

PLANBESKRIVNING

Plandata

Planförslaget består av denna handling och en genomförandebeskrivning.

Planen handläggs med enkelt planförfarande eftersom den är av begränsad betydelse och berör ett fåtal sakägare.

Planområdet är beläget 750 m nordost om Bellö kyrka och omfattar fastigheten Gynnesnöt 3:2 och en avstyckning (ca 6000 kvm) från Gynnesnöt 3:3.

Planens syfte

Ett gärde på ca 6000 kvm beläget mellan "gamla byvägen" och fastigheterna Gynnesnöt 3:9, 3:14, 3:15 och 3:18 och 3:2 ska avstyckas från Gynnesnöt 3:3 och läggas till fastigheten 3:2. Området ska användas till trädgårdsodling.

Det är angeläget att gärdet hålls öppet av hänsyn till landsskapsbilden. Eventuell nybebyggelse av växthus och uthus bör därför placeras i anslutning till befintlig bebyggelse på den nuvarande fastigheten 3:2.

I gärdets gräns mot Gynnesnöt 3:3 står en lind. Linden ska även i fortsättningen ingå i fastigheten 3:3 med ett markstycke motsvarande trädkronans utbredning. Trädet skyddas mot avverkning i planbestämmelse.

Genomförande

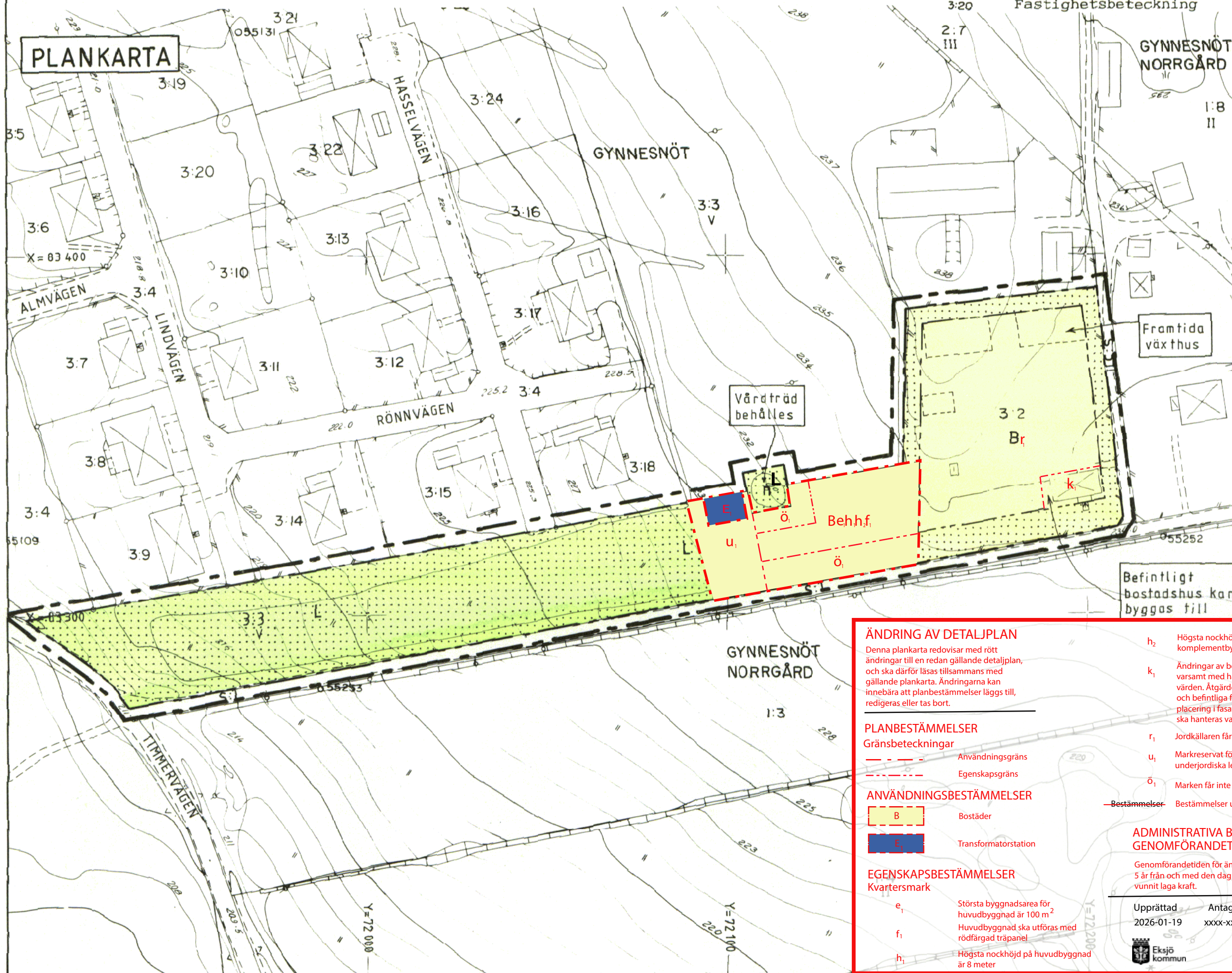
Ägaren till fastigheten Gynnesnöt 3:2 står för genomförandet av planen.

GRUNDKARTAN i skala 1:1000 har framställts genom fotokopiering av primärkartan i skala 1:1000. Upprättad av AIB 1976. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg. Kompletterad i aug 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.
Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, reg 6
Höjdsystem: RH 70
Fastighetsredovisning: kompletterad 1990-08-06 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.
Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer. Mätklass: III
Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- - - - - Väglinje
- Mur
- ☒ Bostadshus resp uthus m takmått
- ☒ Bostadshus resp uthus m fasadmått
- 000.0 Avvägd gatuhöjd
- 237 Nivåkurvor
- + Rutnät
- S:1 Samfällighet
- 3:20 Fastighetsbeteckning

PLANKARTA



ÄNDRING AV DETALJPLAN
Denna plankarta redovisar med rätt ändringar till en redan gällande detaljplan, och ska därför läsas tillsammans med gällande plankarta. Ändringarna kan innebära att planbestämmelser läggs till, redigeras eller tas bort.

PLANBESTÄMMELSER
Gränsbeteckningar
— Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER
B Bostäder
T Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
Kvartersmark
e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m²
f₁ Huvudbyggnad ska utföras med rödfärgad träpanel
h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter
k₁ Ändringar av befintligt bostadshus ska utföras varsamt med hänsyn till dess kulturhistoriska värden. Åtgärder som berör snickeridetaljer och befintliga fönster, inklusive deras placering i fasad samt form, material och färg, ska hanteras varsamt och är bygglovspliktiga.

r₁ Jordkällaren får inte rivas
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
ö₁ Marken får inte förses med byggnad

Bestämmelser Bestämmelser upphör att gälla

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden för ändringen är 5 år från och med den dag ändringen vunnit laga kraft.

Upprättad 2026-01-19 Antagen xxxx-xx-xx Laga kraft xxxx-xx-xx

Eksjö kommun Lisa Samuelsson Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

2. Användning av kvartersmark

- B Enbostadshus i två våningar. Uthus och växthus får byggas med en största byggnadshöjd av 3,0 m.
- Trädgårdsodling

3. Utformning

- n Träd får ej avverkas

4. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- ~~Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar~~

5. Genomförandetid

Detaljplanen får en genomförandetid på 15 år från den dag den vinner laga kraft.

Beslut	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1990-08-15	BN:au
Antagen	1990-12-19	BN
Laga kraft	1991-06-06	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande.

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
GYNNESNÖT 3:2 OCH DEL AV 3:3
I BELLÖ SOCKEN

Upprättad av plan- och byggkontoret 1990-08-15,
reviderat 1990-10-26, 1990-12-19

Bertil Humble
planarkitekt

Dnr 1986-146-514

