

BO SMART *på tapeten*



I år ger vi vår
julgåva till barnen

Grovsopor

Tänk på att det är hyresgästens ansvar att ta hand om skräp som inte är vanliga hushållssopor. Grovsopor är sådant som är för stort eller för tungt för att läggas i den vanliga soppåsen. Grovsopor ska hyresgästen själv åka med till kommunens återvinningscentral. Du kan även beställa hämtning av grovsopor från Eksjö Energi.

Läs mer om detta på deras hemsida www.eksjoenergi.se/renhallning

Ser vi att det står grovsopor eller andra sopor felplacerade i området, fakturerar vi en avgift till hyresgästen samt att det blir en anmärkning.

Följ oss på Facebook



Sök på Eksjöbostäder och "gilla" oss, så får du aktuell information om vad som händer, ev. driftstörningar, tips och goda råd med mera.

Tips och råd för tvättstugan

Följ noga de bokningsinstruktioner som gäller i tvättstugan. Håll den tvättid du bokat och respektera andras tvättider. Tvättstugan är en service och till för dig som boende. Var rädd om din tvättstuga. För allas trivsel är det viktigt att lämna tvättstugan ren och snygg efter sig. För att undvika skador på tvättmaskinen och onödiga driftstopp använd tvättpåse vid tvätt av bygel-BH. Var rädd om vår miljö och din tvätt. Använd gärna miljömärkt tvättmedel och överdosera inte. Tvättstugan är till för alla hyresgäster/bostadsrättsinnehavare. Visa hänsyn genom att inte röka och genom att lämna husdjur utanför så kan alla, även de med allergier, använda tvättstugan. FEL I TVÄTTSTUGAN: Ibland uppstår fel eller skador i tvättstugan. Anmäl felet så snart som möjligt "På mina sidor" eller skicka ett mail till felanmalan@eksjo.se, du kan också välja att ringa till felanmälan. Sätt gärna en lapp på den maskin som du har felanmält, så att nästa person vet att den är trasig.



Så håller du värmen

Här följer några tips som bidrar till att du får en behaglig inomhustemperatur i vinter.

Möblera klokt

Både termostatventiler och element behöver fri cirkulation. Inred därför inte med möbler eller tunga gardiner framför – de hindrar värmen från att strömma ut i rummet.

Vädra rätt

När du vädrar så gör det snabbt och effektivt, gärna med tvädrag i max 10 minuter. Kallluften från ett fönster som står på glänt kyls ner lägenheten och påverkar dessutom termostatventilen som då släpper fram mer värme till elementen utan att det blir varmare i lägenheten.

Håll ventiler öppna och rena

De flesta lägenheter ventileras genom till- och frånluft. Tilluftsventilerna sitter ofta vid fönstren och ska hållas öppna för att undvika undertryck i lägenheten, vilket kan upplevas som kalldrag. Frånluftsventilerna i kök och badrum måste hållas öppna och rena. Torka regelbundet av ventilen i badrummet och gör rent filtret i köksfläkten.

Stäng av köksfläkten direkt efter matlagning

Om fläkten står på ett forcerat läge i onödan kan den bidra till att värmen dras ut ur lägenheten.

Det blir vinter även i år

När snön kommer blir framkomligheten i våra fastigheter begränsad. Det är omöjligt att göra alla gator snöfria samtidigt så vi plogar och halkbekämpar våra fastigheter så fort vi kan enligt en viss turordning. När snöröjning pågår ber vi dig avvakta med eventuella felanmälningar som kan vänta till ett senare tillfälle.

Snöröjning efter olika förutsättningar:

- ✓ Vi snöröjer efter avslutat snöfall om snömängden är 5 cm eller mer. På helgerna snöröjer vi endast de mest nödvändiga vägarna.
- ✓ Under pågående snöfall börjar vi snöröja vid ett snödjup på 10 cm.
- ✓ Efter snöröjningen halkbekämpar vi våra områden så snart vi hinner.

- ✓ Vid P-platser och garage är det hyresgästen själv som ser till att snöröja framför garagen så att det går att öppna garageporten, samt att snöröja den egna p-platsen. I mån av tid kommer vi självklart att försöka hjälpa till med detta.



Sorteringsguide hushållsavfall

Det är viktigt att ni som hyresgäster sorterar era sopor på rätt sätt och lägger dem i rätt behållare. Vi som hyresvärd får betala böter för felsorterade sopor. Pengar som i stället kan gå till underhåll av våra lägenheter och fastigheter. Så vänligen lägg matavfall och restavfall i rätt behållare (molok), tack!

Mat- och restavfall

Matavfall



VAD? Matrester, tillagade eller råa, till exempel kött, fisk, ben, frukt- och grönsaksskal, vissna snittblommor, tepåsar och kaffesump inklusive filter.

HUR? Lägg i papperspåse i facket för matavfall. Det är viktigt att ingen plast läggs i matavfallspåsen.

Restavfall



VAD? Det som blir över när du sorterat ut ditt avfall, till exempel blöjor, bindor, tamponger, kondomer, disktrasor, kattsand, hundbajspåsar, rakhyvel, dammsugarpåsar, tops, plåster, fimpar och snus.

HUR? Lägg i ihopknuten avfallspåse i facket för restavfall.

Förpackningar och tidningar

Förpackningar och tidningar lämnas i sorteringsrum eller på återvinningsstationerna som drivs av FTI.

Detta gäller tills fastighetsnära insamling (FNI) införs 2024 - 2027.

Plastförpackningar

VAD? Plastburkar, plastpåsar, plastdunkar, plastlock, frigolit, sprayflaskor av plast.



Pappersförpackningar

VAD? Kartonger, wellpapp, papperspåsar, mjölkpaket.



Glasförpackningar

VAD? Flaskor och burkar i färgat eller ofärgat glas.



Metallförpackningar

VAD? Konservburkar, kapsyler, plåtlock, metalltub, aluminiumförpackningar.



Tidningar

VAD? Tidningar, papper, reklamblad.



Eksjö kommun:

Återvinningscentral

Ingatorp Reningsverket 1
utmed riksväg 40.

Återvinningscentral Eksjö

Svarvgatan 4.

Före besöket behöver du registrera dina uppgifter. Registrera dina uppgifter och se öppettider på www.eksjoenergi.se.



Övrigt avfall

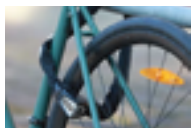
kan du lämna till återvinningscentralen. Som privatperson är du välkommen att lämna sorterat avfall på alla våra återvinningscentraler.

Moms på fordonsplatser!

Från och med 1 oktober 2026 införs moms (25%) på alla fordonsplatser – det vill säga parkeringsplatser, carportar och garage.

Tidigare har dessa hyror varit undantagna från moms, men Skatteverket har ändrat sin tolkning. Det innebär att kostnaden för fordonsplatser kommer att bli högre. För att minska effekten av detta har Eksjöbostäder beslutat att inte höja grundhyran för fordonsplatser under 2026. Endast momsen på 25 % kommer att läggas till från 1 oktober 2026.

Viktig uppmaning – lås alltid din cykel!



Vi vill påminna alla boende i området om att alltid låsa sina cyklar, även vid kortare stopp. Under den senaste tiden har det förekommit incidenter där olåsta eller bristfälligt låsta cyklar har försvunnit.

Nyårsraketer!

Det är absolut förbjudet att skjuta raketer i våra bostadsområden. Bestämmelserna gäller enligt ordningslagen. För information och föreskrifter om vad som gäller kring nyårsraketer i Eksjö kontakta Eksjö kommun.

Så håller du ordning i ditt lägenhetsförråd

För att skapa en trygg och trivsam miljö för alla boende vill vi uppmuntra dig att hålla god ordning i ditt förråd. Ett välorganiserat förråd gör det enklare att hitta dina saker och minskar samtidigt risken för skador och brand.



Tips för ett välskött förråd:

- Kontrollera så det är rätt förråd – förrådet ska vara märkt med samma nummer som på din ytterdörr till exempel 061, 001.
- Förvara endast tillåtna saker – Brandfarliga eller explosiva material får inte förvaras i förråden.
- Placera saker på hyllor eller i märkta lådor – Det gör förrådet mer överskådligt och lättare att städa.
- Håll gångtytor fria – Blockera inte dörrar eller utrymningsvägar.
- Se till att förrådet är låst – Ett låst förråd minskar risken för stöld och obehörig åtkomst.
- Undvik att stapla för högt – För höga staplar kan välta och orsaka skador.
- Städa med jämna mellanrum – Ta bort sådant som du inte längre behöver för att minska brandbelastningen och hålla det prydligt. Tillsammans skapar vi en trygg och ordningsam boendemiljö!



Tänd ett ljus och låt det brinna säkert

Första advent är ett perfekt tillfälle att kontrollera din brandvarnare! Tryck in testknappen några sekunder och säkerställ att ljudsignalen fungerar. Ta också fram dammsugaren och se till att den är fri från damm. Brandvarnaren räddar liv om olyckan väl skulle vara framme, men de allra flesta incidenter kan vi förebygga genom ett antal ganska enkla åtgärder.

– Använd ljusstakar av metall eller keramik och var försiktig med exempelvis torr moss i din adventsljusstake, tipsar Per Lennartsson på Eksjöbostäder. Tänk på att alltid blåsa ut ljusen om du behöver lämna rummet, så riskerar du inte att glömma bort att släcka dem. – En bra regel att ha hemma är att den som tänder ett ljus också har ansvar för att släcka det, avslutar Per Lennartsson.

Kampanjen Aktiv mot brand

är ett samarbete mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Brandskyddsföreningen, Brandvarnare-Gruppen, SABO Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, Svensk försäkring, Fastighetsägarna Sverige, Länsstyrelserna och Räddningstjänsterna.

Läs mer om hur du skyddar dig mot brand på www.DinSakerhet.se/brand



Skydda dig och dina grannar mot brand

Stoppa branden

→ Ställ alltid in dina saker inne i lägenheten eller i förrådet. Trapphuset ska vara fritt från till exempelvis tidningar, kartonger och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare och vind minskar också risken för anlagda bränder.

Blockera inte trapphuset

→ Trapphuset ska vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att hjälpa vid sjukdom eller brand.

Stäng in branden!

→ Brinner det i din lägenhet. Ta dig ut och **stäng** lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig.

Stanna i lägenheten

→ Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – **stanna** i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.



Aktiv mot
BRAND

Ring och boka tid

Önskar Ni besöka kontoret är ni välkomna att ringa och boka en tid.

Reception/Kundservice

Tel: 0381-363 00

Mail: eksjobostader@eksjo.se

Telefontid helgfria vardagar:

Måndagar	kl 09.00-12.00, 13.00-15.00
Tisdagar	kl 09.00-12.00
Onsdagar	kl 09.00-12.00, 13.00-15.00
Torsdagar	kl 09.00-12.00, 15.00-17.00
Fredagar	kl 09.00-12.00



EKSJÖBOSTÄDER

Österlånggatan 16 | 575 80 Eksjö | Tel 0381-363 00
www.eksjobostader.se

Felanmälan:

Tel: 0381 – 424 40

Mail: felanmalan@eksjo.se

Felanmälan kan ni även göra via "Mina sidor".

Telefontid helgfria vardagar:

Måndag-Fredag kl 09.00-12.00

Akuta ärenden övrig tid:

0381-363 90