



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för Tuvehagen 1:1, Sågen 3, Eksjö
Diarienummer:	Sbs 2025–1431
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Planskede:	Samråd
Senast reviderad:	2026-05-13

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en detaljplan eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklistor och kommenteras där det är relevant. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning samt om ytterligare aspekter behöver beaktas i bedömningen. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet

och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. I den sista checklistan, sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattning av planens påverkan

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utveckling av verksamhet. Detaljplanen syftar även till att öka trafiksäkerheten i området genom att bredda Linnégatan och möjliggöra för ny utformning.

Detaljplanen bedöms ge en större påverkan på landskapsbilden eftersom ett öppet grönområde kommer privatiseras och inte längre vara allmänt tillgängligt. Området kommer till skillnad från grönyta användas för verksamheter och nya byggnader kan uppföras upp till 15 meter.

Eftersom ett grönområde på ungefär 8000 m² får ändrad markanvändning till verksamhet påverkas både befintliga gröna värden i området och förutsättningarna att omhänderta dagvatten. Marken väntas bli hårdgjord i större utsträckning.

Linnégatan planläggs med en bredd på 14 meter vilket möjliggör för ny utformning av gaturummet till fördel för en gång- och cykelväg.

Ny detaljplan bedöms kunna påverka både hur platsen används och den visuella upplevelsen av miljön, men bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Checklista - särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Ja	Nej
5 kap. 7a§ PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
5 kap. 7a§ PBL	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar			

6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar			

2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-		X

	område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		
Kommentar			

4 kap. 34 § PBL	Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.	Ja	Nej
10–13 §§ miljöbedömningsförordningen	Är projektet ett MKB-projekt? I så fall ska även miljöbedömningsförordningen paragraf 10–13 beaktas i bedömningen.		X
Kommentar			

Sammanställning – särskilda bestämmelser

Sammanställning	Ja	Nej
Finns det, enligt listorna ovan, någon orsak till undantag från att utföra undersökning av betydande miljöpåverkan?		X
Finns det, enligt listorna ovan, direkta krav på strategisk miljöbedömning?		X
Finns det, enligt listorna ovan, behov av att beakta miljöbedömningsförordningen paragraf 10–13? *		X
Kommentar		

* Om svaret är ”ja” ska ”Ytterligare bedömning – MKB-objekt” fyllas i längre ner i dokumentet.

Checklista – kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Kulturvärden			
Bedömningsgrunder		Påverkan	
		Ja	Nej
Biologiskt kulturarv			X
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse		X	
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer			X
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader			X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)			X
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)			X
Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet			X
Beskrivning	Ny detaljplan möjliggör för uppförande av byggnad upp till 15 meter på mark som idag är ett grönområde.		
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.		Påverkan	
		Ja	Nej
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML			X
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML			X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML			X
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB			X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB			X
Landskapsbildskyddsområde, alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv			X
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB			X
Världsarv			X
Beskrivning			

Bedömning av påverkan - kulturvärden

Sammanställning		Bedömning	
		Ja	Nej
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?			X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?			X
Kommentar	<p>Detaljplanen kan komma påverka landskapsbilden eftersom ny området kan privatiseras och byggnader kan uppföras. Även Linnégatan väntas påverkas i sin utformning genom att tydligare gestalta gatan utefter de olika trafikslagen.</p> <p>Ny detaljplan bedöms kunna ge en annan upplevelse av platsen genom en tydligare känsla av en stadsmiljö.</p>		

Checklista – naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Naturvärden		
Bedömningsgrunder	Påverkan	
	Ja	Nej
Naturtyper enligt habitatdirektivet		X
Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde		X
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan		X
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen		X
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag		X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		X
Värdefulla fågelarter		X
Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter		X
Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter		X
Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur		X
Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter		X
Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer		X
Andra kända naturvärden som kan påverkas	X	
Beskrivning	Ett grönområde på cirka 8000 m ² främst bestående av ängsytor får ändrad markanvändning till verksamhet.	
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.	Påverkan	
	Ja	Nej
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB		X
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB		X
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB		X
Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB		X

Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB		X
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB		X
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB		X
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB		X
Naturvårdsavtal		X
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB		X
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB		X
Landskapsbildskyddsområde, alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv		X
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		X
Världsarv		X
Biosfärsområden		X
Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen		X
Beskrivning		
Bedömning av påverkan - naturmiljö		
Sammanställning	Bedömning	
	Ja	Nej
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?	X	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		X
Kommentar	<p>Detaljplanen kan antas medföra negativ påverkan på grönområdet eftersom stora delar kommer övergå till privat mark och användas för ändamålet verksamhet. Grönområdets värden av ekosystemtjänster och biologisk mångfald kommer mest troligt påverkas negativt och försvinna.</p>	

Checklista – sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Sociala värden			
Bedömningsgrunder		Påverkan	
		Ja	Nej
Tätorts- eller bostadsnära natur enligt 2 kap. 7 § PBL		X	
Rekreation enligt 2 kap. 7 § PBL, t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder.			X
Tysta områden			X
Turistdestinationer			X
Mötesplatser			X
Offentlig service			X
Kommunikation och tillgänglighet		X	
Trygghet			X
Beskrivning	<p>Ny detaljplan tillåter att marken används för ändamålen verksamhet och gata. Det möjliggör uppförande av byggnader för bland annat lager.</p> <p>Den tidigare markanvändning som allmän plats för park eller natur tas i och med ny detaljplan bort.</p>		
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.		Påverkan	
		Ja	Nej
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB			X
Landskapsbildskyddsområde, alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv			X
Beskrivning			
Bedömning av påverkan – sociala värden			
Sammanställning		Bedömning	
		Ja	Nej
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?		X	

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		X
Kommentar	<p>Planen kan antas medföra negativ påverkan på tätort- eller bostadsnära natur eftersom ett allmänt tillgängligt grönområde planläggs för privat ändamål för verksamhet.</p> <p>Planen kan antas medföra negativ påverkan på sociala värden eftersom en allmänplats försvinner och tillåts privatiseras.</p> <p>Planen bedöms medföra positiv påverkan på kommunikation och tillgänglighet eftersom utveckling av gatan bidrar till stärkt tillgänglighet och ökad trafiksäkerhet.</p>	

Checklista – materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Materiella värden		
Bedömningsgrunder	Påverkan	
	Ja	Nej
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:		
Skog (skogsbruk)		X
Fiske (vilt och odling)		X
Ängs- och betesmark (jordbruk)		X
Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)		X
Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)		X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		X
Färskvatten (ytvattentillgångar)		X
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:		
Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)		X
Mineraler, bergarter, jordarter		X
Energiresurser (t.ex. torv, kol)		X
Färskvatten (grundvattentillgångar)		X
Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)		X
Övriga materiella värden:		
Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)		X
Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelsstationer för bär och bil)		X
Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)		X
Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)		X
Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost,		X

tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)		
Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)		X
Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)		X
Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	X	
Beskrivning	Gatan som planläggs väntas få en annan utformning genom ett bredare gaturum som inkluderar en gång- och cykelbana.	
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värden.	Påverkan	
	Ja	Nej
Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB)		X
Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB)		X
Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)		X
Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)		X
Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)		X
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)		X
Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		X
Beskrivning		
Bedömning av påverkan – materiella värden		
Sammanställning	Bedömning	
	Ja	Nej
Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		X

Kommentar	
------------------	--

Checklista – risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Risker för människors hälsa eller för miljön.		
Bedömningsgrunder	Påverkan	
	Ja	Nej
Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)		X
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)		X
Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)		X
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist		X
Boendemiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, skuggning, elektromagnetiska fält)		X
Förorenad mark (Förorenade områden i EBH-stödet)		X
Dagvatten (hårdgjorda ytor, ökad mängd, kvalitetsförändringar)	X	
Beskrivning	Planområdet är idag till stor del ett grönområde, men god infiltrationsförmåga för omhändertagande av dagvatten.	
Miljökvalitetsnormer		
Miljökvalitetsnormer för utomhusluft		X
Miljökvalitetsnorm för buller		X
Miljökvalitetsnorm för grundvatten		X
Miljökvalitetsnorm för ytvatten		X
Beskrivning		
Bedömning av påverkan – risker för människors hälsa eller för miljön		
Sammanställning	Bedömning	
	Ja	Nej

Kan planen antas medföra negativ påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kommentar	Området kommer mest troligt få större konsekvenser angående markbeläggning och förmågan att omhänderta dagvatten. Alternativt sätt av att omhänderta dagvatten beskrivs i planbeskrivningen. Risk för människor hälsa eller miljön bedöms inte vara en konsekvens av planen.	

Ytterligare bedömning – MKB-objekt

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. MKB-projekt innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 ska särskild hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,
2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,
3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,

4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,
5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,
6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och
7. risker för människors hälsa.

(11 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Ingen bedömning görs.

Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § 2 ska särskild hänsyn tas till

1. pågående eller tillåten markanvändning,
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
 - a) ett stort opåverkat område,
 - b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
 - c) ett kustområde eller en marin miljö,
 - d) ett bergs- eller skogsområde,
 - e) ett betydelsefullt kulturlandskap,
 - f) ett tätbefolkat område,
 - g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
 - h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),

i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller

j) ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

(12 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Ingen bedömning görs.

De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § 3 ska särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
3. hur gränsöverskridande effekterna är,
4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

(13 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Ingen bedömning görs.

Sammanvägd bedömning

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser	Förekomst/ Påverkan	
	Ja	Nej
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		X
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		X
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på grund av att denna möjliggör för anläggande av MKB-projekt?		X
Bedömning	Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?		X
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?	X	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?	X	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?		X
Kan planen antas medföra negativ påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kan planen antas medföra negativ påverkan på grund av att denna möjliggör för anläggande av MKB-projekt?		X
Bedömning	Detaljplanen kan antas medföra negativ påverkan på naturvärden och sociala värden eftersom största delen av ett grönområde planläggs för utveckling av verksamhet	

	<p>och en socialt allmänt tillgänglig plats i staden övergår till privatägd mark för privat ändamål.</p> <p>Planen kan också antas medföra positiv påverkan på sociala värden eftersom trafiksäkerheten i området ökar och den fysiska miljön i gaturummet blir mer tillgängligt.</p>
<p>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</p>	
<p>Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?</p>	
Beskrivning	-
<p>Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.</p>	
Beskrivning	-
<p>Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?</p>	
Beskrivning	-
<p>I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?</p>	
Beskrivning	-
<p>I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?</p>	
Beskrivning	-