

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen
Plats och tid Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 10.40-11.40, 13.00-16.40

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Tommy Ingvarsson (C)
Ronnie Gustafsson (M)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ingela Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Larsson (C) ej tjänstgörande ersättare, §§ 17-24, Lars Jansson (M) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 13, Malin Larsson, plan- och byggchef, § 17, Johan Mood, planarkitekt, § 17, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 17, Bo Axelsson, chef gata/park Eksjö Energi AB, § 18, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 19-22

Utses att justera

Karin Eriksson (C)

Justeringens plats

Samhällsbyggnadssektorn

Paragrafer 12-24

och tid

2022-03-18 kl. 14.30

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Anders Gustafsson (M)

Justerande

Karin Eriksson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2022-03-16

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras 2022-03-21 Datum då anslag
tas bort 2022-04-13

Underskrift
Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 12	Godkännande av föredragningslista	
§ 13	Beteshagar i Sjöängen - medborgarförslag	2021/189
§ 14	Komplettera gång-cykelbana längs Hunsnäsens strövstig - medborgarförslag	2022/25
§ 15	Trafiksituationen vid Justeliusgatan Husargatan och Broarpsvägen - medborgarförslag	2022/26
§ 16	Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - information	2018/84
§ 17	Översiktsplan Eksjö kommun	2019/52
§ 18	Underhåll och investeringar av gator, vägar och broar - information	2020/34
§ 19	Budgetuppföljning per 2022-02-28 - samhällsbyggnadssektorn	2022/11
§ 20	Budget 2023-2024, verksamhetsplan 2025 förvaltningsram – inledande diskussion	2022/38
§ 21	Internkontroll 2021, redovisning - samhällsbyggnadssektorn	2021/63
§ 22	Internkontrollplan 2022 - samhällsbyggnadssektorn	2022/32
§ 23	Naturvårdsfrämjande insatser - information	2022/44
§ 24	Anmälningssärenden	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 12 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 13 Beteshagar i Sjöängen - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/189

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-30 att remittera rubricerat förslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-05-19.

Ove Gunnarsson framför i medborgarförslag 2021-11-04 följande: Medborgarförslaget har flera syften, men det kanske viktigaste är att öka flora och fauna i ett av Eksjö kommuns allra vackraste och intressantaste platser, Sjöängen, öster om Itoly, i Eksjö. Förslagsställaren framför att under hösten 2021 håller kommunen på att öppna upp den mycket vackra och gamla Ekskogen som ligger vid Sjöängen, väster om Hunsnäsen. Ekskogen är flera hundra år gammal och hyser såväl intressanta växter, insekter som fåglar. Problemet är att området snabbt buskas igen, främst på grund av hassel.

Förslaget är att hägna in ett område om cirka 2 hektar i 3 till 4 delar, för betande djur, företrädesvis kor (köttdjur) eller får. Detta sker under sommarhalvåret och kan då med fördel ansvaras av ett antal ungdomar med ett så kallat feriejobb. Denna åtgärd kommer gynna markfloran avsevärt där lågväxande örter ges möjlighet att överleva, vilket i sin tur gynnar insekter, fjärilar och fåglar, och detta område har möjlighet att bli än mer uppskattat och unikt, en fantastisk skatt i Eksjö stad. Området har också stora möjligheter att intressera många av stadens turister som besöker Eksjö under sommarhalvåret, och bli en härlig oas där man kan vistas med ett antal trevliga sittplatser, som vi Eksjöbor kan bli ännu mer stolta över, framför förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef, daterad 2022-03-03, framgår bland annat följande: All kommunalt ägd jordbruksmark arrenderas ut till lantbrukare för ändamål såsom bete, åker och vall. Aktuellt område i Sjöängen ligger inom detaljplanerat område för allmän plats med ändamålet natur vilket innebär begränsningar i hur området får användas. Storleken på öppna ytor där gräs och örter kan frodas är för aktuellt område begränsat även efter de åtgärder som gjordes hösten 2021.

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

Inhägnade betesmarker är generellt inte tillåtet inom användningen natur om det inte har angetts med egenskapsbestämmelse om utformning av allmän plats. Om allmän plats ska användas för bete är det viktigt att säkra allmänhetens tillgång till området till exempel genom grind, färist eller liknande vilket innebär att djurhållning inte behöver uteslutas helt inom tätorterna.

Kommunen har diskuterat möjligheten att bedriva till exempel fårbeta i mindre skala inom tätorterna. Fokus i diskussionerna har främst avsett just fårbeta då detta djurslag bedöms orsaka minst störningar med avseende på allergener för områden med tät bostadsbebyggelse som det i regel är inom detaljplanerat område. Eftersom kommunen inte innehar djur i egen regi och inte heller har förutsättningar att starta upp denna typ av verksamhet krävs att någon lantbrukare är intresserad av att bedriva bete på lämpliga områden i tätorterna. Vidare krävs att djurhållning kan genomföras rationellt och i enlighet med gällande djurhållningsregler och med hänsyn till boendemiljöer. Hittills har inget genomförbart upplägg eller samarbete med djurhållare uppkommit för de områden i tätorterna som har diskuterats.

Eksjö kommun har tagit initiativ och genomfört projekt i enlighet med medborgarförslagets avsikt på andra områden utanför tätorterna, exempelvis i Borgmästarängen år 2018 och i före detta folkets park i Mariannelund år 2020. Båda dessa områden är öppna ekhagsmarker med mycket luckor som bedöms lämpliga för bete. I samarbete med lantbrukare där tidigare odlings- och beteslandskap vuxit igen har dessa återställts. Dessa åtgärder har dock skett i större skala med betesmarker på omkring 10 hektar och som har bättre förutsättningar att ordna med stängsel, vatten och daglig tillsyn i anslutning till befintliga lantbrukare. Åtgärden som utfördes 2021 i Sjöängen gjordes för att gynna ädellöv i området såsom just ek och hassel med få ljusluckor. I arbetet har Eksjö kommun samarbetat med Skogsstyrelsen kring något som kallas naturnära jobb, vilket är ett samarbete mellan Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och Arbetsförmedlingen. Åtgärder som avses utföras i framtiden görs för att fortsätta gynna de träd som har bevarats så de ska få möjlighet att växa och utvecklas.

Sammanfattningsvis ser samhällsbyggnadssektorn positivt på medborgarförslaget och utesluter inte att området i Sjöängen eller andra lämpliga områden i tätorterna kan bli aktuellt att öppna upp för bete om rätt förutsättningar finns i samarbete med någon lantbrukare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2022-03-03

Kommunstyrelsens beslut 2021-11-30

Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-18

Medborgarförslag från Ove Gunnarsson 2021-11-04

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 14 Komplettera gång-cykelbana längs Hunsnäsens strövstig - medborgarförslag

Dnr Sbn 2022/25

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-25 att remittera rubricerat förslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-06-14.

Magnus Bodenäs framför i medborgarförslag 2021-11-09 följande: Hunsnäsens strövstig, det så kallade Hunsnässpåret, är ett av Eksjöns absolut mest populära och välanvända motionsspår. Dagligen använder många invånare den vackra och stadsnära slingan runt sjön för promenader, jogging, cykelturer och familjeutflykter med barnvagn. Under helgerna kan man vid milt väder räkna med att åtminstone ett hundratal fotgängare och cyklister använder Hunsnässpåret. Tyvärr löper strövstigen delvis längs väg 1030, på norrsidan av Hunsnäsen, och här saknas mellan Bänarp (vid kolonilotterna) och Eksjöholm helt gång- och cykelbana. På en sträcka av cirka 950 meter måste alltså fotgängare, barnvagnar och cyklister trängas med personbilar, traktorer och lastbilar. Just denna sträcka är väg 1030 dessutom tämligen snäv och har delvis skymd sikt, trots att den trafikeras av relativt tung trafik.

Förslagsställaren framför att sammantaget är riskbilden för de invånare som använder den vackra strövstigen runt Hunsnäsen oacceptabel på denna delsträcka, och en allvarlig olycka är statistiskt sett bara en tidsfråga.

Att satsa på att komplettera delsträckan längs väg 1030, det vill säga knappt 1 kilometer, med gång- och cykelbana är högst angeläget anser förslagsställaren, och skulle ligga i linje med både kommunens ambition med tillgängliga motionsspår och friskvård, liksom det övergripande arbetet för att minimera dödsfall i trafiken. Förslagsställaren är övertygad om att strövstigen runt Hunsnäsen skulle användas i än högre grad om trafiksäkerheten ökade längs väg 1030.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2022-03-09, framgår bland annat följande: Eksjö kommun har i antagen gång- och cykelstrategi gjort en bedömning som ligger i linje med förslagsställarens förslag och menar att

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

förbättringar för gående och cyklister runt Hunsnäsen är den önskvärda utvecklingen.

Förslaget kan förväntas skapa flera positiva effekter. Trafiksäkerheten ökar, det ökar attraktiviteten, det bidrar till folkhälsoarbetet och till positiva klimataspekter samt främjar barnperspektivet.

De senaste åren har det gjorts försök av Eksjö kommun att lösa framkomligheten för att kunna bygga ut den kommunala cykelvägen som idag slutar i Bänarp utan framgång.

Väg 1030 är en statlig väg vilket medför att kommunen inte har rådighet för att exempelvis bredda vägen eller bygga en cykelväg utmed vägen inom vägområdet. Utanför vägområdet kan kommunen bygga förutsatt att kommunen äger mark eller har rätt att anlägga gång- och cykelväg över privatmark. De förutsättningarna finns inte i dagsläget.

I enlighet med Eksjö kommuns gång- och cykelstrategi har samhällsbyggnadssektorn ett fortsatt kontinuerligt uppdrag att arbeta för gång- och cykelfrämjande åtgärder runt Hunsnäsen.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att medborgarförslaget kan anses besvarat då kommunens antagna strategi och pågående arbete ligger i linje med medborgarförslagets intentioner om att skapa en trygg, säker och attraktiv gång- och cykelväg runt hela Hunsnäsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggandschef Mikael Wärnbring, 2022-03-09

Kommunstyrelsens beslut 2022-01-25

Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-14

Medborgarförslag från Magnus Bodenäs, 2021-11-09

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 15 Trafiksituationen vid Justeliusgatan, Husargatan och Broarpsvägen - medborgarförslag

Dnr Sbn 2022/26

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att utreda frågan om enkelriktning på Justeliusgatan.

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget i väntan på ytterligare utredning kring enkelriktning av Justeliusgatan,

att anse medborgarförslaget avseende Husargatan besvarat då åtgärder i linje med förslaget genomförs under 2022, samt

att bifalla medborgarförslaget avseende att få till stånd en säkrare passage över Broarpsvägen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-25 att remittera redovisat förslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-06-14.

I rubricerat medborgarförslag framförs förslag om trafiksituationen vid Justeliusgatan, Husargatan och Broarpsvägen i Eksjö. Förslagsställaren föreslår åtgärder enligt nedan:

Justeliusgatan: Gör gatan enkelriktad från korsningen vid Solbergavägen och till Dackestigen. Som det nu är så är halva gatan blockerad av parkerade bilar av de som bor i hyreshusen. Ett större fordon, exempelvis brandbil med stege, lär ha svårt att komma fram och ett möte mellan två bilar är helt otänkbart. Vid möte mellan bil och cykel måste cyklisten ta sig upp på trottoaren för att inte riskera skrapa lacken på mötande bil.

Husargatan: Gör parkeringsförbud på ena sidan av Husargatan. Nu parkeras det på båda sidor och det är samma sak där som på Justeliusgatan, utryckningsfordon av större storlek kommer inte fram och inga möten kan ske.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Broarpsvägen: Återupprätta övergångsstället över Broarpsvägen mellan Sjöstedtskatan och cykelvägen vid Nannylund. Behovet har alltid funnits, men någon trafikingenjör ansåg att det inte skulle finnas. Vi som bor i exempelvis Grevhagen och Bykvarnsområdet och ska ta oss till busshållplatsen mot Nässjö riskerar livet varje gång vi ska gå över Broarpsvägen. Med tanke på att det dessutom har etablerats flera verksamheter, lägenheter har byggts och ett "köpcentra" (Dollarestore och Jem & Fix) har uppstått i Nannylundsområdet, så har givetvis behovet av övergångsställe ökat. Avfasningarna finns kvar sedan övergångsstället fanns, så det kan inte vara några större kostnader att måla linjer och sätta upp skyltar, menar förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2022-03-13 framgår bland annat följande:

Justeliusgatan: Gatan är trång idag. Körbanan är 6 meter bred. Bostadshusen på Justeliusgatan rymmer inte tillräckligt med parkeringar för hyresgästerna. Därav måste hyresgästerna parkera sina bilar på gatan. Tänkbara åtgärder är begränsningar av gatuparkeringen eller enkelriktning. Enkelriktning innebär dock en begränsning även för cyklister enligt trafikförordningen. Då det inte finns någon cykelväg och det inte finns utrymme såvida inte en kombination av enkelriktning och stark begränsning av gatuparkeringen införs riskerar cykeltrafiken bli lidande. Med tanke på närheten till Norrtullskolan samt vidare målpunkter mot centrum bör denna aspekt få hög prioritet. Att enkelrikta gator kan få flera positiva effekter men även negativa konsekvenser. Samhällsbyggnadssektorn anser att frågan behöver utredas ytterligare innan en heltäckande bedömning av åtgärdens konsekvenser kan presenteras.

Husargatan: Eksjö kommun kommer under 2022 att bredda trottoaren på norra sidan av vägen och på så sätt skapa en cykelväg utmed Husargatan. Till följd av den åtgärden försvinner gatuparkeringen på norra sidan av vägen.

Broarpsvägen: Att återupprätta ett övergångsställe alternativt en gångpassage med en högre trafiksäkerhetsnivå än den nuvarande bedöms angelägen. Broarpsvägen som är en delsträcka av riksväg 40 är en statlig väg vilken Trafikverket är huvudman för. Eksjö kommun har inte möjlighet att på eget bevåg genomföra en åtgärd men kan ta initiativ för att påverka Trafikverket att själva eller tillsammans med Eksjö kommun få till stånd en förbättringsåtgärd.

Förutom att det finns busshållplatser på båda sidorna om vägen, att vägsträckan idag skapar en barriäreffekt för boende vilket leder till långa omvägar alternativt chansartade passager över vägen för allmänheten mot olika målpunkter som förslagsställaren beskrivit så pågår en utveckling av hela Nannylundsområdet. Utvecklingen kan på sikt förväntas medför en stor ökning av rörelser i området. Ett större användande av busshållplatserna samt allmänna kommunikationer i nordsydlig riktning exempelvis mellan Nannylundsområdet och Grevhagsskolan.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-03-13

Kommunstyrelsens beslut 2022-01-25

Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-14

Medborgarförslag 2021-11-10

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Trafikingenjören

Samhällsbyggnadschefen

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

SbB § 16 Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - information

Dnr Sbn 2018/84

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nedre bruksdammen i Mariannelund saknar idag en faunapassage (fiskväg) och är i dåligt skick. Ett förslag till åtgärd är att riva och sänka av dammen och återskapa den naturliga å-fåran. Åtgärden kan teoretiskt genomföras först efter att en ansökan om tillstånd för utrivning har beviljats av Mark- och miljödomstolen. Huvudman för åtgärden är Eksjö kommun och för samordning och sakkunnig expertis vid genomförandet anlitas Emåförbundet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-12 att genomföra samråd enligt 7 kapitlet 4 § Miljöbalken. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-18 att godkänna samrådsredogörelsen.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-12-11 beslutades att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta beskrivning för hur transportinfrastrukturen utformas, med redovisning till februarisammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-18 att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att genomföra ett informationsmöte med boende i Mariannelund. På grund av pandemin kunde inte ett fysiskt möte genomföras. I stället togs en digital enkät fram som genomfördes under senvintern 2021. Enkäten gällande ärendet var tillgänglig för boende i Mariannelund. Totalt inkom 360 svar.

Samhällsbyggnadsberedning beslutade 2021-04-21 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram kostnadsförslag och utreda möjligheten till en permanent mur samt alternativ lösning för omlöp på södra sidan, och att tung trafik på bron avlyses. Detta uppdrag redovisades för samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-15.

Eksjö kommun skickade den 30 november 2020 en ansökan till länsstyrelsen om förlängning av LOVA-projektet. Länsstyrelsen beviljade förlängning av projektet med 1 år med hänsyn till att dialog i ärendet inte kunnat genomföras under rådande omständigheter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Nytt slutdatum för projektet blev därför 2021-12-31 med slutrapportering senast 2022-02-28.

LOVA-bidraget på 525 000 kr avsett för en demontering av dammen kommer med stor sannolikhet att återkallas. LOVA-bidraget kan enligt gällande riktlinjer för bidraget inte användas för en alternativ åtgärd än den som bidraget var avsett för.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att det inte finns tjänstemannamandat för att ansöka om ytterligare en förlängning utan politisk förankring och beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2022-03-14

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 17 Översiktsplan Eksjö kommun

Dnr Sbn 2019/52

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna översiktsplanen för samråd enligt 3 kapitlet 8 § Plan- och bygglagen, samt

att notera att översiktsplanens hållbarhetsbedömning kompletteras med avsnitten ”Sammanfattning”, ”Ekonomisk hållbarhet” och ”Samlad bedömning” inför kommunstyrelsens sammanträde.

Reservation

Bertil Granman (S) och Ingela Johansson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

En översiktsplan måste hållas aktuell, och minst vart fjärde år måste kommunen ta ställning till om den kan gälla ett tag till eller om den måste göras om.

Översiktsplanen ska kunna användas som ett strategiskt styrdokument. För detta behöver den ta sikte på nya mål med uppdaterade förutsättningar för den fysiska planeringen för att av allmänhet, näringsliv, politiker och tjänstepersoner, uppfattas som aktuell och trovärdig.

Nuvarande översiktsplan antogs 2013. Under 2015 aktualitetsprövades planen vilket mynnade ut i ett ställningstagande om att översiktsplanen ansågs vara aktuell men att en fördjupning gällande vindbruk var nödvändig. Ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för vindbruk antogs 2017.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-13 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag till ny översiktsplan.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-03 att tillsätta en styrgrupp för översiktsplanarbetet.

Under 2020-2021 har insamling av allmänhetens synpunkter samt grundligt kunskapsmaterial samlats in. Särskilda insatser i form av offentliga möten och samtal med olika grupper har genomförts. Barnperspektivet har beaktats särskilt i syfte att fånga in ett så brett åldersspann som möjligt. Underlaget har varit värdefullt för översiktsplanens framtagande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Under senare delen av 2021 fram till mars 2022 har arbetet varit fokuserat på att sammanställa och sätta samman översiktsplanen till en helhet. Resultatet är ett förslag till ny översiktsplan som tar avstamp in i framtiden. En av de enskilt största skillnaderna från nu gällande översiktsplan är vikten av markeffektivitet och omvärdering av redan ianspråktagen mark varvat med noggranna avväganden när ny mark behöver tas i anspråk.

Planförslaget skapar förutsättningar för utveckling och bevarande i kombination och öppnar upp för flera möjliga scenarion och vägval inför framtiden. Mark för bostäder är säkerställd, mark för nya företag av olika karaktär och ytbehov är säkerställt, möjligheterna för att minska klimatpåverkan från transporter är säkerställd och möjligheten att bevara och utveckla vår natur för såväl friluftsliv, turism och biologisk mångfald är säkerställd. Översiktsplanen är dock endast en kompass för vart vi tror vi ska och efterföljande beslut och uppdrag är nödvändiga för att skapa förutsättningar för översiktsplanens genomförande. Exempel på dessa beskrivs i planen.

Översiktsplanen ska samrådas under minst två månader efter beslut om samråd. Synpunkter under samrådet ska sedan sammanställas i en samrådsredogörelse som ligger till grund för eventuella förändringar av planförslaget. Granskning av översiktsplanen ska därefter genomföras med en samrådstid på ytterligare två månader.

Styrgruppen för översiktsplanen har beslutat om en tydlig tidplan vilket innebär att ett förslag för ny översiktsplan ska presenteras för kommunfullmäktige i december 2022.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsberedningens överläggning yrkar:

Bertil Granman (S) med acklamation av **Ingela Johansson (S)** att området Storegården ändras från beteckningen FB3 till PR eller NF i samrådsunderlaget, för att undvika möjligheten av bostadsbyggnation inom området.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut; Bertil Granmans (S) förslag till beslut att området Storegården ändras från FB3 till PR eller NF i samrådsunderlaget, samt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att godkänna översiktsplanen för samråd.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med samhällsbyggnadsberedningens godkännande, proposition på Bertil Granmans (S) yrkande mot samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att godkänna översiktsplanen för samråd, och finner att samhällsbyggnadsberedningen beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att godkänna översiktsplanen för samråd.

Omröstning

Bertil Granman (S) begär omröstning.

Följande propositionsordning ställs upp och godkänns:

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Ja-röst för Bertil Granmans (S) förslag till beslut.
Nej-röst för samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.
Vid omröstningen avges två ja-röster och fem nej-röster.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar således i enlighet med samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-03-10
Översiktsplan för Eksjö kommun, samrådshandling, 2022-03-10
Hållbarhetsbedömning, 2022-03-10
Kommunfullmäktiges beslut, 2019-06-13

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 18 Underhåll och investeringar av gator, vägar och broar - information

Dnr Sbn 2020/34

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandssektorn tar tillsammans med Eksjö Energi AB årligen fram en planering för underhålls-, reinvesterings- och nyinvesteringsåtgärder för genomförande på det kommunala gatu-, väg- och gång- och cykelnätet. Årets asfaltsbeläggningar är till stor del koncentrerade på gång- och cykelnätet. Utöver ett stort behov på de aktuella sträckorna läggs flera liknande objekt på samma år för att skapa effektivitetsvinster.

Årets åtgärder och beläggningsplan 2022 summeras i tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2022-03-11.

Nyinvestering med särskild projektbudget inkluderat i beläggningsplanen är följande:

1. Gång- och cykelväg Surbrunnsgatan
2. Gång- och cykelväg Husargatan
3. Torget i Ingatorp

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2022-03-11
Kartbilaga

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 19 Budgetuppföljning per 2022-02-28 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/11

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,01 mnkr, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad är 4,7 mnkr, vilket motsvarar 10 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 17 procent. Sektorns helårsprognos för driften är en positiv avvikelse mot budget med 0,01 mnkr.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,04 mnkr motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre intäkter med anledning av kommande övergång till efterdebitering, som kommer ersätta årliga avgifter i förskott.

Plan- och byggverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,05 mnkr motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på minskade personalkostnader med anledning av föräldraledighet under cirka 3 månader. Med anledning av nya bestämmelser kring detaljplaner, kommer ett nytt digitalt verktyg att införas vilket innebär kostnader på cirka 0,08 mnkr.

Övriga verksamheter prognostiserar ingen avvikelse mot budget.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 19,9 mnkr. Förslag till tilläggsbudget från 2021 är 4,7 mnkr. Sektorns investeringsutfall efter februari månad är 0,01 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna utifrån grundbudgeten är 24,6 mnkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse på 4,7 mnkr vilket motsvarar 24 procent av budget. Sektorns helårsprognos, inklusive förslag till tilläggsbudget är densamma som ovan, 24,6 mnkr, vilket motsvarar budget.

Det finns i nuläget osäkerheter i prognosen, bland annat vad gäller kostnaderna för Österlånggatan, etapp 2. Den totala avvikelsen mot budget utifrån grundbudgeten beror bland annat på att investeringsprojekten pågår över året och

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

att utfallet och budget inte är synkroniserat med ett specifikt år. Därför är prognosen densamma i båda alternativen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-10

Budgetuppföljning rapport 2022-03-10

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 20 Budget 2023-2024, verksamhetsplan 2025 förvaltningsram – inledande diskussion

Dnr Sbn 2022/38

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Första steget i budgetprocessen syftar till att kommunfullmäktige fastställer ett utgiftstak i juni. Inför det ska sektorerna presentera underlag till budgetberedningen i april.

Sektorerna har fått i uppdrag att presentera underlag för att budgeten ska rymmas i den ram kommunfullmäktige beslutat om för sektorn 2023-2024. För 2025 är ramarna inte beslutade, där ska sektorerna presentera samma ram som 2024.

Aktuellt ekonomiskt läge 2023 - 2025

Det ekonomiska läget tyder idag på att ramarna totalt kan utökas mot fastställd budget för respektive år, beroende på prognostiserad förbättrad konjunktur som ger mer skatteintäkter. Även de goda resultaten 2020-2021 medför att mer resurser inte behöver avsättas för resultat under kommande planperiod utan utökat utrymme kan användas till verksamhetsramar.

Ett nytt pensionsavtal som är tecknat för kommunanställda innebär ökade pensionskostnader från 2023, exakt påverkan är inte känd men uppskattad kostnadsökning är 29 procent, eller 12,4 mnkr.

Med ovan i beaktande och utifrån nuvarande kända skatteprognos finns möjlighet att omprioritera mellan verksamheter och utöka ramarna med cirka 25 mnkr.

Det finns mycket osäkerheter i hur konjunkturen kommer att utveckla sig i och med kriget i Ukraina och dess följd effekter varför skatteprognoserna framåt kan komma att avvika från den nuvarande. Kostnader för varor och tjänster som kommunen köper in riskerar att öka, något som måste tas hänsyn till i budgetprocessen.

Underlag till budgetberedningen

I underlaget kommer följande tre delar att finnas:

- Behov för oförändrad kvalitet jmf fastställd budget 2022 (volym-, prispförändringar)
- Behov för ökad ambition

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Möjliga effektiviseringar och minskad ambition

Minskad ambition kommer i underlaget att värderas av sektorn i tre nivåer efter hur det drabbar brukarna. Detta underlag kommer att presenteras för respektive beredning i april, före budgetberedningen.

Underlaget kommer också att innehålla en beskrivning av konsekvenser för grunduppdrag och kommunfullmäktiges effektmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommundirektör Tord Du Rietz och ekonomichef Karin Höljfors, 2022-03-02

Utdrag:

Sektorsekonom

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 21 Internkontroll 2021, redovisning - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2021/63

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen beträffande internkontrollen 2021 för samhällsbyggnadssektorn.

Ärendebeskrivning

Syftet med internkontrollen är att följa upp om verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Därför genomförs kontroller att rutiner och lagar inom vissa områden följs. Eksjö kommun har fastställt regelverk för den interna kontrollen. Kontrollen ska beröra tre områden; effektivitet och ändamålsenlighet, tillförlitlighet i finansiell rapportering och anpassning till gällande lagstiftning och förordningar.

Följande områden har kontrollerats:

Effektivitet och ändamålsenlighet

A. Rapportering av delegationsbeslut

B. Kontroll av uppföljning av beslut med förelägganden

C. Kontroll av nyttan av digitalisering och införande av nya verksamhetssystem.

Tillförlitlighet i finansiell rapportering

D. Kontroll av hur stor överensstämmelse det är mellan prognos vid delår och bokslut.

Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

E. Kontroll av direktupphandlingar.

En sammanställning av resultaten i internkontrollen finns upprättad i redovisning daterad 2021-03-07.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Lise Rundén, 2022-03-07

Internkontroll redovisning 2021 – samhällsbyggnadssektorn, 2022-03-07

Internkontrollplan 2021 - samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 22 Internkontrollplan 2022 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/32

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att ta fram ett förslag på internkontrollplan till samhällsbyggnadsberedningens sammanträde i april med utgångspunkt ifrån beredningens diskussion om vad som bör ingå i planen.

Ärendebeskrivning

Internkontroll är ett verktyg för att följa upp att verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt, att det finns tillförlitlighet i finansiell rapportering samt att anpassning görs till gällande lagstiftning och förordningar. Eksjö kommun har ett fastställt regelverk för internkontroll och det är viktigt att den politiska nivån involveras i arbetet med den interna kontrollen. I reglementet för intern kontroll, som kommunfullmäktige har fastställt 2000 (Kf § 116) och reviderat 2006 (Kf § 143), framgår att senast före april månads utgång varje år ska en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen upprättas. Planen ska antas av kommunstyrelsen.

En internkontrollplan ska årligen tas fram. Den politiska involveringen och styrningen av internkontroll är viktig.

För att säkerställa att den interna kontrollen inte enbart fokuserar på ekonomi använder Eksjö kommun COSO:s (Committee of sponsoring of the treadway commission) ramverk, där det framkommer att det bör vara fokus på tre huvudområden inom den interna kontrollen:

- Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten
- Tillförlitlighet i finansiell rapportering
- Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

För varje kontrollområde som föreslås ska området värderas utifrån en risk- och väsentlighetsanalys. Riskbedömning görs genom att värdera risken utifrån vilken sannolikhetsnivå det finns för att fel uppstår. Väsentlighetsanalys görs genom en bedömning vilka konsekvenser som kan uppstå vid fel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Lise Rundén, 2022-03-07

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 23 Naturvårdsfrämjande insatser - information

Dnr Sbn 2022/44

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun genomför årligen naturvårdsinsatser av olika slag men för att snabba på arbetet och nyttan behöver fler markägare, företag och föreningar hjälpas åt. För att stödja positiva privata initiativ har Eksjö kommun tidigare bidragit med viss medfinansiering. Stödet har varierat under året beroende på insatsens och projektets art. Cirka fem procent av åtgärdens kostnad har Eksjö kommun bidragit med förutsatt att åtgärden kan antas medföra positiva effekter för ökad biologisk mångfald, levande sjöar och vattendrag, ökad grundvattenbildning eller liknande. Åtgärder kan också förväntas bidra positivt till miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Under 2022 förväntas flera privata intressanta projekt sökas. Eksjö kommun bidrar idag med administrativt stöd för ansökningar till lokala naturvårdssatsningar (LONA) där kommunerna agerar mellanhand mellan sökande av bidragen och länsstyrelsen. För vissa av projekten finns inte förutsättningar för stöd i enlighet med LONA utan då kan det handla om andra stödsystem eller direkt finansiering från den aktuella aktören.

Årets potentiella åtgärder handlar i huvudsak om återställning eller nyskapande av våtmarker samt en provfiskeinsats. Totalt har samhällsbyggnadssektorn kännedom om fem projekt i nuläget. Eksjö kommuns bidragande ekonomiska insats kopplad till dessa åtgärder beräknas uppgå till cirka 60 000 kronor vilket ska sättas i relation till att statliga bidrag och privata insatser beräknas uppgå till cirka 1 200 000 kronor för att genomföra naturvårdsåtgärderna.

I varje enskilt fall gör samhällsbyggnadssektorn en bedömning. I de fall det uppstår osäkerheter involveras berörd politisk instans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-03-10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 24 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Överklagande från Länsstyrelsen i Jönköpings län till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, 2022-02-11, gällande överklagande av Lantmäterimyndighetens beslut om avstyckning från Ägersgöl 2:1. Länsstyrelsen yrkar att beslutet upphävs och att förrättningen ställs in. Dnr: 2019-79.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande