Eksjö kommun

Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för del av Trehörningen 1:4
Diarienummer:	Sbs 2023–1427
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådsskedet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Bakgrund

Samhällbyggnadssektorn fick 2023-11-08 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på detaljplan för del av Trehörningen 1:4. Förslag till ny detaljplan var utsänt för samråd under perioden 12/3 – 2/4 år 2025. Detaljplanen handlades med standardförfarande eftersom planen var förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Samrådsskedet

Inför samråd kungjordes information om samråd på kommunens anslagstavla. Underrättelse om samråd skickades ut till berörda remissinstanser och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning, och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela samrådstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under samrådstiden. Samrådsskedet varade mellan 12/3 – 2/4 år 2025.

Under samrådstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit 10 samrådsyttrande. Dessa har summerats och besvaras nedan, samt varit vägledande för justeringar inför granskning.

Ändringar som görs med anledning av inkomna yttranden från samrådsskedet

- Plankartan har reviderats med information om aktualitetsdatum och krysskoordinater.
- Plankartan revideras genom att ta bort egenskapsbestämmelsen ”markreservat för gemensamhetsanläggning” (g) på allmän platsmark.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om rättighetshavare och ansvars och kostnader för nya fastigheter.
- Planbeskrivningen har kompletterats angående genomförandefrågor för rättighet och skötsel av enskild väg
- Planbeskrivningen har kompletterats med information och ansvarsfördelning angående telekablar
- Planbeskrivningen har kompletterats angående geotekniska förutsättningar och bedömning av markens lämplighet
- Planbeskrivningen har kompletterats med förutsättningar för hantering av dagvatten
- Planbeskrivningen har uppdaterats med korrekt information om skötsels av befintliga tillfartsvägar som angör planområdet
- Planbeskrivningen har kompletterats med förutsättningar till resa med kollektivtrafik
- Planbeskrivningen har kompletterats med nya bostäders förutsättningar utifrån barnperspektivet.
- Planområdet har avgränsats i väster för att säkerställa ett större avstånd till befintligt skid- och motionsspår

Ytterligare ändringar som görs efter samrådsskedet

Eksjö kommun gör inför granskning även fler ändringar än de som listas ovan. För att underlätta för berörda invånare och remissinstanser listas ytterligare ändringar som görs av Eksjö kommun inför granskning nedan:

- Höjdbestämmelsen delas upp till två egenskapsbestämmelser på plankartan. Detta för att förenkla uppladdning av digital plankarta i enlighet med nationella standard. Nockhöjden om 8 meter för huvudbyggnad och 4 för komplementbyggnad förändras inte.
- Eksjö kommun utökat planområdet genom att planlägga mark för allmän plats natur, och ett vattenområde för brygga.
- Strandskyddet upphävs för ett vattenområde för brygga

Ett nytt samrådsskede behövs

Efter samråd görs flera förändringar som innebär att strandskydd avses att upphävas i detaljplanen. Strandskydd är ett allmänt intresse och vid ändringar som innebär förändring i strandskyddet bör detta samrådas med allmänheten. Därmed hålls ytterligare ett samråd i syfte att ge boende och myndigheter möjlighet att tycka till om de nya förändringar som görs.

Inkomna yttranden

Lista

Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1	Skanova AB	2025-03-11
M2	Lantmäteriet	2025-03-14
M3	E.ON	2025-03-24
M4	Länsstyrelsen	2025-04-02

Privatpersoner, föreningar med flera

P1	Privatperson	2025-03-31
P2	Privatperson	2025-03-31
P3	Trehörningens Vägsamfällighet	2025-04-01
P4	Privatperson	2025-04-01
P5	Privatperson	2025-04-02
P6	Eksjö SOK	2025-04-04

Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1, Skanova AB, E-post, 2025-03-11

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

M2, Lantmäteriet, E-post, 2025-03-14

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

RÄTTIGHETER FÖR NYA FASTIGHETER INTE SÄKRADE

De nya fastigheter som kan bildas inom planområdet har behov av att nyttja utfart utanför planområdet. Det saknas reglering och beskrivning i planförslaget hur detta ska lösas. Nybildade fastigheter måste ha rätt till utfart för att bli lämpliga.

Lantmäteriet noterar att det anges att de södra delarna av den befintliga gatan utanför planområdet sköts av en befintlig gemensamhetsanläggning och att gatan norr om planområdet omfattas av servitut och samfällighetsförening och sköts idag av fastigheterna i direkt anslutning till vägen. Beskrivning av hur nya fastigheter inom planområdet ska tillförsäkras rätt till utfart utanför planområdet saknas. Planhandlingarna behöver kompletteras avseende detta.

FÖR DÅLIG BESKRIVNING AV PLANENS KONSEKVENSER

Enligt 4 kap. 33 § PBL ska det i planbeskrivningen framgå vilka konsekvenser som planens genomförande får för fastighetsägare, rättighetshavare och andra berörda. Planbeskrivningen redovisar inte

tillräckligt tydligt dessa konsekvenser vad gäller: samtliga rättighetshavare som berörs av planen.

I kapitlet fastighetsrättsliga frågor – rättigheter anges att ett servitut för väg ska bildas och omfatta allmän platsmark gata i planområdet. Servitutet ska säkerställa nyttjande av gata på kommunalägd mark. Planbeskrivningen kan med fördel förtydligas kring detta. Vem är rättighetshavare?

GRUNDKARTA

Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan saknas.

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

REDOVISNING AV KOSTNADER FÖR FASTIGHETSÄGARE PÅ GRUND AV GA

I planbeskrivningen anges att en gemensamhetsanläggning ska bildas för drift och skötsel av allmän plats (gata). Kommunen ansvarar för utbyggnad och kostnader av allmänplats gata och även för förrättningskostnader i samband med bildandet av gemensamhetsanläggningen. Efter utbyggnaden ansvarar upprättad vägsamfällighet för drift och skötsel av gatan.

Det är viktigt att ägarna till de kommande fastigheterna som ska ingå i ga:n kan läsa av fastighetskonsekvensbeskrivningen att de kan behöva bidra till kostnaden för drift av de allmänna platserna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan redovisning hittats i de aktuella planhandlingarna.

G-OMRÅDE PÅ ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

I detaljplanen finns det utlagt markreservat för gemensamhetsanläggning (g-område) på allmän plats med enskilt huvudmannaskap. För detaljplaner med enskilt huvudmannaskap finns det regler i 6 kap. 1 § 3 st. PBL med innebörden att gemensamhetsanläggning/ar ska bildas för genomförande

av de allmänna platserna. Detta medför att det inte behöver avsättas några markreservat för gemensamhetsanläggningar (g-områden) på allmän plats utan det kan endast vara meningsfullt att ange inom kvartersmark.

Generellt kan sägas att det i princip inte är lämpligt att tillåta enskild användning av allmän plats. Om kommunen med stöd av markreservatet vill tillåta en anläggning för annat ändamål än vad som angivits för den allmänna platsen vid enskilt huvudmannaskap, strider det som huvudregel mot detaljplanen att upplåta gemensamhetsanläggning för detta ändamål.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Planbeskrivningen har kompletterats med två alternativ för att säkra rättighet till utfart för nya fastigheter. Planbeskrivningen har kompletterats med konsekvens av kostnader för nya fastighetsägare för skötsel av allmän plats gata och rättighetshavare för gata.

Grundkartan har uppdaterats med aktualitetsdatum och krysskoordinater.

Plankartan har reviderats genom att ta bort egenskapsbestämmelser på allmän platsmark om markreservat för gemensamhetsanläggning då det i praktiken redan har säkerställts i och med markanvändningen.

M3, E.ON, E-post, 2025-03-24

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. E.ON har idag inga anläggningar inom området, se bifogad karta.

Framtida kablages läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON yrkar för att det i planbeskrivningen skrivs in att kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra anläggningar bekostas av exploatören.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Planbeskrivnigen har kompletterats med information om ansvarsfördelning och kostnader vid flytt eller ändring av E.ON ledningar.

M4, Länsstyrelsen, E-post, 2025-04-01

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen går i linje med översiktsplanen. Men att det inte går att tolka det som att detaljplanen helt överensstämmer med gällande översiktsplan.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Geotekniska säkerhetsfrågor

Kommunen skriver i planhandlingarna att delar av planområdets östra del uteslutits på grund av mindre lämpliga förhållande för byggnation. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver utveckla detta resonemang och tydliggöra vilka delar som uteslutits för byggnation och varför.

Länsstyrelsen noterar att det i de östra delarna finns ett område med kärrtorv som sträcker sig in i planområdet. Lämpligt hade varit att inte uppföra byggnation på de delar som innehåller kärrtorv. I den geotekniska undersökningen framgår det att det påträffats torv i en punkt även utanför området som enligt SGU:s jordartskarta ska innehålla kärrtorv. Det går således att ställa sig frågande kring hur långt torvområdet sträcks.

Kommunen bör redogöra för markens lämplighet för den föreslagna byggnationen utifrån torvområdets potentiella utbredning. Underlaget bör även kompletteras med vilka lutningar som råder i området för att ge förutsättningar till att bedöma markanvändningens lämplighet ur en geoteknisk synpunkt.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. En långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur med ett tillgängligt kollektivtrafiksystem och attraktiva gång- och cykelvägar är viktiga delar i miljömålet God bebyggd miljö. Planhandlingarna nämner inte kollektivtrafik vilket Länsstyrelsen tolkar som att det saknas i områdets närhet. I kommunens bedömning av lämplighet för bostäder bör denna

aspekt alltid vara med. Planen anger att den nya detaljplanen ger förutsättningar till att förbättra gång- och cykelkommunikation mellan Älghult och Eksjö, det är fördelaktigt om det framgår på vilket sätt kommunen arbetar för att genomföra dessa förbättringar. Länsstyrelsen saknar i detta sammanhang en beskrivning av områdets lämplighet för bostadsändamål i relation till exempelvis översiktsplanens ställningstagande om att kommunen ska arbeta för fler resmöjligheter än bil inom och mellan orter.

Barnkonventionen

Hur vi planerar, utformar och förvaltar den byggda miljön har stor betydelse för barns och ungas livsmiljöer både på kort och lång sikt. Att barnkonventionen är svensk lag innebär bland annat ett förtydligande för myndigheter och kommuner att följa det som står i barnkonventionen. När beslut fattas som rör barn ska det alltid redogöras för hur barnets bästa har utretts och beaktats. Utifrån detta anser Länsstyrelsen att konsekvenserna för barn som kan komma att bo i området behöver förtydligas utifrån avsaknaden av gång- och cykelväg till samhälle och service. Barn ska ha möjlighet att tryggt kunna röra sig och utforska sin närmiljö samt delta i fritidsaktiviteter. Detta kan komma att begränsas i en miljö som är bilberoende.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om kärrtorv och marklutning i planområdet. Kommunen har också tydliggjort hur planområdet avgränsats utifrån geotekniskundersökning.

Kommunen har uppmärksammat avsaknad av planeringsförutsättningar angående kollektivtrafik. Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med förutsättningarna. Kommunen har i planbeskrivningen också tydliggjort alternativ väg till gång- och cykelväg in till Eksjö och möjlighet till resa med annat trafikslag än bil.

Kommunen har tydliggjort i planbeskrivningens konsekvenser och förutsättningar för barns möjligheter och rättigheter utifrån bland annat gång- och cykelväg och fritidsaktiviteter.

Inkomna synpunkter från privatpersoner

P1, Privatperson, E-post, 2025-03-31

Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Hej

Jag har några synpunkter när det gäller Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Området runt Älghultasjön är ett lugnt och omtyckt område. Här promenerar många, plockar svamp och bär. Att kunna komma ut i naturen är i dag viktigt för att samla kraft och energi. Att då börja bygga upp ett villaområde mitt i skogen är helt fel. Det måste finnas andra platser runt Eksjö där man redan byggt upp villaområden, där det skulle passa bättre att bygga och inte mitt inne i skogen. Låt invånarna i Eksjö med omnejd fortsatt få njuta av skog och mark.

Kommunalt vatten och avlopp ska börja anläggas. Jag förstår inte varför vi som redan har av kommunen godkända avlopp ska behöva subventionera de nya tomternas avlopp, då vi redan betalt mycket för våra egna anläggningar? Slöseri när det redan finns befintliga anläggningar. Idag då vi inser att vi måste tänka framåt vid ev. kriser behövs det även privata lösningar med vatten och avlopp. Kommunen har ju godkänt dem.

Ett villaområde skulle helt ändra och förstöra karaktär på Älghult.

Det buller, tung trafik med olika maskiner och bilar som en nybyggnad skulle dra med sig, förstör för de som redan bor i området. Att ha förslag på att bygga en stor väg fram till villaområdet, skulle bli på bekostnad av de som redan har sina tomter intill den grusväg som redan finns. Det buller och oljud som upp står och kommer att finnas under flera år, är mycket negativt både för människor och djur i området.

Med ovanstående synpunkter är jag mycket negativ till ett nytt villaområde i Trehörningen 1:4

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Eksjö kommun instämmer att det är viktigt med grönområde och tätortsnära grönområden för ett gott liv och möjlighet till återhämtning. Kommunen bedömer dock också att det i stor utsträckning finns grönområden i omgivningen av planområdet och att utveckla området med fler bostäder på en begränsad yta inte ta bort eller hindrar rekreation i stort.

I Eksjö kommun översiktsplan är området Älghult utpekat för att se över möjligheten till fler bostäder samtidigt som ett större rekreationsområde på marken intill är utpekat som ett viktigt naturområde för rekreation och

föreningsliv. Kommunen bedömer att trotts att det innebär förändring i området skulle det finns gott om bostadsnära natur i området och inte förändra områdets karaktär drastiskt utan snarare bygga vidare på områdets karaktär med småhus som idag finns utmed vägar i Älghult.

Kommunen arbetar aktivt för att förse Eksjö kommunen med nya bostäder på lämpliga platser och har flertalet bostadsprojekt på gång såväl inne i Eksjö som på landsbygden.

2021-10-16 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram förslag på verksamhetsområde för vatten och avlopp för delar av Älghultasjön. Utbyggnad av nya bostäder och kommunalt vatten och avlopp är ofta i behov av att samordnas och området nu planläggs för bostäder är utpekat i kommunens översiktsplan som ett potentiellt utvecklingsområde.

Genomförandeprocessen medför tyvärr som i alla projekt ökat buller och större maskiner på platsen under byggprocessen. Det är dock under en begränsad tid och när området väl är utbyggt bedöms inte ljudnivån förändrats märkbart.

P2, Privatperson, E-post, 2025-03-31

Hej!

Information om och synpunkter på planförslaget avseende planerat bostadsområde söder om gården Älghult vid Älghultasjön i Eksjö kommun.

Under beskrivning av planområdet uppges att en allternativ väg från Eksjö är via Skurugatavägen som har nummer 1030. Om med detta menas den lilla utfartsväg som endast är avsedd för de sex fastigheter som enligt gammalt har servitut för att använda vägen som har en bredd på mellan trefyra meter, löper genom delvis sank mark, över ett dike, har svag bärighet och därmed inte kan belastas med ytterligare trafik. Vidare passerar vägen genom en gårdsplan med ett häststall beläget ca 50 cm från vägen. På båda sidor om vägen hästhagar och en paddock. Utefter vägen finns en nergrävd elledning. Det finns inga möjligheter att bredda vägen till exempelvis den bredd om sex meter som planerar för ”gatan” mellan det planerade villaområdet.

Vägen omfattas inte av en samfällighetsförening som uppges i Planförslaget. Vägen sköts av ägarna till gården. Vägbom kommer sättas upp inom kort och skylten ” förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass två ” och ” gäller ej fordon med tillstånd” som kommunen satt upp på vår mark kommer flyttas till lämplig plats vid infart från Skurugatavägen

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Kommunen reviderar planbeskrivningen med korrekt information angående skötsel av väg norr om planområdet som ansluter till väg 1030. Eksjö kommun kompletterar även planbeskrivningen med mer information om befintliga vägar.

I planförslaget anges att anslutning till planområdet kan komma ske från två håll, norr om planområdet eller söder om planområdet. Planbeskrivningen har reviderats med alternativ för bildande av ny gemensamhetsanläggning för nya fastigheter alternativt omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning söder.

Att det i plankartan är planlagt allmän plats (gata) med 6 meter i bredd, innebär inte i praktiken att det kommer bli en 6 meter bred körbana. Inom bredden på 6 meter kan exempelvis yta för diken och andra allmänna ändamål kopplat till gatan rymmas. Gatan anläggs i samband med ett genomförande av detaljplanen varav detaljer angående utformning och bredd bestämmas in för projektering. Gatan syftar till att tillgodose ett antal privata bostadsfastigheter och kommer utformas för att tillgodose sitt syfte.

P3, Trehörningens Vägsamfällighetsförening, Post, 2025-04-01

Trehörningens Vägsamfällighctsförenings årsstämma ägde rum den 23 mars 2025, ett 20-tal medlemmar närvarade. Den största andelsägaren - Eksjö kommun - saknade representation varför vägsamfälligheten på detta sätt vill framföra de synpunkter som avhandlades på stämman i anledning av kommunens ”Detaljplan för del av Trehörningen l :4 Eksjö. Eksjö kommun” samt några andra frågor som berör verksamheten i Trehörningens Vägsamfäl1ighetsförening (Eksjö Trehörningen ga:2, orgnr 717905-9816).

Den av kommunen framtagna detaljplanen berör Vägsamfälligheten på ett genomgripande sätt om anslutning av körväg görs från riksväg 40. Redan idag har trafiken på vägen ökat markant eftersom besökare till aktiviteterna vid cykelklubbens anläggning vid Högefälle tar den vägen. Det har tidigare funnits en överenskommelse mellan Vägsamfälligheten och cykelklubben att denna infart. som är en återvändsväg, endast skulle användas i undantagsfall. för funktionsnedsatta och små barn. I övrigt gäller att infarten till aktiviteter vid Högefälle går via skidstugan från Skurugatavägen där också parkeringen finns. Cykelklubben har därefter, utan samråd med Vägsamfälligheten, vid infarten från riksväg 40, satt upp en särskild vägskylt som upplyser om ”Högefälle Mountainbike”. Vi kan bara tolka den nya skylten som att den ursprungliga överenskommelsen inte längre är giltig. Ett ytterligare problem är att fordon som använder GPS-navigering, hänvisas till vägen som genväg från riksväg 40 till Skurugatavägen.

Vägsamfälligheten anser att det är dags att utreda vägens användning för alla inblandade intressenter. Våra utgångspunkter inför en sådan utredning är följande:

Vägen med infart från riksväg 40 är efter korsningen till Högefälle en återvändsväg och detta bör gälla även i framtiden. Återvändsskylt bör placeras tydligt i korsningen och för att förhindra otillåten genomfört bör en vägbom sättas upp efter korsningen till grusvägen mot Älghult. Vår Vägsamfällighet bör hållas åtskild från den nya samfällighet som ska sköta ”Gatan” i bostadsområdet i Trehörningen 1:4. Slutligen är det Vägsamfällighetens uppfattning att infarten till det nya bostadsområdet sker från Skurugatavägen.

Styrelsen Trehörningen vägsamfällighetsförening

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Eksjö kommun beklagar bristfälligt deltagande på årsstämman och tar med sig uppdaterad information om samfällighetsföreningen och hur vägen faktiskt används.

Eksjö kommun instämmer i att nya bostäder i ny detaljplan kommer ge upphov till konsekvenser på vägen i planområdet och även vägarna som tillgängliggör planområdet. För att nya bostäder ska ha rätt till sin fastighet kommer de behöva köra på befintlig väg norr eller söder om planområdet, alternativt att vägen används som genomfartsväg.

För att sköta vägen inne i planområdet kommer en gemensamhetsanläggning behöva bildas. I en lantmäteriförrättning kommer det fattas beslut om det bedöms vara mest lämpligt att vägen till de nya bostäderna går norr ut och då ges rätt till utfart och anslutning till väg 1030, alternativt söder ut med anslutning till riksväg 40.

Planbeskrivningen har kompletterats med dessa två alternativ för att tydligare förklara vad alternativen innebär och detaljplanens konsekvenser på vägen som går norr respektive söder ut. Eksjö kommun har förståelse för att detaljplanen konsekvenser inte framgått med tydlighet.

P4, Privatperson, Post, 2025-04-01

Undertecknade fastighetsägare, Trehörningen 1: 14 Eksjö kommun, har erbjudits att lämna synpunkter över "Detaljplan för del av Trehörningen 1 :4 Eksjö, Eksjö kommun". I anledning av detta vill vi framföra nedanstående synpunkter på förslaget:

Synpunkter

Vi har inga invändningar mot huvuddragen i planen beträffande möjliggörandet av cirka 10 nya fastigheter, anslutning till kommunalt vatten och avlopp, fastigheternas placering och utseende, strandskydd etc.

Däremot har vi invändningar mot planens mycket oklara och diffusa beskrivning av hur de nya fastigheterna ska anslutas till vägnätet.

Den befintliga grusväg som omnämns i planen på flera ställen är egentligen ingen väg. Den var ursprungligen en timmerväg som skulle användas för att kunna forsla ut avverkad skog när detta behövdes. Vägen underhölls och rustades för att klara tung trafik enbart vid dessa tillfällen. Någon annan trafik ska inte förekomma och vägen är därför avstängd för motorfordon genom skyltar uppsatta av kommunen både vid korsningen mot Högefälle och vid infarten efter gamla bilskroten vid Älghult. Vägen från riksväg 40 är en återvändsgata från den punkt man åker in mot Högefälle, eftersom man måste åka ut samma väg. Detaljplanen är därför i denna del helt missvisande när man där talar om vägen som genomfart från riksväg 40 till Skurugatavägen (väg 1030). Detsamma gäller när man talar om "potentiell trafikökning av mindre karaktär" på vägen efter det att de nya fastigheterna byggts. Det ska idag inte förekomma någon som helst trafik på den i planen beskrivna grusvägen. Man kan därmed inte tala om någon ökning.

Vi tycker att kommunen ska klargöra vägfrågan till de nya fastigheterna på ett tydligt sätt. Ska anslutningen ske från Skurugatavägen eller från riksväg 40. Eller har man tänkt sig en genomfartsväg. Vilket alternativ man än väljer uppstår en mängd nya ställningstaganden som inte enbart berör oss som fastighetsägare. I det fall kommunen inte avser att, förtydliga planen i denna del och därefter skicka ut den på förnyat samråd, vill vi redan i detta skede klargöra vårt ställningstagande.

Vi anser att de nya fastigheterna ska anslutas till vägnätet via Skurugatavägen och att nuvarande förbud mot fordonstrafik ska gälla även i fortsättningen.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Eksjö kommun har förståelse för att det inte framgår med tydlighet hur nya bostäder kommer tillgängliggöras. Eksjö kommun har uppdaterat planbeskrivningen med information om befintliga vägar till och från området för ny detaljplan och alternativ för hur de nya bostäderna kommer kunna tillgängliggöras. Eksjö kommun hänvisar till läsning av kommunens kommentarer till P2 och P3, eftersom de inskickade synpunkterna är av samma karaktär och frågeställningar.

P5, Privatperson, E-post, 2025-04-02

Hej, här kommer synpunkter på detaljplaneförslaget gällande Älghult.

I det tidiga planskedet ifrågasattes om den huvudsakliga anledningen till bebyggelse på just denna plats, i form av beslutad VA-utbyggnad i Älghult, är ett tillräckligt motiv och om projektet är lämpligt. För berörda jaktarrendatorer innebär naturligtvis planerade bostäder att det jaktliga värdet i området sjunker väsentligt. I det fall bostäder ändå byggs, finns dock flera sämre lokaliseringar i närområdet vilket måste framhållas.

Detaljplanekartan saknar de bestämmelser om begränsning av bebyggelsens omfattning som krävs för att överensstämma med detaljplanens beskrivning, dvs att planlägga området för cirka 10 bostadstomter av villakaraktär. Som plankartan nu är utformad är det möjligt att uppföra betydligt fler och andra typer av bostäder, vilket inte överensstämmer med de beskrivna konsekvenserna.

Detaljplanen saknar vidare tillräcklig beskrivning när det kommer till följderna för berörda fastighetsägare utanför planområdet i form av de som bor utefter och deltar i aktuella väggemenskaper. Planförslaget ställer högre krav på vägens standard och underhåll, dels strax söder om planområdet men främst norr om planområdet fram till Skurugatavägen, där standarden idag är mycket låg. Det framgår inte att någon analys gjorts om vägen norr om planområdet i sin nuvarande form är lämplig för trafikförändringen, behov av åtgärder, och i så fall i vilken omfattning. Konsekvenserna för berörda fastighetsägare utmed vägsträckan utanför planområdet behöver framgå tydligt för att det ska vara möjligt att ta ställning till planförslaget. Det saknas en beskrivning av hur vägens iordningsställande och framtida förvaltning är tänkt, eventuellt uppdelad på olika delsträckor, för ledning inför kommande fastighetsbildningsåtgärder och för förståelse för framtida konsekvenser för respektive berörd fastighet. Det behöver även redovisas om den potentiellt förorenade fastigheten Trehörningen 1:16 kan inverka på dessa förhållanden. Väganslutningen till Skurugatavägen har även dålig sikt mot öster och lämpligheten bör analyseras med avseende på den ökade trafiken. Det bör även framgå uppgifter om förväntad trafikökning norr och söder om planområdet, som baseras på en fullt utnyttjad detaljplan.

Nödvändig standardförbättring av vägar utanför planområdet till följd av planens genomförande får antas falla på exploatören, och förhållandena behöver redovisas. Överlag behövs en utvecklad ekonomisk bedömning över väsentliga delar av vad genomförandet av detaljplanen kan antas innebära för berörda parter. Den kostnadsfördelning och det betalningsansvar som kan uppkomma för berörda parter behöver redovisas.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Utifrån ett kommunalt perspektiv bedöms det vara ett lämpligt område för nya bostäder. Området är utpekat för utredning för utveckling av bostäder i Eksjö kommun översiktsplan 2040. Detaljplanen skulle potentiellt sätt

kunna erbjuda villatomter i strandnära läge och på ett relativt nära avstånd från Eksjö stad. Att möjliggöra för nya bostäder i attraktiva lägen bedöms vara att dra nytta av kommunens kvaliteter och från ett allmänt intresse som positivt. 2021-10-16 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram förslag på verksamhetsområde för vatten och avlopp för delar av Älghultasjön.

Nya bostäder är begränsade i byggrätt genom egenskapsbestämmelser om en största byggnadsarea per fastighet, nockhöjd för huvudbyggnad och nockhöjd för komplementbyggnad. Reglering av nya bostäder bedöms möjliggöra uppförande att ett varaktigt boende av villakaraktär efter dagens standard. Kommunen har i avsikt att stycka av 10 fastigheten och ser inte behov av en mer detaljerad reglering i detta lantliga läge. Planområdet ligger något avskilt från övrig befintlig bebyggelse i området Älghult och det bedöms inte föreligga behov av reglering av exempelvis fastighetstorlek i området.

Eksjö kommun har förståelse för att det kommer bli konsekvenser på vägarna norr och söder om planområdet eftersom nya bostäder behöver kunna angöra sina fastigheter. Kommunen förstår också att konsekvenserna på vägen utanför planområdet inte framgått med tydlighet, därtill fastighetsrättsliga frågor och kostnadsansvar. Planbeskrivningen har kompletterats med kostnad och ansvar för bildandet av ny gemensamhetsanläggning, alternativt omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning samt dess konsekvenser. Planbeskrivningen har även kompletterats med detaljplanens konsekvenser på fastigheter och rättigheter.

Under rubriken markföroreningar i planbeskrivningen framgår kommunens bedömning angående risk för förorening kopplat till ny detaljplan.

P6, Eksjö SOK, E-post, 2025-04-04

Yttrande om samråd Trehörningen 1:4

Eksjö Skid- och Orienteringsklubb har underrättats om samråd gällande förslag på detaljplan för del av Trehörningen 1:4. Föreningen vill härmed framföra våra synpunkter på förslaget.

Planerat område gränsar i väster direkt mot elljusspåret och konstsnöspåret.

Elljusspåret nyttjas för träning och motion året runt och belysningen är tänd mellan klockan 06:00 – 22:00, mörka årstiden. Hela terrängen i Högefälleområdet nyttjas för orienteringsträning under snöfri period. Spåret trafikeras klart mest när det finns snö med skidspår och är mycket populärt med besökare från hela södra Sverige.

Under ”köldperioden” slutet av november till slutet av februari tillverkas konstsnö på det vi kallar konstsnöspåret, vilket innefattar elljusspåret som går i tomtområdets västra gräns. När snötillverkning sker styrs av främst kyla, vind och tillgång på ideellt arbetande medlemmar. Totalt behövs i den ideala världen ca 15 hela dygn med minus 10 grader och nära vindstilla för att färdigställa hela konstsnöspåret. Detta inträffar dock aldrig utan verkligheten ger att processen kan sträckas ut till över 2 månader med många ”start och stopp” p g a mildväder. Konstsnön ligger ofta kvar och smälter fram till slutet av april.

Snötillverkningen sker med hjälp av flyttbara snökanoner som ansluts till vatten- respektive tryckluftsuttag från nergrävda rör som finns längs hela konstsnöspåret. Längs spåret som gränsar mot aktuellt område finns 9 sådana uttag som alla kan utnyttjas samtidigt. Kanonerna flyttas efterhand med handkraft så att en sammanhängande ”limpa” av snö erhålls. Därefter jämnas ”limpan” ut ned pistmaskin till en minst 50 cm tjock snöbädd.

Sommartid sker under dag- eller kvällstid röjning av buskar och gräs i och i anslutning till spår med slaghack, röjsåg och trimmer.

Eftersom vi är helt beroende av ideella arbetsinsatser vill vi inte ändra vårt arbetssätt så att det innebär mer eller svårare arbete. Som exempel använder vi idag tomtområdets södra del och hela den befintliga vägen igenom för att för att flytta kanoner och slangar, samt vid reparationer o service av maskiner. Försvinner denna möjlighet måste annan ordnas.

Vi måste ha ett område om minst 5 m ut från spåret där vi kan röja vegetation som riskerar falla under snöproduktionen och att använda för att ställa undan ”vilande” kanoner.

Matarledning från sjön till pumpstation går under planerad väg.

Konfliktsituationer med tomtägare.

- När kanonerna sprutar snö avges ett konstant fräsande ljud som kan upplevas som störande.
- Pistning och spårning sker oftast tidiga mornar eller sena kvällar med hjälp stor pistmaskin och motordriven spårläggare dragen av skoter.
- Främst vintertid är det skidåkare i spåren hela tiden belysningen är tänd och ibland även utanför denna tid, då med pannlampor.
- Skidtävlingar anordnas med ett 100-tal deltagare vid ett par tillfällen per säsong.
- Snötillverkning sker dag som natt (oftast kallare nattetid), även storhelger, och då är belysningen längs hela spåret konstant tänd hela natten.

- Växlande vindriktning och hård vind gör att snön från kanonerna delvis hamnar vid sidan av spåret och kan nå bebyggelse.
- Smältningen av konstsnön medför i delar av aktuellt område blötare mark längre fram på våren.

Vi vill dock även framföra att föreningen generellt ser positivt till förslaget främst av följande skäl:

- Vi ser positivt på ökad befolkning i området.
- Vi ser positivt på förbättrade förutsättningar för gång- och cykelkommunikation.
- Vi ser positivt på samordnad anläggning av ledningar.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Eksjö kommun tar med sig uppdaterad information om skidspåret och hur det används under årets olika perioder.

Planområdet har reviderats genom att avgränsa ett större område i väster mot skid- och motionsspåret. Planområdet håller i det nya förslaget till detaljplan ett avstånd på mellan 30 – 45 meter till spåret i väster. Plankartan har reviderats för att säkerställa utrymme för användning och skötsel av befintligt spår med snökanoner och bland annat för röjning av vegetation sommartid. I och med ett ökat avstånd mellan tomtmark för nya bostäder och skid- och motionsspåret bedöms eventuella konfliktsituationer förebyggas och minskas.

Eksjö kommun har även tagit fram en långpunktkartering för planområdet för att säkerställa att smältvatten från spåret inte gör marken olämplig för bostäder. Planbeskrivningen har uppdaterats med information om smältvatten från spåret under rubriken dagvatten.

Eksjö kommun ser positivt på fortsatt samarbete vid anläggning av ledningar till planområde. När projektet för nya bostäder närmar sig ett genomförandeskede kommer mer detaljerad projektering för utbyggnad av infrastrukturen tas fram. Kommunen är för samarbeten där flera intressen kan få nytta genom samordning.

Bilagor

M1

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: 2025-03-11 12:49
Till: Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>, Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: SV:Underrättelse om samråd, Detaljplan, Eksjö kommun [ErrandId: CSY03621110] [ResponseId:6326424]
Bilagor: teliacompanylogo (1).JPG

Från: Skanova-Remisser-Jönköping /Telia Sverige AB /Jönköping <Skanova-Remisser-Jonkoping@teliacompany.com>
Skickat: den 11 mars 2025 12:12
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Ämne: SV:Underrättelse om samråd, Detaljplan, Eksjö kommun [ErrandId: CSY03621110] [ResponseId:6326424]

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Hej,

Förlåt. Det gäller D*etaljplan för del av Trehörningen 1:4*

Med vänliga hälsningar,
Sebastian Caldenby

Nationell nätförvaltare

telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på Telia som nätägare

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

Från: Skanova-Remisser-Jonkoping@teliacompany.com
Skickat: 2025-03-11 09:32
Till: samhallsbyggnad@eksjo.se
Ämne: Underrättelse om samråd, Detaljplan, Eksjö kommun

2025-03-11

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

M1

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare

Med vänliga hälsningar,
Sebastian Caldenby

Nationell nätförvaltare



telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på Telia som nätägare

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId:6326424]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

2025-03-14

Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2025/029427

LM2025/029427-0002

DATUM:	2025-03-13	**ERT ÄRENDE:**	SBS 2023–1427
KOMMUN:	EKSJÖ	**LÄN:**	JÖNKÖPINGS LÄN
SKEDE:	SAMRÅD		

Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-02-10) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

RÄTTIGHETER FÖR NYA FASTIGHETER INTE SÄKRADE

De nya fastigheter som kan bildas inom planområdet har behov av att nyttja utfart utanför planområdet. Det saknas reglering och beskrivning i planförslaget hur detta ska lösas. Nybildade fastigheter måste ha rätt till utfart för att bli lämpliga.

Lantmäteriet noterar att det anges att de södra delarna av den befintliga gatan utanför planområdet sköts av en befintlig gemensamhetsanläggning och att gatan norr om planområdet omfattas av servitut och samfällighetsförening och sköts idag av fastigheterna i direkt anslutning till vägen. Beskrivning av hur nya fastigheter inom planområdet ska tillförsäkras rätt till utfart utanför planområdet saknas. Planhandlingarna behöver kompletteras avseende detta.

FÖR DÅLIG BESKRIVNING AV PLANENS KONSEKVENSER

Enligt 4 kap. 33 § PBL ska det i planbeskrivningen framgå vilka konsekvenser som planens genomförande får för fastighetsägare, rättighetshavare och andra berörda. Planbeskrivningen redovisar inte tillräckligt tydligt dessa konsekvenser vad gäller: samtliga rättighetshavare som berörs av planen.

I kapitlet fastighetsrättsliga frågor – rättigheter anges att ett servitut för väg ska bildas och omfatta allmän platsmark gata i planområdet. Servitutet ska säkerställa nyttjande av gata på kommunalägd mark. Planbeskrivningen kan med fördel förtydligas kring detta. Vem är rättighetshavare?

2025-03-14

LM2025/029427-0002

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

- Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan saknas.
- Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.
- Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

REDOVISNING AV KOSTNADER FÖR FASTIGHETSÄGARE PÅ GRUND AV GA

I planbeskrivningen anges att en gemensamhetsanläggning ska bildas för drift och skötsel av allmän plats (gata). Kommunen ansvarar för utbyggnad och kostnader av allmänplats gata och även för förrättningskostnader i samband med bildandet av gemensamhetsanläggningen. Efter utbyggnaden ansvarar upprättad vägsamfällighet för drift och skötsel av gatan.

Det är viktigt att ägarna till de kommande fastigheterna som ska ingå i ga:n kan läsa av fastighetskonsekvensbeskrivningen att de kan behöva bidra till kostnaden för drift av de allmänna platserna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan redovisning hittats i de aktuella planhandlingarna.

G-OMRÅDE PÅ ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

I detaljplanen finns det utlagt markreservat för gemensamhetsanläggning (g-område) på allmän plats med enskilt huvudmannaskap. För detaljplaner med enskilt huvudmannaskap finns det regler i 6 kap. 1 § 3 st. PBL med innebörden att gemensamhetsanläggning/ar ska bildas för genomförande av de allmänna platserna. Detta medför att det inte behöver avsättas några markreservat för gemensamhetsanläggningar (g-områden) på allmän plats utan det kan endast vara meningsfullt att ange inom kvartersmark.

Generellt kan sägas att det i princip inte är lämpligt att tillåta enskild användning av allmän plats. Om kommunen med stöd av markreservatet vill tillåta en anläggning för annat ändamål än vad som angivits för den allmänna platsen vid enskilt huvudmannaskap, strider det som huvudregel mot detaljplanen att upplåta gemensamhetsanläggning för detta ändamål.

Information

Det är planhandlingarna i PDF-format som ligger till grund för Lantmäteriets yttrande. Den digitala filen med planområdesgräns har inte granskats.

2025-03-14

LM2025/029427-0002

För Lantmäteriet

Linn Larsson

Linn Larsson

Kopia till:

jonkoping@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter
Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt

M3

Outlook

VB: Dnr: Sbs 2023–1427 Yttrande Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Från Gun Maj Hugosson <gun maj.hugosson@eksjo.se>
Datum Mån 2025-03-24 16:32
Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

1 bifogad fil (26 kB)
karta e.on Trehörningen 1 4 .pdf;

Registrerad i ärende SBS-2023-1427

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: den 24 mars 2025 14:02
Till: Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>; Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: Dnr: Sbs 2023–1427 Yttrande Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Från: pbl@eon.se <pbl@eon.se>
Skickat: den 24 mars 2025 13:39
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Ämne: Dnr: Sbs 2023–1427 Yttrande Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Ärendenr: 202500929
Datum: 2025-03-24

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

E.ON har idag inga anläggningar inom området, se bifogad karta.

Framtida kablages läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON yrkar för att det i planbeskrivningen skrivs in att kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra anläggningar bekostas av exploatören.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Joakim Hellgren
M3 Tillstånd och Rättigheter

Postadress: E.ON Energidistribution AB, 205 09 Malmö

eon.se | Facebook | LinkedIn | Instagram | YouTube



Please visit eon se/legal and find information about how we at E ON handle your personal data

Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee

If you receive this mail by mistake, you may not use, copy or distribute it to anyone else Please erase the message and notify us immediately

E ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070 6060

Länsstyrelsen
Jönköpings län

Datum
2025-04-02

Diarienummer
2143-2025

Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

Samråd om detaljplan för del av Trehörningen 1:4, Eksjö kommun

Kommunens ärendenummer: 2023-1427

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-02-10. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen går i linje med översiktsplanen. Men att det inte går att tolka det som att detaljplanen helt överensstämmer med gällande översiktsplan.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Geotekniska säkerhetsfrågor

Kommunen skriver i planhandlingarna att delar av planområdets östra del uteslutits på grund av mindre lämpliga förhållande för byggnation. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver utveckla detta resonemang och tydliggöra vilka delar som uteslutits för byggnation och varför.

Länsstyrelsen noterar att det i de östra delarna finns ett område med kärrtorv som sträcker sig in i planområdet. Lämpligt hade varit att inte uppföra byggnation på de delar som innehåller kärrtorv. I den geotekniska undersökningen framgår det att det påträffats torv i en punkt även utanför området som enligt SGU:s jordartskarta ska innehålla kärrtorv. Det går således att ställa sig frågande kring hur långt torvområdet sträcks.

Kommunen bör redogöra för markens lämplighet för den föreslagna byggnationen utifrån torvområdets potentiella utbredning. Underlaget bör även kompletteras med vilka lutningar som råder i området för att ge förutsättningar till att bedöma markanvändningens lämplighet ur en geoteknisk synpunkt.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. En långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur med ett tillgängligt kollektivtrafiksystem och attraktiva gång- och cykelvägar är viktiga delar i miljömålet God

bebyggd miljö. Planhandlingarna nämner inte kollektivtrafik vilket Länsstyrelsen tolkar som att det saknas i områdets närhet. I kommunens bedömning av lämplighet för bostäder bör denna aspekt alltid vara med. Planen anger att den nya detaljplanen ger förutsättningar till att förbättra gång- och cykelkommunikation mellan Älghult och Eksjö, det är fördelaktigt om det framgår på vilket sätt kommunen arbetar för att genomföra dessa förbättringar. Länsstyrelsen saknar i detta sammanhang en beskrivning av områdets lämplighet för bostadsändamål i relation till exempelvis översiktsplanens ställningstagande om att kommunen ska arbeta för fler resmöjligheter än bil inom och mellan orter.

Barnkonventionen

Hur vi planerar, utformar och förvaltar den byggda miljön har stor betydelse för barns och ungas livsmiljöer både på kort och lång sikt. Att barnkonventionen är svensk lag innebär bland annat ett förtydligande för myndigheter och kommuner att följa det som står i barnkonventionen. När beslut fattas som rör barn ska det alltid redogöras för hur barnets bästa har utretts och beaktats. Utifrån detta anser Länsstyrelsen att konsekvenserna för barn som kan komma att bo i området behöver förtydligas utifrån avsaknaden av gång- och cykelväg till samhälle och service. Barn ska ha möjlighet att tryggt kunna röra sig och utforska sin närmiljö samt delta i fritidsaktiviteter. Detta kan komma att begränsas i en miljö som är bilberoende.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Karin von Zweigbergk med samhällsplanerare Sofia Carlén som föredragande.

P1

Outlook

VB: Synpunkter ang. detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Från Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Datum Mån 2025-03-31 11:23
Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Hej,

Se nedan, diarieförd.

Med vänlig hälsning

Lovisa Klahr Wilnerzon
Administratör
Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

E-post: lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se
www.eksjo.se |

Eksjö kommun

Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: den 31 mars 2025 07:07
Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: Synpunkter ang. detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Från: [redacted]
Skickat: den 30 mars 2025 16:04
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Ämne: Synpunkter ang. detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Hej
Jag har några synpunkter när det gäller Detaljplan för del av Trehörningen 1:4
Området runt Älghultasjön är ett lugnt och omtyckt område. Här promenerar många, plockar svamp och bär. Att kunna komma ut i naturen är i dag viktigt för att samla kraft och energi. Att då börja bygga upp ett villaområde mitt i skogen är helt fel. Det måste finnas andra platser runt Eksjö där man redan byggt upp villaområden, där det skulle passa bättre att bygga och inte mitt inne i skogen. Låt invånarna i Eksjö med omnejd fortsatt få njuta av skog och mark.

Kommunalt vatten och avlopp ska börja anläggas. Jag förstår inte varför vi som redan har av kommunen godkända avlopp ska behöva subventionera de nya tomternas avlopp, då vi redan betalt mycket för våra egna anläggningar? Slöseri när det redan finns befintliga anläggningar. Idag då vi inser att vi måste tänka framåt vid ev. kriser behövs det även privata lösningar med vatten och avlopp. Kommunen har ju godkänt dem.

Ett villaområde skulle helt ändra och förstöra karaktär på Älghult.
Det buller, tung trafik med olika maskiner och bilar som en nybyggnad skulle dra med sig, förstör för de som redan bor i området. Att ha förslag på att bygga en stor väg fram till villaområdet, skulle bli på bekostnad av de som redan har sina tomter intill den grusväg som redan finns. Det buller och oljud som upp står och kommer att finnas under flera år, är mycket negativt både för människor och djur i området.

P1 Med ovanstående synpunkter är jag mycket negativ till ett nytt villaområde i Trehörningen 1:4

Med vänlig hälsning

[redacted]

P2

Outlook

VB: Synpunkter planförslag

Från Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr wilnerzon@eksjo.se>
Datum Mån 2025-03-31 15:06
Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Hej Hanna,

Se nedan, diarieført på SBS-2023-1427.

Med vänlig hälsning
Lovisa Klahr Wilnerzon
Administratör
Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun
E-post: lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se
https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.eksjo.se%2F&data=05%7C02%7Channa.jonsson%40eksjo.se%7C747cceb8059c4d50ef0e08dd7054ddda%7C629611e451174d6091456acf1ba7c9c2%7C0%7C0%7C638790231985844257%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=ksSe9QthHSfAy3zZENeVtBBeRy3ottnXWG4LpWi2ah4%3D&reserved=0 |

Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: den 31 mars 2025 11:36
Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: Synpunkter planförslag

-----Ursprungligt meddelande-----
[redacted]
Skickat: den 31 mars 2025 11:27
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
[redacted]
Ämne: Synpunkter planförslag

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Hej!
Information om och synpunkter på planförslaget avseende planerat bostadsområde söder om gården Älghult vid Älghultasjön i Eksjö kommun.

Under beskrivning av planområdet uppges att en allternativ väg från Eksjö är via Skurugatavägen som

P2 har nummer 1030. Om med detta menas den lilla utfartsväg som endast är avsedd för de sex fastigheter som enligt gammalt har servitut för att använda vägen som har en bredd på mellan tre-fyra meter, löper genom delvis sank mark, över ett dike, har svag bärighet och därmed inte kan belastas med ytterligare trafik. Vidare passerar vägen genom en gårdsplan med ett häststall beläget ca 50 cm från vägen. På båda sidor om vägen hästhagar och en paddock. Utefter vägen finns en nergrävd elledning. Det finns inga möjligheter att bredda vägen till exempelvis den bredd om sex meter som planerar för ”gatan” mellan det planerade villaområdet.

Vägen omfattas inte av en samfällighetsförening som uppges i Planförslaget. Vägen sköts av ägarna till gården.
Vägbom kommer sättas upp inom kort och skylten ” förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass två ” och ” gäller ej fordon med tillstånd” som kommunen satt upp på vår mark kommer flyttas till lämplig plats vid infart från Skurugatavägen.

Vänlig hälsning

[redacted]

P3

EKSJÖ KOMMUN
Samhällsbyggnadssektorn
2025 -04- 01
Dnr 2023-1427.18

2025-03-31

Samhällsbyggnadssektorn
Eksjö kommun
Södra Kyrkogatan 4
575 80 Eksjö

Trehörningens Vägsamfällighetsförenings årsstämma ägde rum den 23 mars 2025, ett 20-tal medlemmar närvarade. Den största andelsägaren – Eksjö kommun – saknade representation varför vägsamfälligheten på detta sätt vill framföra de synpunkter som avhandlades på stämman i anledning av kommunens ¨Detaljplan för del av Trehörningen 1:4 Eksjö, Eksjö kommun¨ samt några andra frågor som berör verksamheten i Trehörningens Vägsamfällighetsförening (Eksjö Trehörningen ga:2, orgnr 717905-9816).

Den av kommunen framtagna detaljplanen berör Vägsamfälligheten på ett genomgripande sätt om anslutning av körväg görs från riksväg 40. Redan idag har trafiken på vägen ökat markant eftersom besökare till aktiviteterna vid cykelklubbens anläggning vid Högefälle tar den vägen. Det har tidigare funnits en överenskommelse mellan Vägsamfälligheten och cykelklubben att denna infart, som är en återvändsväg, endast skulle användas i undantagsfall, för funktionsnedsatta och små barn. I övrigt gäller att infarten till aktiviteter vid Högefälle går via skidstugan från Skurugatavägen där också parkeringen finns. Cykelklubben har därefter, utan samråd med Vägsamfälligheten, vid infarten från riksväg 40, satt upp en särskild vägskylt som upplyser om ¨Högefälle Mountainbike¨. Vi kan bara tolka den nya skylten som att den ursprungliga överenskommelsen inte längre är giltig. Ett ytterligare problem är att fordon som använder GPS-navigering, hänvisas till vägen som genväg från riksväg 40 till Skurugatavägen.

Vägsamfälligheten anser att det är dags att utreda vägens användning för alla inblandade intressenter. Våra utgångspunkter inför en sådan utredning är följande:

Vägen med infart från riksväg 40 är efter korsningen till Högefälle en återvändsväg och detta bör gälla även i framtiden. Återvändsskylt bör placeras tydligt i korsningen och för att förhindra otillåten genomfart bör en vägbom sättas upp efter korsningen till grusvägen mot Älghult. Vår Vägsamfällighet bör hållas åtskild från den nya samfällighet som ska sköta ¨Gatan¨ i bostadsområdet i Trehörningen 1:4. Slutligen är det Vägsamfällighetens uppfattning att infarten till det nya bostadsområdet sker från Skurugatavägen.

Styrelsen Trehörningen vägsamfällighetsförening

[redacted]

EKSJÖ den 31/3-25

P4

EKSJÖ KOMMUN
Samhällsbyggnadssektorn
2025 -04- 01
Dnr 2023-1427.17

2025-03-28

Samhällsbyggnadssektorn
Eksjö kommun
Södra Kyrkogatan 4
575 80 Eksjö

Undertecknade fastighetsägare, [redacted] Eksjö kommun, har erbjudits att lämna synpunkter över ”Detaljplan för del av Trehörningen 1:4 Eksjö, Eksjö kommun”. I anledning av detta vill vi framföra nedanstående synpunkter på förslaget:

Synpunkter
Vi har inga invändningar mot huvuddragen i planen beträffande möjliggörandet av cirka 10 nya fastigheter, anslutning till kommunalt vatten och avlopp, fastigheternas placering och utseende, strandskydd etc.

Däremot har vi invändningar mot planens mycket oklara och diffusa beskrivning av hur de nya fastigheterna ska anslutas till vägnätet.

Den befintliga grusväg som omnämns i planen på flera ställen är egentligen ingen väg. Den var ursprungligen en timmerväg som skulle användas för att kunna forsla ut avverkad skog när detta behövdes. Vägen underhölls och rustades för att klara tung trafik enbart vid dessa tillfällen. Någon annan trafik ska inte förekomma och vägen är därför avstängd för motorfordon genom skyltar uppsatta av kommunen både vid korsningen mot Högefälle och vid infarten efter gamla bilskroten vid Älghult. Vägen från riksväg 40 är en återvändsgata från den punkt man åker in mot Högefälle, eftersom man måste åka ut samma väg. Detaljplanen är därför i denna del helt missvisande när man där talar om vägen som genomfart från riksväg 40 till Skurugatavägen (väg 1030). Detsamma gäller när man talar om ”potentiell trafikökning av mindre karaktär” på vägen efter det att de nya fastigheterna byggts. Det ska idag inte förekomma någon som helst trafik på den i planen beskrivna grusvägen. Man kan därmed inte tala om någon ökning.

Vi tycker att kommunen ska klargöra vägfrågan till de nya fastigheterna på ett tydligt sätt. Ska anslutningen ske från Skurugatavägen eller från riksväg 40. Eller har man tänkt sig en genomfartsväg. Vilket alternativ man än väljer uppstår en mängd nya ställningstaganden som inte enbart berör oss som fastighetsägare. I det fall kommunen inte avser att, förtydliga planen i denna del och därefter skicka ut den på förnyat samråd, vill vi redan i detta skede klargöra vårt ställningstagande.

Vi anser att de nya fastigheterna ska anslutas till vägnätet via Skurugatavägen och att nuvarande förbud mot fordonstrafik ska gälla även i fortsättningen.

[redacted]

P5

Outlook

VB: Samrådssynpunkter - Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Från Gun Maj Hugosson <gun maj.hugosson@eksjo.se>
Datum Ons 2025-04-02 16:35
Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Registrerad i ärende 2023-1427.

Från: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Skickat: den 2 april 2025 15:09
Till: Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>
Ämne: VB: Samrådssynpunkter - Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: den 2 april 2025 15:09
Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: Samrådssynpunkter - Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Från: [redacted]
Skickat: den 2 april 2025 14:43
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Ämne: Samrådssynpunkter - Detaljplan för del av Trehörningen 1:4

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Hej, här kommer synpunkter på detaljplaneförslaget gällande Älghult.

I det tidiga planskedet ifrågasattes om den huvudsakliga anledningen till bebyggelse på just denna plats, i form av beslutad VA-utbyggnad i Älghult, är ett tillräckligt motiv och om projektet är lämpligt. För berörda jaktarrendatorer innebär naturligtvis planerade bostäder att det jaktliga värdet i området sjunker väsentligt. I det fall bostäder ändå byggs, finns dock flera sämre lokaliseringar i närområdet vilket måste framhållas.

Detaljplanekartan saknar de bestämmelser om begränsning av bebyggelsens omfattning som krävs för att överensstämma med detaljplanens beskrivning, dvs att planlägga området för cirka 10 bostadstomter av villakaraktär. Som plankartan nu är utformad är det möjligt att uppföra betydligt fler och andra typer av bostäder, vilket inte överensstämmer med de beskrivna konsekvenserna.

Detaljplanen saknar vidare tillräcklig beskrivning när det kommer till följderna för berörda fastighetsägare utanför planområdet i form av de som bor utefter och deltar i aktuella väggemenskaper. Planförslaget ställer högre krav på vägens standard och underhåll, dels strax söder om planområdet men främst norr om planområdet fram till Skurugatavägen, där standarden idag är mycket låg. Det framgår inte att någon analys gjorts om vägen norr om planområdet i sin nuvarande form är lämplig för trafikförändringen, behov av åtgärder, och i

P5 så fall i vilken omfattning. Konsekvenserna för berörda fastighetsägare utmed vägsträckan utanför planområdet behöver framgå tydligt för att det ska vara möjligt att ta ställning till planförslaget. Det saknas en beskrivning av hur vägens iordningsställande och framtida förvaltning är tänkt, eventuellt uppdelad på olika delsträckor, för ledning inför kommande fastighetsbildningsåtgärder och för förståelse för framtida konsekvenser för respektive berörd fastighet. Det behöver även redovisas om den potentiellt förorenade fastigheten Trehörningen 1:16 kan inverka på dessa förhållanden. Väganslutningen till Skurugatavägen har även dålig sikt mot öster och lämpligheten bör analyseras med avseende på den ökade trafiken. Det bör även framgå uppgifter om förväntad trafikökning norr och söder om planområdet, som baseras på en fullt utnyttjad detaljplan.

Nödvändig standardförbättring av vägar utanför planområdet till följd av planens genomförande får antas falla på exploatören, och förhållandena behöver redovisas. Överlag behövs en utvecklad ekonomisk bedömning över väsentliga delar av vad genomförandet av detaljplanen kan antas innebära för berörda parter. Den kostnadsfördelning och det betalningsansvar som kan uppkomma för berörda parter behöver redovisas.

[redacted]

EKSJÖ SOK

Yttrande om samråd Trehörningen 1:4

Eksjö Skid- och Orienteringsklubb har underrättats om samråd gällande förslag på detaljplan för del av Trehörningen 1:4. Föreningen vill härmed framföra våra synpunkter på förslaget.

Planerat område gränsar i väster direkt mot elljusspåret och konstsnöspåret.

Elljusspåret nyttjas för träning och motion året runt och belysningen är tänd mellan klockan 06:00 – 22:00, mörka årstiden. Hela terrängen i Högefälleområdet nyttjas för orienteringsträning under snöfri period. Spåret trafikeras klart mest när det finns snö med skidspår och är mycket populärt med besökare från hela södra Sverige.

Under ”köldperioden” slutet av november till slutet av februari tillverkas konstsnö på det vi kallar konstsnöspåret, vilket innefattar elljusspåret som går i tomtområdets västra gräns. När snötillverkning sker styrs av främst kyla, vind och tillgång på ideellt arbetande medlemmar. Totalt behövs i den ideala världen ca 15 hela dygn med minus 10 grader och nära vindstilla för att färdigställa hela konstsnöspåret. Detta inträffar dock aldrig utan verkligheten ger att processen kan sträckas ut till över 2 månader med många ”start och stopp” p g a mildväder. Konstsnön ligger ofta kvar och smälter fram till slutet av april.

Snötillverkningen sker med hjälp av flyttbara snökanoner som ansluts till vatten- respektive tryckluftsuttag från nergrävda rör som finns längs hela konstsnöspåret. Längs spåret som gränsar mot aktuellt område finns 9 sådana uttag som alla kan utnyttjas samtidigt. Kanonerna flyttas efterhand med handkraft så att en sammanhängande ”limpa” av snö erhålls. Därefter jämnas ”limpan” ut ned pistmaskin till en minst 50 cm tjock snöbädd.

Sommartid sker under dag- eller kvällstid röjning av buskar och gräs i och i anslutning till spår med slaghack, röjsåg och trimmer.

Eftersom vi är helt beroende av ideella arbetsinsatser vill vi inte ändra vårt arbetssätt så att det innebär mer eller svårare arbete. Som exempel använder vi idag tomtområdets södra del och hela den befintliga vägen igenom för att för att flytta kanoner och slangar, samt vid reparationer o service av maskiner. Försvinner denna möjlighet måste annan ordnas.

Vi måste ha ett område om minst 5 m ut från spåret där vi kan röja vegetation som riskerar falla under snöproduktionen och att använda för att ställa undan ”vilande” kanoner.

Matarledning från sjön till pumpstation går under planerad väg.

Konfliktsituationer med tomtägare.

- När kanonerna sprutar snö avges ett konstant fräsande ljud som kan upplevas som störande.
- Pistning och spårning sker oftast tidiga mornar eller sena kvällar med hjälp stor pistmaskin och motordriven spårläggare dragen av skoter.
- Främst vintertid är det skidåkare i spåren hela tiden belysningen är tänd och ibland även utanför denna tid, då med pannlampor.
- Skidtävlingar anordnas med ett 100-tal deltagare vid ett par tillfällen per säsong.
- Snötillverkning sker dag som natt (oftast kallare nattetid), även storhelger, och då är belysningen längs hela spåret konstant tänd hela natten.
- Växlande vindriktning och hård vind gör att snön från kanonerna delvis hamnar vid sidan av spåret och kan nå bebyggelse.
- Smältningen av konstsnön medför i delar av aktuellt område blötare mark längre fram på våren.

Vi vill dock även framföra att föreningen generellt ser positivt till förslaget främst av följande skäl:

- Vi ser positivt på ökad befolkning i området.
- Vi ser positivt på förbättrade förutsättningar för gång- och cykelkommunikation.
- Vi ser positivt på samordnad anläggning av ledningar.

Eksjö 2025-04-04

[redacted]
Ordförande Eksjö SOK