

Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Garvaren, plan 2, klockan 08.30-10.15	
Beslutande		
Ledamöter	Mats Danielsson (M) ordförande Johan Andersson (S) förste vice ordförande §§ 49-50, §§ 52-63 Henrik Simonsen (S) Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M)	
Tjänstgörande ersättare	Gun Samuelsson (C) ersätter Tommy Ingvarsson (C) Bo Thorsander (L) ersätter Magnus Kullberg (KD) Lennart Bergstrand (S) ersätter Johan Andersson (S) § 51	
Övriga närvarande		
Ersättare	Ingegerd Axell (S) §§ 49-50, §§ 52-63 Lennart Bergstrand (S) § 50, §§ 52-63	
Tjänstepersoner	Lovisa Klahr Wilnerzon, sekreterare Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 50-53 Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 54-59 Fredrik Holmqvist, miljö och hälsoskyddschef, § 60.	
Utses att justera	Mats Svensson (SD)	
Justeringens plats och tid	Digitalt via Inera 2026-05-07, kl. 10.00	Paragrafer 49-63
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Lovisa Klahr Wilnerzon	
	Ordförande	
	Mats Danielsson (M)	
	Justerande	
	Mats Svensson (SD)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-05

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2026-05-07

Datum då anslag
tas bort

2026-05-29

Underskrift

.....

Lovisa Klahr Wilnerzon

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 49	Godkännande av föredragningslista	4
§ 50	Eksjö kommun - information	5
§ 51	Eksjöbostäder - information	6
§ 52	XXX - information	7
§ 53	XXX - beslut om miljöstraffavgift	8
		-
		10
§ 54	XXX - ansökan om bygglov för utvändigt ändring, tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning	11
		-
		13
§ 55	XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med carport	14
		-
		15
§ 56	XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall och kontor	16
		-
		17
§ 57	XXX - ansökan om strandskyddsdispens	18
		-
		19
§ 58	XXX - ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till handel	20
		-
		21
§ 59	XXX - avsluta tillsynsärende	22
§ 60	Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken	23
§ 61	Redovisning av delegationsärenden	24
§ 62	Anmälningssärenden	25
§ 63	Inbjudningar	26

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 49 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om en rättelse i föregående protokoll från 2026-04-02 om att plan- och byggchef Malin Larsson ska stå med som närvarande vid sammanträdet.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 50 Eksjö kommun - information

Dnr SBS-2025-1283

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna och invänta lagakraftvunnet beslut/dom.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade den 5 mars att:

Eksjö kommun med organisationsnummer 212000-0589 ska betala en miljöstraffavgift om 135 000 kronor (5 000 kr x 27) för överträdelse av 6 kapitlet 11 § avfallsförordningen (2020:614). Bolaget har varit försenad med att till Naturvårdsverkets avfallsregister lämna de uppgifter som ska antecknas enligt 6 kapitlet 1–5 §§ samma förordning.

Eksjö kommun överklagade beslutet den 7 april. Överklagan kom in i tid så ärendet har skickats vidare till Mark- och miljödomstolen för överprövning.

Avgiften har bokförts genom Kammarkollegiets inlämningstjänst.

Enligt 30 kapitlet 5 § En miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts enligt 4 §, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Vidare enligt 7 § Den som enligt ett beslut av en tillsynsmyndighet skall betala en miljöstraffavgift får överklaga beslutet till mark- och miljödomstol.

Slutligen enligt 9 § Miljöstraffavgift skall återbetalas, om betalningsansvaret har upphävts genom beslut som har vunnit laga kraft. Räkna på miljöstraffavgift som återbetalas enligt första stycket lämnas enligt 5 § räntelagen (1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag avgiften återbetalas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Larsson, 2026-04-27

Överklagan från Eksjö kommun 2026-04-07

Dom från Mark- och miljödomstolen 2026-04-30

Utdrag:

Miljöenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 51 Eksjöbostäder - information

Dnr SBS-2025-1318

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna och invänta lagakraftvunnet beslut/dom.

Jäv

Johan Andersson (S) och Ingegerd Axell (S) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade den 5 mars att:

Eksjöbostäder AB, med organisationsnummer 556407-0521, ska betala en miljöstraffavgift om 55 000 kronor (5 000 kr x 11) för överträdelse av 6 kapitlet 11 § avfallsförordningen (2020:614). Bolaget har varit försenad med att till Naturvårdsverkets avfallsregister lämna de uppgifter som ska antecknas enligt 6 kapitlet 1–5 §§ samma förordning.

Eksjöbostäder AB överklagade beslutet den 10 april. Överklagan kom in i tid så ärendet har skickats vidare till Mark- och miljödomstolen för överprövning.

Avgiften har bokförts genom Kammarkollegiets inlämningstjänst.

Enligt 30 kapitlet 5 § En miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts enligt 4 §, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Vidare enligt 7 § Den som enligt ett beslut av en tillsynsmyndighet skall betala en miljöstraffavgift får överklaga beslutet till mark- och miljödomstol.

Slutligen enligt 9 § Miljöstraffavgift skall återbetalas, om betalningsansvaret har upphävts genom beslut som har vunnit laga kraft. Ränta på miljöstraffavgift som återbetalas enligt första stycket lämnas enligt 5 § räntelagen (1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag avgiften återbetalas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Larsson, 2026-04-27
Överklagan från Eksjöbostäder AB daterat 10 april 2026

Utdrag:

Miljöenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 52 XXX - information

Dnr SBS-2025-1199

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade den 29 januari att:

XXX, organisationsnummer XXX, ska betala en miljösanktionsavgift om 50 000 kronor (5000 kronor x 10) för överträdelse av 6 kapitlet 11 § avfallsförordningen (2020:614). Bolaget har varit försenad med att till Naturvårdsverkets avfallsregister lämna de uppgifter som ska antecknas enligt 6 kapitlet 1–5 §§ samma förordning. XXX överklagade beslutet den 12 februari. Överklagan kom in i tid så ärendet har skickats vidare till Mark- och miljödomstolen för överprövning.

Avgiften har bokförts genom Kammarkollegiets inlämningstjänst.

Enligt 30 kapitlet 5 § En miljösanktionsavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts enligt 4 §, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Vidare enligt 7 § Den som enligt ett beslut av en tillsynsmyndighet skall betala en miljösanktionsavgift får överklaga beslutet till mark- och miljödomstol.

Slutligen enligt 9 § Miljösanktionsavgift skall återbetalas, om betalningsansvaret har upphävts genom beslut som har vunnit laga kraft. Ränta på miljösanktionsavgift som återbetalas enligt första stycket lämnas enligt 5 § räntelagen (1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag avgiften återbetalas.

XXX överklagade beslutet den 12 februari. Mark- och miljödomstolen avslog överklagan den 8 april. Mark- och miljödomstolen meddelade den 4 maj att domen vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Larsson, 2026-04-27

Dom i mål nummer XXX daterat 8 april 2026

Dom laga kraft 2026-05-04

Utdrag:

Miljöenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 53 XXX - beslut om miljöstraffavgift

Dnr SBS-2026-171

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att XXX med organisationsnummer XXX ska betala en miljöstraffavgift om 55 000 kronor (5 000 kr x 11) för överträdelse av 6 kapitlet 11 § avfallsförordningen (2020:614). Bolaget har varit försenad med att till Naturvårdsverkets avfallsregister lämna de uppgifter som ska antecknas enligt 6 kapitlet 1–5 §§ samma förordning.

Ärendebeskrivning

Vid tillsyn av bolagets verksamhet den 5 december gjordes en rutinkontroll gällande rapportering av transport av farligt avfall i avfallsregistrets tillsynsportal som administreras av Naturvårdsverket. Av kontrollen framgår att det sedan den 1 januari 2022 har rapporterats in totalt 153 transporter av farligt avfall från bolagets verksamhet med organisationsnummer XXX. Av dessa var 11 rapporteringar för sent gjorda. Uppgifterna kan vara skyddade av sekretess och kommer därför enbart att visas vid sammanträdet.

Myndighetsnämnden har gett bolaget möjlighet att yttra sig innan beslut fattas, bolaget har inte inkommit med något yttrande på kommunikeringen.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden bedömer att miljöstraffavgift ska utgå eftersom bolaget gjort flera överträdelser av 6 kapitlet 11 § avfallsförordningen (2020:614) genom att vara försenad med att till Naturvårdsverket avfallsregister lämna in de uppgifter som ska antecknas enligt 6 kapitlet 1–5 §§ samma förordning.

Varje rapport som lämnats för sent utgör en enskild överträdelse enligt 11 kapitlet 8 b § i förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter. Eftersom flera överträdelser har skett fram till den tidpunkt då överträdelserna uppmärksammas ska miljöstraffavgiftens storlek bero på det totala antalet rapporter som lämnats för sent.

En rapport kan enligt avfallsförordningens bestämmelser avse en viss mängd av en specifik avfallstyp. Då dessa transporter omfattar flera avfallstyper innebär detta att även om en enskild transport rapporterats för sent, omfattas flera enskilda överträdelser, en för varje avfallstyp.

Sammantaget bedömer nämnden att det inte finns något juridiskt utrymme att avstå från att fastställa de aktuella avgifterna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bestämmelser som beslutet grundas på

Avfallsförordning (2020:614)

6 kapitlet 1 § Den som producerar farligt avfall i eller i samband med en yrkesmässig verksamhet ska för varje typ av farligt avfall anteckna uppgifter om

1. var avfallet producerats,
2. datum för borttransport,
3. transportsätt,
4. vem som ska transportera bort avfallet,
5. avfallets vikt i kilogram, och
6. den mottagare och den plats där avfallet ska hanteras på annat sätt än genom att mottagaren transporterar eller lastar om det.

Uppgifterna ska antecknas innan transporten påbörjas.

6 kapitlet 11 § Den som är anteckningsskyldig ska lämna de uppgifter om farligt avfall som antecknats enligt 1-5 §§ till avfallsregistret. Uppgifterna ska lämnas elektroniskt senast två arbetsdagar efter den tidpunkt när anteckningen ska göras eller sammanställas enligt 1-5 §§ och i enlighet med föreskrifter som har meddelats med stöd av 18 §.

Förordning (2012:259) om miljöskaktionsavgifter

11 kapitlet 8 b § För en överträdelse av 6 kapitlet 11 § avfallsförordningen (2020:614) genom att vara försenad med att till Naturvårdsverkets avfallsregister lämna de uppgifter som ska antecknas enligt 6 kapitlet 1-5 §§ samma förordning ska en miljöskaktionsavgift betalas med 5 000 kronor. Förordning (2020:690).

Miljöbalken (1998:808)

30 kapitlet 2 § Miljöskaktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till 1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka, 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller 4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap.

Miljöskaktionsavgiften tillfaller staten.

30 kapitlet 3 § Miljöskaktionsavgift beslutas av tillsynsmyndigheten eller av den myndighet som utför kontroll enligt förordning (EU) 2017/625 eller enligt förordning (EU) 2019/1020.

Information

Enligt 30 kapitlet 5 § Miljöbalken ska miljöskaktionsavgiften betalas inom 30 dagar efter det att beslut om avgiften delgivits. Information från Kammarkollegiet om betalning av miljöskaktionsavgift bifogas. Efter sista betalningsdag får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom, dvs. avgiften kan tas ut även om detta beslut överklagats. Om beslutet ändras eller upphävs efter ett överklagande återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Av 1 kapitlet 4 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter framgår att tillsynsmyndigheten ska besluta om en ny avgift om överträdelsen upprepas inom två år från detta beslutsdatum. Avgiften ska då tas ut med dubbla beloppet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Larsson, 2026-04-09

Utdrag från Naturvårdsverket

Utdrag:

XXX (delgivningskvitto, besvärshänvisning, information från Kammarkollegiet)

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

MN § 54 XXX - ansökan om bygglov för utvändig ändring, tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning

Dnr SBS-2026-75

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avslå bygglov för utvändig ändring gällande påbyggnad av tak,

samt

att ge positivt bygglov gällande ombyggnad och ändrad användning från kommersiell verksamhet till bostad. Ändring av tillbyggnadens tak. Insättning av tre nya takfönster samt ommålning av fasad och snickerier med förslag på kulörer enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit gällande utvändig ändring, tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning. Byggnaden har tidigare använts till handelsverksamhet samt del av den som bostad.

Fastigheten ligger i anslutning till torget i Ingatorp och har inventerats av Eksjö kommun där byggnaden bedöms ingå i särskilt värdefull bebyggelse (PBL 8:13).

Grannar har getts möjlighet att yttra sig och erinran har inkommit. Sökanden har inkommit med svar på yttranden.

Ägare till fastigheten XXX framför invändningar mot den föreslagna takhöjningen och andra exteriöra ändringar. Invändningarna avser bland annat redovisning av mått och genomförande, risk för ökad bullerstörning, försämrat ljusinsläpp, ökad insyn samt risk för fuktpåverkan på angränsande byggnad.

Vidare anförs att åtgärderna bedöms förvanska den kulturhistoriskt värdefulla gatumiljön och att tidigare erfarenheter ger anledning till oro för bristande hänsyn till grannar vid genomförandet.

Ägaren till fastigheten XXX anför att taket på den röda delen av byggnaden, som inte omfattas av aktuell bygglovsansökan, bör sänkas och sammanlänkas till samma höjd som den del av byggnaden som omfattas av ansökan.

Länsmuseet har getts möjlighet att yttra sig. Sammanfattningsvis menar de att från kulturhistorisk synpunkt är det angeläget att bibehålla byggnadens nuvarande exteriör, framför allt i vyn mot torget. Här vill länsmuseet uppmärksamma att dagens dörrfoder är i original från omkring 1900 och därför bör bibehållas. Kulörvalen i ansökan är i stort desamma som länsmuseet förespråkar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Länsmuseet menar att om en påbyggnad av taket med 300 mm görs, bedöms risken vara stor att den aktuella byggnadens takfot kommer att hamna strax under takfoten till den högre byggnaden i öster, varpå spelet mellan byggnadernas individuella höjder kommer att minska avsevärt. Detta bedömer länsmuseet i så fall kommer att få en negativ inverkan på helhetsupplevelsen av bebyggelsen utmed torgets södra sida. Likaså bedöms den föreslagna ”ränndalen” i takets västra del att bli ett onaturligt och därmed iögonfallande inslag. Av dessa båda anledningar bedömer länsmuseet förslaget till utvändigt isolering av taket som förvanskande.

De två nya takfönster av modell Velux GVR, 49.5 x 55 cm kan godtas i takfallet mot gården. Det nya fönstret i gårdsbyggnadens anser länsmuseet mindre lämpligt ur kulturhistorisk synpunkt.

Ändringen och ombyggnad av lokalerna till bostad samt ommålning, nya takfönster inklusive det nya på tillbyggnaden och ändring av tillbyggnadens tak mot gården bedöms vara möjligt att ge bygglov för enligt 9 kapitlet 56 § Plan- och bygglagen. Dessa åtgärder bedöms inte innebära någon olägenhet för grannar enligt 9 kapitlet 2 §.

9 kapitlet 56 § gör gällande att bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Det kommer att ställas ytterligare krav gällande brandskyddet mot grannars hus innan ett startbesked kan utfärdas.

Avsteg från tillgänglighetskraven bedöms kunna medges med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde. Byggnaden har tillkommit i flera etapper under historisk tid, vilket innebär att den inte fullt ut kan anpassas till dagens krav på tillgänglighet.

Nämnden delar länsmuseets bedömning av påbyggnaden av taket. Bedömningen är att bygglov inte kan beviljas för den sökta utvändiga ändringen i form av påbyggnad av tak med yttertak i kulören antracit, eftersom åtgärden skulle innebära en förvanskning av byggnaden i strid med förvanskningförbudet i 8 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen (2010:900).

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar

Johan Andersson (S), Mats Danielsson (M), Bo Thorsander (L), Mats Svensson (SD) och Roger Pålsson (M) bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2026-04-24

Bilaga 1 Remissvar 2026-04-07

Bilaga 2 Remissvar del 2 2026-04-05

Bilaga 3 Yttrande 2026-04-08

Bilaga 4 foto tomt tillhörande yttrande 2026-04-08

Bilaga 5 Utlåtande fasader och tak 2026-03-09

Bilaga 6 Minnesanteckningar Jönköpings läns museum 2022-04-07

Bilaga 7 Utlåtande färgsättningsförslag 2025-06-03

Bilaga 8 Svar på yttrande 2026-04-22

Bilaga 9 Svar på yttrande 2026-04-22

Bilaga 10 Ansökan 2026-01-22

Bilaga 11 Arkitekturritningar 2025-12-12

Bilaga 12 Foton

Bilaga 13 Skiss takarbeten 2026-03-06

Bilaga 14 Arkitekturritning 2025-12-17

Utdrag:

Sökanden (besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 55 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med carport

Dnr SBS-2026-330

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge ett positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 57 § Plan-och bygglagen för nybyggnad av garage med carport

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och carport har inkommit. Byggnaden har tidigare fått en strandskyddsdispens beviljad 2026-01-29.

Grannar har hörts. En av grannarna hade erinran gällande att byggnaden hamnade för nära tomtgräns. Sökanden gick grannen till mötes och flyttade byggnaden så att den hamnade tre meter från tomtgräns i norr.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 57 § som anger att bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kapitlet 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kapitlet Miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kapitlet 28 a § Miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kapitlet Miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Bedömningen är att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 §.

Enligt 2 kapitlet 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2026-04-23

Bilaga 1 Ansökan 2026-03-16

Bilaga 2 Plan och sektion 2026-02-23

Bilaga 3 Fasader 2026-02-23

Bilaga 4 Situationsplan 2026-04-13

Utdrag:

Sökanden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 56 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall och kontor

Dnr SBS-2026-384

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge ett positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 60 § Plan-och bygglagen för nybyggnad av lagerhall och kontor.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall och kontor har inkommit. Byggnaden har en byggnadshöjd som överstiger detaljplanens maximala byggnadshöjd med 1,5 meter. I övrigt bedöms åtgärden stämma överens med detaljplanens syfte.

Grannar har hörts men har inte haft något att erinra.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 60 § som anger att trots 56 § första stycket 2, 57 § 1 och 59 § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bedömningen är att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 §.

Enligt 2 kapitlet 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2026-04-16

Bilaga 1 Ansökan 2026-03-24

Bilaga 2 Situationsplan 2026-03-20

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga 3 Planer 2026-03-20

Bilaga 4 Fasader och sektion 2026-03-20

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 57 XXX - ansökan om strandskyddsdispens

Dnr SBS-2026-400

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för ändring av lada till enbostadshus på fastigheten XXX vid Kvarnarpaån i enlighet med tomtplatsavgränsning, se bilaga 1. Utöver den på bilaga 1 markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område. Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet att plasten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet 18e.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten XXX där man ämnar ändra användning samt ombyggnad av lada till ett enbostadshus har inkommit.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men omfattas av strandskydd då den ligger 35 meter från Kvarnarpaån. Den aktuella byggnaden på fastigheten har under lång tid använts som förråd och den tillhörande gårdsplanen har nyttjats som upplagsyta.

I anslutning till fastigheten finns en relativt ny detaljplan för bostadsändamål, inom vilken Eksjö kommun planerar utveckling av villabebyggelse.

Den aktuella byggnaden har sannolikt tidigare tillhört en huvudbyggnad som numera är belägen på en egen fastighet, XXX. Byggnaden har i detta sammanhang fungerat som ladugårdsbyggnad med tillhörande gårdsplan.

Marken bedöms vara i anspråkstagen sedan långt innan 1975 då det generella strandskyddet tillkom. Därmed har det varit en varaktig privatisering av tomten runt byggnaden. Bedömningen är att allmänheten inte har kunnat vistas vid tomtplatsen då den kan anses privatiserad.

Om man skulle göra en bostad i byggnaden kommer inte området upplevas mer privatiserat eller få en större hemfridzonen än vad det är idag. Marken är varaktigt i anspråkstagen och saknar såväl allemansrättslig betydelse som naturvärden.

Markens tillstånd gör att den saknar betydelse för djur- och växtlivet.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2026-04-23

Bilaga 1 Tomtplats 2026-03-25

Bilaga 2 Foto

Utdrag:

Sökanden

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 58 XXX - ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till handel

Dnr SBS-2026-454

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt 9 kapitlet 57§ Plan- och bygglagen för ändrad användning från bostad till handel.

Ärendebeskrivning

En ansökan om ändrad användning från bostad till handel har inkommit.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men i anslutning till annan byggnation i form av bostäder och viss industriverksamhet. Byggnaden har tidigare använts till elevbostäder. Byggnaden ska nu användas till loppis och enkel caféverksamhet.

Remiss har skickats till berörda grannar samt miljöenheten. Ingen erinran har inkommit.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 57 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson 2026-04-24

Bilaga 1 Ansökan 2026-04-08

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga 2 Karta 2021-04-26

Bilaga 3 Fasad- och planritning 2026-04-08

Bilaga 4 Foto skylt 2026-04-14

Utdrag:

Sökanden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 59 XXX - avsluta tillsynsärende

Dnr SBS-2024-1439

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avsluta tillsynsärende gentemot arrendatorn XXX, XXX på fastigheten XXX.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade om att förelägga XXX, XXX, med vite om 20 000 kr att från fastigheten XXX i Eksjö kommun forsla bort stålstomme som är placerad inom strandskyddsområde.

Stålstommen är nu bortforslad och rättelse har därmed utförts.

Tillsynsärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2026-04-15

Utdrag:

XXX

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 60 Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken

Dnr SBS-2026-497

Beslut

Myndighetsnämnden förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderad Taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fattade den 5 mars 2026 beslut att bifalla medborgarförslaget från Sophia Nilenfjord, där hon framförde att hon anser att man ska ta bort avgiften för prövning av anmälan om att ta hand om sitt eget matavfall. Med hänsyn till att beslutet innebar ändringar i taxan föreslog nämnden att beslutet skulle fattas i kommunfullmäktige, taxan reviderades och skickades med till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen, den 31 mars 2026, beslutade att föreslå kommunfullmäktige att ge myndighetsnämnden i uppdrag att, utifrån beslutet, ta fram förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken.

Nu lämnas åter den reviderade taxan i enlighet med de tidigare föreslagna ändringarna för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef Fredrik Holmqvist, 2026-04-20

Taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken, reviderad 2026-03-18

MN § 28 Avgiftsfri anmälan för att ta hand om eget matavfall – medborgarförslag 2026-03-05

Ks § 87 Avgiftsfri anmälan för att ta hand om eget matavfall – medborgarförslag 2026-03-31

Beslut Kf § 113 Avgiftsfri anmälan för att ta hand om eget matavfall - medborgarförslag 2026-04-23

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 61 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

Delegationsbeslut räddningstjänsten 2026-04-01-2026-04-30

Delegationsbeslut trafikingenjören 2026-04-01-2026-04-30

Delegationsbeslut byggenheten och miljöenheten 2026-04-01-2026-04-30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 62 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Svea Hovrätt

Beslut om att Mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd, diarienummer SBS-2025-283.

Mark- och miljödomstolen

Beslut, Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om inhibition, diarienummer SBS-2011-442

Dom utdömande av vite gällande funktionskontroll av ventilationssystem, diarienummer SBS-2023-1282

Lantmäteriet

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, F25632, fastighetsreglering berörande Eksjö, diarienummer SBS-2026-397.

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, F24814, nybildning av gemensamhetsanläggning samt servitut berörande XXX och XXX med flera, diarienummer SBS-2026-464.

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, F26102, avstyckning från XXX, diarienummer SBS-2026-491.

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, F25555, fastighetsbestämning och särskild gränsutmärkning berörande väg 40, diarienummer SBS-2026-516.

Länsstyrelsen

Beslut om tillstånd till ommålning och ny färgsättning, byggnadsminnet XXX.

Tilläggsbeslut om tillstånd till Omläggning och byte av takmaterial, byggnadsminnet XXX.

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområden till L1973:2676, stensättning (grav), inför skogsbilväg, XXX, Ingatorp socken, Eksjö Kommun, Jönköpings län

Beslut föreläggande att ta fram provtagningsplan, diarienummer SBS-2025-905

Beslut att avskriva ärende kring föreläggande om vite funktionskontroll av ventilation på fastigheten XXX från vidare handläggning, SBS-2024-652.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 63 Inbjudningar

Beslut

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande