

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsberedningen	
Plats och tid	Sammanträdesrum Garvaren kl. 08:30-09:20	
Beslutande Ledamöter	Karin Eriksson (C) ordförande, deltagande på plats Deltagande digitalt via Teams: Bertil Granman (S) andre vice ordförande Johan Starck (S) Tommy Ingvarsson (C) Urban Svensson (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Anders Larsson (C) tjänstgörande ersättare för Anders Gustafsson (M) Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)	
Övriga närvarande Ersättare	Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare	
Tjänstemän	Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lise Rundén, ekonom, § 2.	
Utses att justera	Johan Starck (S)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2021-02-15 kl. 14.00	Paragrafer 1-3
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Maria Axelsson	
	Ordförande	
	Karin Eriksson (C)	
	Justerande	
	Johan Starck (S)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2021-02-10

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras 2021-02-16 Datum då anslag
tas bort 2021-03-09

Underskrift

Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 1	Godkännande av föredragningslista		4
§ 2	Årsredovisning 2020 - samhällsbyggnadssektorn	2020/41	5
			-
			8
§ 3	Anmälningssärenden		9

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

SbB § 1 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 2 Årsredovisning 2020 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2020/41

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn redovisar en total positiv avvikelse mot helårsbudget med 0,3 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 1 procent, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Nedan följer en sammanfattning av årets verksamhet.

Mät- och kartverksamheten har driftsatt nytt kartsystem tillsammans med Nässjö, Sävsjö och Vetlanda kommuner. Antalet uppdrag totalt har varit på ungefär samma nivå jämfört med 2019 men med ett större antal fastighetsbildningsuppdrag än vanligt.

Markanvisning har tecknats med Hemhagen Fastigheter AB för fastigheterna Åkerviolen 1 och Siken 13. Detta innebär nyproduktion av drygt 60 hyreslägenheter. Markanvisning har även ingåtts med Vallsjöhus AB på fastigheterna Ängsviolen 1 och Fjällviolen 1, vilket förväntas generera cirka 20 nya bostadsrätter i Kvarnarp. FB Bostad AB har markanvisning på fastigheten Vårlöken i Kvarnarp och avser bygga i två etapper med cirka 20 bostadsrätter i varje etapp. Bostäderna förväntas vara klara 2021-2022.

En handfull villatomter för nybyggnation har sålts under året i Kvarnarp. En tomt har sålts i Hult vilket är den första tomten utanför Eksjö tätort som sålts på många år. Exploatering av handelsområdet i Västra Nannylund har påbörjats.

Försäljning av mark i Abborravik har skett för biogasanläggning genom företaget Hagelsrums Biogas AB samt bilbesiktning genom nyetablerat lokalt företag.

Skogsverksamheten har till viss del fokuserats på att komma till rätta med granbarkborreangreppen. Eksjö kommun har ändå klarat sig relativt bra från större angrepp. Gallringar, röjningar och naturvårdshuggningar har på uppdrag utförts. I slutet av året såldes rotposter. Under året har cirka 7 600 kubikmeter fub (fast mått under bark) sålts. Detta innebär något under tillväxten. En före detta våtmark har återställts i Klintens naturreservat med stöd från Naturvårdsverket i form av LOVA-bidrag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

En större satsning har gjorts vid Munkakvarn, beläget söder om Kvarnarps gård. Kvarnbyggnaden har rustats upp och den gamla kulturmiljön runt kvarnen har återskapats. Valbackens Toppstuga står utan hyresgäst och diskussioner har förts för att hitta en mer hållbar lösning men hittills utan resultat.

Planerad miljötillsyn har genomförts i projektform på bland annat verkstadsindustrier, tandläkare, motorbanor och skjutbanor. Implementering av havs- och vattenmyndighetens nya vägledning om prövning av små avlopp påbörjades. Under 2020 har 32 ärenden inom förorenade områden pågått. Tre objekt har undersökts enligt MIFO (Metodik för inventering av förorenade områden) fas 2 och ett objekt har sanerats och avslutats. Tre mindre saneringar har utförts i tillsynsärenden.

Planerad hälsoskyddstillsyn har genomförts i projektform i undervisningsverksamhet på kommunens skolor och förskolor.

Under 2020 har även mycket tid gått åt till trängseltillsyn, till följd av coronapandemin.

Olika stadsutvecklingsprojekt har genomförts bland annat uppgradering av Museigården med tillhörande å-promenad, i samarbete med Eksjö Stadsutveckling och det lokala näringslivet.

Under året upptäcktes att almsjukan har drabbat ett 60-tal träd.

Byggandet i kommunen har fortsatt varit starkt. Antal lovärenden totalt uppgick till 320 (313 år 2019). Därav registrerades 104 bygglov för bostäder (37 år 2019).

Detaljplanen för Trädgårdsstaden har vunnit laga kraft. Andra detaljplaner som har handlagts är detaljplan för Nannylundsområdet, som har antagits men sedan överklagats och detaljplan för Grevhagsskolan vilken ger möjlighet till skolans planerade utbyggnad. Detaljplan för Trumpeten 3 (parkeringen vid Coop) har påbörjats. Den kommer att ge möjlighet till att uppföra över 100 bostäder på sikt.

Investeringsåtgärderna har bland annat bestått av att flera gator i kommunens orter har fått ny asfaltsbeläggning och ihop med dessa projekt har belysningsanläggningarna uppgraderats eller bytts ut till ny energisnål LED-belysning.

I Eksjö har projektet med att rusta upp Österlånggatan påbörjats. I Ingatorp har projekteringsarbetet för ett översvämningsskydd samt uppgradering av torgmiljön påbörjats inför genomförande 2021. Även förarbeten och projektering för gång- och cykelbron vid sjukhuset i Eksjö samt för en bro i Herrgårdsparken i Mariannelund.

Trafiksäkerhetsarbetet har fortsatt genom åtgärder på Breviksvägen och Vetlandavägen i Eksjö samt Sankt Larsgatan i Mariannelund.

Nedan följer sammanfattning av årets ekonomi.

Sektorns driftutfall för 2020 uppgick till 43,1 mnkr jämfört mot helårsbudgeten

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

som var 43,4 mnkr. Den positiva avvikelsen på 0,3 mnkr motsvarar en avvikelse på 1 procent.

Avvikelserna mot budget har uppstått inom sektorsövergripande (+0,2 mnkr), mät- och exploateringsenheten (-0,1 mnkr), miljö- och hälsoskydds-enheten (+0,6 mnkr), övergripande planering inklusive gator, vägar och parker (-0,8 mnkr) samt plan- och byggenheten (+0,4 mnkr).

Mät- och exploateringsenhetens redovisade ett underskott på 0,1 mnkr. Underskottet beror främst på att kart- och mätverksamheten har lagt en stor arbetsinsats på upphandling och implementering av nytt kartsystem. Intäktsbortfallet vägs upp främst av att exploateringsverksamheten haft större intäkter än budgeterat. Skogsverksamheten går i stort sett enligt budget och är i bra balans. Fastighetsförvaltningen har större kostnader än budgeterat för underhåll.

Miljö- och hälsoskydds-enheten redovisade ett överskott på 0,6 mnkr. Överskottet beror till stora delar på mindre kostnader för personal. Tillsynsverksamheten har trots Coronapandemin löpt på. Enheten redovisar något mindre intäkter än budget.

Gator, vägar och parker redovisade ett underskott på 0,7 mnkr vilket beror på dels kostnader för kompetensutveckling med mera i samband med nyrekrytering dels på ökade kostnader för parkens fordon under året.

Plan- och byggenheten redovisade ett överskott på 0,4 mnkr som delvis förklaras av att bygglovverksamheten har legat på en hög nivå med ett stort antal ärenden att handlägga vilket har inneburit högre intäkter. Även detaljplaneverksamheten redovisade ett överskott. Kostnaderna för plankonsulter har varit låga.

Medveten återhållsamhet inom sektorsövergripande, för att täcka delar av underskottet inom andra verksamheter, bidrog till överskottet totalt sett.

Sektorns investeringsutfall för 2020 uppgick till 15,7 mnkr (inklusive tilläggsbudget från 2019) jämfört med helårsbudgeten som var 25,8 mnkr. Den positiva avvikelsen på 10,2 mnkr motsvarade en avvikelse på 39 procent.

Avvikelsen mot budget berodde på att flera projekt ligger i planeringsfas för genomförande under 2021 och vissa projekt har försenats. Därmed förbrukades en låg andel av investeringsmedlen.

Begäran om överföringar och behållning:

Samhällsbyggnadssektorn begär dels att överskottet på driften, 0,3 mnkr, överförs till resultatfond, dels att skogens överskott från 2019 på 3,7 mnkr får behållas med hänvisning till det beslut som kommunfullmäktige fattade 2017-03-23, § 39, att samhällsbyggnadsnämndens resultatfond får överskrida gränsen för resultatfonder motsvarande skogens resultat. Beslutet grundade sig på att skogen kan ha varierande intäkter och kostnader som inte är budgetårsbundna och att det därför är rimligt att skogens överskott kan återanvändas i skogen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadssektorn begär även att de återstående investeringsmedlen tilläggsbudgeteras 2021.

Sammanfattning om framtiden:

Exploatering av Trädgårdsstaden avses att påbörjas under året. Infrastruktur ska byggas för att förbereda för etablering av förskola och bostäder. Området bör exploateras och bebyggas etappvis avseende de planlagda bostadsområdena. Nannylund är en annan del av Eksjö med stor potential. Detaljplanen är överklagad. Eventuellt kan genomförande av exploatering påbörjas under 2021 beroende på hur överklagandet går vidare. En annan utmaning är att kommunen måste ta ställning till i vilken grad man ska arbeta för att få fram nya områden för verksamheter och etableringar av större slag i Eksjö tätort. I dagsläget efter 2020 års försäljningar för etableringar har kommunen bara en begränsad tillgång på tillgängliga områden. En aktiv översikts- och detaljplanläggning bör genomföras för att peka ut nya utvecklingsområden för verksamheter.

Samarbete och samverkan med grannkommunerna kommer vara en högt prioriterad fråga under året med utgångspunkt i det kommungemensamma kartsystemet. Samarbetet är viktigt för att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen i större grad. Kommunens geografiska data ska förvaltas, förbättras och kvalitetssäkras för att vi ska kunna driva utvecklingen vidare och möta de krav som medborgare, myndigheter och andra aktörer inom samhällsbyggnad ställer.

För skogsverksamheten gäller fortsatt att god avkastning är grunden till att uppfylla höga ambitioner gällande naturvård och skötsel av både produktions- och tätortsskogar. En kommande utmaning kan vara att flera av kommunens slutavverkningsbestånd utgörs av relativt tätortsnära rekreationsområden vilket behöver hanteras på lämpligt sätt i samband med åtgärd.

På Skedhult ska rödfärgning av ett uthus samt tvättning av tak genomföras och den före detta parken som är helt igenväxt idag avses återskapas från huvudbyggnaden ner mot sjön.

Verksamhetsåret 2021 kommer innebära flera stora och krävande projekt för samhällsbyggnadssektorn. Två större broprojekt kommer att genomföras. Torget i Ingatorp ska rustas upp och ett översvämningsskydd ska byggas utmed Ingatorpasjöns nordöstra strand. En eller flera snabbbladdstationer ska tas i drift och flera cykel- och kollektivtrafikfrämjande åtgärder ska genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom Lise Rundén, 2021-02-03

Årsredovisning 2020, samhällsbyggnadssektorn, inklusive nyckeltal och ekonomitabell, 2021-02-03

Bokslut 2020, samhällsbyggnadssektorn, 2021-02-03

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 3 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Regeringen, Infrastrukturdepartementet

Regeringsbeslut 2020-12-10 gällande överklagande av Trafikverkets beslut om fastställelse av vägplan för ombyggnad av väg 40, delen Nässjö-Eksjö. Klagande: Eksjöortens Ryttarförening samt privatpersoner. Regeringen avslår överklagandena. Dnr: GEMDR 2014/665.

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen

Protokoll 2020-12-22 gällande överklagat avgörande angående detaljplan för Trädgårdsstaden, del av fastigheten Kvarnarp 3:1 med flera i Eksjö kommun, nu fråga om prövningstillstånd. Klagande: Privatpersoner. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Dnr: 2016-548.

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom 2020-12-16 gällande överklagat beslut. Saken: begäran om omprövning eller återkallande av tillstånd enligt miljöbalken för vindkraftpark Bruzaholm, Eksjö kommun. Klagande: Nätverket Skydda Skogen vid Bruzaholm. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet. Dnr: GEMDR 2014/0469.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande