Eksjö kommun

Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för del av Sundstorp 1:1, Eksjö kommun
Diarienummer:	Sbs 2025–987
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Planskede:	Samråd
Senast reviderad:	2026-08-07

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en detaljplan eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklistor och kommenteras där det är relevant. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning samt om ytterligare aspekter behöver beaktas i bedömningen. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet

och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. I den sista checklistan, sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattning av planens påverkan

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i form av landsbygdsutveckling och upphäva del av strandskydd.

Detaljplanen möjliggör för nya bostäder och bidrar till utvecklingen av landsbygden inom LIS-området. Planen bedöms på lång sikt stärka befolkningsunderlaget och underlaget för service i bland annat Hult samt bidra till att möta efterfrågan på attraktiva bostäder.

Planområdet består idag av produktionsskog. En ändrad markanvändning till nya bostäder innebär en stor förändring i hur marken används och hur området upplevs ur ett socialt perspektiv. Marken kommer bland annat att användas för privata trädgårdar, anläggande av en ny gata samt en ny brygga för gemensamt nyttjande

Planen innebär att del av strandskyddat område längs Skedesjön upphävs.

Ny detaljplan bedöms kunna påverka hur platsen används och den visuella upplevelsen av miljön i området, men bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Checklista - särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Ja	Nej
5 kap. 7a§ PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
5 kap. 7a§ PBL	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar			

6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar			

2 § miljö-bedömnings-förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-		X

	område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		
Kommentar			

4 kap. 34 § PBL	Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.	Ja	Nej
10–13 §§ miljö-bedömnings-förordningen	Är projektet ett MKB-projekt? I så fall ska även miljöbedömningsförordningen paragraf 10–13 beaktas i bedömningen.		X
Kommentar			

Sammanställning – särskilda bestämmelser

Sammanställning	Ja	Nej
Finns det, enligt listorna ovan, någon orsak till undantag från att utföra undersökning av betydande miljöpåverkan?		X
Finns det, enligt listorna ovan, direkta krav på strategisk miljöbedömning?		X
Finns det, enligt listorna ovan, behov av att beakta miljöbedömningsförordningen paragraf 10–13? *		X
Kommentar		

* Om svaret är ”ja” ska ”Ytterligare bedömning – MKB-objekt” fyllas i längre ner i dokumentet.

Checklista – kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Kulturvärden		
Bedömningsgrunder	**Påverkan**	
	Ja	**Nej**
Biologiskt kulturarv		X
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse		X
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer		X
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader		X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)		X
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)		X
Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet		X
Beskrivning		
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	**Påverkan**	
	Ja	**Nej**
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML		X
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML		X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML		X
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB		X
Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB		X
Landskapsbildskyddsområde, alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv		X
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		X
Världsarv		X
Beskrivning		

Bedömning av påverkan - kulturvärden			
Sammanställning		**Bedömning**	
		Ja	**Nej**
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?			X
Kan planen antas medföra ***betydande*** påverkan på kulturvärden?			X
Kommentar	Upplevelsen av området kommer till följd av ny detaljplan kunna förändras och skogsmarken kommer kunna användas till bostäder. Nya bostäder bedöms kunna förändra karaktärsdrag i befintligt landskap men inte medföra någon negativ påverkan på kulturvärden.		

Checklista – naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Naturvärden		
Bedömningsgrunder	**Påverkan**	
	Ja	**Nej**
Naturtyper enligt habitatdirektivet		X
Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde		X
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan		X
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen		X
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag		X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		X
Värdefulla fågelarter		X
Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter		X
Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter		X
Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur		X
Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter		X
Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer		X
Andra kända naturvärden som kan påverkas		X
Beskrivning		
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.	**Påverkan**	
	Ja	**Nej**
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB		X
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB		X
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB		X
Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB		X

Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB		X
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB		X
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB		X
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB	X	
Naturvårdsavtal		X
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB		X
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB		X
Landskapsbildskyddsområde, alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv		X
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		X
Världsarv		X
Biosfärsområden		X
Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen		X

Beskrivning	Del av strandskyddat område runt Skedesjön upphävas. Totala ytan för upphävande av strandskydd i detaljplanen är på ungefär 2,5 hektar.

Bedömning av påverkan - naturmiljö

Sammanställning	**Bedömning**	
	Ja	**Nej**
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?	X	
Kan planen antas medföra ***betydande*** påverkan på naturvärden?		X

Kommentar	Ett område för produktionsskog kommer få en ändrad markanvändning för möjlighet till nya bostäder. Det innebär en förändring i miljön som idag består av skog. Inga biotoper eller andra skyddsvärda områden eller arter är känt förkommet i området. En mindre del av strandskyddat område runt Skedesjön upphävs och kommer kunna användas till privat ändamål för bostäder. Området är inte särskilt stort i förhållande till Skedesjön och påverkan på strandskyddet grundsyften bedöms vara liten. Marken närmast strandkanten planläggs för natur för att säkerställa allmänhetens

	tillgång och goda fortsatt goda förhållande för växt och djurlivet.

Checklista – sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Sociala värden		
Bedömningsgrunder	**Påverkan**	
	Ja	**Nej**
Tätorts- eller bostadsnära natur enligt 2 kap. 7 § PBL		X
Rekreation enligt 2 kap. 7 § PBL, t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder.		X
Tysta områden		X
Turistdestinationer		X
Mötesplatser		X
Offentlig service		X
Kommunikation och tillgänglighet		X
Trygghet		X
Beskrivning		
Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	**Påverkan**	
	Ja	**Nej**
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		X
Landskapsbildskyddsområde, alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv		X
Beskrivning		

Bedömning av påverkan – sociala värden		
Sammanställning	**Bedömning**	
	Ja	**Nej**
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?		X

Kan planen antas medföra ***betydande*** påverkan på sociala värden?		X
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan utifrån bedömningsgrunderna för sociala värden. I närområdet finns ett fåtal bostäder och fritidshus. Nya bostäder inom planområdet bedöms innebära att fler människor kommer att bo och vistas i området, vilket kan bidra till nya sociala kontakter och sammanhang.	

Checklista – materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Materiella värden		
Bedömningsgrunder Naturresurser med högre förnyelseförmåga:	**Påverkan** **Ja**	 **Nej**
Skog (skogsbruk)	X	
Fiske (vilt och odling)		X
Ängs- och betesmark (jordbruk)		X
Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)		X
Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)		X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		X
Färskvatten (ytvattentillgångar)		X
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:		
Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)		X
Mineraler, bergarter, jordarter		X
Energiresurser (t.ex. torv, kol)		X
Färskvatten (grundvattentillgångar)		X
Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)		X
Övriga materiella värden:		
Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)		X
Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelsstationer för bår och bil)		X
Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)		X
Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)		X
Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost,	X	

tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)		
Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)		X
Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)		X
Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	X	

Beskrivning	Skogsbruksmark avverkas och nya bostäder kommer kunna uppföras. Ett markreservat för gemensamhetsanläggning av avsatts på plankartan vilket säkerställer yta för anläggande av enskilt avlopp för nya bostäder. Utifrån avsaknad på alternativt till transportmedel väntas bilen eller liknande motorfordon vara främsta transportmedel för boende

Skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värden.	**Påverkan**	
	Ja	**Nej**
Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB)		X
Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB)		X
Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)		X
Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)		X
Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)		X
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)		X
Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		X

Beskrivning	

Bedömning av påverkan – materiella värden

Sammanställning	**Bedömning**	
	Ja	**Nej**

Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?	X	
Kan planen antas medföra ***betydande*** påverkan på materiella värden?		X
Kommentar	Planen bedöms medföra negativ påverkan på skogsbruket eftersom det inom planområdet kommer kunna uppföras nya bostäder. En ny avloppsanläggning kommer i planens genomförandeskede anläggas och anslutas till nya bostäder. Vid godkänd avloppsanläggning inom angivet område på plankartan bedöms ge minimal negativ påverkan på materiella värden och omgivande miljö. Nya bostäder förväntas generera något ökad transport på vägarna. Ny gata i planområdet kommer endast nyttjas av nya bostäder vilket är av begränsad mängd.	

Checklista – risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Risker för människors hälsa eller för miljön.		
Bedömningsgrunder	**Påverkan**	
	Ja	**Nej**
Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)		X
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)		X
Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)		X
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist		X
Boendemiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, skuggning, elektromagnetiska fält)		X
Förorenad mark (Förorenade områden i EBH-stödet)		X
Dagvatten (hårdgjorda ytor, ökad mängd, kvalitetsförändringar)	X	
Beskrivning	Planområdet är idag ett grönområde med skogsmark, med god infiltrationsförmåga för omhändertagande av dagvatten.	
Miljökvalitetsnormer		
Miljökvalitetsnormer för utomhusluft		X
Miljökvalitetsnorm för buller		X
Miljökvalitetsnorm för grundvatten		X
Miljökvalitetsnorm för ytvatten		X
Beskrivning		
Bedömning av påverkan – risker för människors hälsa eller för miljön		
Sammanställning	**Bedömning**	

	Ja	Nej
Kan planen antas medföra negativ påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kan planen antas medföra ***betydande*** påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X

Kommentar	Området kommer troligt får något konsekvenser angående förändrad markbeläggning och förmågan att omhänderta dagvatten. Påverkan bedöms utifrån planförslaget inte bli påtaglig och omhändertagande av dagvatten bedöms fortsatt kunna ske lokalt. Risk för människors hälsa eller för miljön bedöms inte vara en konsekvens av planen.

Ytterligare bedömning – MKB-objekt

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. MKB-projekt innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 ska särskild hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,

2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,

3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,

4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,

5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,

6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och

7. risker för människors hälsa.

(11 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Ingen bedömning görs.

Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § 2 ska särskild hänsyn tas till

1. pågående eller tillåten markanvändning,

2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och

3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser

a) ett stort opåverkat område,

b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmynning,

c) ett kustområde eller en marin miljö,

d) ett bergs- eller skogsområde,

e) ett betydelsefullt kulturlandskap,

f) ett tätbefolkat område,

g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturreservat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,

h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),

i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller

j) ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

(12 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Ingen bedömning görs.

De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § 3 ska särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,

2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,

3. hur gränsöverskridande effekterna är,

4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och

5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

(13 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Ingen bedömning görs.

Sammanvägd bedömning

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Sammanvägd bedömning			
Särskilda bestämmelser		**Förekomst/ Påverkan**	
		Ja	**Nej**
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?			X
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?			X
Betydande miljöpåverkan			
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?			X
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?			X
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?			X
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?			X
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?			X
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på grund av att denna möjliggör för anläggande av MKB-projekt?			X
Bedömning	Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.		
Påverkans totaleffekt			
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?			X
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?		X	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?			X
Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?		X	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?			X
Kan planen antas medföra negativ påverkan på grund av att denna möjliggör för anläggande av MKB-projekt?			X
Bedömning	Detaljplanen kan antas medföra negativ påverkan på naturvärden och materiella värden eftersom del av ett grönområde för produktionsskog planläggs för utveckling av bostäder. Naturmarken väntas i framtiden		

	övergå från skogsbruk till privat mark för bostäder och trädgårdar.
Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.	
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?	
Beskrivning	-
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
Beskrivning	-
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	-
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	-
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	-