

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Digitalt möte kl. 08.30-10.25

Beslutande

Ledamöter

Deltagande via videolänk:
Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Deltagande via videolänk:
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Deltagande via videolänk:
Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wörnbring, samhällsbyggnadschef, Johan Mood, planarkitekt, § 2.

Utses att justera Lars Jansson (M)

Justeringens plats och tid Förvaltningshuset 2021-01-18 kl. 15.00

Paragrafer 1-4

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Lars Jansson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-13

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2021-01-19

Datum då anslag
tas bort

2021-02-11

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 1	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 2	Detaljplan Röning 3 med flera, Grevhagsskolan	5
§ 3	Information från sektorschef	6
§ 4	Inbjudningar	7

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

SbN § 1 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 2 Detaljplan Röning 3 med flera, Grevhagsskolan

Dnr Sbs 2020-3162

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för samråd, samt

att godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-11 att en ny detaljplan för Grevhagsskolan i Eksjö skulle upprättas. Den nu gällande detaljplanen har restriktioner för byggnation som hindrar utveckling av skolområdet på kort och lång sikt. Skolan står i närtid inför utveckling med bland annat en ny idrottshall. Det finns även ett framtida behov av undervisningslokaler i takt med att tätortens södra delar växer.

Detaljplanen ger byggrätt för skolverksamhet av alla typer samt tillhörande funktioner, däribland idrottshall inom nuvarande fastigheten Röning 3. På grund av Eksjöån, gator och villakvarter återstår endast utvidgningsmöjligheter av skolområdet åt väster och fastigheten Grevhagen 1:1, som bland annat rymmer det intilliggande naturområdet. Delar av området anges som kvartersmark i beredande syfte för skolans expansionsmöjlighet. Utöver ny mark har den befintliga fastigheten getts friare byggrätt. Bland annat med mer flexibla bestämmelser och lägre andel så kallad prickmark. Ett större ledningsrättsområde har också kunnat tas bort, då detta aldrig nyttjats. Kringliggande gatunät och allmän plats ingår i planområdet i syfte att fastlägga och göra befintliga förhållanden planenliga.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att godkänna förslag till detaljplan för samråd samt att godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planarkitekten, 2021-01-05

Plankarta, 2019-12-03

Plan- och genomförandebeskrivning, 2019-12-03

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-01-07

Utdrag:

Planenheten

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 3 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsberedningen ska vara onsdagar 2021 istället för torsdagar. Sammanträdesdagar blir därmed följande onsdagar: 10/2, 17/3, 21/4, 19/5, 16/6, 18/8, 15/9, 13/10, 17/11 och 15/12, samt

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Johan Starck (S) framför synpunkter på att sammanträdesdagar för nämnden och beredningen har ändrats till torsdagar för 2021, och önskar onsdagar istället. Bertil Granman (S) instämmer. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra sammanträdesdagar till onsdagar 2021 istället.

Ordförande Anders Gustafsson (M) informerar om att skrivelse har inkommit från sökande gällande ärendet om ansökan om bygglov för hiss på fastigheten Kasernen 14. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-16, § 193, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av hiss till logelokal. Beslutet kvarstår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 4 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge presidiet möjligheten att delta på Sveriges Kommuner och Regioners webbseminarium ”Presidiedagar för plan-, bygg- och miljönämnder 18 och 23 mars, kl. 13.00-16.00. Anmälan görs till sekreteraren, samt

att medge nämndens ledamöter och ersättare möjligheten att delta på länsstyrelsens informationstillfällen om åtgärdsprogrammen 2/2 kl. 10-11 samt 10/2 kl. 13-14. Anmälan görs till sekreteraren.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande