



|                                |  |                    |
|--------------------------------|--|--------------------|
| Sammanträde med                | Samhällsbyggnadsnämnden  |                    |
| Plats och tid                  | Garvaren kl. 08.30-12.00, 13.00-14.30  |                    |
| <b>Beslutande</b><br>Ledamöter | Mikael Andreasson (S) ordförande<br>Lars Ugarp (M)<br>Magnus Berglund (KD)<br>Bertil Granman (S)<br>Urban Svensson (SD)<br>Pernilla Andersson (M)  |                    |
| Tjänstgörande ersättare        | Martina Nord (C) tjänstgörande ersättare för Anders Ingvarsson (C)<br>§§ 114-121, 123-132, 134-140   |                    |
| Tjänstepersoner                | Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Sara Bergqvist, hållbarhetsstrateg, § 115, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 116-118, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 119, 125-128, Tommy Nilsson, trafikingenjör, § 122, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, §§ 120, 121, Malin Larsson, plan- och byggchef, § 121, Jörgen Franzén, ställföreträdande räddningschef, § 121, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 129-131, Ulrika Skäär, fritidschef, § 133. |                    |
| Övriga                         | Erik Törngren, praktikant  |                    |
| Utses att justera              | Lars Ugarp (M)   |                    |
| Justeringens plats och tid     | Samhällsbyggnadssektorn<br>2024-09-06 kl. 13.00  | Paragrafer 114-140 |

Underskrifter

Sekreterare .....

Maria Axelsson

Ordförande .....

Mikael Andreasson (S)

Justerande .....

Lars Ugarp (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-09-04

Förvaringsplats  
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag publiceras 2024-09-06 Datum då anslag tas bort 2024-09-30

Underskrift .....  
Maria Axelsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

|       |  |          |
|-------|--|----------|
| § 114 | Godkännande av föredragningslistan   |          |
| § 115 | Åtgärdsprogrammet Grön handlingsplan 2025–2029   | 2024/118 |
| § 116 | Parkeringspolicy   | 2023/220 |
| § 117 | Detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera   |          |
| § 118 | Detaljplan för del av Almen 10 med flera - antagande   |          |
| § 119 | Skydds jakt på kanadagås vid badplatser - medborgarförslag   | 2024/86  |
| § 120 | Förbättring av utemiljö, I12-området - information   | 2024/155 |
| § 121 | Förebyggande åtgärder för förbättrat brandskydd i Eksjö gamla stan - motion                            | 2024/114 |
| § 122 | Anlägg gångfartsområde vid Norrebro på Norra Storgatan och Arendt Byggmästares gata - medborgarförslag | 2024/115 |
| § 123 | Slyröjning av dike och nerläggning av plaströr med mera - medborgarförslag                             | 2024/116 |
| § 124 | Ersätt dammfästet vid Nedre dammen i Mariannelund med en ny bro för tung trafik - motion               | 2024/2   |
| § 125 | Skedhults gård   | 2024/61  |
| § 126 | Avyttring av fastigheter - uppdrag - information   | 2023/110 |
| § 127 | Försäljning del av Kråkeberg 1:1   | 2024/154 |
| § 128 | Försäljning av Tingshagen 3  | 2024/156 |
| § 129 | Budgetuppföljning per 2024-06-30 - samhällsbyggnadssektorn   | 2024/5   |
| § 130 | Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027   | 2024/99  |
| § 131 | Direktupphandling - kvartal 1 och 2, samhällsbyggnadssektorn   | 2024/16  |
| § 132 | Lekplatsen i Hult  | 2024/130 |
| § 133 | Idéburet offentligt partnerskap mellan Eksjö kommun och Storegårds kyrkan - avtal                      | 2024/164 |
| § 134 | Verkställighet obesvarade medborgarförslag och motioner  | 2023/22  |
| § 135 | Systematiskt arbetsmiljöarbete 2023 - uppföljning  | 2024/183 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|       |                                      |          |
|-------|--------------------------------------|----------|
| § 136 | Information från sektorschef         |          |
| § 137 | Redovisning av delegationsärenden    |          |
| § 138 | Anmälningensärenden                  |          |
| § 139 | Inbjudan till höstens resultatdialog | 2021/121 |
| § 140 | Inbjudningar                         |          |

---

|  |                  |  |
|--|------------------|--|
|  | Justerandes sign |  |
|--|------------------|--|

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

## SbN § 114 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

## SbN § 115 Åtgärdsprogrammet Grön handlingsplan 2025–2029

Dnr Sbn 2024/118

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna remissvar till länsstyrelsen gällande åtgärdsprogrammet Grön handlingsplan 2025-2029 Jönköpings län, samt

**att** när åtgärdsprogrammet är antaget återkomma till länsstyrelsen med beslutade åtgärder för Eksjö kommun.

### Ärendebeskrivning

I Länsstyrelsens uppdrag ingår att tillsammans med aktörer i länet, ta fram åtgärdsprogram för länets arbete med de nationella miljömålen. I Jönköpings län finns totalt fem åtgärdsprogram som alla består av åtgärder som kommunerna (och andra aktörer) väljer att åta sig eller inte.

Åtgärdsprogrammen är en central del i Eksjö kommuns miljöarbete. Flera av kommunens tjänstepersoner är aktiva i framtagandet av åtgärdsprogrammen. Eksjö kommuns miljöpolicy anger att de åtgärder som vi åtar oss ska utgöra grunden för koncernens miljöhandlingsplan.

För nuvarande gäller följande åtgärdsprogram för Jönköpings län:

- Minskad klimatpåverkan 2021-2025 (Eksjö kommun har 13 åtgärder)
- Anpassning till ett förändrat klimat 2021-2025 (Eksjö kommun har 11 åtgärder)
- Vattnets miljömål 2023-2027 (Eksjö kommun har 10 åtgärder)
- Hälsans miljömål 2023-2027 (Eksjö kommun har 10 åtgärder)

Det förra åtgärdsprogrammet Grön handlingsplan gällde 2018-2022. Eksjö kommun antog 9 åtgärder varav 7 är genomförda. Åtgärden vandringshinder för fisk och utter i kommunala vägnätet är genomförd till hälften eller mer och åtgärden kartläggning av socialt viktiga naturområden är påbörjad.

Åtgärdsprogrammet Grön handlingsplan 2025-2029 ska bidra till uppfyllande av de globala målen för hållbar utveckling, Sveriges friluftsmål och miljömål.

Av tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrategen, daterad 2024-08-13, framgår en nulägesbeskrivning av berörda miljömål och friluftsmålen, ett nuläge för kommunens arbete med området, en barnkonsekvensanalys, samt en sammanfattning av remissvaret.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Sammanfattning av remissvar**

Under 2023-2024 har tjänstepersoner från kommunen deltagit i Länsstyrelsens arbete med att ta fram åtgärder. Åtgärdsprogrammet omfattar 10 åtgärder, varav 7 är relevanta för kommuner och 5 bedöms vara relevanta för Eksjö kommun.

**Åtgärder som koncernen föreslås anta:**

- Systematiskt arbete med biologisk mångfald. Aktören organiserar, undersöker och följer upp verksamhetens påverkan på biologisk mångfald och ekosystemtjänster i land- och vattenmiljöer.
- Kunskapshöjande insatser för biologisk mångfald.
- Upphandling av livsmedel. Eksjö kommun har genomfört punkt tre till fem. Mål för att öka lokalproducerat och ekologiskt återstår.
- Verka för att stärka skogens olika ekosystemtjänster.
- Stärkt grönplanering och utveckling av natur i tätortsmiljö.

**Motivering till varför kommunen inte uppmanas anta följande åtgärder:**

- Ideellt engagemang för biologisk mångfald och friluftsliv. Eksjö kommun samarbetar redan med föreningar, det är svårt att utmana dem mer.
- Uppvisningsgårdar i odlingslandskapet. Kommunerna bör inte stå som ansvariga. Insatserna bygger på att andra tar sitt ansvar. Kommunen bidrar gärna om det blir aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist, 2024-08-13

Bilaga 1 Remissversion åtgärdsprogram Grön handlingsplan

Bilaga 2 Svarsfil Grön handlingsplan

**Utdrag:**

Länsstyrelsen

VD Eksjö Energi

VD Eksjö Fastighetsbolag

Sektorschef Tillväxt o utvecklingssektorn

Sektorschef Sociala sektorn

Sektorschef Barn- och ungdomssektorn

Kommundirektör

Hållbarhetsstrateg

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 116 Parkeringspolicy

Dnr Sbn 2023/220

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta riktlinjer för parkering.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta parkeringspolicy.

### Ärendebeskrivning

En ny parkeringspolicy har arbetats fram och föreslås antas. Parkeringspolicyn syftar till att ge ett tydligt underlag för en fastighets behov av parkering, som kännedom för allmänheten och som underlag att utgå ifrån för plan- och bygglovsenheten vid kommande utvecklingar. En konkretisering av framförda ställningstagande i parkeringspolicyn framförs i ”Riktlinjer för parkering”. I Riktlinjer för parkering visas tillvägagångssätt för att uppnå ambitionerna i parkeringspolicyn och de två dokumenten är till för att komplettera varandra. Ärendet har initierats av samhällsbyggnadssektorn som framfört ett behov av ett uppdaterat underlag för parkering. I översiktsplanen framgår att parkeringsbehovet behöver ses över och uppdateras.

2024-04-10 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet till samhällsbyggnadssektorn för komplettering av hur olika vårdformer ska regleras avseende parkering. 2024-05-21 beslutade kommunstyrelsens utskott att återremittera ärendet för att dela upp dokument i policy och riktlinjer samt överväga komplettering kring boendeparkering i centrala Eksjö.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-08-13

Parkeringspolicy, 2024-07-02

Riktlinjer för parkering, 2024-07-02

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 117 Detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera

Dnr 2023-1258

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse, samt

att godkänna upprättat föreslag på detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera för granskning.

### Ärendebeskrivning

2023-06-28 inkom ansökan om planbesked från fastighetsägare till Spindeln 3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-06 att lämna positivt beslut på ansökan om planbesked och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera. Syftet med detaljplanen är att omvandla allmän platsmark/gata till kvartersmark för industri.

Planförslaget var ute på samråd mellan den 15/5 – 5/6 år 2024. Under samrådet inkom totalt fyra yttranden från myndigheter. Ingen privatperson lämnade synpunkter på planförslaget. Yttrandena var inte av den karaktär att ändringar i plankartan gjorts. Planbeskrivningen har kompletterats något efter synpunkter från Länsstyrelsen och Skanova. Kompletteringarna påverkar inte planförslaget i stort.

Planförslaget handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för granskning.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-06-24

Plankarta, detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera – granskning, 2024-06-20

Planbeskrivning, detaljplan för del av Hässelås 2.1, Spindeln 3 med flera – granskning, 2024-06-20

Bilaga – undersökning om betydande miljöpåverkan - granskning, 2024-06-20

Bilaga – Samrådsredogörelse

---

### Utdrag:

Planenheten

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 118 Detaljplan för del av Almen 10 med flera - antagande

Dnr 2023-1256

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera.

### Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av delar av fastigheten Almen 10 i centrala Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 6 september 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera. Ny detaljplan syftar till att möjliggöra ett nytt flerbostadshus, yta för parkering samt reglera Domaregatans utformning.

Ett förslag på ny detaljplan har varit ute på samråd mellan 19/4 till 10/5 år 2024 och utsänt på granskning 11/6 – 2/7 år 2024. Under granskningen inkom totalt två yttranden. Yttrandena var antingen utan erinran eller förslag på redaktionella ändringar i planbeskrivningen. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns i granskningsutlåtandet. Efter granskningsskedet är nu ett förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-07-03

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Granskningsutlåtande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Trafikbullerutredning

Bilaga – Geoteknisk utredning MUR

Bilaga – Geoteknisk utredning PM

Bilaga – Översiktlig miljöteknisk markundersökning

Bilaga – Skuggstudie

---

### Utdrag:

Planenheten

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 119 Skydds jakt på kanadagås vid badplatser - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/86

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-04-25 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-10-31.

I medborgarförslaget framförs önskemål om att i första hand kommunens skyddsjägare skjuter av de kanadagäss som vistas vid Ingatorpssjön och andra sjöar med kommunal badplats eller, i andra hand, pickar äggen i de bon som kanadagässen har i dessa sjöar. De senaste somrarna har det varit så mycket kanadagäss vid badplatsen nedanför Ingatorps kyrka att den under stora delar av sommaren inte gått att använda alls menar förslagsställaren.

Förslagsställaren har observerat ett 20-tal gäss vid ett och samma tillfälle på och runt badbryggan. När badplatsen mitt i samhället inte går att använda måste framför allt barn avstå från att bada eller också med bil, eller möjligen cykel för äldre barn och vuxna, ta sig till andra sjöar längre bort med färre gäss. Att badplatsen i Ingatorpssjön periodvis inte går att använda på grund av kanadagässen gör således att bilresandet ökar och slår dessutom mot grupper som av olika skäl inte har möjlighet att åka bil. Förslagsställaren framför vidare att kanadagås, som är den art som orsakar aktuellt problem, inte är en ursprungligt inhemsk fågelart, utan brukar räknas till en av de invasiva djurarterna i vårt land.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen, daterad 2024-08-16, framgår bland annat följande: Enligt 3 § Jaktlag (1987:259) är fåglar fredade och får jagas endast om det följer av jaktlagen eller av föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av Jaktlagen. För att skydds jakt ska kunna medges krävs att förutsättningarna i 23 a § Jaktförordning (1987:905) är uppfyllda. Skydds jakt får enligt bestämmelsen meddelas bland annat av hänsyn till allmän hälsa och säkerhet. Det krävs även att det inte finns någon annan lämplig lösning och att skydds jakten inte försvårar upprätthållandet av en gynnsam bevarandestatus hos artens bestånd i dess naturliga utbredningsområde. Olika arter omgärdas av olika reglering.

Förutsättningarna för att bedriva skydds jakt regleras i grunden av 26 § samt bilaga 4 i Jaktförordningen som innebär att jakträtthavare får bedriva skydds jakt för att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

förebygga skador av vilt om tillstånd ges av länsstyrelsen. Vidare framgår i Jaktförordningen att kanadagås får jagas utanför allmän jakttid utan tillstånd från länsstyrelsen om;

- de orsakar olägenhet för människors hälsa
- de uppträder i flock om minst fem individer vid fält med oskördad gröda.

Eventuell skydds jakt bör begränsas till att inte omfatta fler individer än nödvändigt för att uppnå önskad effekt och innan det tillämpas ska berörda också ha vidtagit andra förebyggande åtgärder innan beslut om skydds jakt kan fattas. Ett avgörande villkor är att det faktiskt föreligger olägenhet för människors hälsa vilket fastslås av miljöenheten. I aktuellt fall är uppfattningen från förslagsställaren att de bedömer olägenhet för människors men i hittills aktuella fall har Eksjö kommun inte bedömt att det föreligger.

För att bedöma om det föreligger olägenhet för människors hälsa måste det provas av miljöenheten i Eksjö kommun i varje enskilt fall beroende på förutsättningarna på respektive plats. Om och när miljöenheten prövar att det föreligger olägenhet så kan miljöenheten fatta beslut som innebär att markägaren behöver vidta åtgärder. Det innebär att det så långt som det är möjligt ska ha genomförts och dokumenterats andra tillämpbara lösningar innan skydds jakt kan övervägas.

Utredningen har utförts gemensamt av miljö-, fritids- och mät- och exploateringsenheten på Eksjö kommun.

Beslut om skydds jakt kan inte fattas generellt utan måste provas i varje enskilt fall. För att skydds jakt ska ske ska det så långt det är möjligt ha genomförts andra åtgärder. Skydds jakt kan och bör endast användas som sista utväg i ett akut skede när det föreligger en faktisk olägenhet för människors hälsa. Problematiken bör i huvudsak hanteras genom andra åtgärder som gör det mindre attraktivt för exempelvis gäss att uppehålla sig på badplatser eller andra platser som samhället använder för olika typer av sammankomster. Förslaget är därför att medborgarförslaget ska avslås.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef 2024-08-16

Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-25

Medborgarförslag 2024-03-2

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Förslagsställaren (missiv)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 120 Förbättring av utemiljö, I12-området - information

Dnr Sbn 2024/155

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Som en del av förberedelserna inför nybyggnation av Norrtullskolan kommer undervisningen för barnen som går i 6:e årsklass att ske på I12-området i Eksjö under cirka 3-4 år från och med i höst. Förutom anpassning av lokalen för skoländamål har åtgärder gjorts i utemiljön kring Kasernen 4. De områden som har rustats upp är grönytan bakom Kasernen 4, Ekbacken och ytan framför biblioteket. Vissa åtgärder är rent funktionella, men andra är tänkta att skapa trivsel i området. Åtgärderna är också tänkta som en långsiktig insats som ska finnas kvar även efter att barnen har flyttat tillbaka till den nya skolbyggnaden. Detta i syfte att göra området mer lockande inte bara för barn i skolåldern, utan för alla åldrar.

Området bakom kasernen har rustats upp med bland annat cykelställ och bänkar. I anslutning till dessa kommer ett volträcke och hängmattor att monteras. En gammal stig som kopplar biblioteksområdet med kasernen har återställts och fått ny belysning.

På den så kallade Ekbacken har åtgärder med material från platsen genomförts, som till exempel bänkar som tillverkats med virke taget från träd som fällt för att göra området luftigare och tryggare. Synpunkter på att platsen upplevdes som otrygg under vinterhalvåret har framförts av framför allt besökare till biblioteket. Fällning av vegetation utan särskilda naturvärden har genomförts. Tre utvalda träd har lysts upp. Dessa åtgärder bidrar till en tryggare och trivsammare upplevelse. I pedagogiskt syfte har även ett litet utomhusklassrum skapats.

Området framför biblioteket har rustats upp med bänkar, kingout och pingisbord. Även fler cykelställ kommer att sättas upp, eftersom de befintliga har visat sig vara otillräckliga. Parkeringsplatserna för personer med nedsatt rörlighet har flyttats i syfte att frigöra en större yta framför bibliotekets entré för lekande barn. Även dessa parkeringar har fått ny belysning. Nya farthinder som placeras längs cykelvägen begränsar bilisternas hastighet samt tydliggör de nya funktionerna i området.

Vid framtagning av förslag till åtgärderna har skolans rektor och representanter från 6-årsklassen varit delaktiga genom att framföra sina önskemål och synpunkter. Byggprogrammet vid gymnasieskolan har också bidragit genom att tillverka bänkarnas trädelar. I arbetsgruppen ingick även kommunens

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

skogsförvaltare, fritidssamordnare, projekteringsingenjör, trafikingenjör samt stadsarkitekten.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2024-08-16

---

**Utdrag:**

Stadsarkitekten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 121 Förebyggande åtgärder för förbättrat brandskydd i Eksjö gamla stan - motion

Dnr Sbn 2024/114

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla motionen,

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att återuppta den tidigare påbörjade utredningen för ökat brandskydd i Gamla stan, samt

att utredningsresurser avsätts i budget 2026.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-04-25 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-10-31.

Joel Lundgren (L) framför i motion 2024-04-24 följande:

17 maj 1990, 15 april 2019 och 16 april 2024 är tre datum som man kommer att minnas då stora kulturvärden i form av Katarina kyrka i Stockholm, Notre Dame i Paris och Börshuset i Köpenhamn, gick förlorade på grund av bristande brandskydd.

Den 16 augusti 2015 kunde, tack vare en framsynt satsning på ett kraftfullt sprinklersystem utmed Vaxblekaregränd, räddningstjänsten förhindra vidare spridning av storbranden i kvarteret Ciselören till ytterligare huskroppar. Det unika kulturarvet Eksjö gamla stad kunde räddas.

Förslagsställaren framför att Eksjö trästad är en komplex miljö och byggnaderna har ett begränsat brandskydd där risken för brandspridning är betydande, oaktat yttre vattenbegjutning. De knappt fem meter breda gränderna gör att räddningspersonalen löper stor risk att förlora kontrollen över en brand, och att den därmed kan sprida sig okontrollerat över hela stadsdelen.

Liberalerna yrkar därför att förvaltningen ska få i uppdrag att utreda nödvändiga tekniska lösningar för att förebygga en okontrollerad brandspridning och att resurser avsätts för ändamålet i budget.

Av tjänsteskrivelse från stadsarkitekten, daterad 2024-08-16, framgår bland annat följande: I Eksjö kommun finns 65 byggnadsminnen, varav 48 av dem ligger inom Eksjö centrum. Dessa 65 motsvarar nästan hälften av länets alla byggnadsminnen. Detta kulturarv är en omätbar tillgång för vår kommun och som särskiljer Eksjö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kommun från andra kommuner med liknande förutsättningar. Det som är unikt för Eksjö är Gamla stan med dess sammanhållna bebyggelse med trähus, trånga gränder och stenbelagda gator. Det ger livskvalité för våra invånare och gynnar näringslivet genom turismen.

Förlusten av den så kallade Forssellska gården blev en enorm kollektiv sorg för samhällets invånare och visar hur tätt kopplat stadens identitet ligger i dess kulturhistoriska arv. Det är helt enkelt omöjligt att föreställa sig Eksjö stad utan dess historiska byggnader. Branden på Forssellska gården var dock inte den första inom området för byggnadsminnet Gamla stan. Trots att Eksjö trästad skiljer sig från andra trästäder för att inte ha drabbats av en större stadsbrand så är det fler hus som har jämnats med marken vid eldsvådor tidigare. Om flera hus brinner ner så förlorar Eksjö stad sin kulturmiljö bit för bit och med det även sin starkaste attraktionskraft. Åtgärder behövs för att undvika att en sådan katastrof inträffar som skulle drabba hela kommunen både ekonomiskt och kulturvärdemässigt.

Genom ett samarbete mellan Eksjö kommun, Räddningsverket och Riksantikvarieämbetet togs det 1999 fram en brandskyddstrategi för trästaden Eksjö. Automatiskt brandlarmsystem på varje fastighet, beklädnad på väggar inom vindsutrymmen på vissa hustomtgränser, brandklassade fönsterpartier i gränder och tomrörssprinkler i sex utvalda husvindar, var några av de åtgärderna som genomfördes i samband med framtagning av strategin. Det finns även insatsplaner för varje fastighet om hur räddningstjänsten ska ingripa när olyckan är framme. Eksjö blev då förebild och mål för studiebesök för andra nordiska städer, bland dessa världsarvet Röros.

Brandsäkerheten i området är trots allt otillräckligt i nuläget, vilket kunde bekräftas genom branden på fastigheten Ciselören 1 år 2015. Detta var anledningen till att det 2018 startades en utredning med syfte att ta fram en plan för ökat brandskydd i vår gamla stadskärna. De inblandade i arbetet var kommunens räddningschef, stadsarkitekt samt chef för kulturmiljöenheten vid Länsstyrelsen, som bland annat avsatte medel för att finansiera ett förslag som togs fram av en brandkonsult. Uppdraget gällde ett specifikt objekt, Aschanska gården. Resultatet bestod av en beskrivning av förutsättningarna och behoven, samt förslag på brandskyddsåtgärder. Utöver detta togs det fram en lista på de hus och områden som bör prioriteras med respektive ordning. Möjligheten och effekten med att installera en infravärmekamera på kyrktornet studerades och övervägdes också.

Insatsen med att utreda alternativ för ett bättre brandskydd i Gamla stan pausades under pandemin.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför att få i uppdrag att arbeta vidare med frågan enligt Liberalernas förslag. För ändamålet bör en arbetsgrupp bestående av representant från räddningstjänsten, samhällsbyggnadssektorn och Länsstyrelsen skapas. Utredningen kan initialt drivas av arbetsgruppen till dess att det finns ekonomiskt utrymme i budgeten för att anlita specialkompetens i ämnet. Nödvändiga kompetenser omfattar bland annat brandskydd, byggnadsantikvarisk- och byggnadsteknisk kunskap. För ändamålet kommer samhällsbyggnadssektorn undersöka möjligheten att söka bidrag hos Länsstyrelsen och andra myndigheter.

---

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|



För att genomföra utredningen krävs resurser och specialistkompetens. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att utredningen bör påbörjas snarast med hänsyn till gällande budgetförutsättningar, personalförutsättningar samt för att under 2025 undersöka möjligheter till bidrag för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från Lucia Botero Fridholm 2024-08-16

Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-25

Motion från Joel Lundgren, 2024-04-24

Bilaga 1) Brandskydd i Eksjö;

Bilaga 2) Behov av brandskyddsåtgärder i Guldsmeden 2 fd i Eksjö, 2019-02-06;

Presentation från föredragande

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Motionären

Myndighetsnämnden

Stadsarkitekten

Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 122 Anlägg gångfartsområde vid Norrebro på Norra Storgatan och Arendt Byggmästares gata - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/115

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att genomföra åtgärden under 2025 i enlighet med upprättat förslag.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-04-25 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-10-31.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande: Under turistsäsongen sommartid vistas på detta område många gångtrafikanter. I dag är 40 km per timme tillåten hastighet, vilket inte kan vara rimligt enligt förslagsställaren. För att förebygga att eventuella olyckor inte kommer att ske, föreslår förslagsställaren därför ett gångfartsområde vid Norrebro i Eksjö.

Av tjänsteskrivelse från trafikingenjören, daterad 2024-08-16, framgår bland annat följande: Norrebro är en av Eksjös mest uppskattade platser och den naturliga entrén till stadens centrum från norr. Platsen är redan idag väl utformad för att fungera som ett gångfartsområde utan höga trottoarkanter förutom just på bron. Syftet med ett gångfartsområde är att öka säkerhet samt framkomlighet för oskyddade trafikanter. Det innebär att fordonsförare har väjningsplikt mot gående och får inte köra fordonet med högre hastighet än gångfart.

Ett gångfartsområde ska helst utformas för att hastigheten ska sänkas naturligt, vilket bidrar till en mer trafiksäker miljö. På ett gångfartsområde kan du som fordonsförare stanna till på lämplig plats för att släppa av och plocka upp passagerare, eller lasta i och ur något ur bilen. Det är dock inte tillåtet att parkera på ett gångfartsområde. Ett fordon som lämnar ett gångfartsområde har också väjningsplikt gentemot andra anslutande vägar.

Bestämmelser för gångfartsområde finns i Trafikförordning (1998:1276).

Det finns idag ingen statistik eller annan information som pekar på att platsen skulle vara olycksdrabbad eller osäker. Gångfartsskyltar kan dock ge ytterligare en tydlig signal för vilken typ av trafikmiljö som råder och samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

bedömer att en omskyltning till gångfartsområde utan andra åtgärder i nuläget är möjligt och ger en tydlig och positiv signal för vilken önskvärd trafikmiljö som ska råda på platsen.

Åtgärden bedöms kunna genomföras genom tilläggsskyltning. För denna åtgärd går det åt 3 stycken skyltbågar och 4 stycken separata skyltar. Kostnad för åtgärden bedöms till 13 000 kr och kan genomföras innan sommaren 2025.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från trafikingenjör Tommy Nilsson, 2024-08-16

Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-25

Medborgarförslag från Mats Martinsson, 2024-03-31

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Trafikingenjören

---

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

## SbN § 123 Slyröjning av dike och nerläggning av plaströr med mera - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/116

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget avseende trädplantering på gårdet mellan Fågelsångsvägen och Vetlandavägen enligt förslag, samt

att i övrigt anse medborgarförslaget besvarat.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-04-25 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadssektorn med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-10-31.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande: I samband med att nya rör läggs ner och besiktigas på Fågelsångsvägen i Kvarnarpsområdet, är det lämpligt att samtidigt åtgärda problemet med diket mellan Vetlandavägen och tomterna mot Fågelsångsvägen. Diket går precis utanför tomterna förbi lekplatsen och ut i Kvarnarpsjön. Vattnet i diket varierar mellan högt och lågt vattenstånd, vattenkvaliteten är mest en brun illaluktande sörja, enligt förslagsställaren.

Samtidigt bör tre större ekar planteras ute på gårdet mot Vetlandavägen anser förslagsställaren. Extra viktigt nu när så många av de äldre träden har avverkats i kommunen. Dessa träd skapar historia för framtiden. Carl von Linne strövade på sin vandring i Sverige runt Qvarnarpsjön, dåvarande Munkasjön. Nu talar vi om mitten av 1700-talet. Hans fotspår runt sjön med alla växter och fåglar, skapade historia framför förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2024-08-16, framgår bland annat följande: Diket mellan Vetlandavägen och tomterna mot Fågelsångsvägen hanterar dagvatten från ett stort område vilket leder till att vattnet naturlig fluktuerar. Under sommartid när det är lägre flöden uppstår lukt lätt när bottensediment syresätts. Efter inspektion på plats konstateras inga onormala omständigheter.

Plantering av nya träd och självsådda träd sker kontinuerligt. Inom de områden som benämns som tätortsnära skogsområden samt i parker planteras och hanteras träden så att det ska finnas en större variation på trädens ålder. Almsjukan skapade en situation där flera vackra stora träd var tvungna att tas ner. Dessa har kompenserats delvis genom nyplantering, flytt av träd samt att fler träd har skyddats och hanteras för att de ska kunna bli stora och långlivade. Förslaget att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

plantera träd på gårdet bedöms positivt. Det specifika förslaget med större träd mitt på gårdet förordas inte då det försvårar för nuvarande användning samt riskerar att bli en kortsiktig lösning om ytans skulle bli aktuell för någon framtida annan användning. Samhällsbyggnadssektorn ser däremot goda möjligheter att komplettera ytan med träd utmed befintlig cykelväg. Kostnad kan hanteras inom befintlig ram.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-08-16

Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-25

Medborgarförslag från Jan Engdahl, 2024-03-12

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Samhällsbyggnadschefen

Gata/park Eksjö Energi AB

---

|  |  |                  |  |                    |
|--|--|------------------|--|--------------------|
|  |  | Justerandes sign |  | Utdragsbestyrkande |
|--|--|------------------|--|--------------------|

## SbN § 124 Ersätt dammfästet vid Nedre dammen i Mariannelund med en ny bro för tung trafik - motion

Dnr Sbn 2024/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att förklara motionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-12-19 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-06-18, samt att motionen ska behandlas tillsammans med motionen ”Avbryt processen med att anlägga ett vattenspel på Stora torget i Eksjö”.

Magnus Berglund (KD), Anders Ingvarsson (C) och Joel Lundgren (L) framför i motionen följande: Dammfästet med dammluckorna vid Nedre dammen har efter besiktning i september 2023 konstaterats vara uttjänt. Uteblivna åtgärder är behäftade med stora och ökande risker. Likaså uppfyller vägräcket vid fästet inte de säkerhetsmässiga krav som ställs på vägbroar. Dessutom har Länsstyrelsen framfört önskemål om fri passage för den vattenlevande faunan i området.

Möjligheten till bidrag för åtgärder som gynnar faunan är kopplade till att de genomförs i närtid, det vill säga under 2024. Nuvarande bilväg fungerar som en gen tillfartsväg till de sex fastigheterna på norra sidan av dammen och en genväg för utryckningsfordon till bland annat platsen för majbrasan. Den är även del i olika strövstråk i norra Mariannelund. En enkätundersökning har visat att en stor majoritet av Mariannelundsborna framför allt vill ha kvar en bro över nedre dammfästet. En majoritet vill även ha kvar Nedre dammen. Frågan har haft stor tyngd lokalt i 2022 års valrörelse.

Fyra åtgärdsalternativ har presenterats för att åtgärda ovan nämnda brister:

1. Riv ut dammen och återskapa den ursprungliga å-fåran. Ingen bro anläggs. Bedömd kostnad: 3,1 miljoner kronor.
2. Riv ut dammen och återskapa den ursprungliga å-fåran. En ny gång- och cykelbro anläggs. Bedömd kostnad: 5,9 miljoner kronor.
3. Riv ut dammen och återskapa den ursprungliga å-fåran. En ny bro för tung trafik anläggs. Bedömd kostnad: 6,3 miljoner kronor.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

4. En ny damm anläggs på samma plats, för att ersätta den gamla dammen. Bilväg anläggs på det nya dammfästet. Fisktrappa anläggs på södra sidan av dammfästet. Bedömd kostnad: 10-15 miljoner kronor.

Undertecknarna av motionen framför att de inser att kostnaderna för alternativ 4 är alltför höga, och även medför högre driftkostnader än för övriga alternativ.

Därför förespråkar motionärerna alternativ 3 med en ny bro för bil och tyngre fordon med en utrivning av dammfästet, men att försöka bevara en så stor vattenspegel som det är möjligt i återställning av en å-fåra. Detta för att i möjligaste mån möta önskemålen om en vattenspegel.

I kombination med ett avbrytande av vattenspelet i Eksjö anser motionärerna att det sänder det en signal om en bättre balans mellan vad som satsas i Mariannelund i relation till vad som satsas i Eksjö. (Motion om ”Avbryt processen med att anlägga ett vattenspel på Stora torget i Eksjö” har även sänts in av motionärerna).

Motionärerna yrkar att nedre dammen i Mariannelund rivs ut och en ny bro för tung trafik anläggs på platsen för nuvarande dammfäste.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2024-06-20, framgår följande: Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-05, § 98, att ansöka om utrivning av nedre dammen i Mariannelund inklusive anläggande av ny rörbro, samt att avsätta ekonomiska resurser med en hög ambitionsnivå i investeringsbudgeten för åtgärderna under 2026 och 2027, att bilda en arbetsgrupp med fyra representanter från Mariannelund om vilka åtgärder i den närliggande miljön som ska prioriteras och att detta genomförs under ledning av samhällsbyggnadsnämndens ordförande, samt att föreslå Emilkraften att samordna representanter från Mariannelund och lämna förslag senast i september.

Gällande motionen ”Avbryt processen med att anlägga ett vattenspel på Stora torget i Eksjö” så beslutade kommunfullmäktige 2024-03-06, § 27, att avslå motionen.

Med hänvisning till ovanstående är förslag till beslut att anse motionen besvarad.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-06-20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-06-05

Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-19

Motion från Magnus Berglund (KD), Anders Ingvarsson (C) och Joel Lundgren (L), 2023-12-18

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Motionärerna

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 125 Skedhults gård

Dnr Sbn 2024/61

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att genomföra försäljning av fastigheten Skedhult 1:5 i sin helhet enligt alternativ 1.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-06, § 24, att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att i budgetprocessen 2025-2027 utreda hantering av Skedhults gård.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-05-08, § 73, att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att förbereda försäljning av Skedhult 1:5.

I samband med beslut om att förbereda försäljning har utredning och dialog inom kommunkoncernen skett om vilket tillvägagångssätt kommunen ska ha för att genomföra försäljningen. Utifrån det beviljade förhandsbeskedet för att ändra användningen på fastigheten till hotellverksamhet ska fastigheten betraktas som en kommersiell fastighet. I försäljningsprocessen måste det tydligt framgå att fastigheten inte får användas för bostadsändamål eftersom förhandsbesked om bostad har avslagits av samhällsbyggnadsnämnden. Nuvarande användning utgörs av kontor- och vandrarhemsverksamhet. Utredningen har kommit fram till att det finns två alternativa tillvägagångssätt för hur försäljningen bör gå till.

### Alternativ 1

Fastigheten, Skedhult 1:5, kan överlåtas genom öppen budgivning via mäklare som får i uppdrag att sälja fastigheten i sin helhet. Eksjö kommun kan sälja till den part man bedömer har ekonomiskt fördelaktiga villkor i kombination med en bedömning att köparen har rätt förutsättningar och engagemang för att utveckla fastigheten på bästa vis. Eksjö kommun är inte bunden att anta ett högsta bud på fastigheten utan kan väga in alla aspekter innan beslut tas till vilken köpare man avser att sälja fastigheten. Nackdelen är att kommunen förlorar inflytande över utvecklingen för fastigheten i princip direkt efter att överlåtelsen skett.

### Alternativ 2

Eksjö kommun styckar av nuvarande Skedhult 1:5 till ytterligare en fastighet och skapar samtidigt två aktiebolag som äger respektive fastighet.

Bolag A säljs därefter till en spekulant för markvärdet som på fastigheten får ett godkänt bygglov för hotell som utarbetats tillsammans med spekulanten.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samtidigt säljs aktierna i bolag B, till samma spekulant, med villkor om att bolag A skall genomföra byggnationen och färdigställa byggnationen inom bolag A:s markområde.

När bolag A har färdigställt byggnationen betalas aktierna i bolag B och hela området tillhör därefter spekulanten.

Alternativ 2 är ett relativt avancerat upplägg som bygger på att kommunen tar stort ansvar samt även mer kostsamt. Kostnader för bolagsengagemang, lantmäteri och bygghandlingar kommer bekostas av kommunen vilket dock kan belasta bolag B i fråga om prispförhandling. Detta alternativ bedöms också ta längre tid och ta stora personalresurser i anspråk. Andra frågeställningar som behöver hanteras om alternativ 2 genomförs är:

- att byggnaderna inom bolag B hyrs ut under processen
- att om spekulanten vill renovera i befintliga byggnader under tiden denne hyr så behöver detta hanteras
- om spekulanten inte genomför byggnationen av bolag A:s mark så behöver kommunen antingen köpa tillbaka bolaget, låta någon annan köpa bolaget eller att bolag B:s aktier inte överläts om villkoren inte är uppfyllda.

Makten överläts i sin helhet till respektive bolagsstyrelse. För bolag A är det definitivt från början och i bolag B är det under processen en politisk styrelse tills villkoren är uppfyllda och aktierna är betalda.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att alternativ 1 är det minst komplicerade tillvägagångssättet. Det kan också förväntas att kommunen erhåller den högsta köpeskillingen på den öppna markanden om fastigheten säljs i sin helhet. Dock tappar kommunen i princip all makt över byggnaderna när fastigheten har tillträtts och kan inte kontrollera utvecklingen av byggnaderna och området på samma sätt som alternativ 2.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-08-16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-05-08

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-03-06

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Mät- och exploateringschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 126 Avyttring av fastigheter - uppdrag - information

Dnr Sbn 2023/110

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2023-04-04 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda olika frågor, bland annat gavs samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram minst tre förslag på objekt att avyttra inom befintligt fastighetsbestånd, och att detta skulle redovisas till kommunstyrelsen 2023-09-05.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-09-05 att ge förvaltningen i uppdrag att förbereda försäljning av fritidshus Gyesjön, att ge förvaltningen i uppdrag att i dialog med nuvarande hyresgäst erbjuda alternativa och ändamålsenliga lokaler att hyra för deras verksamhet samt att därefter förbereda försäljning av Ängsstugan, samt att ge förvaltningen i uppdrag att föra dialog med de tre berörda parterna kring biografen i Mariannelund i syfte att försöka hitta en form för ett övertagande av fastigheten.

Vid dagens sammanträde informerar mät- och exploateringschefen om hur arbetet med avyttring av aktuella fastigheter fortlöper.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Kommunstyrelsens beslut 2023-09-05

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-05-31

Kommunstyrelsens beslut 2023-04-04

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 127 Försäljning del av Kråkeberg 1:1

Dnr Sbn 2024/154

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna försäljning enligt köpekontrakt för del av Kråkeberg 1:1.

### Ärendebeskrivning

Aktuellt område är beläget i Abborrhavik utmed Kråkebergsvägen och Ventilgatan i Eksjö och omfattar drygt 16 000 kvadratmeter. Köparen som sedan länge bedrivit verksamhet i kommunen avser utveckla tomten för uthyrning av lokaler för verkstad och industriändamål. Aktuellt område utmed Kråkebergsvägen är planlagt för garage, handel, småindustri och kontor enligt detaljplan för kvarteret Pumpen. Området är väl lämpat för avsedd markanvändning.

Köpet är villkorat med att byggnation påbörjas senast 2 år efter att köpeavtalet har undertecknats, se köpeavtal för mer ingående villkor.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-08-16

Köpeavtal för del av Kråkeberg 1:1

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Mät- och exploateringsenheten

Tingsholmen Entreprenad AB

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 128 Försäljning av Tingshagen 3

Dnr Sbn 2024/156

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna försäljning av Tingshagen 3 enligt köpeavtal.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Tingshagen 3 i Eksjö används idag för kommunala verksamheter i form av kontor samt garage och parkeringsplatser. Köpeskillingen har satts till bokfört värde enligt tidigare av kommunfullmäktige beslutade principer för fastighetsöverlåtelse inom kommunkoncernen.

Detaljplanen för fastigheten medger idag kontor. För utveckling för till exempel bostäder eller annan användning kommer troligen en ny detaljplan samt arkeologisk undersökning behövas på fastigheten. Avseende byggnaderna på fastigheten så föreligger ett renoverings- och underhållsbehov och det bedöms som lämpligt att Eksjöbostäder tar över förvaltningen av fastigheten för att framöver utveckla fastigheten.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-08-16

Köpeavtal för Tingshagen 3 med bilaga - fastighetsregisterutdrag

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Mät- och exploateringsenheten

Eksjöbostäder

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 129 Budgetuppföljning per 2024-06-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med -0,5 miljoner kronor vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 0,4 procent,

**att** notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -11,2 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

**att** notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,5 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

**att** godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter juni månad var 43,8 miljoner kronor. Detta motsvarar 41 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 50 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 106,3 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med -0,5 miljoner kronor. Den procentuella avvikelser mot budget i prognosen är 0,4 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på skogsverksamheten (+0,2), miljöenheten (-0,1) övergripande planering (+0,3), gator och vägar (-1,5), bygglovsverksamheten (+0,1), musei- och turistverksamheten (-0,1), allmän fritid (+0,3) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (+0,2).

Mätverksamheten prognostiserar en budget i balans. Verksamheten förväntas ha mindre intäkter än budgeterat för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

Skogsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,2 miljoner kronor motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkt än förväntat för intrångsersättning från Trafikverket.

Miljöenheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre intäkter under året. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,3 miljoner kronor motsvarande 12 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre kostnader för konsulttjänster under året än budgeterat.

Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -1,5 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Bygglovsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med +0,1 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än budgeterat.

Biblioteket prognostiserar en budget i balans. Verksamheten har under året fått en ökad hyra för lokal i Mariannelund. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på obudgeterad kostnad för museets databas. Avvikelsen beror även på bortfall av intäkter i samband med julmarknaden 2024. Det är än så länge osäkert om årets intäkter kommer kunna möta intäktskravet på 400 tkr. Per sista juni är prognosen 300 tkr, men prognosen kommer bli mer tillförlitlig efter sommaren.

Allmän fritid prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med +0,3 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre kostnader än budgeterat för städning och drift av badplatser och leder.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,2 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på mer intäkter än budgeterat för caféförsäljning samt lägre personalkostnader. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för städning och förbrukningsmaterial.

Sektorns investeringsutfall efter april månad var 9,4 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2024 på 28,3 miljoner kronor beräknas 32,9 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett underskott på -4,6 miljoner kronor. Den negativa avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 16 procent.

### **Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget**

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -11,2 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,5 miljoner kronor.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-08-16

Budgetuppföljning per 2024-06-30 ekonomitabell, 2024-08-16

---

### Utdrag:

Sektorsekonom

---

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

## SbN § 130 Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027

Dnr Sbn 2024/99

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utifrån given uppdragsram överlämna upprättat förslag och underlag till budget och verksamhetsplan 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämnden till budgetberedningen,

Förslaget till budget innebär följande förändringar jämfört med tidigare beslutad nämndram:

**att** resurser justerats för förändrade förutsättningar för ökade hyreskostnader och driftskostnader från 2025

**att** uppstart och nybyggnation av kulturscen skjuts fram till halvår 2027 med ökade resurser

**att** tillföra medel för förbifart Eksjö och istandsättningsbidrag från 2025 och medel för fritidsbank från 2026

**att** resurser tillförs för indexökning för bidrag för enskilda vägar från 2025 och ökade skötselytor från 2026

**att** minska personaltätheten inom verksamheterna mät- och exploatering, park, kulturskola, bibliotek, fritid och fritidsanläggningar från 2025

**att** minska bidragsnivåer för enskilda vägar, anordnande av läger, studieförbund och sportklubben Bruzaholm från 2025

**att** öka intäktskravet för skogsverksamheten från 2025

**att** höja avgifter och taxor inom miljöverksamheten, kulturskolan, samt fritidsanläggningar från 2025, och inom plan- och byggverksamheten från 2026

**att** resurser tillförs för att täcka minskade intäkter från Lantmäteriet, fortsatt hyra av Spelverket och driftmedel för hälsocenter från 2025

**att** minska resurser efter effektivisering inom fastighetsförvaltning, gatljusanläggningen, biblioteket och fritidsanläggningar från 2025 och systemkostnader från 2026.

**att** tillfälligt minska resurser för blomsterarrangemang, bokbussen och

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



programverksamhet inom biblioteket under 2025

**att** tillfälligt minska resurser för kompetensutveckling, inventarier, utredningsmedel, medlemsavgifter, administrativa tjänster och externa konsulter under 2025 inom hela verksamheten.

Nämnden föreslår att utöver fastställd uppdragsram för drift tillförs ytterligare:

1) 1,5 mnkr 2025-2027 för att minska effekten av föreslagna personalminskningar (motsvarar avsättning för förbifart Eksjö)

2) 0,065 mnkr 2025-2027 för IOP-Storegårdskyrkan

3) 0,085 mnkr 2025 för att inte genomföra tillfälliga besparingar inom biblioteksverksamheten

4) 0,7 mnkr 2025 för att betala ut samtliga inkomna iståndsättningsbidragsansökningar

5) 0,25 mnkr 2025, 0,4 mnkr 2026 och 0,55 mnkr 2027 för indexuppräknning av föreningsbidrag inom kultur och fritid

6) 0,11 mnkr 2025 för att skjuta fram föreslagna taxeökningar inom miljöverksamheten till 2026

7) 0,35 mnkr från och med 2026 tillförs för förstärkt handläggning kopplat till förorenade områden

8) 0,15 mnkr 2025 för tillfälligt arrangemangsbidrag (Shrek)

9) 0,09 mnkr 2025-2027 för att slopa minskningen av bidrag till studieförbund

10) 0,94 mnkr 2025-2027 för att öka bidrag till föreningar genom lokal-, investerings-, och stödbidrag

11) 0,15 mnkr till att införa fritidsbanken 2025

12) 0,29 mnkr 2025, 0,33 mnkr 2026 och 0,35 mnkr 2027 tillförs för att endast minska bidragsnivån för enskilda vägar till 18 procent från nuvarande 20 procent.

Nämnden föreslår att utöver fastställd uppdragsram för investeringar tillförs ytterligare:

1) 3 mnkr 2026 för ytterligare investeringar och reinvesteringar i gator och vägar

2) 1 mnkr 2026 för ytterligare investeringar i trafikbelysningen

3) 0,2 mnkr 2025 för investeringar till fritidsbanken

**att** notera informationen för uppdraget beträffande användningsområden för AI i syfte att minska handläggningstider,

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**att** notera informationen för uppdraget beträffande effektiv användning av lokaler för evenemang i ett scenario med ny kulturscen samt potentialen för fler externa bokningar, samt

**att** notera informationen för uppdraget beträffande konsekvensen av att inte indexuppräknade bidrag till föreningslivet.

### Reservation

Magnus Berglund (KD), Martina Nord (C) och Urban Svensson (SD) deltar ej i beslutet och hänvisar till kommande egna förslag till beslut.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens utskott beslutade vid budgetberedningen 2024-05-02 om definitiva uppdragsramar som nämnderna ska redovisa till budgetberedningen i september. Samhällsbyggnadssektorns uppdragsram blev 2 miljoner kronor lägre 2025-2027 jämfört med tidigare preliminära ramar.

Förslag enligt given uppdragsram har upprättats till budgetberedningen.

För samhällsbyggnadsnämnden innebär det följande driftramar:

2025: 104,5 miljoner kronor

2026: 105,7 miljoner kronor

2027: 105,7 miljoner kronor

samt investeringsramar

2025: 29,2 miljoner kronor

2026: 27,0 miljoner kronor

2027: 27,0 miljoner kronor

Förslag enligt given uppdragsram har upprättats till budgetberedningen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Sammanfattning av behov i drift och investering, planperioden 2025–2027

Samhällsbyggnadssektorn, daterat 2024-08-16

Budgetblankett steg 2 - 2025–2027 – SBS

Underlag för utskottets förslag till beslut, daterat 2024-08-16

Utredningsuppdrag, användningsområden för AI i syfte att minska handläggningstider, daterat 2024-08-16

Utredningsuppdrag, effektiv användning av lokaler för evenemang i ett scenario med ny kulturscen samt potentialen för fler externa bokningar, daterat 2024-08-16

Utredningsuppdrag, konsekvensen av att inte indexuppräknade bidrag till föreningslivet., daterat 2024-08-16

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Utdrag:**

Budgetberedningen  
Myndighetsnämnden  
Sektorsekonomen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 131 Direktupphandling - kvartal 1 och 2, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/16

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Plan för 2024 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn behandlades av samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet 2024-05-08, § 65.

Internkontrollen berör tre områden; kontroll av effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten, kontroll av finansiell rapportering samt kontroll av följsamhet mot lagar och förordningar. I kommunens upphandlings- och inköspolicy framgår att området om upphandling och inköp ska vara med i internkontrollplanen.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde att direktupphandlingar ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i denna uppföljning.

Direktupphandlingar med belopp högre än 50 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 50 001 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 700 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag ska tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats. Kan inte tre företag tillfrågas på grund av upphandlingens komplexitet eller av annan affärsmässig grund, ska annonsering även ske i en allmän tillgänglig databas.

### Uppföljning

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 januari till 30 juni har skett. Under den tiden har noll fakturor under 100 000 kronor kontrollerats.

För direktupphandlingar mellan 100 001 kronor och 700 000 kronor har en faktura till ett värde av 125 675 kronor kontrollerats. Upphandlingen avser inköp av gödning till Ränneborg. Inköpet har konkurrensutsatts och dokumenterats.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-07-29

---

**Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 132 Lekplatsen i Hult

Dnr Sbn 2024/130

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra åtgärder enligt upprättat förslag under 2025, samt

att ge sektorn i uppdrag att bereda förslag för samtliga lekplatsåtgärder 2025 till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i oktober.

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit en skrivelse från samhällsföreningen i Hult gällande förslag på förbättringar av lekplatsen i Hult.

Hult samhällsförening har en önskan om att göra förbättringar på lekplatsen i Hult då de inte tycker att den uppfyller de önskvärda kraven. De skulle vilja utöka lekplatsen i storlek samt göra den mer attraktiva för fler åldrar. Detta med motivet att unga barn inte rör på sig och är ute tillräckligt. Föreningen bedömer även att en förbättrad lekplats bidrar till större gemenskap där man kan skapa kontakter och hitta nya vänner.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, planarkitekt samt arbetsledare parkavdelningen, daterad 2024-08-05, framgår bland annat följande:

I Hult finns en lekplats som delvis kompletteras av utbudet som finns på Hult skola. Lekplatsen har idag ett utbud bestående av en mindre sandlåda, en gungställning för små barn, en gungställning för lite äldre, en klätterställning med rutschkana, en fjädergunga, hundlatrin, en gatubelysningsstolpe och en sittplats där bänk och bord är kombinerat. Markbeläggningen består av sand och grus. Omgivningen består av natur med både skog och öppna gränsytor.

Lekplatsen nås enkelt och är bra placerad ur ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Enligt Eksjö kommuns lekplatsplan bedöms lekplatsutbudet rimligt i förhållande till mängden barn på orten. I orterna Höreda, Hult, Hjaltevad och Ingatorp föreslås lekplatserna bibehållas med ordinarie underhåll men att en vidare studie för om lekplatserna kan bli mer attraktiva i framtiden bör genomföras.

Lekplatsen kan idag ses som en närlekplats men skulle potentiellt sett kunna utvecklas till en så kallad områdeslekplats enligt lekplatsplanen. Lekplatsen omges av värdefulla kvaliteter för lek och utvistelse och har bra förutsättningar för att utvecklas med temat naturlekplats.

Kvaliteterna i omgivningen med skog och natur är värdefulla eftersom de bland annat bidrar till skugga och skydd mot sol, vind och regn. För att skapa en

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

naturlekplats skulle man bland annat kunna använda platsens naturliga former och redskap genom att till exempel skapa en hinderbana eller linbana mellan träden.

Det finns idag inget stort utbud av funktioner för äldre barn eller för vuxna. Dessa funktioner skulle behöva förbättras för att öka platsens attraktion och för att nå fler målgrupper. För äldre barn är till exempel någon typ av gruppaktivitet som fotboll, basket, ruta, kompisgunga eller en mer utmanande hinderbana önskvärda funktioner. För vuxna samt för alla målgrupper skulle fler funktioner för socialt umgänge göra platsen mer attraktiv som till exempel sittplatser eller en grillplats.

Cirka 30 meter söder om befintlig lekplats finns ett större grusat område där stora delar utgör ett kuperat spårrområde som kan användas för BMX-cyklar. Området skulle kunna stärkas med olika gruppaktiviteter för lite äldre barn och förbättras med belysning och sittmöjligheter. För att koppla ihop befintlig lekplats med dagens grusplan och spårrområde skulle skogen däremellan bland annat kunna förses med hinderbana, sittplatser, grillplats, belysning och soptunna.

Lekplatsen har bra läge och är tillgänglig från olika håll med olika transportmedel. Cykelställ skulle med fördel kunna anläggas eftersom äldre barn oftare cyklar.

Av tjänsteskrivelsen framgår en idé om hur lekplatsen skulle kunna utvecklas över längre tid. I nuläget kan vissa åtgärder genomföras i linje med dessa tankar.

### Åtgärdsförslag

Vid framtagande av förslaget har hänsyn tagits till Hult samhällsförenings inkomna förslag, Eksjö kommuns lekplatsplan, ekonomiska förutsättningar och platsens möjligheter. Eksjö kommun har 500 tkr avsatt för park- och lekplatsåtgärder under 2025. Förslaget är övergripande kostnadsberäknat till 150-200 tkr.

### Åtgärder

- Kompisgunga. En kompisgunga kompletteras på en av de befintliga gungställningarna och båda gungställningarna inklusive sandyta rustas upp.
- Balanslek (egengjorda redskap). En balans/hinderbana byggs med material från närområdet.
- Sand och flispåfyllnad. Hela lekplatsen ses över gällande sand- och flispåfyllnad.
- Röjningsarbete. Närliggande naturmark öppnas upp mer.
- Reparation av lekställning. Befintlig lekställning renoveras, skadade och slitna skivor byts ut eller renoveras och lekställningen målas om.
- Oljning och målning av gungställningar, gungdjur med mera. Övriga lekredskap på lekplatsen oljas och målas.
- Komplettera med fler sitttytor. Fler sittplatser skapas genom ytterligare campingbord.

### Tid för åtgärder

Åtgärderna genomförs under 2025.

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-08-05

E-post från samhällsföreningen i Hult, 2024-05-14

---

### Utdrag:

Samhällsföreningen i Hult

Samhällsbyggnadschefen

Arbetsledare parkavdelningen Eksjö Energi AB

Planarkitekt

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 133 Idéburet offentligt partnerskap mellan Eksjö kommun och Storegårdskyrkan - avtal

Dnr Sbn 2024/164

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ingå IOP-avtal med Storegårdskyrkans församling från och med 2025.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har fått in en ansökan om ett Idéburet offentligt partnerskap, IOP-avtal, mellan Storegårdskyrkans församling och Eksjö kommun avseende verksamheten Källan på Tuvehagen. Ansökan gäller stöd till verksamhet med fasta kostnader i form av hyra och el till en summa av 64 400 kronor per år.

Storegårdskyrkans församling driver verksamhet vid Källan i området Tuvehagen sedan januari 2023. Verksamheten är en mötesplats för alla och bemannas av ovannämnda församling i samarbete med personal från Svenska kyrkan. Lokalen hyrs av Eksjöbostäder och är öppen 2 till 4 tillfällen i veckan. Syftet med verksamheten är att skapa en mötesplats för att främja integration, etablering i svenska samhället och öka tryggheten. Målsättningen är att skapa en trygg plats, en känsla av vardagsrum där möjlighet till aktivitet och gemenskap finns.

Vid utvärdering av verksamhetens första tid framkom att majoriteten av de som kom till verksamheten var barn och ungdomar vilket medförde en satsning utifrån detta. En ungdomsledare anställdes på 25 procent under hösten 2023/våren 2024. Många barn och unga har besökt verksamheten på eftermiddagar och vissa lördagar. Det har bjudits på fika och det finns möjlighet till samtal, bakning, pyssel eller annan gemensam aktivitet.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-09-22 att utveckla samverkan mellan kommunen och den idéburna sektorn. Samarbetsformen som beslutats i kommunfullmäktige är idéburet offentligt partnerskap (IOP).

En idéburen organisation kännetecknas bland annat genom framhävandet av en idé eller ett värde, att sätta ekonomiska vinster i andra hand, gynna det allmänna intresset och/eller organisationens medlemsintresse. Idéburna organisationer utgör en viktig del av civilsamhället och åstadkommandet av det allmänna intresset.

I kommunprogrammet står det att alla invånare i Eksjö kommun ska uppleva trygghet och meningsfull tillvaro genom hela livet. Kommunen ska arbeta med trygghetsskapande åtgärder och samverka med externa aktörer såsom ideella organisationer för att hantera komplexa samhällsutmaningar för att skapa trygghet. Verksamheten vid Källan har som mål att stödja integrationen i området

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

och skapa en trygg plats för gemenskap och vara relationsskapande dit alla är välkomna.

Samhällsbyggnadssektorn ser positivt på denna typ av avtal om det finns medel till det årligen. Det är en verksamhet som gynnar såväl unga som äldre i det område den bedrivs. Verksamheten vid Källan kan ses som ett komplement till övriga aktiviteter som sker inom ramen för Öppen Ungdomsverksamhet och/eller övriga verksamheter som sker mot barn och unga i kommunal regi. Verksamheten är i ett område där många nyanlända med annan nationalitet bor och ses som en viktig del i att stödja integrationen mellan människor.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-08-12

Bilaga Riktlinjer idéburet offentligt partnerskap

Bilaga Ansökan om IOP avtal mellan Storegårds kyrkans församling och Eksjö kommun avseende verksamheten Källan på Tuvehagen

---

### Utdrag:

Fritidschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 134 Verkställighet obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen, samt

att uppföljningen anmäls till kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskryva medborgarförslag från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motion bifogas som beskriver hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-08-14

Förteckning medborgarförslag och motioner samhällsbyggnadssektorn

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 135 Systematiskt arbetsmiljöarbete 2023 - uppföljning

Dnr Sbn 2024/183

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

En enkät har genomförts under våren 2024 för att följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet för arbetsmiljöåret 2023. Både kommunens chefer och skyddsombud har getts möjlighet att besvara enkäten.

För samhällsbyggnadssektorn svarade samtliga chefer. Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2024-08-16, framgår sammanfattning av resultatet. Av bilagan arbetsmiljöuppföljning för 2023, samhällsbyggnadssektorn, framgår resultatet i sin helhet.

Sammanfattningsvis har samhällsbyggnadssektorn ett väl fungerande arbetsmiljöarbete genom hela processen från att kartlägga, genomföra, åtgärda till att följa upp.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-08-16

Arbetsmiljöuppföljning för 2023 – samhällsbyggnadssektorn

Arbetsmiljöuppföljning för 2023 – Eksjö kommun

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 136 Information från sektorschef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat att det kommer att genomföras en granskning av kommunens arbete med informations- och cybersäkerhet.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 137 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2024-08-16 gällande fällning av träd i Hjaltevad. Dnr: Sbn 2024/191.
- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen gällande avtal om den kommunala insamlingen av fimpar, mellan Eksjö kommun och Producentansvarsorganisationen SUP Filter Producentansvar Sverige AB avseende producentansvar för vissa tobaksvaror och filter. Dnr: Sbn 2024/149.
- Yttrande från samhällsbyggnadschefen 2024-07-03 till Trafikverket gällande remissen ”Riksintressen för trafikslagets anläggningar, sektorsbeskrivning inklusive kriterier för utpekande”. Dnr: Sbn 2024/152.
- Delegationsbeslut kulturchefen 2024-04-16-2024-06-11.
- Delegationsbeslut kulturchefen 2024-05-20-2024-08-08.

---

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

## SbN § 138 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Dom från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen gällande avstyckning från Ägersgöl 2:1. Med ändring av Mark- och miljödomstolens dom undanröjer Mark- och miljööverdomstolen Lantmäterimyndighetens beslut den 17 december 2021, och återvisar förrättningen till Lantmäterimyndigheten för fortsatt behandling.  
Dnr: Sbn 2019/79.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-05 att delegera beslut om godkännande av samrådsredogörelsen samt beslut om granskning gällande detaljplan Kråkeberg 1:14 med flera till ordförande i samhällsbyggnadsnämnden. Ordförande beslutade 2024-08-07 att godkänna samrådsredogörelsen och att planen sänds ut för granskning.  
Dnr: 2023-1256.
- Samverkansprotokoll 2024-08-28, samt bilaga till protokollet; Naturvetarnas synpunkter gällande samhällsbyggnadsutskottets förslag till budget 2025-2027, daterad 2024-08-30.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 139 Inbjudan till höstens resultatdialog

Dnr Sbn 2021/121

Kommunstyrelsen har bjudit in samhällsbyggnadsnämndens presidie till höstens resultatdialog. Syftet är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag. Samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att lämna in synpunkter till presidiet inför resultatdialogen.

Kommunstyrelsen har gett specifika frågor för varje nämnd att särskilt fokusera på. För samhällsbyggnadsnämndens del har följande punkter skickats med:

- Öppen ungdomsverksamhet
- fördjupad dialog/information om vår skogsförvaltning

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 140 Inbjudningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge ledamöter och ersättare möjligheten att delta på föreläsningen kring HBTQI, normer och bemötande, den 9 september kl. 17.00-19.00 i Snäckan, Prästängshallen. Ingen ersättning medges. Anmälan sker individuellt, samt

**att** medge ledamöter och ersättare möjligheten att delta på föreläsning med Maria Heimer om läsningens betydelse, den 21 oktober kl. 09.00-12.00 i kommunfullmäktigesalen. Ingen ersättning medges. Anmälan sker individuellt.

---

---

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|