boende i kommunen, närliggande kommuner samt turister. Att få ett starkare föreningsliv skulle gynna Eksjö och detta skulle en ny simhall vara med och bidra till enligt förslagsställaren. Då kan Eksjö ha föreningar för simning samt simhopp, vilket även ökar vattenkunskaperna i Eksjö menar förslagsställaren.

En ny simhall skulle enligt förslagsställaren kunna ha följande:

1) 2 - 4 stycken 50-meters bassänger (simning, förening, skolundervisning samt barnbassäng).

2) Hoppbassäng med 1 m, 3 m, 5 m, 7,5 m och 10 m hopptorn med sviktar på 1 m och 3 m.

3) Relaxdel med bubbelpool, bastu (ångbastu och vanlig bastu) samt kallbad eller liknande. Går att lösa med enklare relax på omklädningsrum, beroende på kostnad.

4) Eventuellt äventyrsbad med rutschkanor, tema etcetera. Detta är inte det viktigaste, utan går även ha enklare lekdel beroende på kostnad.

Med tanke på skicket på nuvarande simhall samt generellt i Eksjö borde det finnas pengar att avsätta samt ta fram en rimlig budget för förslag menar förslagsställaren. Som referens nämner förslagsställaren Nässjö kommuns förslag om simhall och dess kostnad (cirka 250 miljoner kronor) vilket förslagsställaren tror är i överkant sett till vad deras planerade simhall ska innehålla.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Av tjänsteskrivelse från fritidschefen, daterad 2024-10-25, framgår följande: Samhällsbyggnadssektorn har tagit del av medborgarförslaget och bedömer att medborgarförslagets omfattning sett till Eksjö kommuns storlek är orealistiskt.

Vid en enklare omvärldsbevakning kan konstateras att Nässjö kommun avser bygga en ny anläggning. Beräknad kostnad för rivning av befintlig anläggning och byggnation av ny innehållande en 25-meters bassäng, en undervisningsbassäng med höj- och sänkbar golv, en hoppbassäng med sviktar med vattendjup på 4 meter, vattenlek för de minsta barnen samt nya omklädningsrum landar på en beräknad kostnad på 235 mnkr.

Gislaveds kommun har en pågående process med ett investeringsanslag på 341 mnkr. Satsningen innehåller bland annat en 50 metersbassäng med 8 banor med läktare, två höj- och sänkbara bassänger, ett mindre barnlandskap och fem omklädningsrum.

Ingen av de två ovanstående satsningarna innehåller den omfattningen som framgår av medborgarförslaget.

I detta sammanhang kan det vara värt att beakta möjligheten för Eksjö kommuns invånare att använda attraktioner i andra kommuner utöver det utbud som finns inom den egna kommunen. För Eksjö kommuns del är det sannolikt positivt att Nässjö kommun gör satsningar på en ny simhall.

Förslagsställaren har gett flera olika förslag på förbättringar, utökningar och renoveringar där förslagsställaren anser att invånare och turister önskar större och mer utbud i Eksjös simhall. Det är inte klarlagt vad invånare eller andra besökare önskar av en simhall i Eksjö. Vad gäller föreningar har det inte inkommit något önskemål kring exempelvis möjligheten till simhopp.

Samhällsbyggnadssektorn ser däremot ett behov och önskemål av en höj- och sänkbar undervisningsbassäng som kan anpassas till olika aktiviteter för både barn och vuxna. Syftet med den åtgärden skulle vara att öka tillgängligheten och nyttjandegraden för alla målgrupper.

Med hänvisning till denna översiktliga utredning föreslås medborgarförslaget avslås.

Barnkonsekvensanalys

Barnrättsperspektivet har beaktats men då bedömningen är att avslå medborgarförslaget bedöms det inte påverka barn- och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef, Ulrika Skäär, 2024-10-25

Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-19

Medborgarförslag från Maxwell Uusimaa, 2024-08-07

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren (missiv)
Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 160 Enkätundersökning turister 2024 - information

Dnr Sbn 2024/212

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Information kommer att ges till samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-13 om enkätundersökning/intervjuer av turister som genomförts under 2024.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 161 Kapacitetsstärkande insatser i kulturskolan 2024 - information

Dnr Sbn 2024/234

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kulturrådet beslutar om statsbidrag till kommuner för kapacitetsstärkande insatser i kulturskolan. Ändamålet med bidraget är att förbereda för införandet av fritidskort för barn och unga genom att skapa förutsättningar för stärkt kapacitet i den kommunala kulturskolan.

I uppdraget ingår att:

- Stödja kommunala kulturskolors arbete med att öka barns och ungas kännedom om och deltagande i den kommunala kulturskolan över hela landet, särskilt i kommuner med hög andel barn och unga i ekonomiskt svaga hushåll, till exempel genom samverkan och uppsökande verksamhet.
- Främja utbildning av lärare och annan personal inom den kommunala kulturskolan.
- Stödja kommunala kulturskolors arbete med anpassning av bemötande, lokaler, inköp av utrustning och andra hjälpmedel särskilt för barn och unga med funktionsnedsättningar eller andra särskilda behov.

Medel fördelas till samtliga sökanden som uppfyller villkoren för bidraget enligt en beräkningsnyckel med hänsyn till kommunens totala antal barn och unga och kommunens antal barn och unga i ekonomiskt svaga hushåll. Fördelningen viktas något till förmån för mindre kommuner, för att möjliggöra verksamhet i hela landet. Kulturskolan i Eksjö har ansökt om maximalt bidrag om 94 360 kr samt önskat att få del av kvarvarande medel om inte samtliga kommuner ansöker om bidraget.

I svar från Kulturrådet beviljas kulturskolan i Eksjö maximalt bidrag om 94 360 kr samt 18 360 kr i kvarvarande medel. Detta resulterar i ett bidrag om 112 720 kr.

Barnkonsekvensanalys

Bidraget från Kulturrådet är riktat till barn- och unga där deras perspektiv har vägts in i ärendet samt även barn- och ungas levnadsvillkor och behov.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2024-10-18

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 162 Fler parkeringsplatser Eksjö centrum

Dnr Sbn 2024/232

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram utvecklade förslag på åtgärder, tider och kostnader inför budgetarbetet 2026-2028.

Ärendebeskrivning

Önskemål om fler parkeringsplatser i centrum kommer med jämna mellanrum från medborgare, besökare och handeln i Eksjö. Eksjö stad växer och trycket på centrumnära parkering ökar därmed. Sidogatorna (Köpmangatan, Jungfrugatan, Nybrogatan och del av Österlånggatan) bedöms kunna effektiviseras avseende parkering vilket skulle kräva att dessa gator enkelriktas. I en övergripande studie bedöms 26 nya parkeringsplatser kunna skapas. I nuläget finns 52 parkeringsplatser på dessa gator som teoretiskt skulle kunna utökas till 78 parkeringsplatser. För detta krävs åtgärder i form av förändrad bredd på trottoarer, målnings- och skyltningsarbeten samt att utfarten från Jungfrugatan till Västerlånggatan åter öppnas.

För att konkretisera och utveckla de övergripande studierna önskar samhällsbyggnadssektorn få i uppdrag att till 2025 års budgetprocess presentera förslag på åtgärder, tider och kostnader och hur de hänger ihop med andra gatu- och ledningsarbeten i centrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2024-10-25

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 163 Infartsskyltar Eksjö kommun

Dnr Sbn 2024/231

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upphandla två infartsskyltar enligt framtaget förslag.

Ärendebeskrivning

De fyra infartsskyltarna i trä längs riksväg 32 och riksväg 40 är nedgångna i träkonstruktionen på grund av rötangrepp, rostiga fundament och flagnande färg. Vid analys av renoveringsbehov framkom att enbart kostnaden för målning och ersättande av rötangripen konstruktion uppgår till cirka 60 tusen kronor (tkr) per skylt.

Skyltarna har utbytbar information för att visa på event som sker inom kommunen. En förening har idag uppdraget att byta ut informationen. För att arbeta med skyltarna som inte har parkeringsficka i anslutning, krävs idag TMA-fordon (Truck Mounted Attenuator) vilket medför en hög kostnad.

Samhällsbyggnadssektorn har utrett frågan kring infartsskyltar och föreslår att byta till helt digitala skyltar. Digitala skyltar minskar driftkostnaderna och ökar möjligheten till mer aktiv och aktuell informationshantering.

Till skillnad från tidigare förslag som redovisats föreslår nu samhällsbyggnadssektorn en ny strategi avseende de digitala skyltarnas placering. Sektorn föreslår att det ska placeras en digital skylt utmed riksväg 40 vid infarten till Eksjö från Nässjö strax innan Abborraviks rondellen och en i Mariannelund från Vimmerbyhället i höjd med eller närheten av filmbyn. De återstående välkomstskyltarna i Eksjö föreslås kvarstå med enklare underhåll tills vidare.

Helt digitala skyltar i större format likt infartsskyltarna till Nässjö och Vetlanda beräknas kosta mellan 600 -700 tkr per styck. Samhällsbyggnadsnämnden har en investeringsram på 1,3 miljoner kronor (mnkr) under perioden 2025-2026 för ändamålet infartsskyltar. Driftsmedel för uppdateringar och underhåll uppskattas bli försumbar dock är elkostnaden för skyltarna ännu inte kontrollerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-10-25

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 164 Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - information

Dnr Sbn 2018/84

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Information om nedre dammen i Mariannelund kommer att ges på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-11-13.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 165 Detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera

Dnr 2023-1258

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, och

att anta detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-06 att lämna positivt beslut på ansökan om planbesked och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera.

Förslag på en ny detaljplan med syfte att omvandla allmän platsmark gata till kvartersmark för industri har tagits fram. Planförslaget var från den 10/9 till 1/10 år 2024 ute på granskning. Under granskningen inkom totalt tre yttranden från myndigheter som inte hade något att erinra. Detaljplanen har förberetts inför ett antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-10-22

Plankarta, detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 m.fl. – antagande, 2024-06-20

Planbeskrivning, detaljplan för del av Hässelås 2.1, Spindeln 3 m.fl. – antagande, 2024-06-20

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan - antagande, 2024-06-20

Bilaga – Granskningsutlåtande

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 166 Begäran om planbesked för Banmästaren 8

Dnr 2024-1143

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Banmästaren 8, och

att samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram ett förslag på ändring av detaljplan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2024-09-25 till samhällsbyggnadssektorn från FGM Förvaltning AB. Sökande skickade in en begäran om att ändra befintlig detaljplan för att få möjlighet att genomföra om- och tillbyggnader på sin fastighet Banmästaren 8. Sökande har även skickat in ansökan om bygglov men blev hänvisad att skicka in en ansökan om planbesked eftersom önskad tillbyggnad inte är förenlig med gällande detaljplan. I inskickad bygglovsansökan framgår att sökande önskar bygga till ett garage, en inomhuspool, uterum, staket/plank samt byta fönster, fasadbeklädnad, takbeklädnad och ändra användningen av fastigheten till bostad och kontor.

Den berörda detaljplanen har nummer 429 i kommunens numrering. Potentiellt område för ändring är idag planlagt med beteckning C (samlingslokaler) men skulle genom ändring kunna möjliggöra användning bostad och kontor. Syftet med en ändring skulle initialt vara att ändra markanvändning och justera egenskapsbestämmelse för fastighet Banmästaren 8.

I Eksjö kommuns översiktsplan 2040 anges området som sammanhängande bostadsstruktur. Det bedöms initialt vara både rimligt och möjligt att genomföra en ändring av detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed ge positivt planbesked.

Vid ett positivt planbesked bedöms det initialt behövas mer utredning angående eventuella markföroreningar eftersom identifiering om potentiellt förorenat område finns i närområdet.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas, Plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att planläggning kan påbörjas under första kvartalet 2025.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Vid ett positivt planbesked föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökande eftersom åtgärden enbart gynnar ett enskilt intresse.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-10-14

Bilaga – Ansökan om planbesked

Bilaga – Ansökan om planbesked - karta

Bilaga – DPL 429 Bilaga – DPL 429 beskrivning

Bilaga – DPL 429 bestämmelser

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 167 Begäran om planeringsbesked för detaljplan för Mariannelund 9:59

Dnr 2023-1560

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt beslut för begäran om planeringsbesked för detaljplan för Mariannelund 9:59.

Ärendebeskrivning

I framtagandet av en detaljplan kan kommunen begära planeringsbesked av länsstyrelsen gällande ingripandegrunderna i 11 kapitlet 10 § punkt 1–5 Plan- och bygglagen (2010:900). I ett planeringsbesked ger länsstyrelsen svar på om en detaljplan riskerar att bli överprövad utifrån ingripandegrunderna.

Genom att begära ett planeringsbesked kan kommunen få länsstyrelsens bedömning om en eller flera av ingripandegrunderna riskerar att bli överprövade i tidigt skede eller mitt i planprocessen. Begäran om planeringsbesked avser detaljplan för A- Camping Spilhammar AB. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2023-10-11 samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59.

I arbetet med ny detaljplan för Mariannelund 9:59 råder osäkerhet om strandskyddet kan upphävas och om föreslagna detaljplan tar hänsyn till riksintressena enligt 3–4 kapitlet Miljöbalken. Riksintresse för naturvård Silveråns dalgång och strandskydd omfattar i princip hela föreslagna detaljplaneområdet som planeras planläggas med användning camping och friluftsliv (N) samt tillfällig vistelse (O). Frågorna blir därför av stor betydelse för fortsatt arbete med detaljplanläggning och utformningen av plankartan.

I ett planeringsbesked utreder kommunen endast detaljplanen utifrån de utvalda ingripandegrunderna i den utsträckning att länsstyrelsen kan ta ställning i frågan. Det innebär att kommunen endast behandlar de frågor som begäran avser och att detaljplanen i övrigt inte behöver vara utredd. Planeringsbeskedet begärs innan detaljplan varit ute på samråd och kommunen behöver då enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) 5 kapitlet 10 b § ge myndigheter och andra berörda som har ett väsentligt intresse i de frågor som begäran avser tillfälle att lämna synpunkter innan handlingarna skickas in till länsstyrelsen för bedömning.

Syftet med begäran är att få besked om ett upphävande av strandskydd enligt 7 kapitlet Miljöbalken bedöms gå i strid med gällande bestämmelser, och få besked om föreslagna utveckling av camping och friluftsliv samt tillfällig vistelse tar hänsyn till riksintressena enligt 3–4 kapitlet Miljöbalken.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Genom att tidigt identifiera frågor som kan leda till att länsstyrelsen överprövar och eventuellt upphäver en detaljplan kan kommunen undvika onödigt arbete. Ett planeringsbesked bedöms lämpligt eftersom det råder osäkerhet angående om föreslagen detaljplan kommer överprövas utifrån ingripandegrunderna punkt 1 och punkt 4. Detaljplanen är i ett tidigt skede i processen och bedöms kunna utredas mer effektivt genom en begäran om planeringsbesked.

Ett positivt planeringsbesked är bindande och innebär att en detaljplan inte får överprövas eller upphävas utifrån de ingripandegrunder begäran avser. Länsstyrelsen kan heller inte överpröva eller upphäva en detaljplan om planeringsbeskedet innehåller villkor som kommunen rättat sig efter. Med villkoren kan länsstyrelsen ange ramar för hur ett planförslag behöver utformas eller ändras i ett visst avseende för att planen inte ska komma överprövas.

Om länsstyrelsen lämnar ett negativt planeringsbesked kan kommunen välja att antingen avbryta eller fortsätta planarbetet. Kommunen har möjlighet att överklaga ett negativt planeringsbesked eller ett positivt planeringsbesked som förenats med villkor. Överklagan ska göras till regeringen inom tre veckor från att länsstyrelsen lämnat planeringsbeskedet. Det är endast kommunen som kan överklaga ett planeringsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-10-14

Begäran om planeringsbesked för detaljplan för Mariannelund 9:59, 2024-10-14

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Ansökan om planbesked

Bilaga – Ansökan om planbesked - karta

Bilaga – Områdesbestämmelser för Spilhammars camping och friluftsbad

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 168 Delegationsordning för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden 2023 - revidering

Dnr Sbn 2024/233

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revideringar i enlighet med bilaga revidering av Delegationsordning för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden 2023.

Ärendebeskrivning

För att kunna arbeta mer flexibelt och få snabbare handläggning i planärenden föreslås vissa kompletteringar i delegationen. Förändringarna innebär att planarkitekten kan begära planeringsbesked av länsstyrelsen i detaljplanearbetet samt har delegation att besluta om granskning förutsatt att inga väsentliga ändringar gjorts sedan samrådet och att inga starka negativa synpunkter på planen inkommit. Vissa enklare redaktionella ändringar föreslås kring innehållsförteckningen där överskriften för avsnitt B ska vara ”Beslut om detaljplaner”.

Under avsnitt B- Beslut om detaljplaner

Rad 29 ändras till 1.

Ny rad, nr 2, införs om begäran om planeringsbesked av länsstyrelsen, Delegat-Planarkitekt, Lagrum-Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitlet 10 a§.

Ny rad, nr 3, införs för beslut om granskning förutsatt att inga väsentliga ändringar gjorts sedan samrådet och att inga starka negativa synpunkter på planen inkommit. Delegat-Planarkitekt, lagrum- Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitlet 18 §.

Under Avsnitt E

Titel förvaltare ändras till Mark- och exploateringsingenjör med förkortning Mexing. Mark- och exploateringsingenjör ges också delegation att bland annat ansöka om lantmäteriförrättning, lagfart samt överlåta och upplåta mark, se avsnitt E under mark och bostad samt planärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson och mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-10-18
Delegationsordning för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden 2023,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

förslag till ändring

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Plan- och byggenheten

Mät- och exploateringsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 169 Antal anställda och sjukfrånvaro - information

Dnr Sbn 2023/56

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Personalstatistik tas fram tre gånger per år i förvaltningen. För respektive sektor redovisas statistik för sektorn där även verksamhetsnivå redovisas där det är möjligt utifrån storlek på verksamhet.

Personalstatistiken ger en jämförelse 24 månader tillbaka i tiden och redovisas per månad för att det ska vara möjligt att analysera trender över året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från HR-konsult Martin Hedström, 2024-10-21

Personalstatistik augusti 2024

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 170 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat personalfrågor och rekryteringsprocesser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 171 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2024-10-21. Yttrande till Länsstyrelsen i Jönköpings län gällande samråd om planerat naturreservat och naturvårdsavtal Nödjuhultaån. Dnr: Sbn 2024/237.
- Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2024-10-23 om granskning för detaljplan för Dackehöjden 2 med flera. Dnr 2023-504.
- Delegationsbeslut av kulturchefen, 2024-09-24-2024-10-21.
- Delegationsbeslut av kulturchefen gällande lotteriregistreringar 2024.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 172 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Beslut av kommunstyrelsen 2024-10-15, § 206, gällande riktlinje för bygdepremie. Dnr: Klk 2024/168.
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 173 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande