



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera
Diarienummer:	Sbs 2025–1205
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådsskedet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Bakgrund

Samhällsbyggnadssektorn fick 2025-10-15 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 och del av 3:3 i Bellö socken. Förslag till ändring av detaljplan var utsänt för samråd under perioden 9/3 – 30/3 år 2026. Detaljplanen handläggs med standardförfarande eftersom planen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Samrådsskedet

Inför samråd kungjordes information om samråd på kommunens anslagstavla. Underrättelse om samråd skickades ut till berörda remissinstanser och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela samrådstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under samrådstiden. Samrådsskedet varade mellan 9/3 – 30/3 år 2026.

Under samrådstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit 4 samrådsyttrande. Dessa har summerats och besvaras nedan, samt varit vägledande för justeringar inför granskning.

Ändringar som görs med anledning av inkomna yttranden från samrådsskedet

Med anledning av inkomna yttranden under samrådsskedet, samt efter dialog med fastighetsägare och inventering och bedömning utförd med antikvarisk kompetens inom kommunen har följande ändringar och kompletteringar gjorts i planförslaget:

Ändringar som avser nytt område och förändrad markanvändning

- **En bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad (ö₁) har införts runt vårdträdet**, vilket innebär att skyddsområdet har utökats i enlighet med Länsstyrelsens rekommenderade rotzon om två meter för att säkerställa att trädet inte skadas av framtida markarbeten.
- **En bestämmelse om utnyttjandegrad (e₁) har införts** för att tydligare styra bebyggelsens omfattning i förhållande till den omgivande miljön och därigenom säkerställa en god helhetsverkan. Största tillåtna area för huvudbyggnad har begränsats till 100 m², vilket motsvarar en vanlig villastorlek.
- **En utformningsbestämmelse (f₁) har införts** som anger att byggnader ska utföras med rödfärgad träpanel. Detta för att säkerställa att ny bebyggelse anpassas till områdets kulturhistoriska karaktär.

Ändringar som avser befintligt bostadsområde och kulturhistoriska värden

- **En varsamhetsbestämmelse (k₁) har införts för befintlig huvudbyggnad inom det äldre, befintliga bostadsområdet.** Bestämmelsen grundar sig på kommunens antikvariska inventering och syftar till att säkerställa att huvudbyggnadens kulturhistoriska värden beaktas vid ändringar, särskilt avseende befintliga fönster, deras placering, utformning och snickeridetaljer.
- **En rivningsbestämmelse (r₁) har införts för jordkällaren** efter att inventering med antikvarisk kompetens visat att jordkällaren har ett kulturhistoriskt värde och utgör en viktig del av gårdsmiljön. Jordkällaren har därför bedömts behöva skydd trots att den inte omfattades av Länsstyrelsens rekommendationer.

Den strategiska miljöbedömningen uppdateras även utifrån dessa tillägg.

Inkomna yttranden

Lista

Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1	Skanova AB	2026-03-09
M2	Lantmäteriet	2026-03-16
M3	E.ON	2026-03-24
M4	Länsstyrelsen	2026-03-27

Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1, Skanova AB, E-post, 2026-03-09

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Skanova upplyser i sitt yttrande att markförlagda teleanläggningar kan finnas inom detaljplaneområdet och framhåller vikten av att befintliga ledningar i möjligaste mån behålls i nuvarande läge samt att eventuella flytt- eller skyddsåtgärder ska bekostas av den som initierar åtgärden. Skanova erbjuder även möjlighet till digitalt ledningsunderlag via Ledningskollen och lämnar kontaktuppgifter för ledningssamordning.

Efter efterföljande dialog mellan kommunen och Skanova har det klarlagts att Skanova initialt missuppfattat planens geografiska avgränsning. Den kanalisation med nedsläckt teleledning som finns på fastigheten Gynnesnöt 3:2 är belägen väster om det område som planändringen avser, och ligger utanför den del av detaljplanen som ändras. Skanova bekräftar att inga av deras anläggningar finns inom den berörda delen av planen.

Kommunen bedömer därmed att yttrandet inte föranleder några ändringar av planförslaget.

M2, Lantmäteriet, E-post, 2026-03-16

UTFART FÖR NY FASTIGHET

I planbeskrivningens genomförandekapitel anges att vid genomförande av planändringen kan det bli aktuellt att avstycka den del av fastigheten som omfattas av ändringen. Den nya fastigheten som ska bildas har behov av att nyttja den intilliggande samfällda vägen som ingår i Gynnesnöt s:1 för utfart. I planhandlingarna anges även att vid framtida avstyckning kan fastighetsrättsliga åtgärder krävas för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning för tillfart, exempelvis genom bildande av gemensamhetsanläggning eller genom upprättande av ytterligare servitut. Lantmäteriet noterar att den befintliga vägen som bedöms kunna användas för utfart inte omfattas av planen och att vägfrågan lämnas till en framtida fastighetsbildningsförrättning. Lantmäteriet har inte tagit del av fastighetsförteckningen till planen, men förutsätter att ägarna till vägen (Gynnesnöt s:1) är upptagna i denna.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Kommunen delar denna bedömning. Planens syfte är begränsat till att justera byggrätten och omfattar inte reglering av väganläggningen. Frågor om rätt till utfart och eventuell anslutning till den samfällda vägen behöver därför lösas genom fastighetsrättsliga åtgärder i samband med kommande lantmäteriförrättning, exempelvis genom anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning eller genom servitut.

Ägarna till samfälligheten Gynnesnöt s:1 är upptagna i fastighetsförteckningen och har fått chans att yttra sig.

Kommunen bedömer därmed att yttrandet inte föranleder några ändringar av planförslaget.

M3, E.ON, E-post, 2026-03-24

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

M4, Länsstyrelsen, E-post, 2026-03-27

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljövärden

Om det avses att bibehålla skyddet av vårdträdet bör kommunen överväga att säkerställa att ett tillräckligt stort skyddsområde avsätts runt trädet, så att det inte riskeras att skadas av markarbeten eller liknande åtgärder.

Länsstyrelsen rekommenderar vanligtvis att markarbeten utförs på ett avstånd av minst två meter utanför trädkronans ytterkant, för att minimera risken för rotskador. Mot denna bakgrund framstår det avsatta området för trädet som något för litet i förhållande till dessa riktlinjer.

Kulturmiljövärden

Inom den ursprungliga detaljplanen, längs med vägen, finns ett befintligt bostadshus. Kommunen kan överväga att inkludera denna byggnad i planändringen, i syfte att möjliggöra införandet av skydds- eller varsamhetsbestämmelser. Sådana bestämmelser kan bidra till att bevara byggnadernas kulturvärden, byggnadsmaterial, volym och utformning (exempelvis tak och fönster). Skydds- och varsamhetsbestämmelser bör utformas med tillräcklig precision och inte enbart anger att byggnaderna inte får förvanskas eller ska hanteras varsamt.

För att upprätthålla en god helhetsverkan anser Länsstyrelsen att exploateringsgraden bör regleras i syfte att värna områdets landskapsbild.

Ändring av detaljplan

Ändring av detaljplan ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen (PBL) avseende tydlighet samt rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som i varje enskilt fall avgör om det är lämpligt att genomföra en ändring av detaljplan. Av planbeskrivningen framgår att kommunen bedömer att den aktuella ändringen ryms inom den ursprungliga detaljplanens syfte. Länsstyrelsen ser att man kan göra en annan bedömning och anse att markområdets lämplighet för bostadsändamål inte tidigare har prövats inom ramen för detaljplanen. Kommunen kan överväga om det i stället är mer lämpligt att ta fram en ny detaljplan för området.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats och föranleder vissa ändringar.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Kommunen noterar att Länsstyrelsen delar bedömningen att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Att Länsstyrelsen inte har något ytterligare att tillägga avseende statliga eller andra allmänna intressen samt att ett antagande av detaljplanen inte bedöms komma att prövas noteras. Detta föranleder inga justeringar av planhandlingarna.

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljövärden

Kommunen har tagit del av Länsstyrelsens rekommendation om att säkerställa ett tillräckligt stort skyddsområde runt vårdträdet för att minimera risken för skador vid framtida markarbeten.

Med anledning av detta har plankartan reviderats genom att en bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad (ö₁) införts runt vårdträdet. Skyddsområdets utbredning har anpassats så att ett skyddsavstånd om två meter från trädkronans ytterkant säkerställs, i enlighet med Länsstyrelsens rekommenderade rotzon. Bestämmelsen syftar till att långsiktigt värna trädets biologiska och visuella värden.

Kulturmiljövärden

Länsstyrelsen har anfört att kommunen kan överväga att inkludera det befintliga bostadshuset längs vägen i planändringen för att möjliggöra införande av skydds- eller varsamhetsbestämmelser, samt att exploateringsgraden bör regleras för att värna helhetsverkan i landskapsbilden.

Mot bakgrund av detta har kommunen, efter inventering och bedömning utförd med antikvarisk kompetens inom kommunen, valt att justera planförslaget på följande sätt:

- **En varsamhetsbestämmelse (k₁)** har införts för befintligt bostadshus inom det äldre, befintliga bostadsområdet. Bestämmelsen syftar till att säkerställa att byggnadens kulturhistoriska värden beaktas vid ändringar, med särskilt fokus på befintliga fönster, deras placering i fasad, utformning, material och färg samt byggnadens snickeridetaljer. Bestämmelsen har utformats med en tillräcklig precision i enlighet med Länsstyrelsens synpunkt.
- **En rivningsbestämmelse (r₁)** har införts för jordkällaren. Inventeringen visade att jordkällaren har ett självständigt kulturhistoriskt värde och utgör en viktig del av gårdsmiljön och platsens historiska funktion. Jordkällaren har därför bedömts vara i behov av skydd, trots att den inte omfattades av Länsstyrelsens ursprungliga rekommendationer.
- För att upprätthålla en god helhetsverkan och värna landskapsbilden har **en bestämmelse om utnyttjandegrad (e₁)** införts. Bestämmelsen innebär att största tillåtna area för huvudbyggnad begränsas till 100 m², vilket bedöms vara väl avvägt i förhållande till omgivande bebyggelse och områdets skala.
- Därutöver har **en utformningsbestämmelse (f₁)** införts som reglerar material och färg inom det nya bostadsområdet. Bestämmelsen anger att byggnader ska utföras med rödfärgad träpanel i syfte att säkerställa att ny bebyggelse anpassas till områdets kulturhistoriska karaktär och bidrar till en sammanhållen helhetsverkan.

Kommunen bedömer att dessa bestämmelser sammantaget tillgodoser Länsstyrelsens synpunkter avseende kulturmiljövärden, samtidigt som regleringen är proportionerlig och tydligt avgränsad mellan ny bebyggelse och befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ändring av detaljplan

Kommunen noterar Länsstyrelsens synpunkt om att det kan göras en annan bedömning av huruvida markområdets lämplighet för bostadsändamål tidigare prövats och om en ny detaljplan kan vara mer lämplig. Kommunen gör dock fortsatt bedömningen att den föreslagna ändringen ryms inom den ursprungliga detaljplanens syfte och att ändringsförfarandet är en lämplig och proportionerlig åtgärd i detta fall.

Bedömningen grundar sig på de utredningar och ställningstaganden som redovisas i planbeskrivningen, där markens lämplighet för den föreslagna markanvändningen har prövats i enlighet med plan- och bygglagen. Mot denna bakgrund bedömer kommunen att planändringen kan genomföras

utan att en ny detaljplan behöver upprättas. Yttrandet föranleder ingen ändring av förslaget.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen noterar att Länsstyrelsen delar bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Yttrandet föranleder ingen ändring.

Bilagor

VB: Underrättelse om samråd- ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl.- Eksjö kommun [ErrandId: CSY03942432] [ResponselId:6820674]

Från Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Datum Mån 2026-03-09 11:12

Till Lisa Samuelsson <lisa.samuelsson@eksjo.se>

Hej Lisa,

För kännedom.
Jag har diariefört nedan.

Med vänlig hälsning

Lovisa Klahr Wilnerzon

Administratör
Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-36202 | E-post: lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se

Besöksadress: | Postadress: 575 80 Eksjö

www.eksjo.se



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Skickat: den 9 mars 2026 09:50

Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Ämne: VB: Underrättelse om samråd- ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl.- Eksjö kommun [ErrandId: CSY03942432] [ResponselId:6820674]

Från: Skanova-Remisser-Jönköping /Telia Sverige AB /Jönköping <Skanova-Remisser-Jonkoping@teliacompany.com>

Skickat: den 9 mars 2026 08:40

Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Ämne: Underrättelse om samråd- ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl.- Eksjö kommun [ErrandId: CSY03942432] [ResponselId:6820674]

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför högländskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.



2026-03-09

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänliga hälsningar,

Evelina Wängberg

Nationell nätförvaltare

telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

[Telia Company AB](#), Stockholm 556103-4249

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[Responseld:6820674]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

VB: LM2026/030346: Lantmäteriets yttrande över Samråd ang. Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera, Kommun: Eksjö

Från Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Datum Ons 2026-03-18 15:48

Till Lisa Samuelsson <lisa.samuelsson@eksjo.se>

📎 1 bifogad fil (305 kB)

Yttrande.pdf;

Hej Lisa,

Se nedan och bifogat.
Har diariefört i SBS-2025-1205.

Med vänlig hälsning

Lovisa Klahr Wilnerzon

Administratör

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-36202 | E-post: lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se

Besöksadress: | Postadress: 575 80 Eksjö

www.eksjo.se



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Skickat: den 18 mars 2026 13:23

Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Ämne: VB: LM2026/030346: Lantmäteriets yttrande över Samråd ang. Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera, Kommun: Eksjö

Från: arendehantering@lm.se <arendehantering@lm.se>

Skickat: den 18 mars 2026 12:48

Till: jonkoping@lansstyrelsen.se; Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Ämne: LM2026/030346: Lantmäteriets yttrande över Samråd ang. Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera, Kommun: Eksjö

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför högländskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Hej,

Här kommer Lantmäteriets yttrande över ovan angivna plan.

Information

Ta gärna del av mer information kring Lantmäteriets plangranskning och frågorna i den checklista som plangranskare utgår ifrån [på vår webbplats via denna länk](#).

Du kan inte svara på detta mejl.

För Lantmäteriet

Linn Larsson

LANTMÄTERIET

KONTAKT www.lantmateriet.se/kontakt

TELEFON 0771-63 63 63

WEBBPLATS www.lantmateriet.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats www.lantmateriet.se/personuppgifter. Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt.

Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2026/030346

DATUM: 2026-03-16
KOMMUN: EKSJÖ
SKEDE: SAMRÅD
ERT ÄRENDE: SBS 2025-1205
LÄN: JÖNKÖPINGS LÄN

Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-01-29/2026-01-19) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

UTFART FÖR NY FASTIGHET

I planbeskrivningens genomförandekapitel anges att vid genomförande av planändringen kan det bli aktuellt att avstycka den del av fastigheten som omfattas av ändringen. Den nya fastigheten som ska bildas har behov av att nyttja den intilliggande samfälliga vägen som ingår i Gynnesnöt s:1 för utfart. I planhandlingarna anges även att vid framtida avstyckning kan fastighetsrättsliga åtgärder krävas för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning för tillfart, exempelvis genom bildande av gemensamhetsanläggning eller genom upprättande av ytterligare servitut.

Lantmäteriet noterar att den befintliga vägen som bedöms kunna användas för utfart inte omfattas av planen och att vägfrågan lämnas till en framtida fastighetsbildningsförrättning. Lantmäteriet har inte tagit del av fastighetsförteckningen till planen, men förutsätter att ägarna till vägen (Gynnesnöt s:1) är upptagna i denna.

För Lantmäteriet

Linn Larsson

Linn Larsson

E-POST linn.larsson@lm.se
TELEFON 0381-66 26 52

Kopia till:

jonkoping@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt

2026-03-18

LM2026/030346-0002

VB: Yttrande samråd- ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl.

Från Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Datum Tis 2026-03-24 11:45

Till Lisa Samuelsson <lisa.samuelsson@eksjo.se>

Hej,

Har diariefört i SBS-2025-1205.

Med vänlig hälsning

Lovisa Klahr Wilnerzon

Administratör

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-36202 | E-post: lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se

Besöksadress: | Postadress: 575 80 Eksjö

www.eksjo.se



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Skickat: den 24 mars 2026 11:41

Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Ämne: VB: Yttrande samråd- ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl.

Från: Fysiskplanering <pbl@eon.se>

Skickat: den 24 mars 2026 11:35

Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Ämne: Yttrande samråd- ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl.

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Ärendenr: 202600012

Datum: 2026-03-24

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Johanna Sandelowsky

Tillstånd och Rättigheter



eon.se | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Smartare *energi*, för en *hållbar* framtid. *it's on us.*



Please visit eon.se/legal and find information about how we at E.ON handle your personal data.

Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.

If you receive this mail by mistake, you may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.

E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.

VB: Länsstyrelsens samrådsyttrande för Gynnesnöt 3:2 med flera

Från Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Datum Fre 2026-03-27 14:19

Till Lisa Samuelsson <lisa.samuelsson@eksjo.se>

📎 1 bifogad fil (89 kB)

Länsstyrelsens samrådsyttrande(1932-2026-3).pdf;

Hej Lisa,

För info.
Jag har diariefört.

Med vänlig hälsning

Lovisa Klahr Wilnerzon

Administratör

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-36202 | E-post: lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se

Besöksadress: | Postadress: 575 80 Eksjö

www.eksjo.se



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Skickat: den 27 mars 2026 13:03

Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

Ämne: VB: Länsstyrelsens samrådsyttrande för Gynnesnöt 3:2 med flera

Från: Länsstyrelsen i Jönköpings län <jonkoping@lansstyrelsen.se>

Skickat: den 27 mars 2026 13:01

Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Ämne: Länsstyrelsens samrådsyttrande för Gynnesnöt 3:2 med flera

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför högländskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Hej!
Bifogat återfinns Länsstyrelsens samrådsyttrande för Gynnesnöt 3:2 med flera.

Med vänlig hälsning

Ebba Wisborg

Samhällsplanerare

Samhällsbyggnadsenheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

010-223 63 10

Kontaktuppgifter Länsstyrelsen i Jönköpings län

Växel: 010-223 60 00

[Central e-post](#)

[Webbplats och sociala medier](#)

[Så hanterar vi dina personuppgifter](#)



Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

Samråd om detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera, Eksjö kommun

Kommunens ärendenummer: 2025-1205

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2026-01-19. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

M4

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljövården

Om det avses att bibehålla skyddet av vårdträdet bör kommunen överväga att säkerställa att ett tillräckligt stort skyddsområde avsätts runt trädet, så att det inte riskeras att skadas av markarbeten eller liknande åtgärder. Länsstyrelsen rekommenderar vanligtvis att markarbeten utförs på ett avstånd av minst två meter utanför trädkronans ytterkant, för att minimera risken för rotskador. Mot denna bakgrund framstår det avsatta området för trädet som något för litet i förhållande till dessa riktlinjer.

Kulturmiljövården

Inom den ursprungliga detaljplanen, längs med vägen, finns ett befintligt bostadshus. Kommunen kan överväga att inkludera denna byggnad i planändringen, i syfte att möjliggöra införandet av skydds- eller varsamhetsbestämmelser. Sådana bestämmelser kan bidra till att bevara byggnadernas kulturvärden, byggnadsmaterial, volym och utformning (exempelvis tak och fönster). Skydds- och varsamhetsbestämmelser bör utformas med tillräcklig precision och inte enbart anger att byggnaderna inte får förvanskas eller ska hanteras varsamt.

För att upprätthålla en god helhetsverkan anser Länsstyrelsen att exploateringsgraden bör regleras i syfte att värna områdets landskapsbild.

Ändring av detaljplan

Ändring av detaljplan ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen (PBL) avseende tydlighet samt rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som i varje enskilt fall avgör om det är lämpligt att genomföra en ändring av detaljplan.

M4

Av planbeskrivningen framgår att kommunen bedömer att den aktuella ändringen ryms inom den ursprungliga detaljplanens syfte. Länsstyrelsen ser att man kan göra en annan bedömning och anse att markområdets lämplighet för bostadsändamål inte tidigare har prövats inom ramen för detaljplanen. Kommunen kan överväga om det i stället är mer lämpligt att ta fram en ny detaljplan för området.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Beslutande

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Ebba Wisborg.